1528 +

1

6

बयनामा

बयनामा 80,000 /रु० मालयता 1,70,500 /रु० स्टाम्प 17,100 /रु०

मैंकि प्रेम प्रकाश अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री गिरधारी लाल निवासी लाला का बाजार मेरठ शहर का हूँ।

जो कि एक किता जायदाद जैल वजमीं ताल्लुकात मुताल्लिक उसके बाके काजीपुरा ब्लाक व परगना व जिला मुरादाबाद मन्दूदा जैल जिसके मुकिर/मुकिरान वहैसियत मालिकाना मालिक काबिज व दखील है जिसकी निस्वत मुझको/ हमको कुल अख्तयारात इन्तकालात मालिकाना प्राप्त है कोई अम्रमाने इन्तकाल हाजा नहीं है जो इस समय तक हर प्रकार के बार मिस्ल रहन, वय, हिवा जमानत कि फालत कुर्की व नीलामी, मुआयदा वय दीगरे व लोन सरकारी व गैर सरकारी गरज कि हर नुक्स काननी व शास्त्री आदि से कतई वरी व पाक साफ है। लिहाजा बहालत दुरुस्ती होश हवास खमसा विला बहकाये व सिखाये व दवाव नाजायज किसी के खूब सोच समझकर तमामी शयमुवइया मजकूरा वाला को मय तमामी हदूद व हकूक दाखली व खारजी व मय हकूक आवरेजी हर किस्म व मय हक रास्ता आमदोरफ्त व मय दीगर कुल हक व हकूक मुताल्लिका उसके को बिला छोड़े किसा जुज व हक व हिस्से के बिल एवज मुबलिग अस्सी हजार 80,000/-रु0 आधी जिसके चालीस हजार 40,000/-रु0 होते हैं बदस्त तुषार अग्रवाल ना0आयु 16 साल पुत्र सतजीव अग्रवाल भादटे वाले ना0 का संरक्षक पिता हकीकी सतजीव अग्रवाल पुत्र श्री वीरेन्द्रकुमार नि0 सुभाष रोड चन्दौसी जिला मुरादाबाद को आराजी का 1/2 भाग जानिब दक्षिण, निखिल अग्रवाल ना0आयु 14 साल पुत्र जगदीपकुमार अग्रवाल ना0 का संरक्षक पिता हकीकी जगदीपकुमार पुत्र वीरेन्द्रकुमार अग्रवाल नि0 जीलाल स्ट्रीट मुरादाबाद को आराजी का 1/2 भाग पक्की सड़क सरकारी की तरफ बजानिब उत्तर

वय कतई और फरोख्त कामिल करके कुल जरे समन उसका हस्व तफसील जैल खरीदार से वसूल पाकर तमामी शय मुवईया मजकरा वाला का कब्जा व दखल मालिकाना मिस्ल जात खास अपनी के खरीदार मजकूर का करा दिया मैंने/हमने अब मेरा/हमारा या किसी वारिस का कुछ हक व ताल्लुक मालिकाना व दावा किसी जिस्म का विस्वत शय मुवइया या जरे समन उसके से बाकी नहीं रहा और न आइन्दा कभी होगा। चुनाचे तकाविजुल बदलैन उसका बहम विक्रेता और खरादार मजकूर के अमल में आ गया जुमला जमाने दर्क व इस्तहकाक उसका व ज़िम्मे मेरे/हमारे है अगर वाद को कोई कानूनन या शास्त्रन वाके आवे। अगर बाद को किसी वक्त में किसी फल विक्रेता या कर्ज ख्वाह या औलाद या अन्य किसी दीगर शख्श की दावेदारी से शय मुवइया जुज़ या कुल कब्जे खरीदार या वारिसान उनके से निकल जाये या वगरज तहफ्फुजशय मुवइया खरीदार को कुछ सर्फा मजीद खर्च या अदा करना पड़े तो उसी कदर जरे समन की वापसी का मुकिर / मुकिरान अपनी जात व दीगर जायदाद मनकूला व गैर मनकूला हर किस्म से कुल हर्जे व खर्जे अदालती सहित देनदार व ज़िम्मेदार रहूँगा/रहेंगे वनीज़ आज तक की तमामी कानूनी देनदारिया व ज़िम्मेदारिया व जिम्मे मुकिर/मुकिरान होगी। अब खरीदार को हक व अधिकार है कि वह कागज़ात सरकारी से हमारा नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज कराले विक्रता वारिसान मुकिरान को कुछ ऊज्र व एतराज न होगा। अतः यह बयनामा कतई लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे इति।

तफसील वसूली जरे समन कुल 80,000/-रु0 दोनों खरीदारों से 40,000/-रु0, 40,000/-रु0

कुल 80,000/-रु0 रजिस्टरी के समय रजिस्ट्रार महोदय के समक्ष वसूल पाऊंगा।

तफसील जायदाद जोकि आराजी काश्त भूमिधरी खसरा नम्बर पांच सौ अठावन

अ0 Prem Prakash

[illegible] 170.500 [illegible]

3420 | फीस रजि० ... 14 फीस मुकाबला ... 14 नकल ... 3449 योग | शब्द लगभग 100

श्री प्रेम प्रकाश अग्रवाल पुत्र पत्नी श्री प्यारेलाल
पेशा व्यापार निवासी [illegible]
तहसील व जिला मुरादाबाद ने यह लेख पत्र आज
दिनांक 19/5/97 को समय 3 बजे
दिया कार्यालय उप निबन्धक प्रथम मुरादाबाद
में प्रस्तुत किया।

[illegible]

ह० उ० 19-5-97

इस लेखपत्र का निष्पादन करना तथा रु० [illegible]
पूर्व प्राप्त करना तथा रु०
मेरे समक्ष नकद प्राप्त करना श्री प्रेम प्रकाश अग्रवाल [illegible]

ने स्वीकार किया। जिनकी पहचान श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible] निवासी [illegible]
तथा श्री पुत्र श्री
निवासी राजीव कुमार ने की। [illegible]

ह० उ०
19-5-97

[illegible] [illegible] [illegible]

उपरोक्त प्रगटत भले साक्षियों के अंगुष्ट चिन्ह
विधि पूर्वक लिये गये है।

ह० उ०
19-5-97

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हज़ार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

00BB 377707

17 V 97

उत्तर प्रदेश सरकार RUPEES 2000.00

558 रकबई 1-254 एक प्वाइंट दो सौ चउवन है0 लगानी कुल सालाना 17-05 रूपये अज किस्म जमीन भूड दोयम सरकिल नम्बर एक वाक्य मौजा काजीपुरा परगना व जिला मुरादाबाद जिस पर मैं मुकिर बहैसियत भूमिधार मालिकाना मालिक काबिज व दखील हूं उपरोक्त आराजी की बावत जुमला अख्त्यारात इन्तकालात मालिकाना केवल मुझको ही हासिल हैं उपरोक्त आराजी ईट भट्टों के लगातार खुदान में प्रयोग आने के कारण भूमि में लगभग दस से 15 फुट तक के ऊंचे नीचे गडढे हैं । भूमि बहुत उबड़ खाबड़ है मैंने उपरोक्त भूमि में कई बार

अ0 Prem Prakash

1 7 MAY 1997

को दर्ज किया स्टाम्प

मूल्य रु० 15000 का बीरशान्ति वास्ते तुषार उपगवाल पुत्र श्री सब्जीत उपग्रवाल ...

को उपरोक्त धनराशि रु० 15050 के स्टाम्प

भिन्न मूल्य वर्ग के स्टाम्प समाविष्ट करते

बनाया। उप कोषागार मुरादाबाद से ...

17.5.97

राजकोष

कोषागार मुरादाबाद

15000 × 1 = 15000

50 × 1 = 50

15050

17.5.97

कोषाधिकारी

कोषागार मुरादाबाद

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी

1 7 MAY 1997

मुरादाबाद

50 Rs.

पचास रूपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

FIFTY RUPEES

५०रू.

50RS.

लिप्टस-सब्जी इत्यादि लगाने की कोशिश की परन्तु भूमि बहुत अधिक ऊंची नीची होने के कारण व पानी भर जाने से बराबर असफल ही रहा हूं । और हानि उठानी पड़ी है । बहुत कोशिश करने पर भी अभी तक उपरोक्त भूमि का उचित मूल्य पर कोई खरीदार नहीं मिला ।

मै मेरठ रहता हूं वहां से आने जाने पर बहुत खर्चा बैठता है । मेरी लड़की की शादी 28-6-97 को होना तय पायी है । उसके लिये मुझे धनराशि की बहुत सख्त जरूरत है बहुत कोशिश करने के बाद उपरोक्त भूमि को मेरी समझ के अनुसार बहुत ही मुनासिब कीमत पर खरीदने को दक्खिन की ओर वाली ﴾रेलवे लाइन वाली साइड की ﴿ आधी आराजी श्री तुषार अग्रवाल नाबा0 आयु 16 साल को कुल 40,000/-रूपये में बेचना तय पाई है व निखिल अग्रवाल नाबा0 आयु 14 साल को उपरोक्त भूमि की उत्तर की ओर वाली आधी भूमि

ह0 Prem Prakash

17 MAY 1997

..........को एक लिया स्टाम्प

..... रु 50 .... का श्री राजीव कुमार अग्रवाल S/O श्री सत जीव अग्रवाल R/O मुरा...

को उपरोक्त धनराशि रु 15050 के स्टाम्प

भिन्न मूल्य वर्ग के स्टाम्प समाविष्ट

धनराशि स्थान ... संग्रहित

17.5.97

कोषाधिकारी

...मुरादाबाद

15000 × 1 = 15000

50 × 1 = 50

15050

17.5.97

...कोषा...

...मुरादाबाद

...उत्तर प्रदेश

50 Rs.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५०रू. 50RS.

FIFTY RUPEES

40,000/-रुपये में बेचना तय पायी है इन दोनों की पिता की भूमि उपरोक्त भूमि के पास है और उसमें खेती का कार्य हो रहा है पूर्व में कोई मुआयदा नहीं किया है जिसकी किस्म जमीन की बावत तस्दीक कर लिया है जो सही है जिसमें कोई पेड़ कूप भवन आदि नहीं हैं बेचा अनु0 जाती या जनजाती का सदस्य नहीं हैं जिसकी मालियत मय वृद्धि दस प्रतिशत बहिसाब अंकन 55,000/-रुपये प्रति एकड से 1,70,500/-रुपये होती है उसी पर स्टाम्प दिया गया है जिसके बय की बावत अनापत्ति प्रमाणपत्र संख्या 18 दिनांक 13-1-92 सीलिंग विभाग मुरादाबाद से हासिल कर लिया है जिसके अनुसार शय मुबइया पर सीलिंग अधिनियम 1976 के प्राविधान लागू नहीं होते हैं शय मुबइया वक्फ या कस्टोडियन

आ0

नाम स्टाम्प क्रेता श्री .... कुणाल अग्रवाल S/o श्री रणजीत अग्रवाल [illegible] कुमाऊँ रोड चन्दौसी मुरादाबाद

क्रम सं० 38 .... दिनांक 16/5/97

स्टाम्प जनरल ...... 50 .... रुपये

स्टाम्प वास्ते बयनामा/इकरार नामा

कुल किते .... कुल मूल्य स्टाम्प 50/-

निम्नलिखित मूल्य के स्टाम्प समाविष्ट हैं।

[illegible] स्टाम्प विक्रेता

रजिस्ट्री परिसर मुरादाबाद [illegible]

[signature]

16/5/97

50/1

1Re

से सम्बंधित नहीं हैं फोटो टीकाराम कातिब ने सत्यापित किये हैं। शायमुबइया नगर पालिका सीमा से एक किलो मीटर से अधिक दूरी पर बाहर वाक्य है।

अ0 [illegible]

सा0 [illegible]

सा0 [illegible]

बयनामा हाजा बमुकाम मुरादाबाद बतारीख 19-5-1997 ई0 बइकरार मुकिर बकितावत टीकाराम कातिब ज्ञानप्रकाश ने टाइप किया।

[illegible]

तुषार अग्रवाल व सतप्रीति अग्रवाल चन्दौसी

73 ... दिनांक ... 1-5-97

... रजिस्ट्री की ...

... बी.एन.

... के हस्ताक्षर किए हैं।

— 3 —

आज दिनांक 19/5/97 को फोटो स्टेट ...
... संख्या 2 खण्ड 50P के पृष्ठ 259/268 पर
क्रम संख्या 1528 पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप रजिस्ट्रार, प्रथम
मुरादाबाद

वाद संख्या 426/1128 धारा 34 ... Act ... ग्राम ... तुषार अग्रवाल बनाम प्रेम प्रकाश ... तारीख ... 19-1-1998 के वाद बनाम ... किया गया।

M. S.
तहसीलदार
...
10-2-98.