

30 1165 775

11615/18



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

335781

CD 535961

विक्रय मूल्य : 1,14,000/-रु०

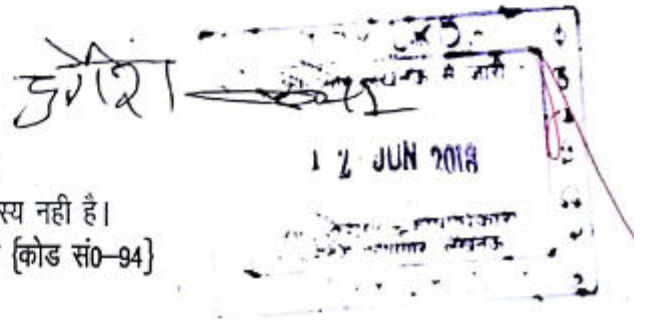
मालियत : 1,12,000/-रु०

स्टाम्प : 5,700/-रु०

दर प्रति हे० : 19,00,000/-रु०

विक्रेता/क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।

मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र [कोड सं०-94]



2018232016507



प्रा०लि०

डायरेक्टर

लेखपत्र का विवरण-विक्रय पत्र

1-सम्पत्ति का प्रकार

कृषि भूमि

2-ग्राम

बसरहिया

3-परगना

मोहनलालगंज

डोगरी



वनस्थलीग्राम हाउसिंग मार्केट

डाय

प्रमाणिक 3289 दिनांक 22/06/18
वरीमता 5000 प्रयोजन
नाम
पत्ता

वसुधै कुरुते मातृभूमिम्
3/196 विकास कार्य प्रोग्राम - 2018-19 अंतर्गत

प्रभा कान्त शुक्ला लो नं 127
अवधि 01-03-2023 तक कलेक्ट्रेट-सखनऊ



88803 09



सं. प्र. वि. प्र. / दि. 03/06/18



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 890813
28 MAY 2018

2

4-विक्रीत सम्पत्ति का विवरण गाटा संख्या 767/0.202हे0 में से रकवा 0.0583हे0
विक्रेता का सम्पूर्ण अंश विक्रय किया गया।
5-विक्रीत क्षेत्रफल 0.0583हे0 सम्पूर्ण
6-राष्ट्रीय मार्ग से दूरी 01 कि०मी० व रेलवे स्टेशन से 02 कि०मी०
7-प्रतिफल की धनराशि 1,14,000/- (एक लाख चौदह हजार रुपया) जरिए
चेक संख्या 000857 मु० 80,000/- दिनांक
23-06-2018 आई.सी.आई.सी.आई. बैंक द्वारा व शेष
मु० 34,000/- नगद भुगतान किया।

भूमि की चौहद्दी
पूरब - गाटा संख्या 771
पश्चिम - गाटा संख्या 753 व 754
उत्तर - गाटा संख्या 768
दक्षिण - नाला

उत्तर

वनस्थलीग्रिन हाउसिंग प्रा० लि०

कार्यकर्ता



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EE 387416

3

प्रथमपक्ष की संख्या 1/विक्रेता	द्वितीय पक्ष की सं०-1/क्रेता
दुर्गेश कुमार पुत्र रामजी लाल निवासी ग्राम बसरहिया, परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।	वनस्थलीग्रीन हाउसिंग प्रा०लि० 3/196, विकास खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा निदेशक रत्नेश कुमार दुबे पुत्र गिरीश कुमार दुबे निवासी 4/622, विजयन्त खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ।
मो० नं० 7985562296	मो० नं० 7080811114

उत्तर

वनस्थलीग्रीन हाउसिंग प्रा०लि०

डायरेक्टर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EE 387417

4

जो कि कृषि भूमि खसरा संख्या-रकबा उपरोक्त स्थित-ग्राम बसरहिया परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की है, जिसका प्रथमपक्ष/विक्रेता बतौर संक्रमणीय भूमिधर मालिक व काबिज है। भूमि पर पेड़, बोरिंग व इमारत आदि नहीं है विक्रय शुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहित नहीं है तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है। जो आज तक हर प्रकार के विवादो, भारो, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथमपक्ष/विक्रेता को प्राप्त है। अतः प्रथमपक्ष/विक्रेता ने अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि को बिलएवज मुबलिग 1,14,000/- [एक लाख चौदह हजार रूपया] मे द्वितीयपक्ष/क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धन प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में

उत्तर

वनस्थलीग्राम हाउसिंग प्रा० लि०

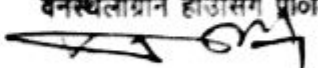

अपरिक्टर

द्वितीयपक्ष/क्रेता से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयानामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत प्रथमपक्ष/विक्रेता की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सुरतो में द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथमपक्ष/विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, प्रथमपक्ष/विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से द्वितीयपक्ष/क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में अपने नाम कराये प्रथमपक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। विक्रीत भूमि स्थित ग्राम **बसरहिया** परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ। विक्रेता दुर्गेश कुमार उर्फ दुर्गेश दो नामों का एक ही व्यक्ति है जो दोनों ही नामों से जाना व पहचाना जाता है।

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण	दर प्रति हे०	मूल्यांकन
खाता संख्या 323 की गाटा संख्या 767/0.202 हे० में से रकबा 0.0583 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश विक्रय किया गया।	19,00,000/-	1,11,000/-

विक्रय की गई भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत है 200 मीटर परिधि में इमारत नहीं है। राष्ट्रीय/जनपदीय/सम्पर्क/खडण्जा मार्ग के किनारे नहीं है। विक्रीत भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है, राजस्व अभिलेखों में विक्रेता का नाम अंकित है, कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम 12-50 प्रतिबीघा है। पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है। चूंकि विक्रीत भूमि की मालियत विक्रय मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार अधिकतम मालियत पर स्टैम्प शुल्क निश्चित दर से दिया गया है। पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यों व उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर विक्रय पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं है कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है।

उर्गेश

वनस्थलीग्रिन हाउसिंग प्रा० लि०

 हाउसिंग एगेंट

विक्रय पत्र

प्रतिफल: 1140000 स्टाम्प शुल्क - 5700 बाजारी मूल्य - 111000 वंजीकरण शुल्क - 2280 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 2340

श्री वनस्थली ग्रोव हाउसिंग प्रा० लि० द्वारा
रमेश कुमार दुबे अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री गिरीश कुमार दुबे
व्यवसाय व्यापार
निवासी 4622, विजयन्त खण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ।




श्री, वनस्थली ग्रोव हाउसिंग प्रा० लि० द्वारा

रमेश कुमार दुबे अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 23/06/2018 एवं
01:16:22 PM बजे
निबधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


अशोक कुमार गुप्ता (प्रभारी)
उप निबंधक :मोहनलालगंज
लखनऊ



अतएव यह विक्रय पत्र स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में रूबरू गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक 23-06-2018



गवाहान Vimal Kumar
(1) विमल कुमार वर्मा पुत्र अमर सिंह वर्मा
नि० ग्राम बसरहिया, तह० मोहनलालगंज,
जिला लखनऊ।
मो० नं० 08299157579

विक्रेता

3/121



लक्ष्मण
(2) लक्ष्मण पुत्र राघवराम
नि० रंगी, जिला गोण्डा।
मो० नं० 9455140846

क्रेता

वनस्थलीयीन हाउसिंग प्रा० लि०
[Signature]
डायरेक्टर

टाईपकर्ता

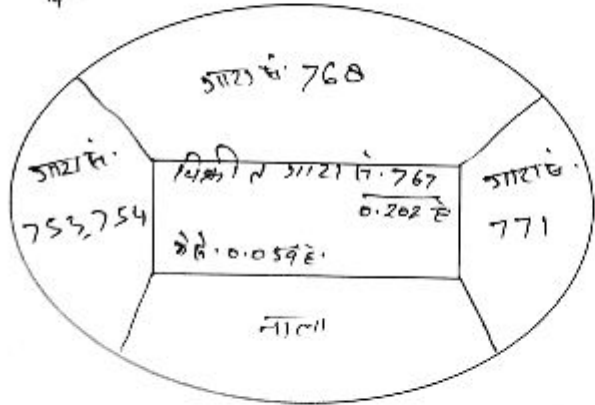
[Signature]
(अकुर मिश्रा)
तह० मोहनलालगंज, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

[Signature]
(आर०वी० शर्मा)
एडवोकेट
तह० मोहनलालगंज, लखनऊ।
मो० नं० 9621306535

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200मी० की
त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का

प.स.
दं.



विक्रेता का नाम : दुर्गेश कुमार पुत्र रामजी लाल निवासी ग्राम
बसरहिया, परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

गाटा संख्या 787/C.202हे० में से रकबा 0.059हे० विक्रेता का सम्पूर्ण
अंश विक्रय किया गया।
स्थित ग्राम बसरहिया
परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

दुर्गेश

बनसधलीग्राम हाउसिंग प्रा० लि०

ह०/नि०अं विक्रेता

ह०/नि०अं क्रेता

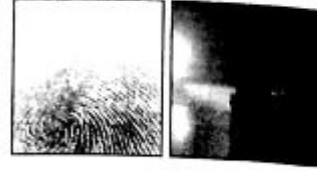
मसविदाकत ३ आर०बी० रायत (एडवोकेट)
दिनांक : 23-06-2018

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन कन्व्रास धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

चिक्रेता: 1

श्री दुर्गेश कुमार, पुत्र श्री रामजी लाल
 निवासी: ग्राम बसरहिया, पर० व तह० मोहनलालगंज, जिला
 लखनऊ।
 व्यवसाय: व्यापार

दुर्गेश



क्रेता: 1

श्री यनस्थली गीन हाउसिंग प्रा० लि० के द्वारा रत्नेश कुमार दुबे, पुत्र
 श्री गिरीश कुमार दुबे
 निवासी: 4622, विजयन्त खण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ।
 व्यवसाय: व्यापार

रत्नेश

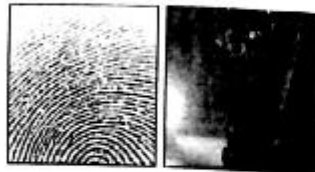


ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री विमल कुमार वर्मा, पुत्र श्री अमर सिंह वर्मा
 निवासी: ग्राम बसरहिया, तह० मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।
 व्यवसाय: व्यापार

Vimal Kumar



पहचानकर्ता : 2

श्री लक्ष्मण, पुत्र श्री राघवराम
 निवासी: रंगी, जिला गोण्डा।
 व्यवसाय: व्यापार

लक्ष्मण



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
 टिप्पणी:



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


अशोक कुमार गुप्ता
 अशोक कुमार गुप्ता (प्रभारी)
 उपनिबंधक : मोहनलालगंज
 लखनऊ

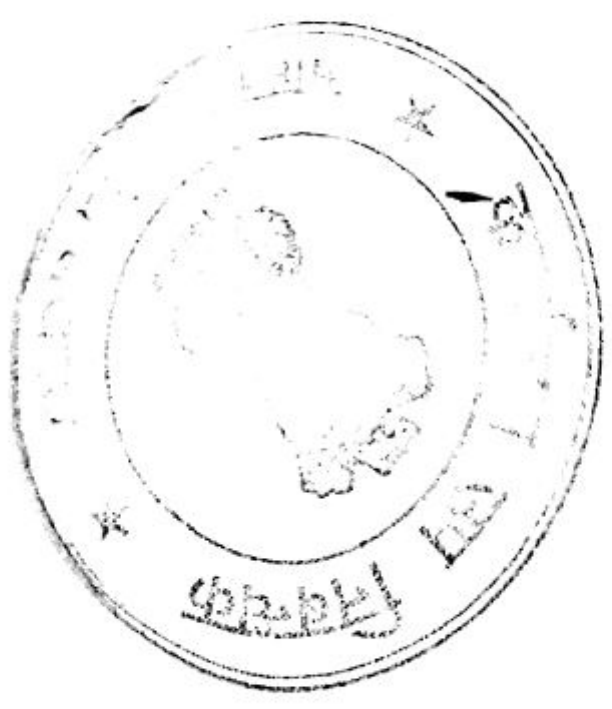
पृष्ठ संख्या ००




दिनांक

बही संख्या 1 जिल्द संख्या १३०० के पृष्ठ 17 से 30 तक क्रमांक 11615 पर
दिनांक 23.06.2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


अशोक कुमार गुप्ता (प्रभारी)
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ




Unique Identification Authority of India
 Address
 S/O. Ram J. Lal, Sultan PUR road,
 Basrahiya, Bascheya, Lucknow,
 Ametha, Uttar Pradesh, 227125
 3420 9056 6290
 help@uda.gov.in
 www.uda.gov.in


भारत सरकार
Government of India

 दुर्गेश
 Durgesh
 जन्म तिथि / DOB : 01/01/1981
 पुरुष / Male

 3420 9056 6290
आधार - आम आदमी का अधिकार



दुर्गेश


 Ratinosh Kumar Dubey
 PIN: 1819 / DOB: 09/07/1970
 SEX / MALE
 7440 6407 0826
 मेरा आधाAR, मेरी पहचान

2



वनस्थली ग्राम पंचायत

डायरेक्टर

क्र 70 0708/1114


 Ratinosh Kumar Dubey
 Address: 4/622, विजय नगर इ. 2, सो. 09/07/1970, 1819, 7440 6407 0826
 7440 6407 0826
 MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

विमल कुमार वर्मा
 Vimal Kumar Verma
 जन्म तिथि / DOB : 26/07/1988
 पुरुष / MALE

2617 3888 2574

मेरा आधार, मेरी पहचान



Vimal Kumar

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
 UIDAI AUTHORITY OF INDIA

आधार

पता:
 संबोधित: अमर सिंह वर्मा,
 127, सुल्तानपुर रोड, ग्राम-
 बसरहिया, पो- अमेठी, बस्नेया
 लखनऊ,
 उत्तर प्रदेश - 227125

Address
 S/O, Amar Singh Verma,
 127, SULTANPUR ROAD,
 vii- BASRAHIYA, POST-
 AMETHI, Basrheya,
 Lucknow, Uttar Pradesh -
 227125

2617 3888 2574

1800 300 1047 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1047, Bangalore-560 093