

1528 \*  
बयनामा

1

6

वयनामा 80,000 /रु० मालयता 1,70,500 /रु० स्टाम्प 17,100 /रु०

मैत्रि प्रेम प्रकाश अग्रवाल पुत्र स्व० श्री गिरधारी लाल निवासी  
लाला का बाजार मेरठ शहर का है।

काजीपुरा ब्लाक व

जो कि एक किता जायदाद जैल वजमीं ताल्लुकात मुताल्लिक उसके बाकें  
परगना व जिला मुरादाबाद मद्दूदा जैल जिसके मुकिर/मुकिरान  
वहैसियत मालिकाना मालिक काबिज व दखील है जिसकी निस्वत मुभको/हमको कुल अस्त्या-  
रान इन्तकालात मालिकाना प्राप्त है कोई अग्रमाने इन्तकाल हाजा नहीं है जो इस समय तक  
हर प्रकार के वार मिस्ल रहन, वय, हिवा जमानत कि फालत कुर्की व नोलामी, मुआयदा वय  
दोगरे व लोन सरकारी व गैर सरकारी गरज कि हर नुक्स काननी व शास्त्री आदि से कतई  
वरी व पाक साफ है। लिहाजा बहालत दुस्तुती होय हवास खमसा विला बहकाये व सिखाये  
व दवाव नाजायज किसी के खूब सोच समझकर तमामी शयमुवइया मजकूरा वाला को मय  
तमामो हदूद व हकूक दाखली व खारजी व मय हकूक आवरेजी हर किस्म व मय हक रास्ता आम-  
दोरपत व मय दोगर कुल हक व हकूक मुताल्लिका उसके को विला छोड़े किसा जुज व हक व हिस्से  
के विल एवज मुवलिंग अस्सी हजार 80,000/-रु० अर्धो जिसके चालीस हजार 40,000/-

रु० होते हैं बद्दस्त तृषार अग्रवाल ना०आयु 16 साल पुत्र सत्जीव अग्रवाल भादटे वाले ना०  
का संरक्षक पिता हकीकी सत्जीव अग्रवाल पुत्र श्री वीरेन्द्रकुमार नि० सुभाष रोड चन्दौसी  
जिला मुरादाबाद को आराजी का 1/2 भाग जानिब दक्षिण, नि०खिल अग्रवाल ना०आयु 14  
साल पुत्र जगदीपकुमार अग्रवाल ना० का संरक्षक पिता हकीकी जगदीपकुमार पुत्र वीरेन्द्रकुमार  
अग्रवाल नि० जीलाल स्ट्रीट मुरादाबाद को आराजी का 1/2 भाग पक्की सड़क सरकारी  
की तरफ जानिब उत्तर

वय कतई और फरोख्त कामिल करके कुल जरे समन उसका हस्व तफसील जैल खरीदार से  
बसूल पाकर तमामो शय मुवइया मजकूरा वाला का कब्जा व दखल मालिकाना मिस्ल जात  
खास अपनी के खरीदार मजकूर का करा दिया मैंने/हमने अब मेरा हमारा या किसी वारिस  
का कुछ हक व ताल्लुक मालिकाना व दावा किसी जिस्म का विस्वत शय मुवइया या जरे समन  
उसके से बाकी नहीं रहा और न आइन्दा कभी होगा। चुनाचे तकाविजुल बदलैल उसका बहम  
विक्रेता और खरादार मजकूर के अमल में आ गया जुनला जमाने दकं व इस्तहकाक उसका व  
जिम्मे मेरे/हमारे है अगर वाद को कोई कानूननया शासन वाके आवे। अगर वाद को किसी  
वक्त में किसी फल विक्रेता या कज ख्वाह या औलाद या अन्य किसी दोगर शख्स की दावेदारी  
से शय मुवइया जुज या कुल कब्जे खरोदार या वारिसान उनसे निकल जाये या वगरज तहफ-  
फुजशय मुवइया खरीदार को कुछ सर्फी मजीद खर्च या अदा करना पड़े तो उसी कदर जरे  
समन की वापसी का मुकिर / मुकिरान अपनी जात व दोगर जायदाद मनकूला व गैर  
मनकूला हर किस्म से कुल हजें व खजें अदालती सहित देनदार व जिम्मेदार रहेंगा/रहेगे  
वनीज आज तक क्री तमामी कानूनो देनदारिया व जिम्मेदारिया व जिम्मे मुकिर/मुकिरान होगी।  
अब खरीदार को हक व अधिकार है कि वह कागजात सरकारी से हमारा नाम खारिज कराकर  
अपना नाम दर्ज करा ल विक्रेता वारिसान मुकिरान को कुछ ऊज व एतराज न होगा।  
अतः यह वयनामा कतई लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे इति।

तफसील बसूली जरे समन

कुल 80,000/-रु० दोनो छारोदारों से 40,000/-रु०, 40,000/-रु०

कुल 80,000/-रु० रजिस्टरी के समय रजिस्ट्रार महोदय के समक्ष वसूल पाऊंगा।  
तफसील जायदाद

जोकि आराजी काशत भूमिधारो छारो सौ अटलावन

अ०

Prem Behar

डॉ. १२००० / १७०.५०० | १२.१२

3420 / कीस मुकाबला / नकब / योग / घन्द राय / १००

52

मौजुदा १२/१२/१९५७  
पेशा अपाण निय.सी  
सहमील के जिला हुनदावाद ने यह लेख पत्र आड  
दिनांक १९/५/५७ को समय ३ ६५ बजे  
दिए ध.दोस्तप रुप नियन्धक प्रथम हुदावाद  
में प्रस्तुत किया।

From here

१९.५.५७

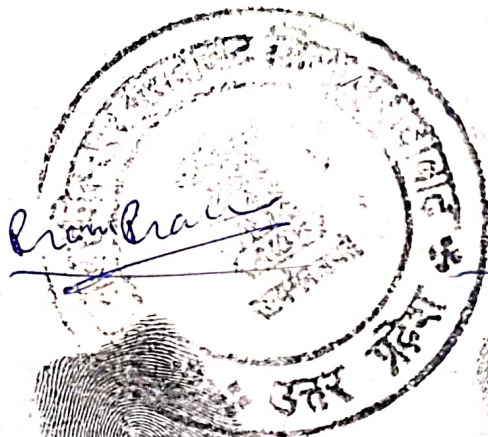
इस लेखपत्र का निष्पादन करना तथा रु. डायरी एनर रुप  
पूर्व प्राप्त करना तथा रु.  
मेरे सम्बन्ध नकद प्राप्त करना भी  
मौजुदा १२/१२/१९५७

ने स्कार किया। जिनकी पहचान में भी  
पुत्र श्री वाल्मीकि निवासी  
तथा श्री राजा व पुत्र श्री  
निवासी

परिशिष्ट  
मिलने को लाया  
ने की।

From here

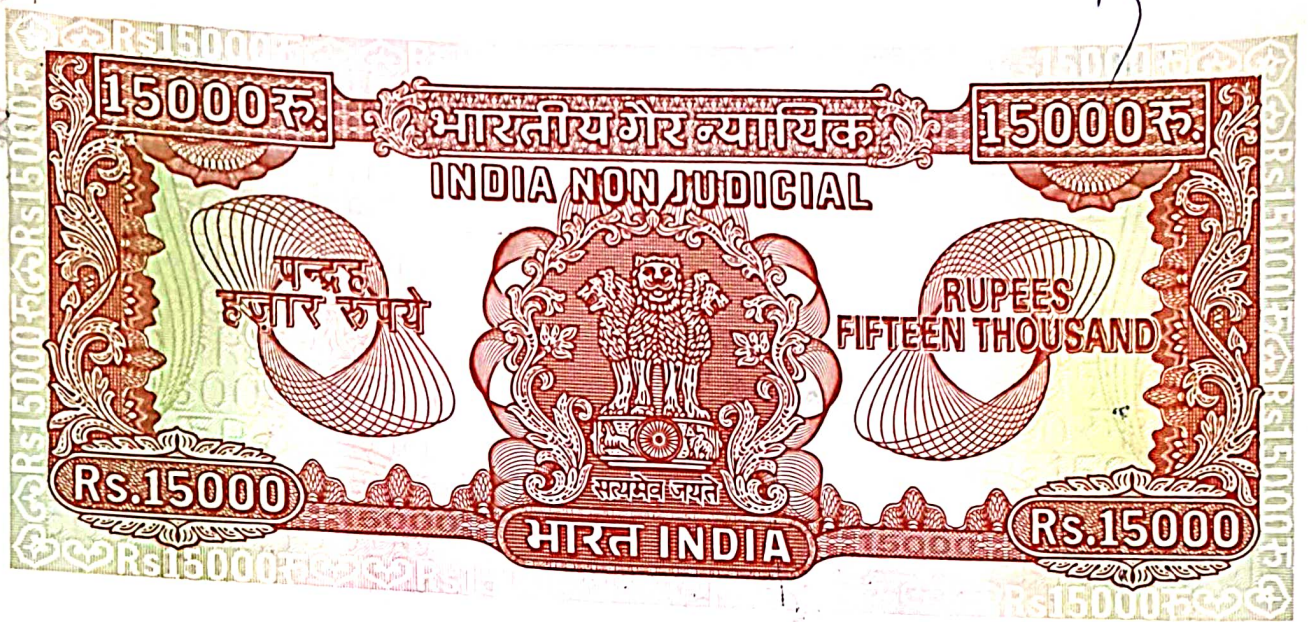
१९.५.५७



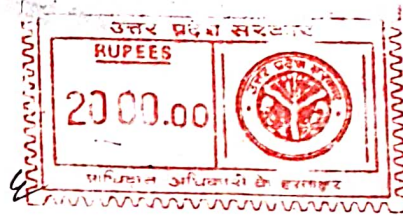
उत्तर प्रदेश प्रगटत मले घाचियों के कसुप निर  
विधि पूर्णतः किये गये है।

१९.५.५७

No C No 18  
13-1-192  
558 नाम घालिहर मीन है। डि० म० व० १९५७



00BB 377707



-2-

558 रकबई 1-254 एक प्वाइंट दो सौ चउवन है0 लगानो कुल सालाना  
17-05 रूपये अज किस्म जमीन भूड दायम सरकिल नम्बर एक बाक्य  
मौजा काजीपुरा परगना व जिला सुरादाबाद जिस पर मैं मुक्ति बहैसियत  
भूमिधार मालिकाना मालिक काबिज व दखौल हैं उपरोक्त आराजी  
की बावत गुमला अखात्यारात इतकालात मालिकाना केवल मुझको ही  
हासिल हैं उपरोक्त आराजी ईट भाट्टों के लगातार छुदान में प्रयोग  
आने के कारण भूमि में लगभग दस से 15 फुट तक के ऊँचे नीचे गड्डे  
हैं । भूमि बहुत उखड़ छाबड़ है मैंने उपरोक्त भूमि में कई बार

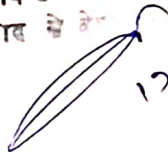


30

Cham Bahar

17 MAY 1997

को एड किया स्टाम्प  
मूल्य के 15000 का बीडा जाल पर 100 रुपाए उप गवा ल 510 गु/ स्वकीय उप गवा ल रि  
को उपरोक्त उपपाति 80/500 के स्टाम्प के  
विश्व मूल्य पर के स्टाम्प समाविष्ट करे  
नकाचा प्रप कोषाचार मुरादाबाद के हे



17.5.97

राफा मध्य  
कोषाचार मुरादाबाद

$$15000 \times 1 = 15000$$

$$50 \times 1 = \frac{50}{15050}$$



17.5.97

रोखिका  
कोषाचार मुरादाबाद





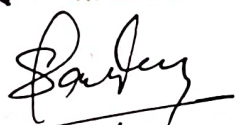




-4-

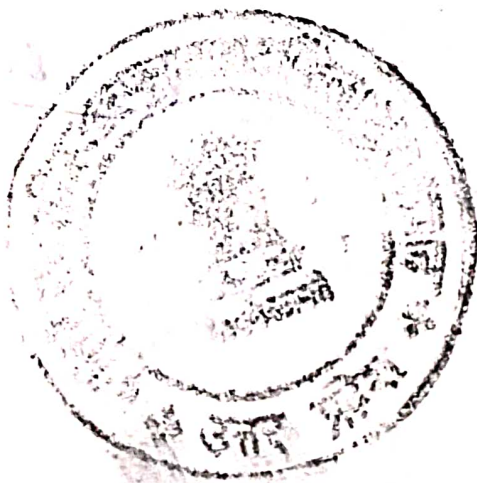
40,000/-रुपये में बेचना तय पाया है इन दोनों को पिता की भूमि उपरोक्त भूमि के पास है और उसमें छोटों का कार्य हो रहा है पूर्व में कोई सुआयदा नहीं किया है जिसकी किस्म जमीन की बावत तस्दीक कर लिया है जो सही है जिसमें कोई पेड़ रूप भावन आदि नहीं हैं बेचा अनु जाती या जनजाती का सदस्य नहीं है जिसको मातृत्व मय वृद्धि दस प्रतिशत बहिःसाब अंकन 55,000/-रुपये प्रति एकड़ से 1,70,500/-रुपये होती है उसी पर स्टाम्प दिया गया है जिसके बय की बावत अनापत्ति प्रमाणपत्र संख्या 18 दिनांक 13-1-92 सोलिंग विभाग मुरादाबाद से हासिल कर लिया है जिसके अनुसार शाय मुबइया पर सोलिंग अधिनियम 1976 के प्राविधान लागू नहीं होते हैं शाय मुबइया वक्फ या कस्टोडियन

नाम स्टाम्प होता जी.....  
 क्रम सं. 237..... दिनांक 16/5/97  
 स्टाम्प जनरल..... 50..... रुपये  
 स्टाम्प वास्ते क्युनाम्ना/प्रकार नामा  
 हुम किते..... कुल मूल्य स्टाम्प 50/-  
 निम्नलिखित मूल्य के स्टाम्प समाविष्ट हैं।  
 तदर्थ प्रकाशक को स्टाम्प मिलेता  
 बिजस्टी परिच मुरादाबाद नं. 80/81

  
 16/5/97

50  
 1

(Faint, mostly illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page)





-5-

से सम्बंधित नहीं हैं फोटो टोकाराम कात्ब ने सत्यापित किये हैं। शायमुबइया नगर पालिका सीमा से एक किलो मीटर से अधिक दूरी पर बाहर वाक्य है।

310  
Crum holder

सतो वीर सिंह पुत्री सतो  
 वाली सिंह राज  
 मिलक मोला दिहे  
 गाठक सिंग मुदादस्यद

वीरचक्रु मार केशवली  
 पुत्र  
 देवजीय की पुत्री केशव  
 जी लाल रेड्डी  
 मुदादस्यद

बयनामा हाजा बसुकाम मुंरादाबाद बतारोछा 19-5-1997 ई0 बइकरार मुकिर बकिताबत टोकाराम कात्ब ज्ञानप्रकाश ने टाइप किया।

*(Handwritten signatures and scribbles)*

तुषार अग्रवाल एसटीवी अग्रवाल च-दस्तावेज

73 दिनांक 15.5.97

आज दिनांक 19.5.98 को फोटो स्टेट पर  
संख्या 2 खण्ड Sap के पृष्ठ 229 पर  
विवरण 1528 पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

-3-

तुषार अग्रवाल एसटीवी अग्रवाल च-दस्तावेज  
1. 15.5.97 को फोटो स्टेट पर संख्या 2 खण्ड Sap के पृष्ठ 229 पर  
विवरण 1528 पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

Handwritten notes in blue ink, including '1528' and other illegible text.

आज दिनांक 19.5.98 को फोटो स्टेट पर  
संख्या 2 खण्ड Sap के पृष्ठ 229 पर  
विवरण 1528 पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप रजिस्ट्रार, प्रथम  
मुंबई, वाद

विवरण 1528 पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।  
तुषार अग्रवाल अग्रवाल च-दस्तावेज  
19-1-1998 के वद अग्रवाल अग्रवाल च-दस्तावेज



M. S.  
तुषार अग्रवाल  
10-2-98