

भाग 1

| प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला |

SRO-4 कम सं० 4259

Sub- Registrar-4 VNS

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 14-Mar-2016

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम उपेन्द्र कुमार अग्रवाल

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 21,592,000 / 35,968,000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20,000.0
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 120
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध *em*
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 20,120.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक 14-Mar-2016

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया 14-Mar-2016

1450/16



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

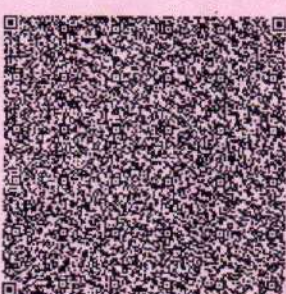
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Kartikanand Jaiswal
Branch Manager

Stock Holding Corporation of India Ltd.
S-2/839-18, Hashmi Complex
Club Road, Kachahari Varanasi-221002

Certificate No. : IN-UP017663547408910
 Certificate Issued Date : 10-Mar-2016 02:08 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ VARANASI1/ UP-VNS
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL01021168372104100
 Purchased by : Ms RUDRA REALTECH PRIVATE LIMITED
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : ARAZI No.218,219,221,251,H.No.SHIV9/132-4-19-K, SHIV9/132-AB-4,SHIV9/132-U-19,SUDDHIPUR,SHIVPUR,VNS
 Consideration Price (Rs.) : 2,15,92,000
 (Two Crore FifteenLakh Ninety Two Thousand only)
 First Party : UPENDRA KUMAR AGRAWAL and OTHERS
 Second Party : Ms RUDRA REALTECH PRIVATE LIMITED
 Stamp Duty Paid By : Ms RUDRA REALTECH PRIVATE LIMITED
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 24,17,760
 (Twenty Four Lakh Seventeen Thousand Seven Hundred And Sixty only)



LOCKED

S.R. IV
14.03.16

Please write or type below this line.

375 511

Vinay Agrawal Aparna

Padma Agrawal



Kiran Agrawal

For Rudra Realtech (P) Ltd

Agrawal

Director



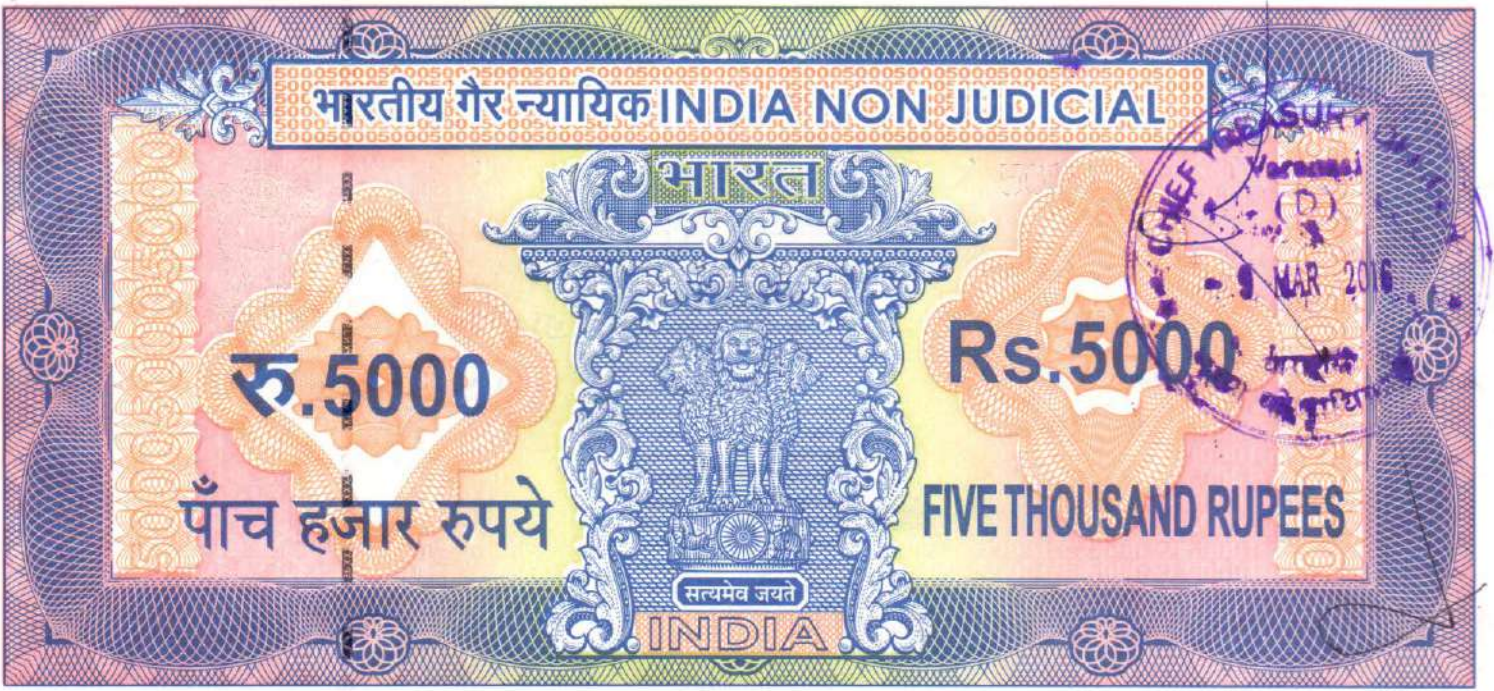
WIN 0001968242

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 652467

BP 652467

// 2 //



विक्रय - विलेख

1. भूमि का प्रकार : आवासीय।
2. वार्ड/परगना : शिवपुर/शिवपुर
3. मोहल्ला/ग्राम : सुद्धीपुर।

उपेक्षित

Vijay Agrawal Aparna Padma.



Kiran Agrawal

For Rudra Realtech (P) Ltd

Agrawal

Director



2-

0008

9359
10.03.16

श्री
श्री २५५ लिपिस्ट्रीक प्रा० लि०
ठाकुरा देह २ बंगाल



सदर दिशा का नाम :- यदुनाथ दूबे
संख्या :- 60/204/200
वाहसम अंक :- 20 2 - 20 7
अधिकृत दिशा के का नाम व पूरा पता :-
अभिज्ञता भवन टोवानी न्यायालय बाराणसी

५





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 652465

BP 652466



For



Kiran Agrawal



Handwritten signature

4. सम्पत्ति का विवरण

: आराजी नं० मि० 218 व
आराजी नं० मि० 219 व
आराजी नं० 221 व आराजी
नं० मि० 251, कुल चार
गाटा रकबा-22023.63
वर्गफीट यानी 2046.80
वर्गमीटर जिसका नगर
निगम नम्बर - शिव०

उपरोक्त

Vinay Agrawal

Aparna Padma A



Kiran Agrawal

For Rudra Realtech (P) Ltd

Handwritten signature

Director



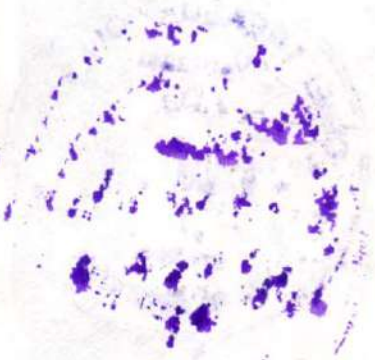
0008

9360

10.03.16

मै. सी. लिमिटेड पा० लि०

वाड्डा वीर-वंगाल

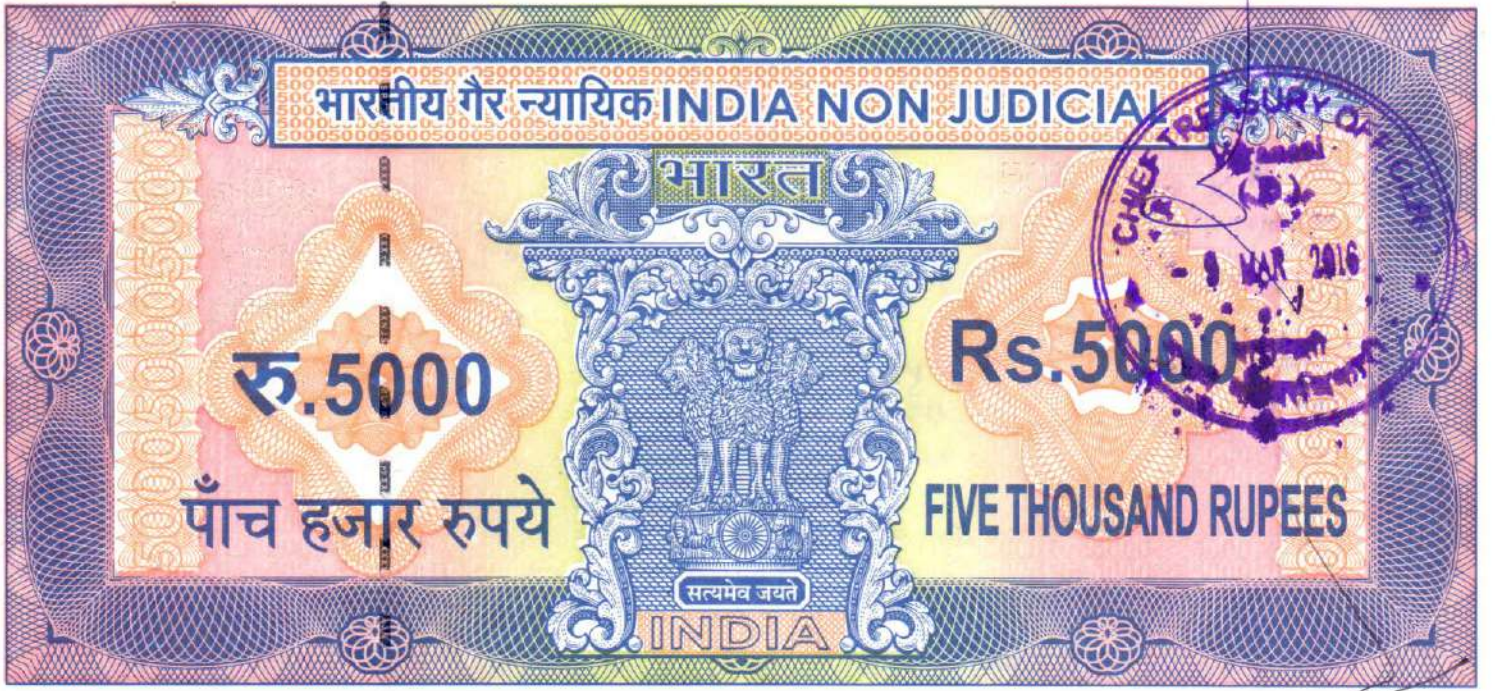


सं. - यदुनाथ दुबे
60/204/200
20 2 20 7
बधिकृत न्याय मन्त्रे हा न्याय व पूरा पता
न्याय मन्त्रे हा न्याय व पूरा पता

५

BP 885488





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 652465

BP 652465

// 4 //

- 9/132- यू-19 व मकान नं० शिव० 9/132-4-19-क व मकान नम्बर शिव० 9/132-एबी-4 है, स्थित मौजा-सुद्धीपुर, परगना शिवपुर, वार्ड शिवपुर, जिला वाराणसी,
5. मापन की ईकाई : वर्गमीटर।
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 22023.63 वर्गफीट यानी 2046.80 वर्गमीटर
7. सड़क की स्थिति : पक्का रास्ता
8. अन्य विवरण : कुछ नहीं।
9. सम्पत्ति का प्रकार : रिक्त भूमि मय गेट व चहारदीवारी
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में) : कुछ नहीं

उपेन्द्र कुमार

Vinay Agrawal

Aparna

Radma Agrawal

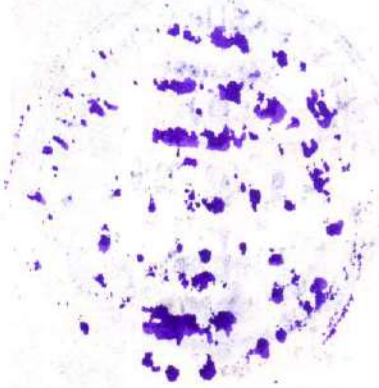


Kiran Agrawal

For Rudra Realtech (P) Ltd

Agrawal
Director





0008

9361
10.03.16

मे० रुद्रा रियलटेक प्रा० लि०
हाउसिंग दे० वाराणसी



पुत्र
उपेन्द्र कुमार अग्रवाल
60/204/200
20 2 20

9

21,592,000.00 / 35,968,000.00

20,000.00

120

20,120.00

46

प्रतिफल

मालियत

फॉस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

पृष्ठों की संख्या

श्री

उपेन्द्र कुमार अग्रवाल

पुत्र श्री

श्रवण लाल अग्रवाल

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी
अस्थायी पता

सी०के० 8/117 गढवासी टोला चौक वाराणसी

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक 14/3/2016

समय

2:55PM

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

उपेन्द्र कुमार अग्रवाल

वीरेन्द्र प्रताप सिंह(प्र०)
SRO-4

Sub- Registrar-4 VNS

14/3/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

उपेन्द्र कुमार अग्रवाल

क्रेता

श्री उपेन्द्र कुमार अग्रवाल

पुत्र श्री श्रवण लाल अग्रवाल

पेशा व्यापार

निवासी सी०के० 8/117 गढवासी टोला चौक
वाराणसी

श्री मे० रुद्रा रियलटेक प्रा० लि० जरी० आनन्द कुमार
अग्रवाल

पुत्र श्री स्व० अशोक कुमार अग्रवाल

पेशा

निवासी सी०के० 65/159-ए पियरीकलां वाराणसी

श्री विनय अग्रवाल

पुत्र श्री उपेन्द्र कुमार अग्रवाल

पेशा

निवासी सी०के० 8/117 गढवासी टोला चौक
वाराणसी

Vinay Agrawal

श्रीमती अपर्णा अग्रवाल

पत्नी श्री विकास अग्रवाल

पेशा

निवासी सी०के० 8/117 गढवासी टोला चौक
वाराणसी

Aparna

श्रीमती पदमा अग्रवाल

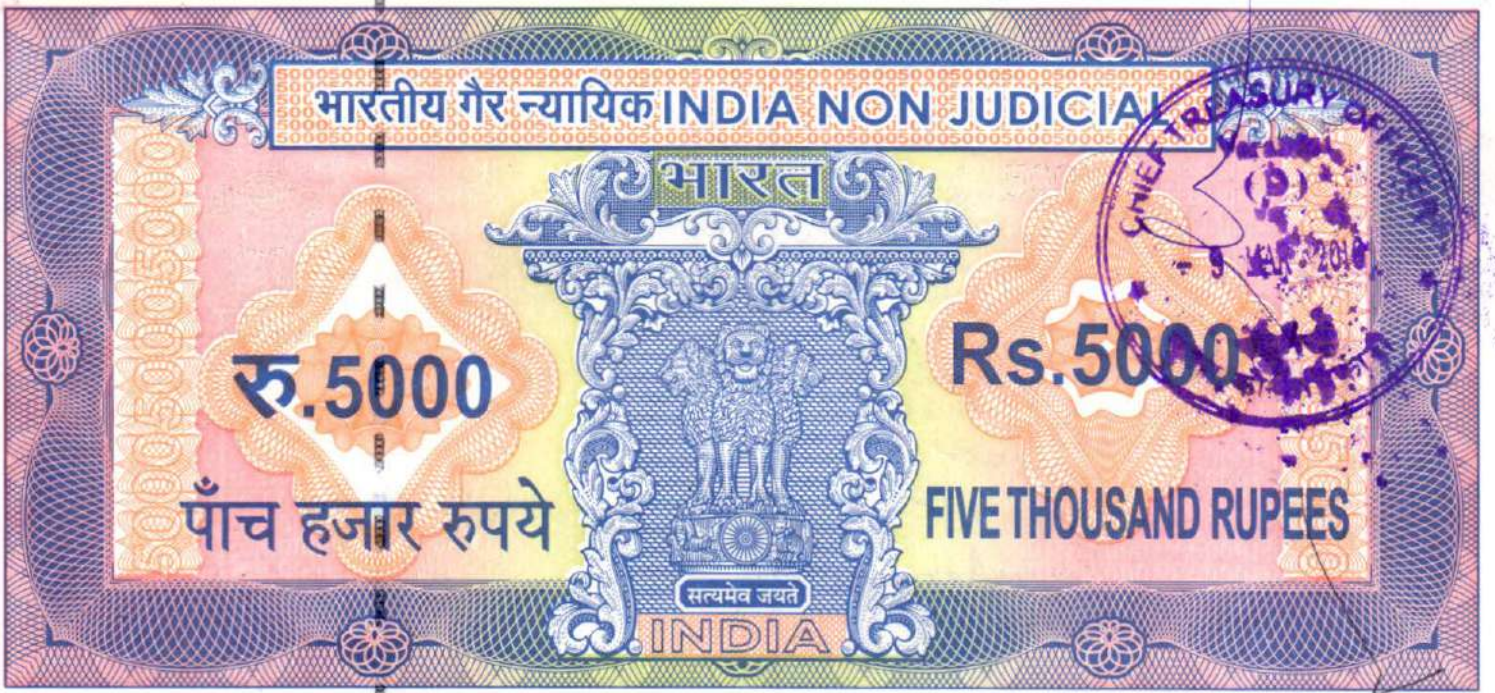
पत्नी श्री उपेन्द्र कुमार अग्रवाल

पेशा

निवासी सी०के० 8/117 गढवासी टोला चौक
वाराणसी

Padma Agrawal





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EP 652446

BP 652446

// 5 //

- | | | |
|--|---|---------------------|
| 11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल | : | लागू नहीं |
| 12. स्थिति-फिनिशड/सेमी-फिनिशड/अन्य | : | कुछ नहीं |
| 13. पेड़ों का मूल्यांकन | : | कुछ नहीं |
| 14. बोरिंग/कुआं/अन्य | : | कुछ नहीं |
| 15. निर्मित क्षेत्रफल | : | कुछ नहीं |
| 16. निर्माण का वर्ष | : | लागू नहीं |
| 17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है | : | नहीं |
| 18. प्रतिफल की धनराशि | : | 2,15,92,000/- रूपया |

उपरोक्त May Agrawal Aparna Padma Agrawal
Kiran Agrawal
For Rudra Realtech (P) Ltd
Director

10075

09.03.16

श्रीमती विमला डी लि
वै. वाराणसी

संख्या: 0008
 विद्यार्थी की स्थिति: Me
 करने का प्रयोजन: 10075
 का नाम व पूरा पता: श्रीमती विमला डी लि
 का पूरा नाम: श्रीमती विमला डी लि
 लाइसेन्स नम्बर: 425 S
 लाइसेन्स की अवधि: 2015 से 2016
 अविद्युत विक्रय करने: कलेक्टरा पारख
 वाराणसी

श्रीमती किरन अग्रवाल
 पत्नी श्री विनय अग्रवाल
 पेशा: Mihem Aggarwal
 निवासी सी0के0 8/117 गढवासी टोला चौक
 वाराणसी

ने निष्पादन स्वीकार किया।
 जिनकी पहचान: विकास अग्रवाल
 उपेन्द्र कुमार अग्रवाल

पेशा: Vikas
 निवासी: सी0के0 8/117 गढवासी टोला चौक वाराणसी
 व: एस0के0 सिंह एड0

पेशा: S. R. Singh
 निवासी: सिविल कोर्ट वाराणसी

ने की।
 प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेन्द्र प्रताप सिंह(प्र0)
 SRO-4
 Sub- Registrar-4 VNS
 14/3/2016





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 652445

BP 652445

// 6 //

19. चौहद्दी :

- पूरब :- मकान विनोद सिंह, बी.के. सिंह व जमीन अनिल सिंह वगैरह
पश्चिम :- जमीन रामलखन वगैरह
उत्तर :- मकान व जमीन विश्वनाथ व सरजू व लाल बहादुर व उदित वगैरह
दक्षिण :- रोड।

20. प्रथम पक्ष की संख्या - 05

: द्वितीय पक्ष की संख्या- 01

उपेक्षक
Vivay Agrawal
Aparna
Padma, A.
Kiran Agrawal
For Rudra Realtech (P) Ltd
Director

10076
09.03.16

स्वाम्य अधिकार की तिथि.....
स्वाम्य प्राप्त करने का प्रयोजन.....
स्वाम्य क्रेता का नाम व पूरा पता.....
स्वाम्य की धनराशि.....
स्वाम्य की तिथि का पूरा पता - सुशील कुमार
लगाव नम्बर - 425 S
लाइसेन्स की अवधि - 2015 से 2016
अधिकृत विक्रय करने - कलेक्टर, वाराणसी
का स्थान व पूरा पता - विक्रेता



Registration No.:

1450

Year:

2,016

Book No.:

1

0101 उपेन्द्र कुमार अग्रवाल



श्रवण लाल अग्रवाल

सी0के0 8/117 गढवासी टोला चौक वाराणसी

व्यापार



0102 विनय अग्रवाल



उपेन्द्र कुमार अग्रवाल

सी0के0 8/117 गढवासी टोला चौक वाराणसी



0103 अपर्णा अग्रवाल

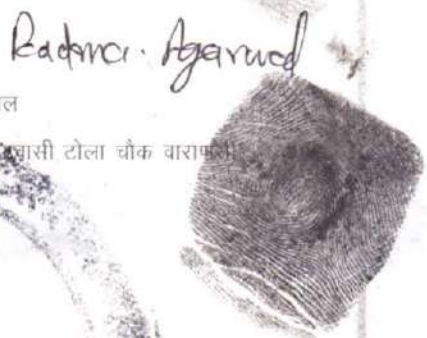


विकास अग्रवाल

सी0के0 8/117 गढवासी टोला चौक वाराणसी



0104 पदमा अग्रवाल



उपेन्द्र कुमार अग्रवाल

सी0के0 8/117 गढवासी टोला चौक वाराणसी



0105 किरण अग्रवाल



विनय अग्रवाल

सी0के0 8/117 गढवासी टोला चौक वाराणसी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 652444

BP 652444

// 7 //

1. उपेन्द्र कुमार अग्रवाल पुत्र श्रवण लाल अग्रवाल व 2. विनय अग्रवाल पुत्र उपेन्द्र कुमार अग्रवाल व 3. श्रीमती अपर्णा अग्रवाल पत्नी श्री विकास अग्रवाल व 4. श्रीमती पद्मा अग्रवाल पत्नी श्री उपेन्द्र कुमार अग्रवाल व 5. श्रीमती किरन अग्रवाल पत्नी श्री विनय अग्रवाल सभी निवासीगण भवन सं०-सीके० 8/117, गढ़वासी टोला, चौक, शहर वाराणसी

..... प्रथम पक्ष/विक्रेतागण।

व

मे० रुद्रा रियलटेक प्रा० लि०, 1, रामेश्वर मालिया, फर्स्ट वाई लेन, सेकेण्ड फ्लोर, हावड़ा-711101, वेस्ट बंगाल बजरिये निदेशक व अधिकृत हस्ताक्षरी आनन्द कुमार अग्रवाल पुत्र स्व० अशोक कुमार अग्रवाल निवासी मकान नं० सी०के० 65/159-ए, पियरीकलां, वाराणसी।

..... द्वितीय पक्ष/क्रेता।

उपेन्द्र कुमार अग्रवाल

Vinay Agrawal

Aparna Agrawal

Padma Agrawal

Kiran Agrawal

For Rudra Realtech (P) Ltd

Agrawal
Director

10077
09.03.16

स्टांप विक्रेता का पता.....
 स्टांप विक्रय की तिथि.....
 स्टांप कर करने का प्रयोजन.....
 स्टांप केला का नाम व पूरा पता.....
 स्टांप की धनराशि.....
 स्टांप विक्रेता का पूरा नाम - सुशील कुमार
 लाइसेंस नम्बर - 425
 लाइसेंस की अवधि - 2015 से 2016
 अधिकृत विक्रय करने का स्थान व पूरा पता - कलेक्टरा पारसर वाराणसी



Registration No. : 1450

Year : 2,016

Book No. : 1

0201 मे0 रुद्रा रियलटेक प्रा0लि0जरि0 आनन्द कुमार अग्रवाल
 स्व0 अशोक कुमार अग्रवाल
 सी0के0 65/159-ए पियरीकला वाराणसी

Handwritten signature



Handwritten mark





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 652402

BP 652402

// 8 //

विदित हो कि आराजी नं० मि० 218 व आराजी नं० मि० 219 व आराजी नं० 221 व आराजी नं० मि० 251, कुल चार गाटा रकबा-22023.63 वर्गफीट यानी 2046.80 वर्गमीटर जिसका नगर निगम नम्बर-शिव० 9/132-यू-19 व मकान नं० शिव० 9/132-4-19-क व मकान नम्बर शिव० 9/132-एबी-4 है, स्थित मौजा-सुद्धीपुर, परगना शिवपुर, वार्ड शिवपुर, जिला वाराणसी, हम प्रथम पक्ष/विक्रेतागण की तनहा सम्पत्ति है। जायदाद मजकूर में कोई अन्य व्यक्ति सरीक, सहीम व हिस्सेदार नहीं है। प्रथम पक्ष/विक्रेतागण जायदाद मजकूर का मालिक व काबिज दखील है तथा प्रथम पक्ष/विक्रेतागण को उक्त जायदाद का हर तरह से उपयोग, उपभोग व अंतरण करने का हक हासिल है। सिवाये प्रथम पक्ष/विक्रेतागण के किसी दीगर शख्स से जायदाद मजकूर से कोई मतलब या वास्ता

उपेन्द्र कुमार

Umay Agrawal

Aparna

Radma. A.



Kiran Agrawal

For Rudra Realtech (P) Ltd

Akshay

Director

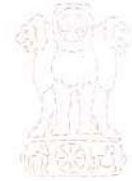


5373

10.03.16

0008

पंजीक संख्या.....
 अल्प विक्रम की शिथि.....
 अल्प विक्रम करने का प्रयोजन.....
 अल्प विक्रम कर नाम व पूरा पता.....
 अल्प की शिथि.....
 अल्प शिथि का पूरा नाम - विजय कुमार सिंह
 लाल बहादुर - 441 विजय
 अल्प शिथि की शिथि - 2015 से 2016
 अल्प विक्रम करने - कलेक्टरी कार्यावाह
 अल्प स्थान व पूरा पता - बाराबंकी



Registration No.: 1450 Year: 2016 Book No.: 1

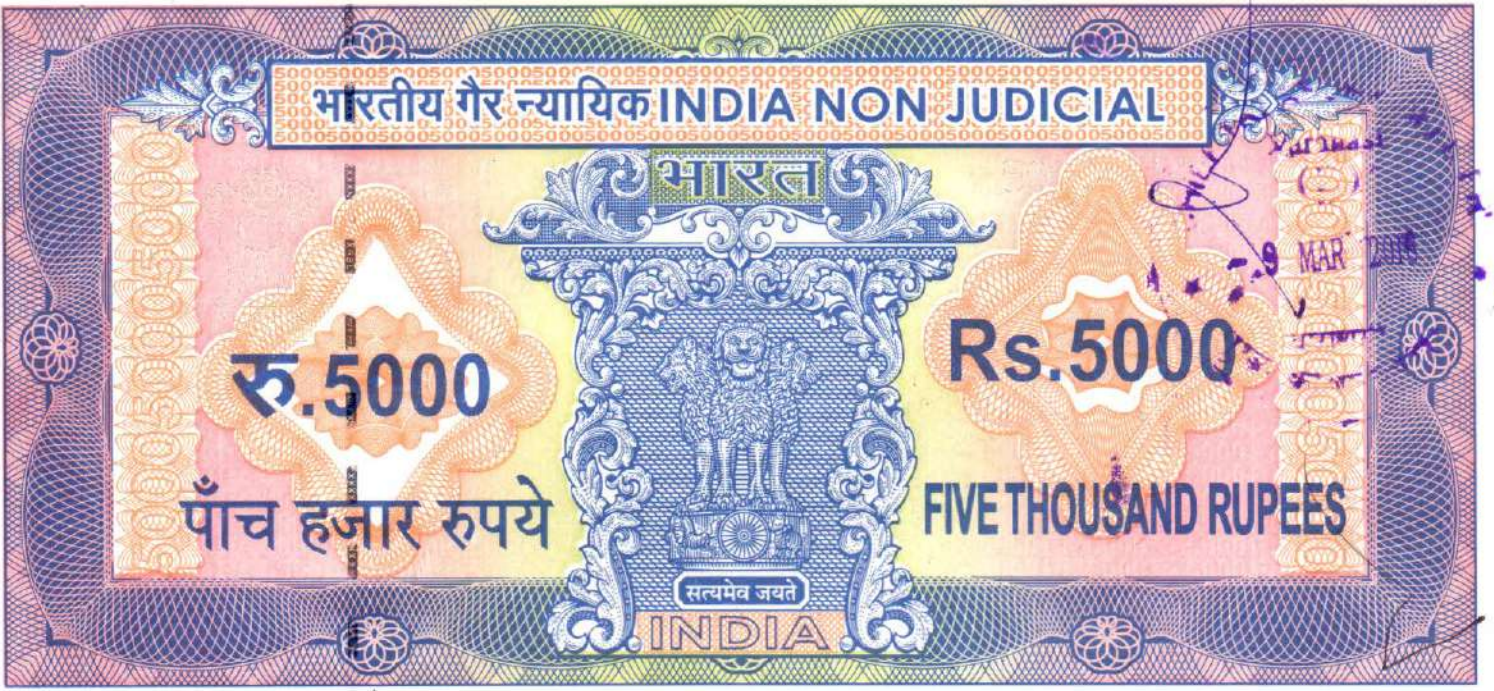
W1 विकास अग्रवाल
 उपेन्द्र कुमार अग्रवाल
 सी0के0 8/117 गढ़वासी टोला चौक बाराबंकी



W2 एस0के0 सिंह एड0
 सिविल कोर्ट बाराबंकी

S. K. Singh A02



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 652401

BP 652401

// 9 //

सरोकार नहीं है। प्रथम पक्ष विक्रेतागण का नाम जायदाद मजकूर पर बहैसियत मालिक राजस्व अभिलेख में अंकित है। प्रथम पक्ष/विक्रेतागण को सख्त जरूरत रूप्यों की वास्ते गृहस्थि व अदायगी कर्ज व अन्य दीगर जरूरियात के दरपेश है और बिना जायदाद उपरोक्त को विक्रय किये रूप्यों का मिलना व जरूरियात का पूरा होना नामुमकिन है लेहाजा प्रथम पक्ष/विक्रेतागण ने जायदाद हसब तफसील जैल को विक्रय करने की बातचीत आम लोगों में चलायी जिस पर द्वितीय पक्ष/क्रेता जायदाद मजकूर को मुबलिग 2,15,92,000/- (दो करोड़ पन्द्रह लाख बानबे हजार रूपया) में खरीदने को आमादा व तैयार है तथा जो कीमत बलिहाज स्थिति जायदाद व मौजूदा बाजार भाव के उचित व मुनासिब है तथा इतना या इससे अधिक कीमत देने को कोई दूसरा शख्स तैयार नहीं है, लिहाजा प्रथम

उपेन्द्र कुमार

Muray Agrawal

Aparna

Pachma Agrawal

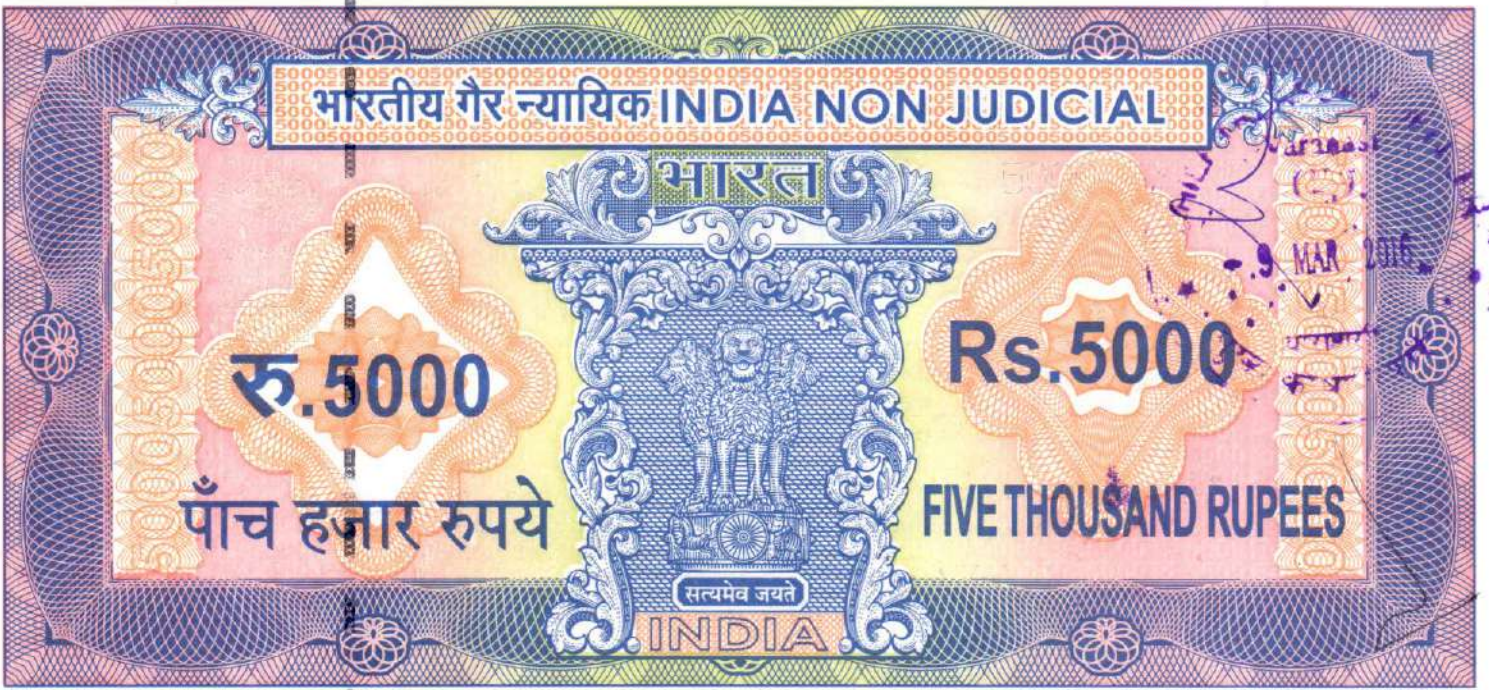


Kiran Agrawal

For Rudra Realtech (P) Ltd

Agrawal
Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 652400

BP 652400

// 10 //

पक्ष/विक्रेतागण ने जायदाद उपरोक्त हसब तफसील जैल को द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त को मु0 2,15,92,000/- (दो करोड़ पन्द्रह लाख बानबे हजार रुपया) में विक्रय करने की बातचीत तय व पक्का कर लिया है, और अब बैनामा तहरीर व रजिस्ट्री करने में कोई अड़चन नहीं है, लिहाजा प्रथम पक्ष/विक्रेतागण जायदाद हसब तफसील जैल का विक्रय पत्र बहक द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त के हक में अपने स्वस्थ मन से प्रसन्नचित होकर बिना किसी जोर या दबाव के तहरीर कर अपने को व अपने वारिसान व कायम मुकामानों को निम्नलिखित शर्तों से आबद्ध करती हूँ :-

- (1) यह कि प्रथम पक्ष/विक्रेतागण ने कुल तयशुदा कीमत मु0 2,15,92,000/- (दो करोड़ पन्द्रह लाख बानबे हजार रुपया) नीचे लिखे विवरण के अनुसार प्राप्त कर लिया है और अब क्रेता के जिम्मे

उपेन्द्र कुमार

Vinay Agrawal

Aparna

Padma A.



Kiran Agrawal

For Rudra Realtech (P) Ltd

Agrawal

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 652428

BP 652428

// 11 //

बाबत जर समन बैनामा हाजा एक भी पैसा बाकी नहीं रहा। इसके खिलाफ कोई उज्र आइन्दा काबिल समायत के न होगा।

- (2) यह कि प्रथम पक्ष/विक्रेतागण ने आज दिन विक्रय शुदा जायदाद से अपना वास्तविक व मालिकाना कब्जा व दखल हटाकर वास्तविक व मालिकाना कब्जा व दखल क्रेता मजकूर का करा दिया है और अब क्रेता मजकूर को हक हासिल है कि विक्रय शुदा जायदाद पर बतौर मालिक काबिज व दखील रहकर उसका पूर्ण रूपेण उपयोग व उपभोग करें इसमें प्रथम पक्ष/विक्रेतागण को न कोई एतराज है न आइन्दा होगा।

उपरोक्त May Agrawal Aparna Padma .f.
Kiran Agrawal
For Rudra Realtech (P) Ltd
Director

0002

2109
10.03.16



क्रमांक संख्या.....
 स्टाम्प विक्रेता का नाम.....
 स्टाम्प क्रय करने वाले का नाम.....
 स्टाम्प क्रय करने वाले का पता.....
 स्टाम्प की धनराशि.....
 स्टाम्प विक्रेता का पूरा नाम - अनूप कुमार गुप्ता
 लाइसेंस नम्बर - 433
 लाइसेंस की अवधि - 2014 से 2016
 अधिकृत विक्रेता करने - कलेक्ट्री कचहरी
 का स्थान व पूरा पता - वाराणसी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 652427

BP 652427

// 12 //

- (3) यह कि विक्रय शुदा जायदाद के बाबत जो-जो हक व हकूक प्रथम पक्ष/विक्रेतागण को हासिल थे या आइन्दा हासिल होते वे सब हक व हकूक आज दिन बहक क्रेता मजकूर मुन्तकिल हो गये।
- (4) यह कि क्रेता मजकूर को हक हासिल है कि वे विक्रयशुदा जायदाद पर से माल व अन्य सरकारी कागजातों से प्रथम पक्ष/विक्रेतागण का नाम खारिज कराकर अपना नाम बतौर मालिक के दर्ज करवा लेंवे व टैक्स व लगान वगैरह जो भी आयद हो उसे जमाकर अपने नाम से रसीद आदि हासिल किया करें। आज के पहले के टैक्स आदि के अदायगी की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष/विक्रेतागण की होगी।
- (5) यह कि विक्रयशुदा जायदाद हर तरह के वारदेन नुक्स मिल्कियत आदि से पाक साफ है, कहीं किसी तरह से रेहन, बंधक, बय, सट्टा,

उपरोक्त

May Agrawal Aparna Padma.A.



Kiran Agrawal

For Rudra Realtech (P) L.d

Agrawal

Director



2110
10.03.16

संख्या.....
 प्रक्रिय की तिथि.....
 काम करने का प्रयोजन - श्री. अशोक कुमार गुप्ता - ५१०१०
 स्वयंसेवक का नाम व पूरा पता - श्री. अशोक
 स्वयंसेवक का पूरा नाम - अनूप कुमार गुप्ता
 लाइसेंस नम्बर - 433
 लाइसेंस की अवधि - 2014 से 2016
 अधिकृत विक्रय करने का स्थान व पूरा पता - कलेक्ट्रेट कचहरी वाराणसी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 652426

BP 652426

// 13 //

कुर्क, जमानत, मुकदमेबाजी, अवाप्ति आदि से प्रभावित नहीं है। खिलाफ इसके यदि विक्रयशुदा जायदाद में कोई नुक्स मिलिकयत पायी जाती है जिसकी वजह से विक्रयशुदा जायदाद का कुल या जुज क्रेता मजकूर के कब्जा दखल से निकल जाता है तो ऐसी सूरत में क्रेता मजकूर को हक हासिल है व होगा कि वे अपना कुल जर समन बैनामा मय हर्जा व खर्चा मय सूद 2 प्रतिशत सैकड़ा माहवारी प्रथम पक्ष/विक्रेतागण की जात व जायदाद से वसूल कर लेवे इसमें प्रथम पक्ष/विक्रेतागण को न कोई एतराज है न आइन्दा होगा।

(6) यह कि प्रथम पक्ष/विक्रेतागण व द्वितीय पक्ष/क्रेता अनुसूचित जाति/अनु० जनजाति से सम्बन्धित नहीं हैं तथा उभय पक्ष भारत के नागरिक हैं।

(7) यह कि मु० 25,00,000/- रुपये का चेक नं० 000131 दि० 19.12.2013 जिसका विवरण विक्रय प्रतिफल में दिया गया है, जिसे विक्रेता ने अनिबन्धित अनुबन्ध के समय प्राप्त किया था, उसे इस विक्रय विलेख में समायोजित करा दिया है। ~~विक्रेता~~ अनादरित होने पर विक्रय विलेख विक्रेतागण निरस्त करा देगे।

उपरोक्त May Agrawal Aparna Redwan Agrawal

Kiran Agrawal

For Rudra Realtech (P) Ltd

Agrawal

0008

2111

10.03.16

विक्रय संख्या.....
 विक्रय की तिथि.....
 विक्रय करने का प्रयोजन.....
 विक्रेता का नाम व पूरा पता.....
 विक्रेता की धनराशि.....
 विक्रेता का पूरा पता - अनूप कुमार गुप्ता
 विक्रेता का पता - 433 824 381
 विक्रय की अवधि - 2014 से 2016
 अधिकृत विक्रय करने - कलेक्टर की कचहरी
 का स्थान व पूरा पता - वाराणसी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 652504

BP 652504

// 14 //

इस वास्ते प्रथम पक्ष/विक्रेतागण ने यह तहरीर बतौर बयनामा के पढ़कर व पढ़वाकर, सुन व समझकर इसके प्रभाव से पूरी तरह वाकिफ होते हुए लिख दिया कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे।

विवरण जायदाद विक्रयशुदा

आराजी नं० मि० 218 व आराजी नं० मि० 219 व आराजी नं० 221 व आराजी नं० मि० 251, कुल चार गाटा रकबा-22023.63 वर्गफीट यानी 2046.80 वर्गमीटर जिसका नगर निगम नम्बर-शिव० 9/132-यू-19 व मकान नं० शिव० 9/132-4-19-क व मकान नम्बर शिव० 9/132-एबी-4 है, स्थित मौजा-सुद्धीपुर, परगना शिवपुर, वार्ड शिवपुर, जिला वाराणसी, जिसे संलग्न मानचित्र में लाल-तिरछी लकीरों से दिखाया गया है :-

हस्ब चौहददी जैल:-

उपरोक्त

Kirana Agrawal

Aparna

Padma



Kiran Agrawal

For Rudra Realtech (P) Ltd

Agrawal

Director



6213
09.03.16

श्री. राजा रिपब्लिक. प्रा. लि.
हावड़ा वेर बंगला



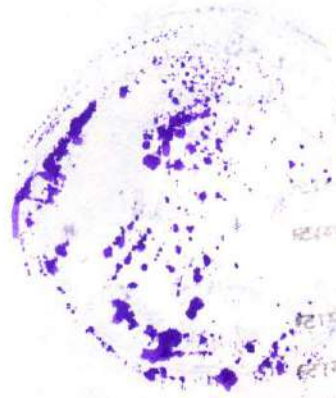
5000/-

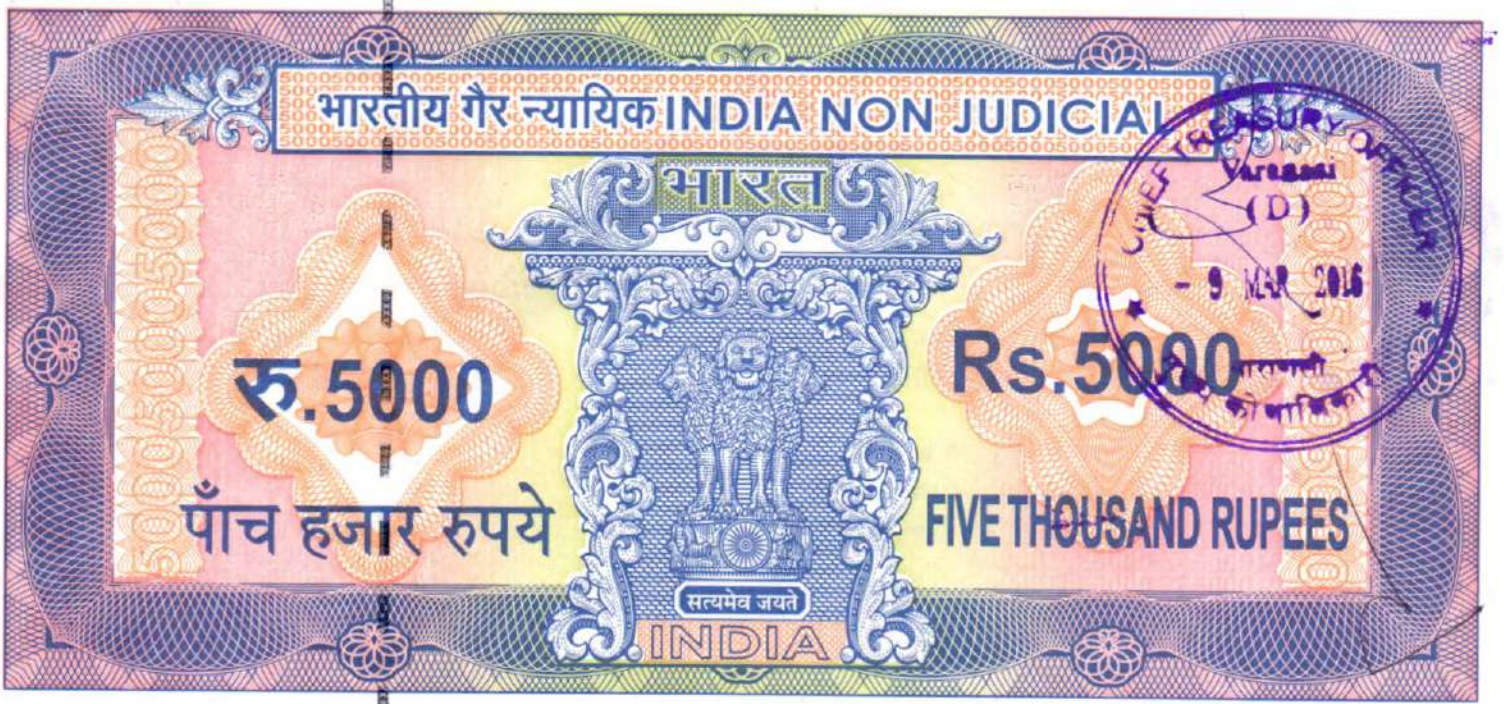
श्री. राजा रिपब्लिक. प्रा. लि.

K. S.

6213/16

बहिष्कृत विद्यार्थी कल्याण समिति की वती से
* राधा कल्याण *





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 652503

BP 652503

// 15 //

- पूरब :- मकान विनोद सिंह, बी.के. सिंह व जमीन अनिल सिंह वगैरह
- पश्चिम :- जमीन रामलखन वगैरह
- उत्तर :- मकान व जमीन विश्वनाथ व सरजू व लाल बहादुर व उदित वगैरह
- दक्षिण :- रोड।

उपेक्षक May Agrawal Aparna Pachng. A



Kiran Agrawal



For Rudra Realtech (P) Ltd

Aparna

Director



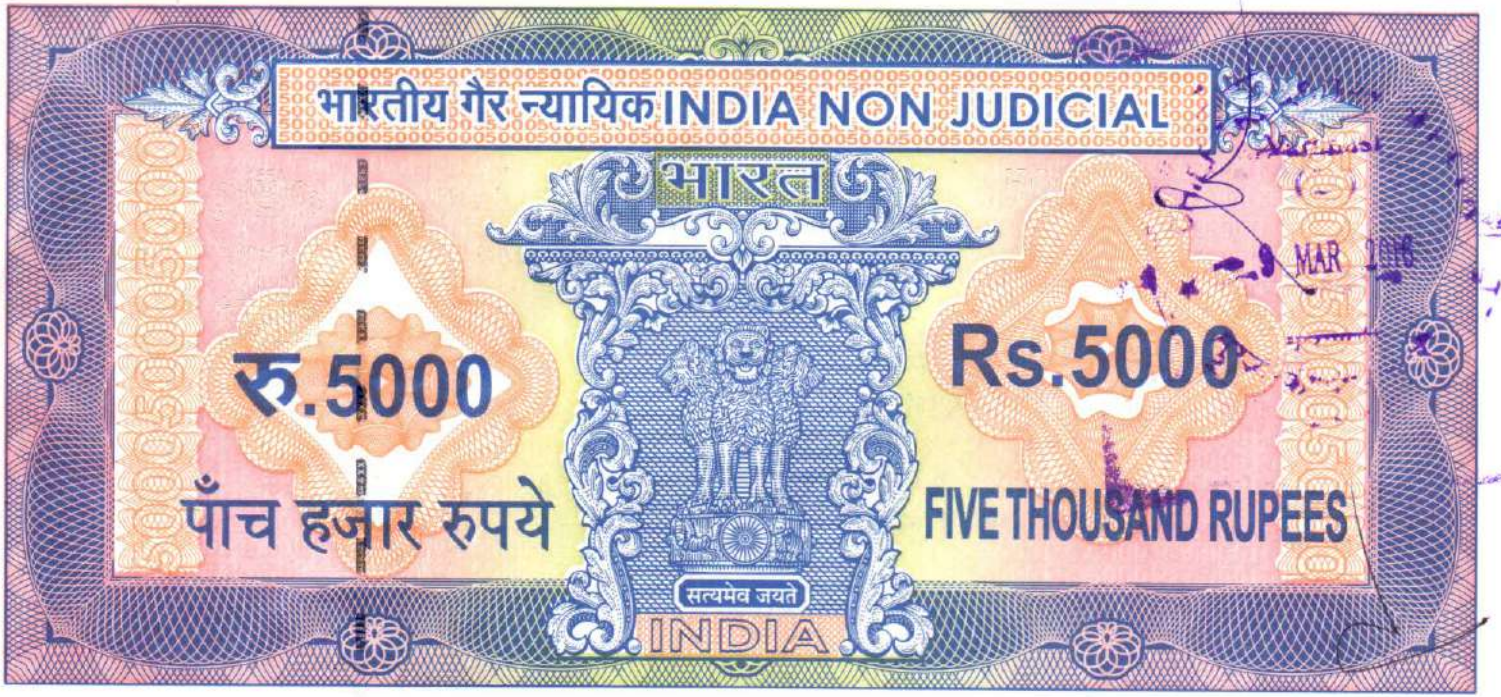
6214
09.03.16

नं० ७६१ रिपब्लिकन युवा केंद्र
हावड़ा वेस्ट बंगाल



संख्या ७६१
कौशलेंद्र राय
12.4.16
सं 21-3-16
बिड़कत विद्युत क. सेवा मण्डल, हावड़ा, पश्चिम बंगाल





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 652502

BP 652502

// 16 //

विवरण विक्रय मूल्य

- मु0 25,00,000 /- बजरिये चेक नं0 000131, दिनांकित 19.12.2013, एच. डी.एफ.सी. बैंक लि0, रथयात्रा, वाराणसी
- मु0 25,00,000 /- बजरिये चेक नं0 000833, दिनांकित 9.02.2016, एच.डी. एफ.सी. बैंक लि0, रथयात्रा, वाराणसी
- मु0 17,42,701 /- बजरिये चेक नं0 000868, दिनांकित 14.03.2016, एच. डी.एफ.सी. बैंक लि0, रथयात्रा, वाराणसी
- मु0 66,89,102 /- बजरिये चेक नं0 000869, दिनांकित 14.03.2016, एच. डी.एफ.सी. बैंक लि0, रथयात्रा, वाराणसी

अपराणा

Vinay Agrawal

Aparna

Padmaja. Agr

Kiran Agrawal

For Rudra Realtech (P) L.d

Director

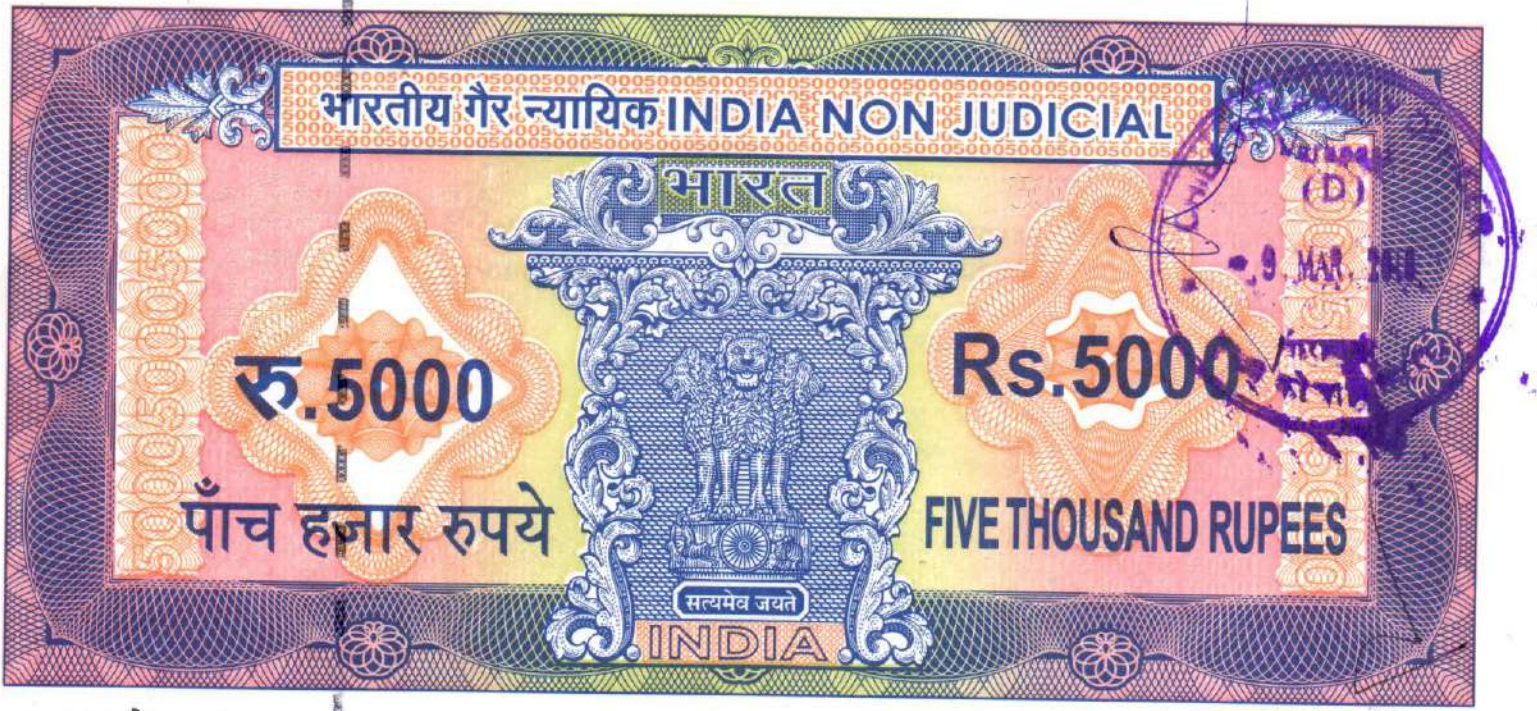
6215
09.03.16

श्री. कृष्ण प्रियदर्शन या. लि.
लावडा देह-बंगाल



10000
श्री. कृष्ण प्रियदर्शन या. लि.
लावडा देह-बंगाल
10. Ru.
21-3-16





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 652362

BP 652362

// 17 //

मु0 34,13,360 /- बजरिये चेक नं0 000870, दिनांकित 14.03.2016, एच.

डी.एफ.सी. बैंक लि0, रथयात्रा, वाराणसी

मु0 34,13,360 /- बजरिये चेक नं0 000871, दिनांकित 14.03.2016, एच.

डी.एफ.सी. बैंक लि0, रथयात्रा, वाराणसी

मु0 13,33,477 /- बजरिये चेक नं0 000872, दिनांकित 14.03.2016, एच.

डी.एफ.सी. बैंक लि0, रथयात्रा, वाराणसी टी.डी.एल. (डियागफाई)

मु0 2,15,92,000 /- कुल योग (दो करोड़ पन्द्रह लाख बानबे हजार रुपया)

उपेक्षित: Vinay Agrawal Aruna Padma Agrawal



Kinan Agrawal



For Rudra Realtech (P) Ltd

Agrawal

Director



13134

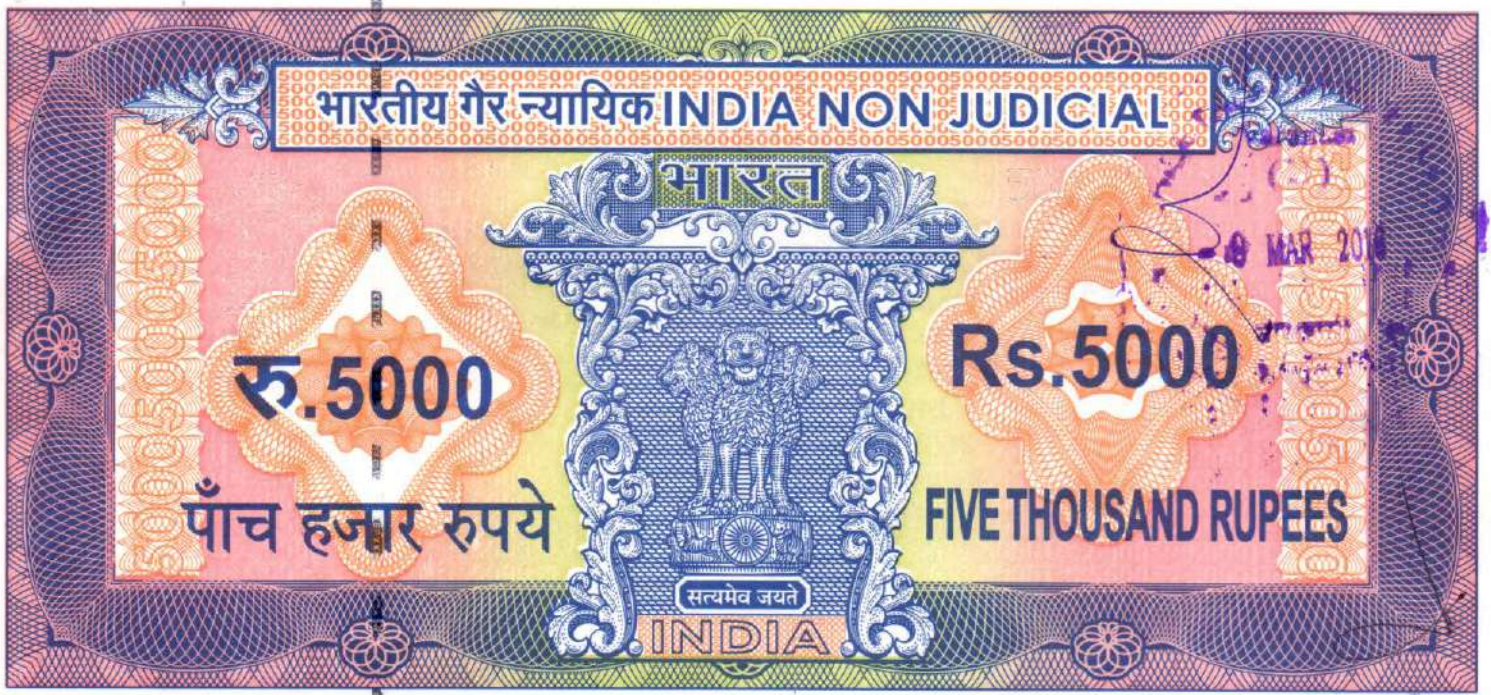
10.03.16

सन्तान विधाय की तिथि.....
 सन्तान प्रेषण करने का प्रयोजन.....
 सन्तान प्रेषण का नाम व पता.....
 सन्तान की धनराशि.....
 सन्तान विक्रता का नाम- भोलानाथ बरनवाल
 सन्तान नम्बर- 140/96 भोलानाथ
 सन्तान की अवधि- 2007 से 2017
 सन्तान विक्रय करने- कलेक्टरों कचहरी
 का स्थान व पूरा पता- चरारावल



74402





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 652361

BP 652361

// 18 //

नोट :- विक्रयशुदा जायदाद चिह्नित मार्ग पर नहीं है। कोई निर्माण नहीं है, कोई व्यावसायिक गतिविधि नहीं है। विक्रयशुदा जायदाद वार्ड शिवपुर में स्थित आवासीय सम्पत्ति है। जमीन की मालियत 2046.80 × 15,000/- = 3,07,02,000/-, तथा चहारदीवारी व गेट की मालियत मु० 5,00,000/- जोड़ने पर कुल मालियत मु० 3,12,02,000/- रुपये होती है। 10'0" X 10'0" का टिनशेड है।
टिनशेड की मालियत 9.23 × 8,000/- = 73,840/- रुपये

उपरोक्त

Vinay Agrawal

Aparna

Pachma. A.



Kiran Agrawal

For Rudra Realtech (P) Ltd

Agrawal

Director

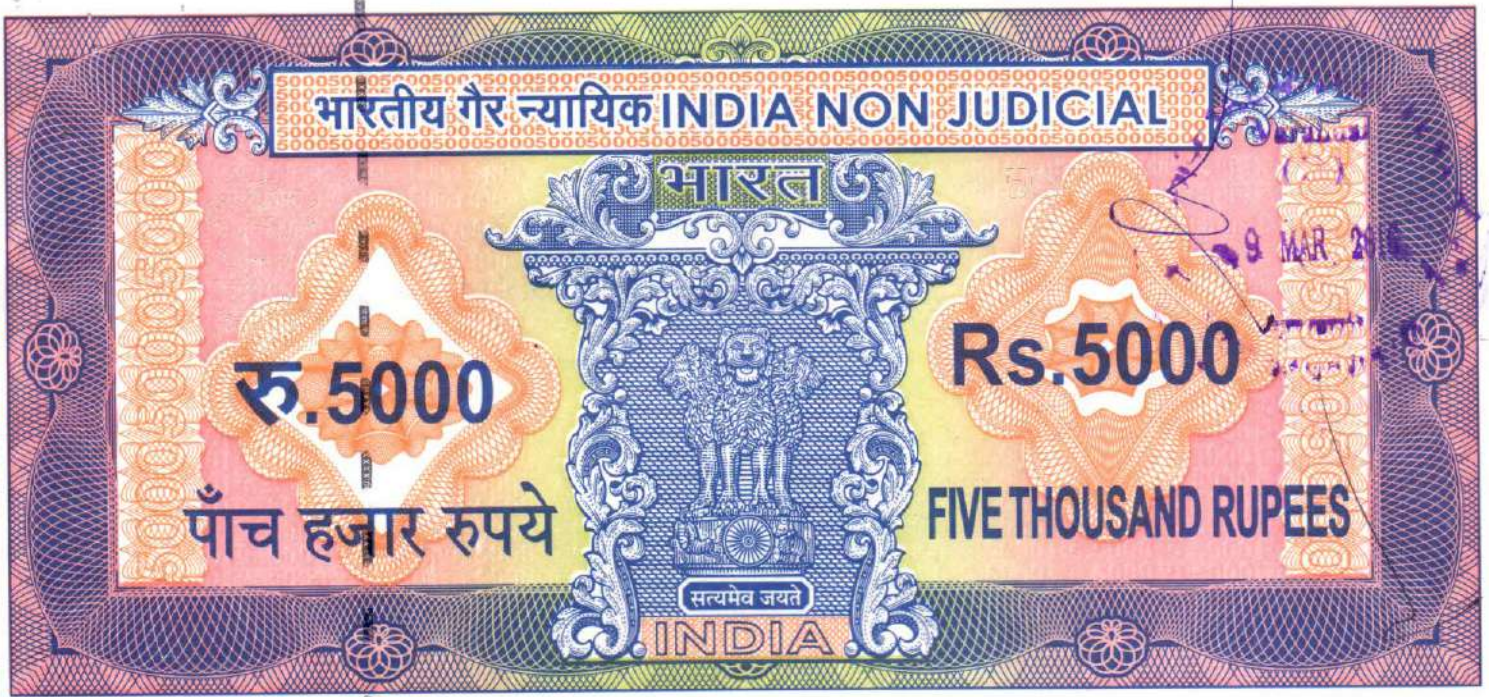


13135

10.03.16

0002
 विकल्प की तिथि
 विकल्प करने का प्रयोजन... श्री. राजेश कुमार यादव
 विकल्प का नाम व पता... 120/ हावड़ा रोड, अमरावती
 विकल्प का नाम- भोलानाथ बरनवाल
 पता- 140/96 मिर्जापुर
 विकल्प की अवधि- 2007 से 2017
 विकल्प करने- कलेक्टरी कचहरी
 विकल्प का पूरा पता- चाराणसी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 652360

BP 652360

// 19 //

होता है। कुल मालियत मु० 3,12,75,840/- रुपये होती है। सर्किल रेट के अनुसार 15 प्रतिशत देयता यानी मु० 46,91,376/- रुपये जोड़ने पर कुल मालियत मु० 3,59,67,216/- रुपये होती है स्टैम्प मु० 3,59,68,000/- रुपये पर मु० 25,17,760/- रुपये का दिया गया है। विक्रयशुदा सम्पत्ति व्यावसायिक परिक्षेत्र में स्थित नहीं है।

गवाह :-

1. नाम व हस्ताक्षर : *Vikas Agrawal*
पिता का नाम : *Sri. Upendra Kumar Agrawal*
पता : *CK 8/17, Garwasaitola, Chowck, Varanasi*



उपेन्द्र कुमार *Vikas Agrawal* *Aparna* *Padma-A*



Kiran Agrawal

For Rudra Realtech (P) Ltd

Agrawal

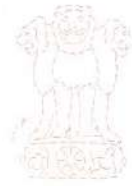
Director



13136

10.03.16

क्रमांक.....
 स्टाम्प विक्रय की तिथि.....
 स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन श्री. अ. क. गुप्ता या प्रो.
 स्टाम्प प्रीता का नाम व पता.....
 स्टाम्प की धनराशि श्री. अ. क. गुप्ता देर अ. क.
 स्टाम्प विक्रेता का नाम- भोलानाथ बरनवाल
 स्टाम्प नम्बर- 140/96 श्रीमान. अ. क.
 स्टाम्प की अवधि- 2007 से 2017
 स्टाम्प विक्रय करने- कलकत्ती कचहरी
 का स्थान व पुरा पता- वाराणसी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 652313

BP 652313

// 20 //

2. नाम व हस्ताक्षर : S.K. Singh ADC
पिता का नाम :
पता : Civil Court Varanasi



तहरीर तारीख :- 14.03.2016.

उपरोक्त Vinay Agrawal Aparna Pallam. Ag.



Kiran Agrawal



For Rudra Realtech (P) Ltd

Agrawal

Director



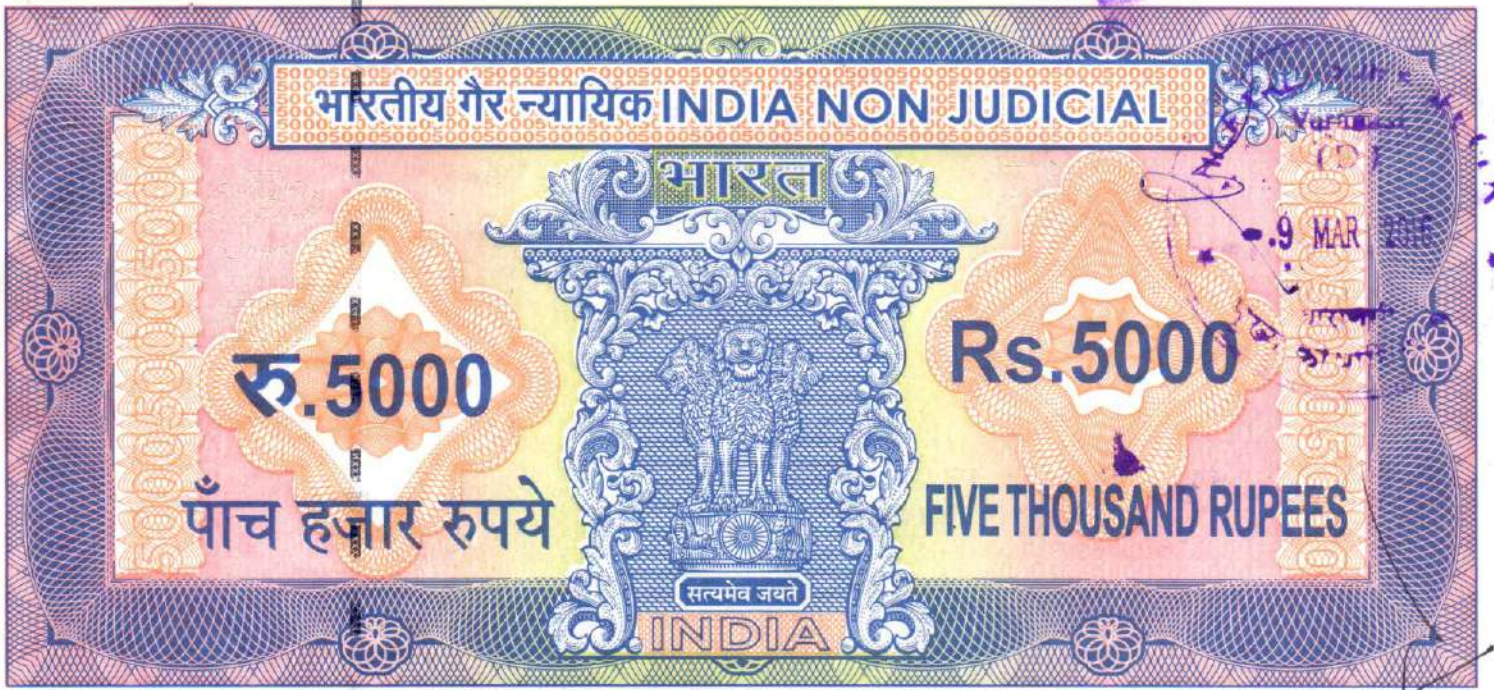
4601
10.03.16

विक्रय का विवरण
विक्रय का कारण
विक्रय का प्रकार
विक्रय का स्थान

0000
श्री ३५५ प्रियमती प्रान्त
हाइड्रॉ एल-बंगला
श्री
श्री ३५५
श्री ३५५
श्री ३५५
श्री ३५५

श्री ३५५ प्रियमती प्रान्त
हाइड्रॉ एल-बंगला






उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 652312


BP 652312

// 21 //





नोट: कम्पनी के निदेशक मण्डल की बैठक दिनांक 18.02.2016 को कम्पनी कार्यालय में हुई जिसमें सर्वसम्मति से जायदाद उपरोक्त को क्रय करने का निर्णय लिया गया और कम्पनी की तरफ से विक्रय विलेख पर हस्ताक्षर करने आदि कार्यवाही के लिए श्री आनन्द कुमार अग्रवाल निदेशक को अधिकृत किया गया। कम्पनी की तरफ से श्री आनन्द कुमार मसविदाकर्ता हस्ताक्षर बना रहे हैं।


एडवोकेट
सिविल कोर्ट, वाराणसी

टाईपकर्ता :-

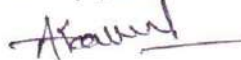

एफिशिएण्ट प्रिण्टर्स

दीवानी न्यायालय परिसर, वाराणसी।

   
अपेक्षित Vinay Agrawal Aparna Padma


Kiran Agrawal

Fcr Rudra Realtech (P) Ltd



Director



4602
10.03.16

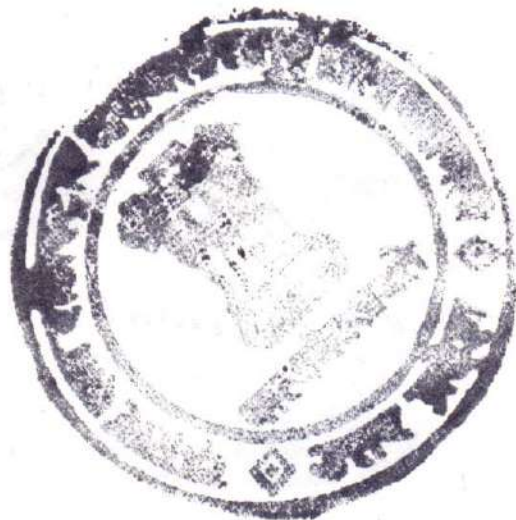
पत्रिका का नाम
पत्रिका का पता
पत्रिका का स्थान
पत्रिका का प्रकार
पत्रिका का भाषा
पत्रिका का अंक
पत्रिका का मूल्य
पत्रिका का वित्तिय
पत्रिका का प्रकाशक
पत्रिका का सम्पादक
पत्रिका का प्रकाशक का पता

श्री. वंशु कुमार सिंह
हाउस नं० 310/1
दरभंगा



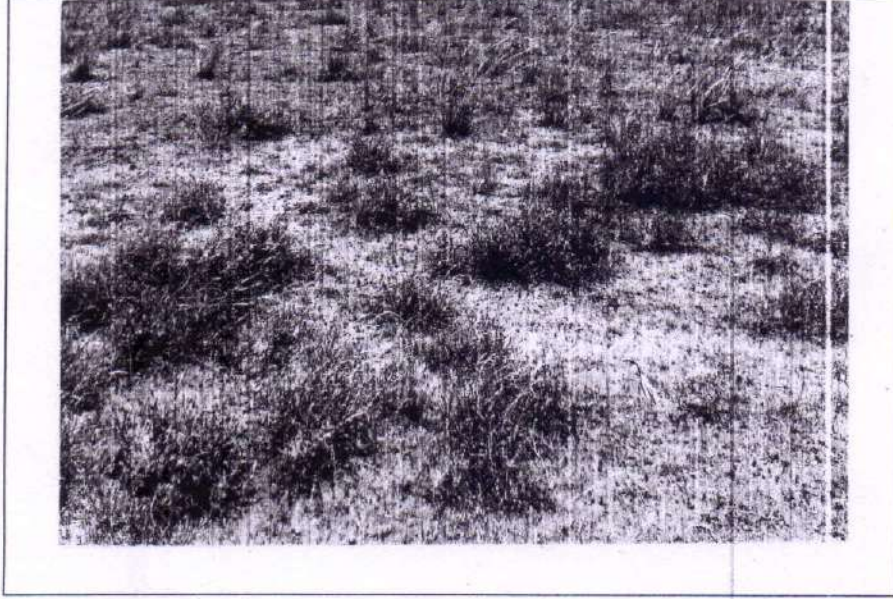
श्री. वंशु कुमार सिंह
30/80/212
1-4-2 नं० 31-3A/7
दरभंगा
बिहार

BP 25315



1. Nature of Way :
2. Status of Construction :
3. Nature of Construction (Commercial/Residential) : आवासीय
4. Dimension :
5. Position of Trees/Wells/ Boundary wall/ Gate & others : N.A.

COLOURED PHOTOGRAPH OF PROPERTY



1. VENDOR :

1. उपेन्द्र कुमार अग्रवाल पुत्र श्रवण लाल अग्रवाल व 2. विनय अग्रवाल पुत्र उपेन्द्र कुमार अग्रवाल व 3. श्रीमती अपर्णा अग्रवाल पत्नी श्री विकास अग्रवाल व 4. श्रीमती पद्मा अग्रवाल पत्नी श्री उपेन्द्र कुमार अग्रवाल व 5. श्रीमती किरन अग्रवाल पत्नी श्री विनय अग्रवाल सभी निवासीगण भवन सं०-सीके० 8/117, गढ़वारी टोला, चौक, शहर वाराणसी

उपेन्द्र कुमार अग्रवाल
Pachma Agrawal
Munay Agrawal
Kiran Agrawal
Aparna
प्रथम पक्ष/विक्रेता

2. VENDEE :

मे० रुद्रा रियलटेक प्रा० लि०, 1, रामेश्वर मालिया, फर्स्ट वाई लेन, सेकेण्ड फ्लोर, हावड़ा-711101, वेस्ट बंगाल बजरिये निदेशक व अधिकृत हस्ताक्षरी आनन्द कुमार अग्रवाल पुत्र स्व० अशोक कुमार अग्रवाल निवासी मकान नं० सी०के० 65/159-ए, पियरीकलां, वाराणसी।

For Rudra Realtech (P) L.०

Agrawal
Director

द्वितीय पक्ष/क्रेता

Kiran Agrawal

3. Sale

2,15,92,000/- रुपया, 3,59,67,216/- रुपया

**Consideration/
Govt. Valuation**

4. Details of Property :

आराजी नं० मि० 218 व आराजी नं० मि० 219 व आराजी नं० 221 व आराजी नं० मि० 251, कुल चार गाटा रकबा-22023.63 वर्गफीट यानी 2046.80 वर्गमीटर जिसका नगर निगम नम्बर-शिव० 9/132-यू-19 व मकान नं० शिव० 9/132-4-19-क व मकान नम्बर शिव० 9/132-एबी-4 है, स्थित मौजा-सुद्धीपुर, परगना शिवपुर, वार्ड शिवपुर, जिला वाराणसी,

5. Boundaries :

पूरब
पश्चिम
उत्तर
दक्षिण

:- मकान विनोद सिंह, बी.के. सिंह व जमीन अनिल सिंह वगैरह
:- जमीन रामलखन वगैरह
:- मकान व जमीन विश्वनाथ व सरजू व लाल बहादुर व उदित वगैरह रोड।

6. Reasons which have affect stamp duty

N.A.



भारतीय गैर न्यायिक



INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

82AC 452249

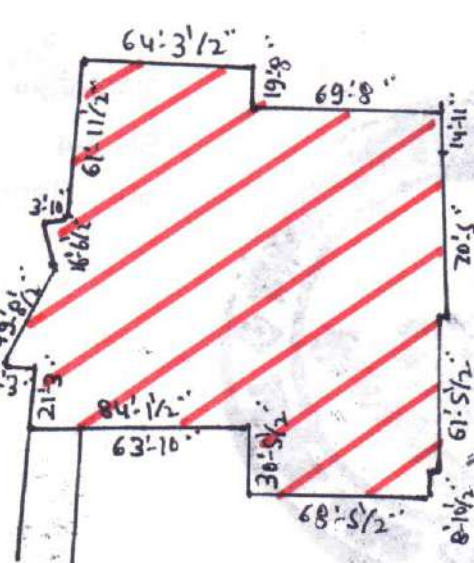
जबशा बाबत आराजी नं० मि० 218 व मि० नं० 219 व मि० नं० 221 व मि० नं० 251 कुल 4 गाटा रकबा 22023-53 वर्ग फीट यानि 2046.80 वर्गमीटर नगर नि० नं० शिव 9/132-यू-19 व शिव 9/132-4-19-क व शिव 9/132-A-8-4 मौजा सुझीपुर परगना शिवपुर वडि शिवपुर तहसील सदर जिला वाराणसी

उपरोक्त

Vinay Agrawal

Aparna

Padma. Agrawal.



Vinay Agrawal

पूरत :- मकान विनोद सिंह जी. के. सिंह व जमीन अनिल सिंह वीरह
 पश्चिम :- जमीन रामलखन वीरह
 उत्तर :- मकान व जमीन विश्वनाथु व भरजू व लाल बहादुर व उदित वीरह
 दक्षिण :- रोड

For Rudra Realtech (P) L.d

Agrawal
 Director

WITNESS ASSOCIATE
 V.D.A. APPROVED
 REFERENCE NO. 08-11

२२३६४

११-३-२०१६

मै. स्टारिफाल्टेक प्रार्थिले टामडा मेरुट बंगाल

W

मनोज कुमार
स्टाम्प विक्रेता
दीवानी कचहरी, वाराणसी
ला० नं०-105/128/50/49

आज दिनांक 14/03/2016 को

वही सं 1 जिल्द सं 7459

पृष्ठ सं 269 से 314 पर कमांक 1450

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेन्द्र प्रताप सिंह(प्र०)

SRO-4

Sub- Registrar-4 VNS

14/3/2016

