

672/18



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 956730

20/02/2000/078

विक्रय मूल्य : 1,08,00,000 / -रु०
 अग्रिम प्राप्त : 24,35,000 / -रु०
 स्टाम्प : 2,16,100 / -रु०
 ग्रामीण क्षेत्र कोड सं० : 94



ran Developers Private Limited

Director

विक्रय अनुबन्ध पत्र {बिला कब्जा}

1-सम्पत्ति का प्रकार	कृषि भूमि
2-ग्राम	बसरहिया
3-परगना	मोहनलालगंज

मो० सतीश

Meenakshisaran Developers Private Limited

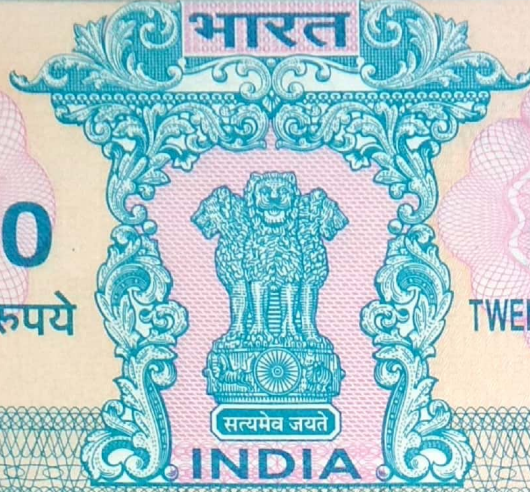
Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 956731

2

- 4-इकरारशुदा सम्पत्ति का विवरण गाटा संख्या 744/0.939हे0 मे से रकबा 0.304हे0 इकरार किया गया।
- 5-इकरार का कुल क्षेत्रफल 0.304हे0
- 6-राष्ट्रीय मार्ग से दूरी 01 कि०मी० व रेलवे स्टेशन से 02 कि०मी०
- 7-प्रतिफल की धनराशि 1,08,00,000/-[एक करोड़ आठ लाख रूपया]
- 8-अग्रिम प्राप्त (बयाना) 24,35,000/-[चौबीस लाख पैतिस हजार रूपया]
- सम्पूर्ण भुगतान जरिए नगद व बैंक द्वारा किया गया।



मि० ३१६ मो० सलीम

Meenakshisaran Developers Private Limited

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

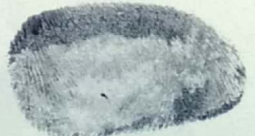


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 956732

3

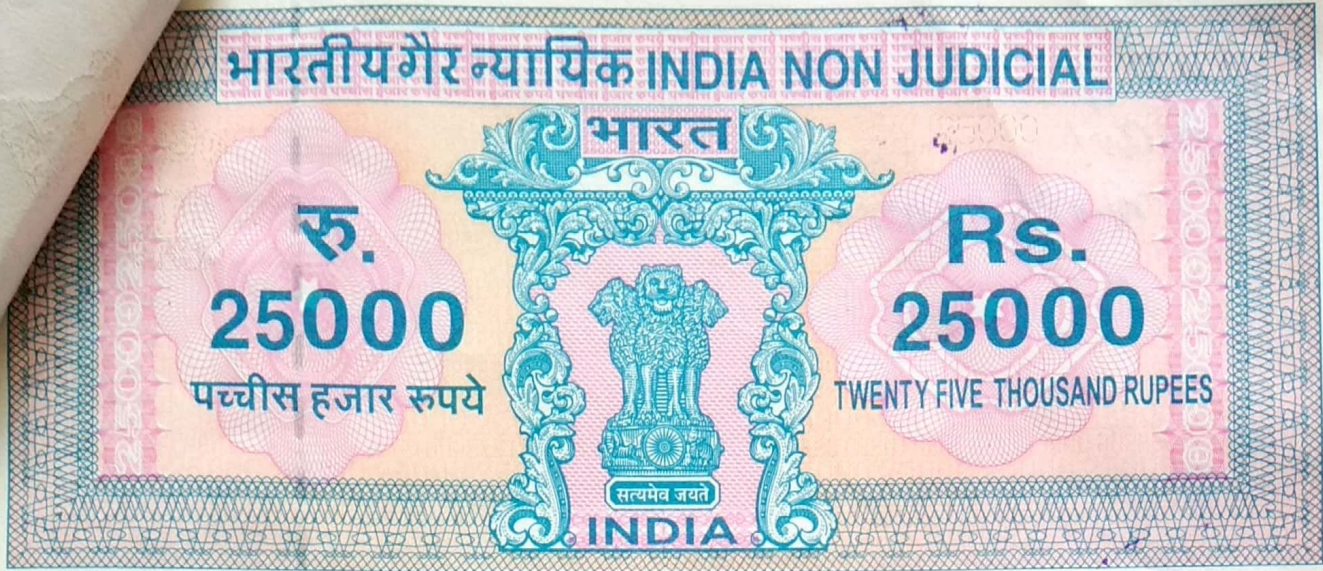
इकरारशुदा भूमि की चौहद्दी
पूरब - गाटा संख्या 751
पश्चिम - सम्पर्क मार्ग अमेठी से महुराखुर्द
उत्तर - शेष भाग विक्रेता
दक्षिण - गाटा संख्या 745



मोसलीम

Meenakshisaran Developers Private Limited

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 956733

F 956733

4

प्रथमपक्ष की संख्या : 1/इकरारकर्ता	द्वितीय पक्ष की संख्या : 1/इकरारगृहीता
मोहम्मद सलीम पुत्र अब्दुल हक निवासी अंसारी मोहल्ला, अमेठी, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।	मीनाक्षी शरण डेवलपर्स प्रा०लि० 5/21, विरामखण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ द्वारा निदेशक रत्नेश कुमार दुबे पुत्र श्री गिरीश कुमार दुबे निवासी 4/622, विजयन्त खण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ।
मो० नं० 7268877348	मो० नं० 7080811114
आधार संख्या 5540 7192 9476	आधार संख्या 7440 6407 0626

Meenakshisaran Developers Private Limited

Director

मि० श०
मो० सलीम



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 956734

F 956734

5

जो कि कृषि भूमि खसरा संख्या-रकबा उपरोक्त स्थित ग्राम बसरहिया परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की है, जिसका प्रथमपक्ष/इकरारकर्ता मालिक काबिज है। भूमि पर पेड़, बोरिंग व इमारत आदि नहीं है तथा उक्त भूमि आज तक हर प्रकार के विवादो, भारो, अजकिस्म, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का प्रथमपक्ष/इकरारकर्ता को पूर्ण मालिकाना अधिकार प्राप्त है। चूंकि इकरारगृहीता के पास तयशुदा सम्पूर्ण धनराशि आज दिनोंक को उपलब्ध नहीं है, इसलिए आज दिनोंक को बयनामा होना सम्भव नहीं है मुझ इकरारकर्ता को रूपया की आवश्यकता है। उक्त भूमि को मुबलिय 1,08,00,000/- [एक करोड़ आठ लाख रूपया] में द्वितीयपक्ष/इकरारगृहीता के हक में विक्रय करना तय किया और सम्पूर्ण धनराशि में से मुबलिय 24,35,000/- [चौबीस लाख पैतिस हजार रूपया] बतौर बयाना प्राप्त कर इकरार करता हूँ और लिखे देता हूँ कि इकरार की गई भूमि से सम्बन्धित शेष धनराशि की व्यवस्था होने की तारीख से अन्दर मियाद 04 माह मे द्वितीयपक्ष/इकरारगृहीता द्वारा लिखित सूचना मिलने व इकरार की गई भूमि से सम्बन्धित शेष धनराशि प्राप्त कर इकरार की गई भूमि का

नि. श. श्री. सलामी

Meenakshisaran Developers Private Limited

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



7

इकरारशुदा भूमि का विवरण	विक्रय मूल्य	अग्रिम प्राप्त
खाता संख्या 140 की गाटा संख्या 744/0.939हे0 मे से रकबा 0.304हे0 इकरार किया गया।	1,08,00,000/-	24,35,000/-

Meenakshisaran Developers Private Limited

Director



फि.सं. 10.सं.सं.म

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

भारत

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000



सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 611413

B 611413

8

इकरार की गई भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत है 200मी0 परिधि में इमारत आदि नहीं है। राष्ट्रीय, जनपदीय मार्ग के किनारे नहीं है, सम्पर्क मार्ग के किनारे स्थित है।

Meenakshisaran Developers Private Limited

Director

मि. अ. मोहम्मद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹ 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000



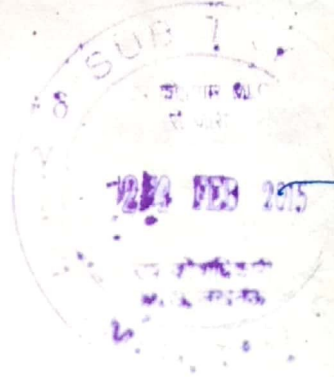
सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 482064

A 482064



9

इकरारशुदा भूमि इकरारकर्ता की पैतृक सम्पत्ति है, राजस्व अभिलेखों में इकरारकर्ता का नाम अंकित है। स्टाम्प निश्चित दर से दिया गया है। पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है।



सि.ध. 2/10/2015

Meenakshikripa Developers Pvt. Ltd.

Director
Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये
रु.1000



ONE THOUSAND RUPEES
Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH


AZ 968626

10

पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यों व उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर विक्रय अनुबन्ध पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं है।

Meenakshisaran Developers Private Limited


Director


श्री ०५
श्री ०५ सी ०५



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11

अतएव यह विक्रय अनुबन्ध बिना कब्जा अपनी स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया कि प्रमाण हो और समय पर काम आकर।

दिनांक : 16-01-2018

गवाहान

(1) विचित्र नंदन त्रिपाठी पुत्र चन्द्र प्रताप त्रिपाठी
नि० (प्रखर) 49, मीरानपुर, अकबरपुर,
अम्बेडकर नगर।
मो० नं० 9307894990



सलमान

(2) सलमान पुत्र मो० सलीम
नि० अंसारी वार्ड, अमेठी,
मोहनलालगंज, लखनऊ।
मो० नं० 8707388487



टाईपकर्ता

(अंकुर मिश्रा)

तह० मोहनलालगंज, लखनऊ।

इकरारकर्ता



नि०५१० जा०सलीम

Meenakshisaran Developers Private Limited

इकरारगृहीता

Director



मसविद्वाकर्ता

(आर० बी० रावत)

एडवोकेट,

तह० मोहनलालगंज, लखनऊ।

मो० 9621306535

