

वे-स्टाम्प ५०००

1 (v)

2 (111)



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.

: IN-UP00166721848040L

Certificate Issued Date

: 11-Nov-2013 12:45 PM

Account Reference

: SHCIL (FI)/ upshcil01/ MEERUT/ UP-MRT

Unique Doc. Reference

: SUBIN-UPUPSHCIL0100181332871110L

Purchased by

: ROSSARI CONSTRUCTIONS PVT LTD TH SANJAY BANSAL

Description of Document

: Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement

Property Description

: LAND AT MAWANA KHURD MEERUT

Consideration Price (Rs.)

: 52,84,000

(Fifty Two Lakh Eighty Four Thousand only)

First Party

: PAWAN KUMAR SO JASWANT

Second Party

: ROSSARI CONSTRUCTIONS PVT LTD TH SANJAY BANSAL

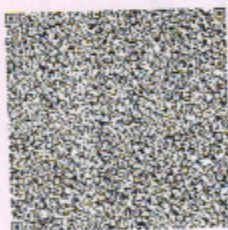
Stamp Duty Paid By

: ROSSARI CONSTRUCTIONS PVT LTD TH SANJAY BANSAL

Stamp Duty Amount(Rs.)

: 2,64,500

(Two Lakh Sixty Four Thousand Five Hundred only)



Shardul
ESTAMPED
ESTAMPED

.....Please write or type below this line.....



0000046725

इस विलेख पर लगने वाला समस्त स्टाम्प अंकन 2,64,500/- रुपये ई- स्टाम्प
सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP00166721848040L द्वारा अदा किया गया



ATTESTED

M. Sharma
Advocate
Registry Compound, Kutchery
Meerut (U.P.)



Advocate
Registry Compound, Kutchery
Meerut (U.P.)

ओ३म्- विक्रयपत्र कार्यालय मवाना

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- 1- भूमि का प्रकार:- कृषि भूमि भूमिधरी
- 2- वार्ड परगना:- ग्रामीण क्षेत्र मेरठ
- 3- मौहल्ला:- ग्राम मवाना खुर्द परगना हस्तिनापुर तहसील
मवाना जिला मेरठ
- 4- सम्पत्ति का विवरण:- खसरा नम्बर 973.
- 5- मापन की इकाई:- हेक्टेयर
- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल:- 1.3210 हेक्टेयर
- 7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार): X
- 8- सम्पत्ति का प्रकार:- कृषि भूमि भूमिधरी
- 9- प्रतिफल की धनराशि:- 52,84,000/- रुपये ।।

U v s

Santam Besh

ई- स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP00166721848040L

प्रथमपक्ष की संख्या (1) द्वितीयपक्ष की संख्या (1)
विक्रेता का विवरण

पवन कुमार पुत्र स्व० श्री जसवन्त सिंह निवासी ग्राम मवाना खुर्द
परगना हस्तिनापुर तहसील मवाना जिला मेरठ

क्रेता का विवरण

रोसारी कन्सट्रक्शन्स प्रा०लि० (ROSSARI CONSTRUCTIONS
PRIVATE LIMITED) कार्यालय बिग बाईट कैम्पस ग्राम कुण्डा
अपोजिट बी०आई०सी० कालिज, परतापुर बाईपास रोड,
मेरठ द्वारा डायरेक्टर श्री संजय बंसल पुत्र श्री प्रकाश चन्द
बंसल निवासी 16, देवनार, तिलक रोड, मेरठ

ud/

Sanjay Bhat



विक्रय पत्र

5,284,000.00 / 5,284,000.00

10,000.00

20

10,020.00

800

प्रतिफल

मालियत

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

श्री

पवन कुमार

पुत्र श्री

स्व० जसवन्त सिंह

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी

मवाना खुर्द मवाना मेरठ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक 16/12/2013

समय 4:31PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

पवन



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पवन

अरुण कुमार प्रभारी
उप निबन्धक मवाना

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

दिक्रेता

श्रेता

16/12/2013

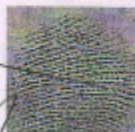
श्री पवन कुमार

पुत्र श्री स्व० जसवन्त सिंह

पेशा कृषि

निवासी मवाना खुर्द मवाना मेरठ

पवन



श्री रोसारी कन्सट्रक्शनस प्रा० लि० मेरठ द्वारा डायरे०

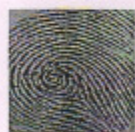
संजय बंसल

पुत्र श्री प्रकाश चन्द बंसल

पेशा व्यापार

निवासी 16 देव नगर तिलक रोड मेरठ

Samyambansal



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनको पहचान श्री राजेन्द्र कुमार

राजेन्द्र कुमार

पुत्र श्री हुकम सिंह

पेशा व्यापार

निवासी पांचली खुर्द मेरठ

व श्री रामकुमार

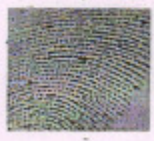
पुत्र श्री जगराम

पेशा व्यापार

निवासी 132 डालमपाडा मेरठ

ने की।

राजेश कुमार



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अरुण कुमार प्रभारी
उप निबन्धक मवाना

अरुण कुमार प्रभारी

प्रत्यक्षतः भद्र अधिकारियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

:: 7 ::

ई- स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP00166721848040L

विवरण प्राप्ति समस्त विक्रय मूल्य

1:- यह कि बैंक 5184000/- रुपये बैंक में 197677 दिनांक 16-12-2013

को गारान्टी रिडीमेट के मकाना सुद मेरठ द्वारा प्राप्त किये।

2:- यह कि बैंक 100000/- रुपये काज से पूर्व नगद प्राप्त किये।

कुल योग बैंक 5284000/- रुपये प्राप्त किये।

प व 1



श्री अरुण शर्मा
132 डाक के पास मेरठ
प्रा. 5 अरुण शर्मा एडवोकेट सी. एच. एडवोकेट
प्रा. 5 अरुण शर्मा एडवोकेट सी. एच. एडवोकेट
प्रा. 5 अरुण शर्मा एडवोकेट सी. एच. एडवोकेट

प व 2



ATTESTED

Arun Sharma
M.Com, LL.B., Advocate
Registry Compound, Kutchery
Meerut (U.P.)

प व 3



ATTESTED

Arun Sharma
M.Com, LL.B., Advocate
Registry Compound, Kutchery
Meerut (U.P.)

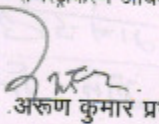
लिखित दिनांक 16-12-2013 ई० मसविदा व फोटो सत्यापन
श्री अरुण शर्मा एडवोकेट; मेरठ।

ATTESTED

Arun Sharma
M.Com, LL.B., Advocate
Registry Compound, Kutchery
Meerut (U.P.)

आज दिनांक 16/12/2013 को
वही सं 1 जिल्द सं 4182
पृष्ठ सं 395 से 412 पर कमांक 16426
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


अरुण कुमार प्रभारी
उप निबंधक मवाना

16/12/2013