

भाग 1

| प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला |

उप निबंधक कार्यालय                      कम सं०    5875  
Sub- Registrar-4 VNS

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक                      18-Apr-2015

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम                      विजय कुमार

लेख का प्रकार                      विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि                      2,128,000. / 2,128,000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क                      10,100.0

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क                      20

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविधि

7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग                      10,120.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक                      18-Apr-2015

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया                      18-Apr-2015

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भाग 1

2373/15



सत्यमेव जयते

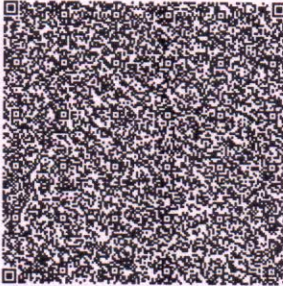
**INDIA NON JUDICIAL**  
**Government of Uttar Pradesh**

**e-Stamp**

*Kartikanand Jaiswal*  
Branch Manager

Stock Holding Corporation of India Ltd.  
S-2/639-18, Hashmi Complex  
Club Road, Kachahari Varanasi-221002

**Certificate No.** : IN-UP01021227347601N  
**Certificate Issued Date** : 18-Apr-2015 12:48 PM  
**Account Reference** : SHCIL (FI)/ upshcil01/ VARANASI1/ UP-VNS  
**Unique Doc. Reference** : SUBIN-UPUPSHCIL0101228932654570N  
**Purchased by** : Ms RUDRA REALTECH Pvt Ltd  
**Description of Document** : Article 23 Conveyance  
**Property Description** : LAY OUT PLOT No.20, MAA BHAWANI NAGAR COLONY, Part Of ARAZI No.MI-220, SUDDHIPUR, SHIVPUR, VARANASI  
**Consideration Price (Rs.)** : 21,28,000  
(Twenty One Lakh Twenty Eight Thousand only)  
**First Party** : VIJAY KUMAR  
**Second Party** : Ms RUDRA REALTECH Pvt Ltd  
**Stamp Duty Paid By** : Ms RUDRA REALTECH Pvt Ltd  
**Stamp Duty Amount(Rs.)** : 74,060  
(Seventy Four Thousand And Sixty only)



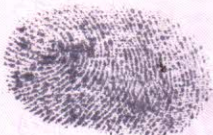
ORIGINAL ORIGINAL ORIGINAL ORIGINAL  
ORIGINAL ORIGINAL ORIGINAL ORIGINAL  
ORIGINAL ORIGINAL ORIGINAL ORIGINAL

.....Please write or type below this line.....

विद्यया ऽ मृतमश्नुते

For Rudra Realtech (P) Ltd.

01/04/2015 12:48 PM



*Asmeel*

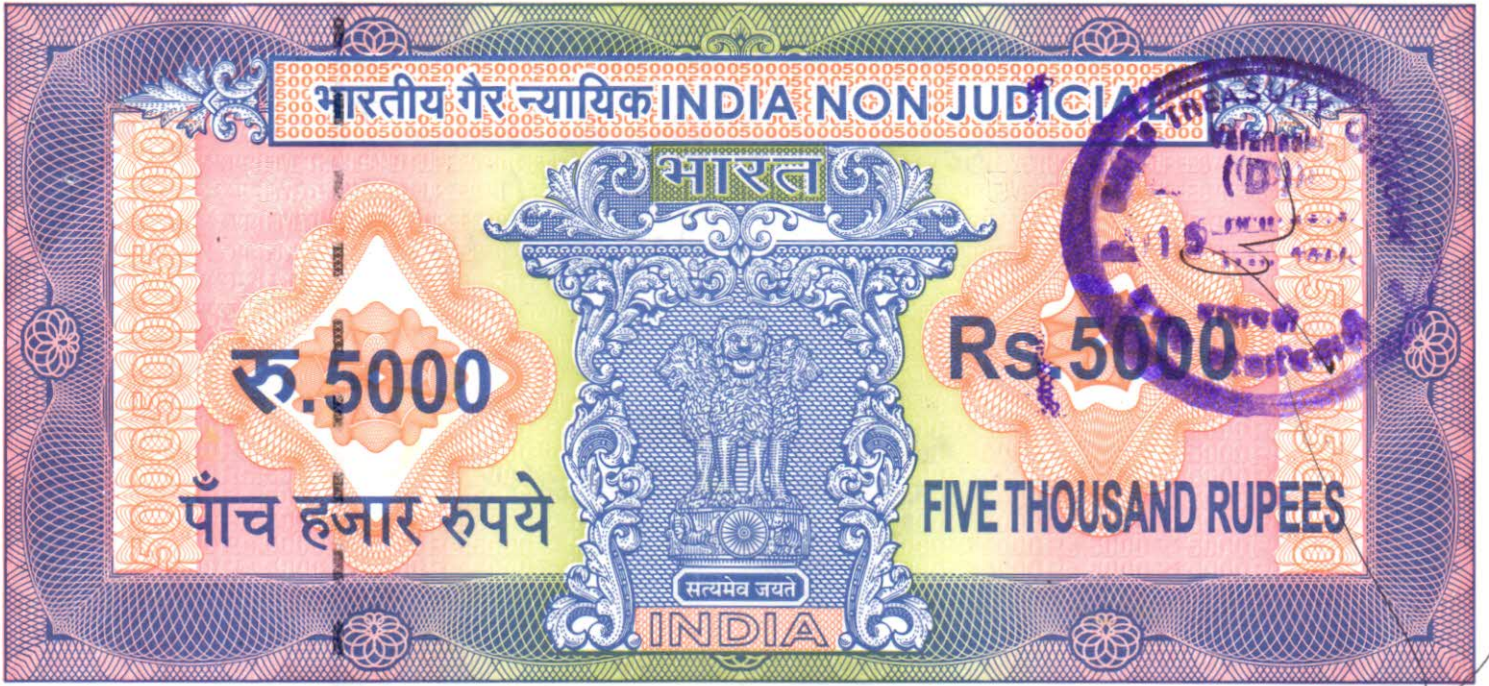
Authorised Signatory



**XM 0001270100**

**Statutory Alert:**

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BB 111981

BB 111981

(2)



विक्रय - विलेख

- |                      |  |
|----------------------|--|
| 1. भूमि का प्रकार    | : आवासीय   |
| 2. वार्ड/परगना       | : शिवपुर/शिवपुर  |
| 3. मोहल्ला/ग्राम     | : सुद्धीपुर  |
| 4. सम्पत्ति का विवरण | : ले आउट प्लॉट नं० 20, माँ भवानी नगर कालोनी, आराजी मि० नं० 220 (अंश) |
| 5. मापन की ईकाई      | : वर्गमीटर   |

For Rudra Realtech (P) Ltd.

विजय लुणा

*Signature*

Authorised Signatory

*Signature*



Handwritten notes and calculations:

- 2128000 + 400000
- 148960 + 1000
- 149060

477

17.4.15

5000/- m/s Rudra Real Tech Pvt Ltd.  
Howrah, W.B.



Girendra Kr. Singi  
Civil Court, Muraraini  
L. No - 13/38/143/30

*Girendra Kr. Singi*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BB 111980

सुकुमार दास  
(3)

- |     |  |   |  |
|-----|--|---|--|
| 6.  | सम्पत्ति का क्षेत्रफल                                      | : | 1907.34 वर्गफीट यानी<br>177.262 वर्गमीटर |
| 7.  | सड़क की स्थिति   | : | रास्ता कालोनी                            |
| 8.  | अन्य विवरण   | : | कुछ नहीं                                 |
| 9.  | सम्पत्ति का प्रकार   | : | खुली आवासीय भूमि                         |
| 10. | सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल<br>(बहुमंजिला भवन की स्थिति में) | : | लागू नहीं                                |
| 11. | कुल आच्छादित क्षेत्रफल                                     | : | कुछ नहीं                                 |
| 12. | स्थिति<br>फिनिशड/सेमी-फिनिशड/अन्य                          | - | कुछ नहीं                                 |
| 13. | पेड़ों का मूल्यांकन  | : | कुछ नहीं                                 |
| 14. | बोरिंग/कुआं/अन्य   | : | कुछ नहीं                                 |
| 15. | निर्मित क्षेत्रफल  | : | कुछ नहीं                                 |
| 16. | निर्माण का वर्ष  | : | कुछ नहीं                                 |
| 17. | सहकारी आवास समिति के सदस्य<br>से सम्बन्धित है              | : | नहीं                                     |
| 18. | प्रतिफल की धनराशि  | : | 21,28,000/- रुपया                        |

विद्युत लु मी

For Rudra Realtech (P) Ltd.

*Arunel*

Authorised Signatory

4178  
17.4.18

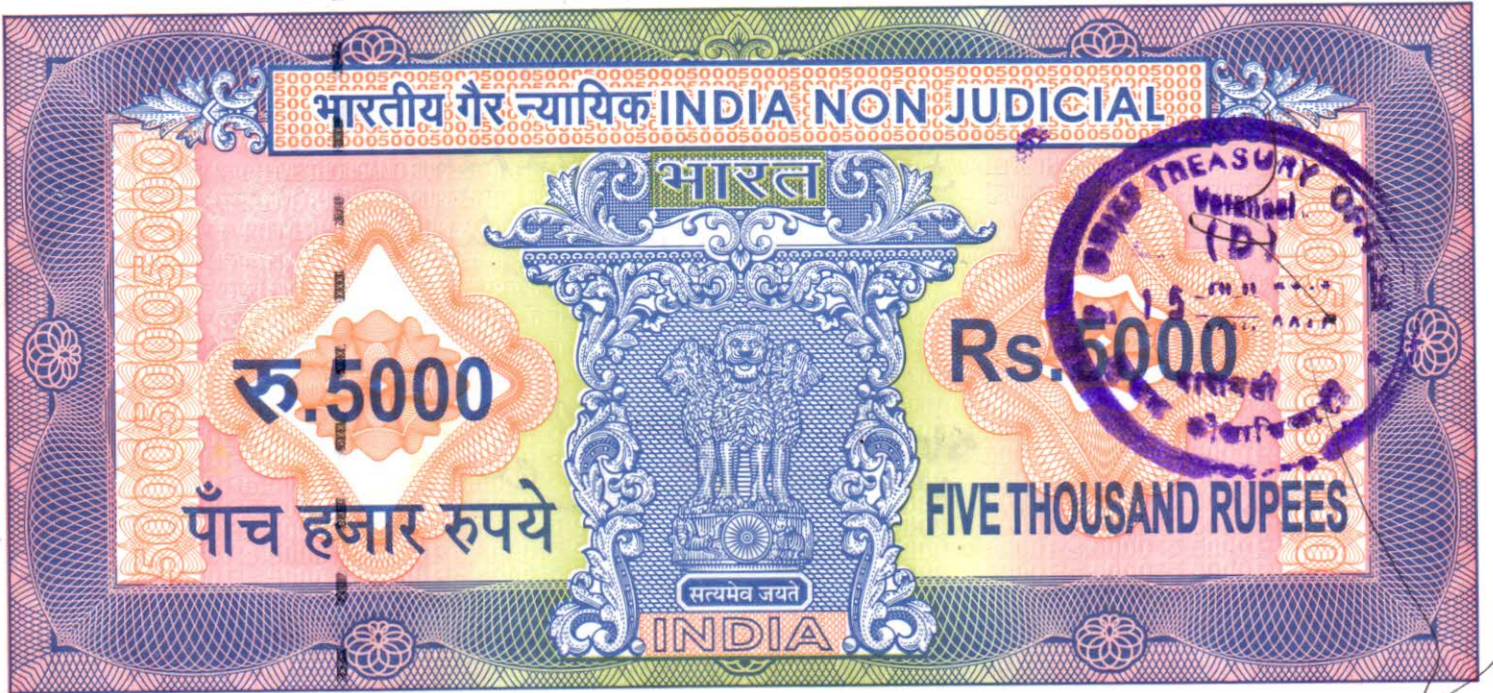
5000/- M/s Rudra Real Tech Pvt. Ltd  
Howrah, W.B.



Girendra Kr. Singl.  
Civil Court-Vardhansi  
L. No. 15/20/143/80

*Girendra*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BB 111979

BB 111979

(4)

19. चौहद्दी :

पूरब : प्लाट उपेन्द्र कुमार अग्रवाल  
पश्चिम : प्लाट नं० 19 रामआसरे राय  
उत्तर : रास्ता कालोनी  
दक्षिण : प्लाट नं० 10 रविन्द्र नाथ चौबे।

20. प्रथम पक्ष की संख्या - (01) : द्वितीय पक्ष की संख्या - (01)  
तृतीय पक्ष की संख्या - (01)

विजय कुमार पुत्र स्व० रामलखन केशरी निवासी मकान नं० एस०  
29/182, पंचक्रोशी रोड, शिवपुर, तहसील-सदर, जिला-वाराणसी  
..... प्रथम पक्ष/विक्रेता।

व

मेसर्स रुद्रा रियलटेक प्रा० लि०, 1 रामेश्वर मालिया, फर्स्ट वाई लेन,  
हावड़ा-711101, वेस्ट बंगाल बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरी आनन्द कुमार अग्रवाल  
पुत्र स्व० अशोक कुमार अग्रवाल निवासी मकान नं० सी०के० 65/159-ए, पियरी  
कलाँ, वाराणसी  
..... द्वितीय पक्ष/क्रेता।

विजय कुमार



For Rudra Realtech (P) Ltd.

*Author*

Authorised Signatory

विजय कुमार



479

17.4.15

5000 m/s Rueda Real Tech Pvt. Ltd.  
Howrah, W.B.



Girendra Kr. Singl.  
Civil Court, Varanasi  
L. No - 15/38/143/30

विक्रय पत्र

2,128,000.00 / 2,128,000.00 10,100.00 20 10,120.00 1,000

प्रतिफल मालियत

श्री विजय कुमार

पुत्र श्री स्व० रामलखन केशरी

व्यवसाय

निवासी स्थायी एस 29/182 पंचकोशी रोड शिवपुर वाराणसी  
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 18/4/2015 समय 4:10PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

विजय कुमार



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेन्द्र प्रताप सिंह(प्र०)

SRO-4

Sub- Registrar-4 VNS

18/4/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद मनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता विजय कुमार

क्रेता

श्री विजय कुमार

पुत्र श्री स्व० रामलखन केशरी

पेशा

निवासी एस 29/182 पंचकोशी रोड शिवपुर  
वाराणसी



श्री मे० रुद्रा रियलटेक प्रा० लि० जरि० आनन्द कुमार

अग्रवाल

पुत्र श्री स्व० अशोक कुमार अग्रवाल

पेशा

निवासी सी०के० 65/159-ए पियरी कलां वाराणसी



श्री मकसूदन दास पुष्टिकर्ता

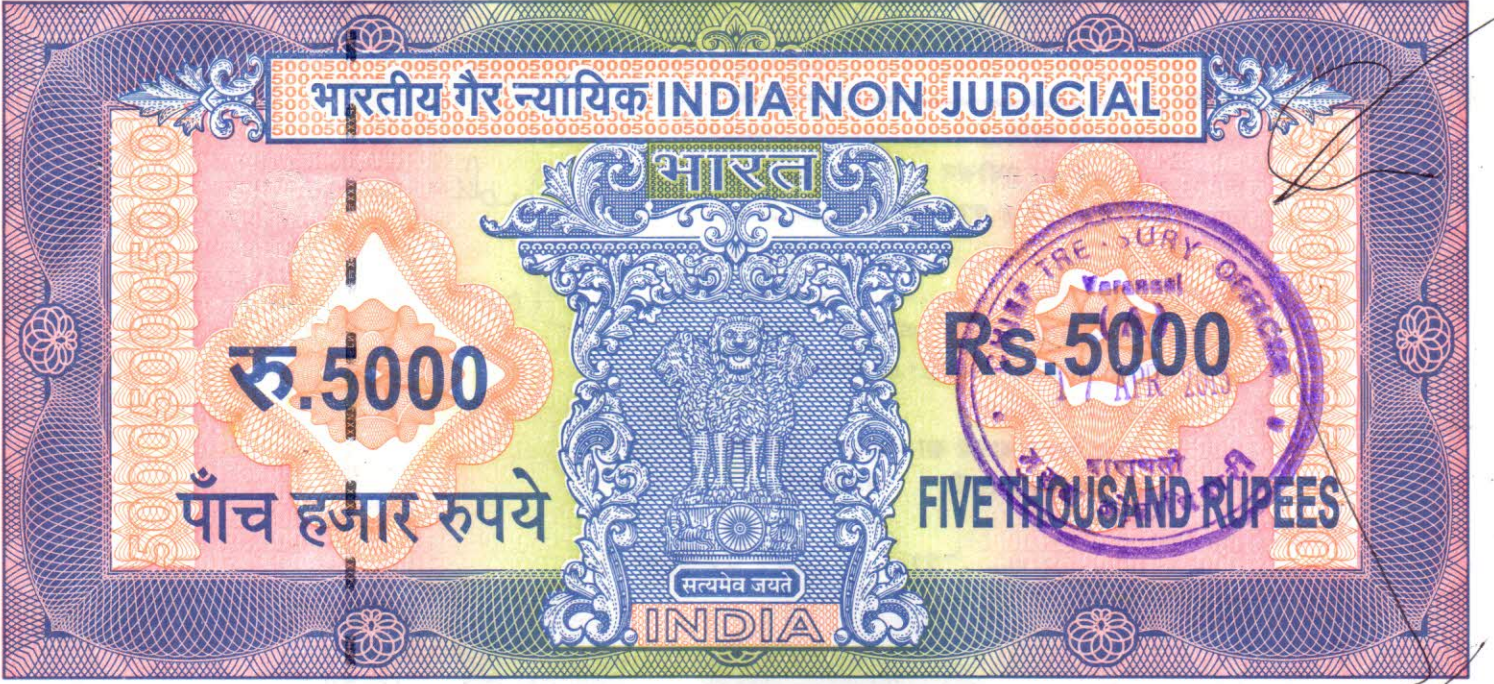
पुत्र श्री स्व० रामलखन केशरी

पेशा

निवासी एस 29/182 पंचकोशी रोड शिवपुर  
वाराणसी

मकसूदन दास





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BB 116241

BB 116241

(5)

व  
मकसूदन दास पुत्र स्व० रामलखन केशरी निवासी मकान नं० एस०  
29/182, पंचक्रोशी रोड, शिवपुर, तहसील-सदर, जिला-वाराणसी  
..... तृतीय पक्ष/पुष्टिकर्ता।

विदित हो कि ले-आउट प्लॉट नं० 20, माँ भवानी नगर कालोनी, आराजी  
नं० 220, रकबा- 1907.34 वर्गफीट यानी 177.262 वर्गमीटर स्थित मौजा-सुद्वीपुर,  
वार्ड- शिवपुर, परगना-शिवपुर, तहसील-सदर, जिला/शहर वाराणसी प्रथम पक्ष  
विक्रेता की तनहाँ सम्पत्ति है जिस पर प्रथम पक्ष विक्रेता बतौर मालिक काबिज  
व दखील है तथा प्रथम पक्ष विक्रेता को उक्त जायदाद का हर तरह से उपयोग,  
उपभोग व अंतरण करने का हक हासिल है। सिवाये प्रथम पक्ष विक्रेता के किसी  
दीगर शख्स से जायदाद मजकूर से कोई मतलब या वास्ता सरोकार नहीं है। प्रथम  
पक्ष विक्रेता को सख्त जरूरत रूप्यों की वास्ते रोजगार व अन्य दीगर जरूरियात

12/12/2018



For Rudra Realtech (P) Ltd.

*Aravind*

Authorised Signatory

मकसूदन दास



891  
 18.4.15  
 M/S Rudra Real Tech  
 PVT-Ltd  
 Howrah, W.B

स्टाम्प विक्रेता की विधि  
 स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन  
 स्टाम्प क्रय का नाम व पूरा पता  
 स्टाम्प की धनराशि  
 स्टाम्प विक्रेता का नाम व पता  
 स्टाम्प क्रय नम्बर- 105/128/50/48  
 स्टाम्प क्रय की अवधि-  
 विक्रेता द्वारा दिये गए स्टाम्प व पूरा पता  
 विक्रेता का पता

ने निष्पादन स्वीकार किया।  
 जिनकी पहचान श्री धर्मेन्द्र प्रताप सिंह  
 पुत्र श्री स्व0 दशरथ सिंह  
 पेशा  
 निवासी कुरौली शाहगंज जिला जौनपुर  
 व श्री मोहम्मद इरफान मुहर्रि  
 पुत्र श्री  
 पेशा  
 निवासी दीवानी कचहरी वाराणसी  
 ने की।

धर्मेन्द्र प्रताप सिंह



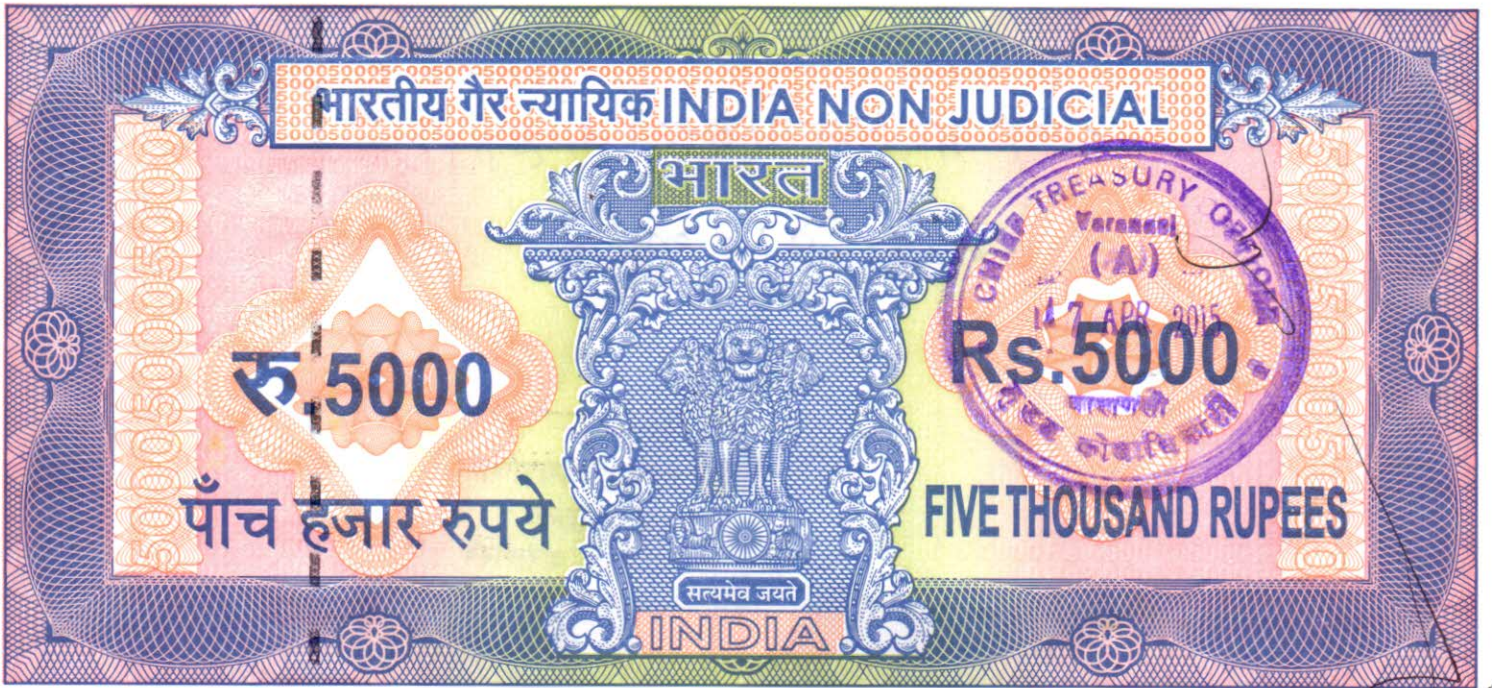
IRfan

प्रत्यक्षतः भद्र माक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेन्द्र प्रताप सिंह(प्र0)  
 SRO-4  
 Sub- Registrar-4 VNS  
 18/4/2015





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BB 114819

BB 114819

(6)

के दरपेश है और बिना जायदाद उपरोक्त को विक्रय किये रूपयों का मिलना व जरूरियात का पूरा होना नामुमकिन है लेहाजा प्रथम पक्ष विक्रेता ने जायदाद हसब तफसील जैल को विक्रय करने की बातचीत आम लोगों में चलायी जिस पर द्वितीय पक्ष क्रेता मेसर्स रुद्रा रियलटेक प्रा० लि०, 1 रामेश्वर मालिया, फर्स्ट वाई लेन, हावड़ा-711101, वेस्ट बेंगाल बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरी आनन्द कुमार अग्रवाल पुत्र स्व० अशोक कुमार अग्रवाल निवासी मकान नं० सी०के० 65/159-ए, पियरी कलॉ, वाराणसी जायदाद मजकूर को मुबलिग 21,28,000/- (इक्कीस लाख अट्टाइस हजार.रुपये) में खरीदने को आमादा व तैयार है तथा जो कीमत बलिहाज स्थिति जायदाद व मौजूदा बाजार भाव के उचित व मुनासिब है तथा इतना या इससे अधिक कीमत देने को कोई दूसरा शख्स तैयार नहीं है, लिहाजा प्रथम पक्ष विक्रेता ने जायदाद उपरोक्त हसब तफसील जैल को द्वितीय पक्ष क्रेता उपरोक्त

12/04/2015

For Rudra Realtech (P) Ltd.

शुभम कुमार दास



A. Kumar

Authorised Signatory



५०१

5000 मे० शताब्दी कार्टेक ११.१५

0008

हापडा के ल कार्टेक



17.4.15

विक्रम प्रसाद जायसवाल

Year: 2015

दीवानी न्यायालय, वाराणसी

ला० नं०-135/100/133/208

Book No. :

1

Registration No.: 2373

0101 विजय कुमार

विजय कुमार

स्व० रामलखन केशरी

एस 29/182 पंचकोशी रोड शिवपुर वाराणसी

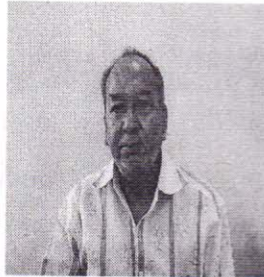


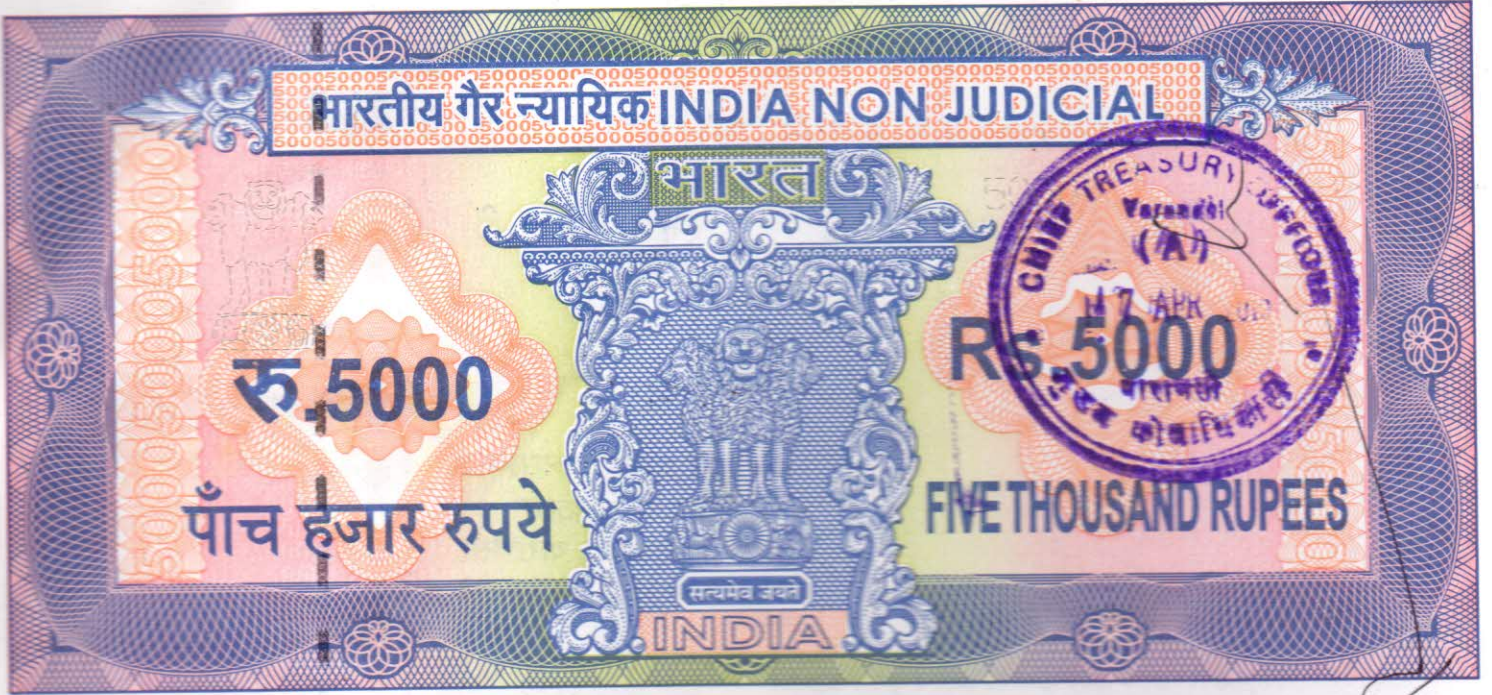
0102 मकसूदन दास पुष्टिकर्ता

मकसूदन दास

स्व० रामलखन केशरी

एस 29/182 पंचकोशी रोड शिवपुर वाराणसी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BB 114818

BB 114818

(7)

को मु0 21,28,000/- (इक्कीस लाख अट्टाइस हजार.रुपये) में विक्रय करने की बातचीत तय व पक्का कर लिया है, और अब बैनामा तहरीर व रजिस्ट्री करने में कोई अड़चन नहीं है, लिहाजा प्रथम पक्ष विक्रेता जायदाद हसब तफसील जैल का विक्रय पत्र बहक द्वितीय पक्ष क्रेता उपरोक्त के हक में अपने स्वस्थ मन से प्रसन्नचित्त होकर बिना किसी जोर या दबाव के तहरीर कर अपने को व अपने वारिसान व कायम मुकामानों को निम्नलिखित शर्तों से आबद्ध करता है :-

- (1) यह कि प्रथम पक्ष विक्रेता ने कुल तयशुदा कीमत मु0 21,28,000/- (इक्कीस लाख अट्टाइस हजार.रुपये) विक्रय विलेख के अन्त में लिखे गये विवरण के अनुसार द्वितीय पक्ष/क्रेता से प्राप्त कर लिया है और अब खरीदार के जिम्में बावत जर समन बैनामा हाजा एक भी पैसा बाकी नहीं रहा।

वि.गु.ए.एम.



For Rudra Realtech (P) Ltd.

*Atamul*

Authorised Signatory



अकशक २१९



402

5000/ मे० (रुद्रा) प्रत्येक टेक प्र. वि.

0000

राज्य वेदशास्त्र



६  
17.4.15

नारायण प्रसाद जायसवाल  
क्रेताम्य विक्रता  
क्षीदानी न्यायालय, वाराणसी  
सां०-135/100/133/208  
Year: 2,015

Registration No. : 2373

Book No. : 1

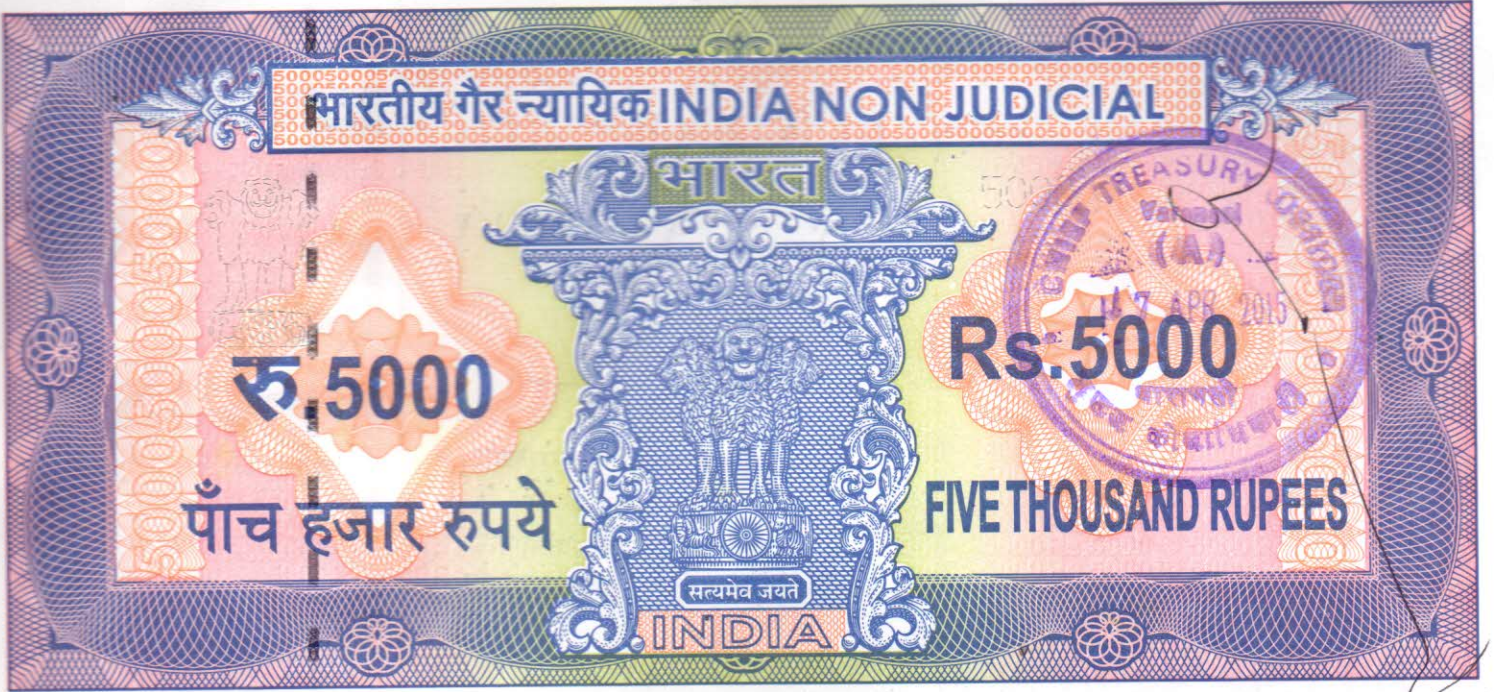
0201 मे० रुद्रा रियलटेक प्रा०लि०जरि० आनन्द कुमार अग्रवाल  
स्व० अशोक कुमार अग्रवाल  
सी०के० 65/159-ए पियरी कलां वाराणसी

*Signature*



9





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BB 114817

BB 114817

(8)

- (2) यह कि प्रथम पक्ष विक्रेता ने आज दिन विक्रय शुदा जायदाद से अपना वास्तविक व मालिकाना कब्जा व दखल हटाकर वास्तविक व मालिकाना कब्जा व दखल खरीदार मजकूर का करा दिया है और अब खरीदार मजकूर को हक हासिल है कि विक्रय शुदा जायदाद पर बतौर मालिक काबिज व दखील रहकर उसका पूर्ण रूपेण उपयोग व उपभोग करें इसमें प्रथम पक्ष विक्रेता को न कोई एतराज है न आईन्दा होगा।
- (3) यह कि विक्रय शुदा जायदाद के बावत जो-जो हक व हकूक प्रथम पक्ष विक्रेता को हासिल थे या आईन्दा हासिल होते वे सब हक व हकूक आज दिन बहक खरीदार मजकूर मुन्तकिल हो गये।
- (4) यह कि खरीदार मजकूर को हक हासिल है कि वे विक्रयशुदा जायदाद पर से नगर निगम व सरकारी अभिलेखों में से प्रथम पक्ष विक्रेता का नाम

विद्युत् म (—



For Rudra Realtech (P) Ltd.

*Atawet*

Authorised Signatory

20/02/2019



५०३

5000 मेरु (इंस्टीट्यूट) टेक. प्र. लि.  
0008

दस्तावेज के लिए कागज



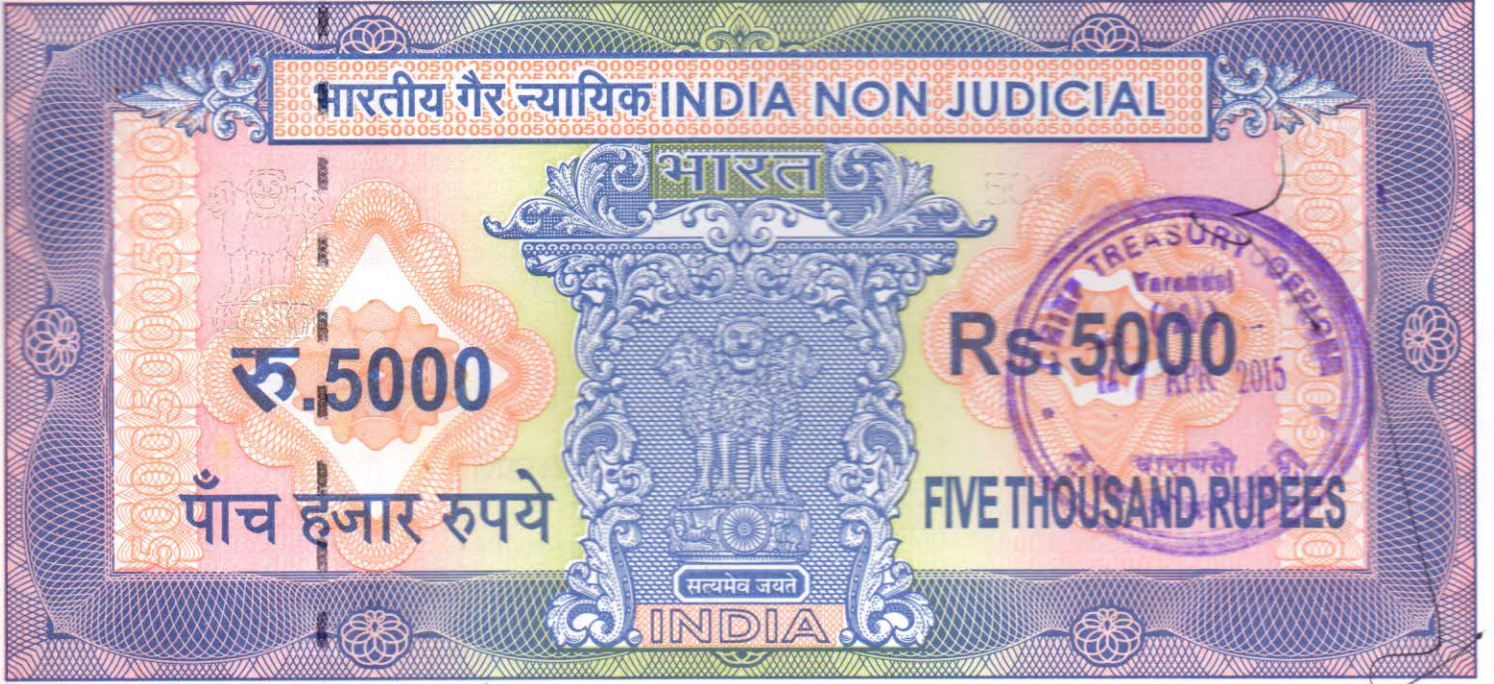
१  
17.4.15

नारायण प्रसाद जायसवाल  
ब्रह्मचर्य विक्रता  
क्षेत्री न्यायालय, वाराणसी  
कानून नं०-135/100/133/208

BB 114817

BB 114817





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BB 114798

BB 114798

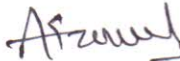
(9)

खारिज कराकर अपना नाम बतौर मालिक के दर्ज करवा लेवें व टैक्स वगैरह जो भी आयद हो उसे जमाकर अपने नाम से रसीद आदि हासिल किया करें। आज के पहले के टैक्स आदि के अदायगी की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष विक्रेता की होगी।

- (5) यह कि विक्रयशुदा जायदाद हर तरह के वारदेन नुक्स मिल्कियत आदि से पाक साफ है, कही किसी तरह से रेहन बंधक, बय सट्टा, कुर्क, जमानत, मुकदमेबाजी, अवाप्ति आदि से प्रभावित नहीं है। खिलाफ इसके यदि विक्रयशुदा जायदाद में कोई नुक्स मिल्कियत पायी जाती है जिसकी वजह से विक्रयशुदा जायदाद का कुल या जुज खरीदार मजकूर के कब्जा दखल से निकल जाता है तो ऐसी सूरत में खरीदार मजकूर को हक हासिल है व होगा कि वे अपना कुल जर समन बैनामा मय हर्जा व खर्चा मय सूद-2

18/04/2015  


For Rudra Realtech (P) Ltd.



Authorised Signatory

सिद्धेश्वर राय





737

5000

17.4.15

मे. (इ. टी. पी.) प्रत्य. टेक. प्र. लि.

0005

हावडा वे. ए. ए. ए. ए.



अमिल प्रकाश जायसवाल

स्टाम्प विक्रेता

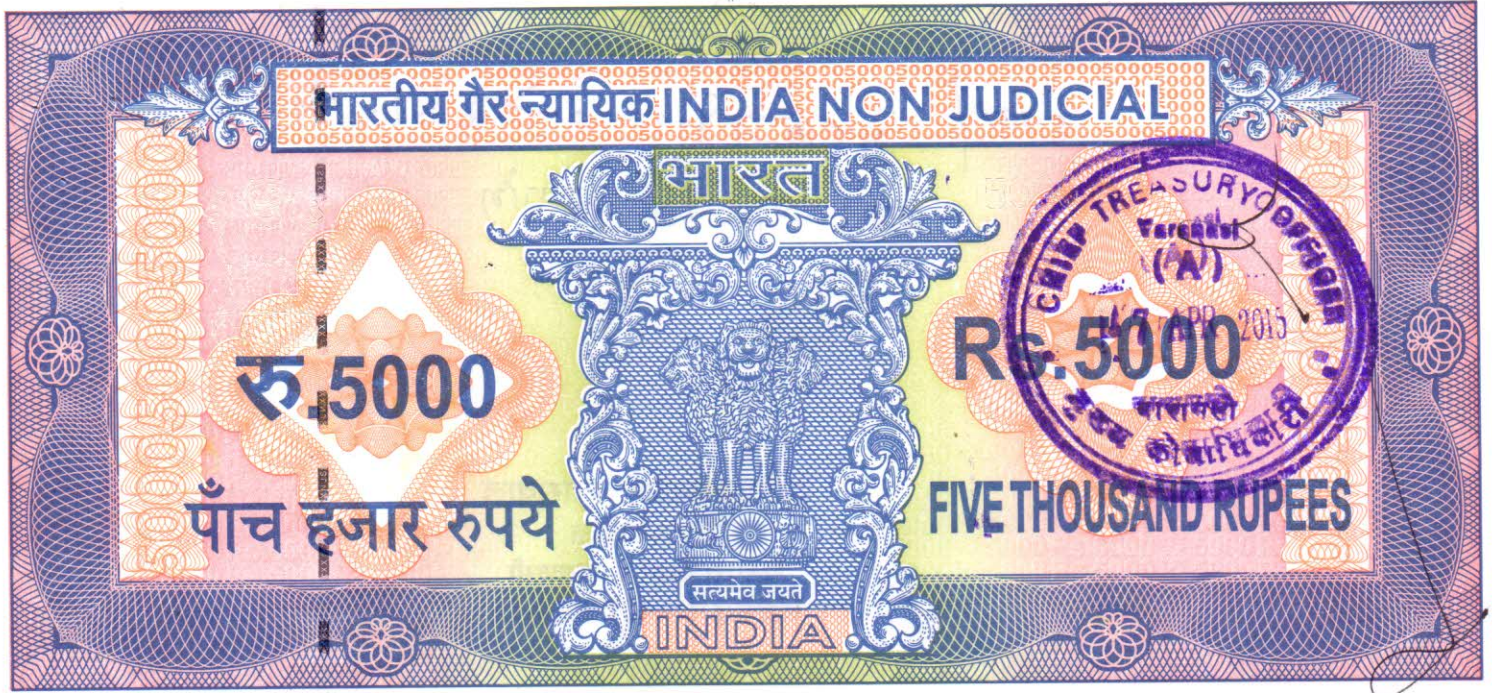
सेनपुरा चेतगंज-वाराणसी

लाइसेंस नं०-421/2014-15

BB

BB 114788





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BB 114797

BB 114797

(10)

प्रतिशत माहवारी प्रथम पक्ष विक्रेता की जात व जायदाद से वसूल कर लेवे इसमें प्रथम पक्ष विक्रेता को न कोई एतराज है न आईन्दा होगा।

- (6) यह कि विक्रयशुदा जायदाद आवासीय है और आवासीय प्रयोजन हेतु क्रय की जा रही है जो नगर भूमि सीमारोपण अधिनियम 1976 की धारा 10(3) व 10(5) के किसी प्राविधानों से प्रभावित नहीं है। विक्रयशुदा सम्पत्ति अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति की नहीं है। उभय पक्ष भारत के नागरिक है।
- (7) यह कि क्रेता कम्पनी का पैन नं० AAECR1043H है।
- (8) क्रेता कम्पनी के निदेशक मण्डल की बैठक दिनांक 16.04.2015 को कम्पनी के क्षेत्रीय कार्यालय में हुई जिसमें सर्वसम्मति से जायदाद उपरोक्त को क्रय

19/04/2015

For Rudra Realtech (P) Ltd.

*A. Patel*

Authorised Signatory

19/04/2015



738  
17.4.15

5000/-

मे. वि. प्रकाश-टे. क. प्र. लि.  
हा. क. प्र. के. ए. ए. ए. ए.



A

अभिल प्रकाश जायसवाल  
स्टाम्प विक्रेता  
सेनपुरा चेतगंज-वाराणसी  
लाइसेंस नं०-421/2014-15





गुजर

१२-०४-१५

स्टाम्प कर करने की प्रकृति आ

स्टाम्प कर्ता का नाम व पता श्री कृष्ण रिटर्निंग टेक

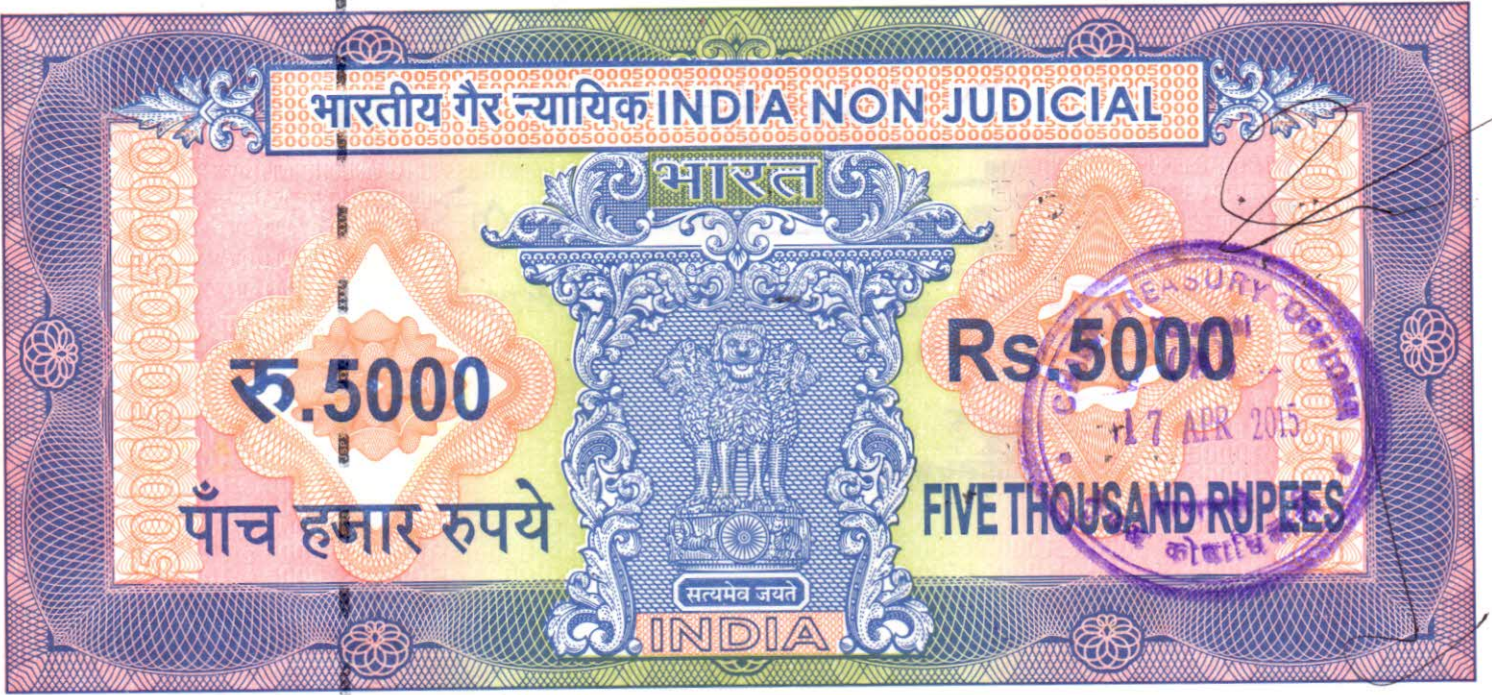
स्टाम्प की धन राशि ₹ २००० हाफ्टा वे (६ वगैरह)

स्टाम्प विक्रता का पता नाम शंकर लाल जयसवाल

लाइसेन्स नम्बर 92/52/14/17

अधिकतम कर करने का ₹ २००० का नाम ...  
द्वारा ... द्वारा ...





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BB 116284

BB 116284

(12)

विवरण जायदाद जिसका विक्रय किया जा रहा है-

ले-आउट प्लॉट नं० 20, माँ भवानी नगर कालोनी, आराजी मि० नं० 220, रकबा- 1907.34 वर्गफीट यानी 177.262 वर्गमीटर स्थित मौजा-सुद्वीपुर, वार्ड-शिवपुर, परगना-शिवपुर, तहसील-सदर, जिला/शहर वाराणसी जिसे संलग्न नक्शे में लाल तिरछी लकीरों से दर्शाया गया है व जिसकी चतुर्दिक सीमाएं निम्नलिखित हैं :-

पूरब : प्लॉट उपेन्द्र कुमार अग्रवाल  
पश्चिम : प्लॉट नं० 19 रामआसरे राय  
उत्तर : रास्ता कालोनी  
दक्षिण : प्लॉट नं० 10 रविन्द्र नाथ चौबे।

विद्युत मुद्रा -



For Rudra Realtech (P) Ltd.

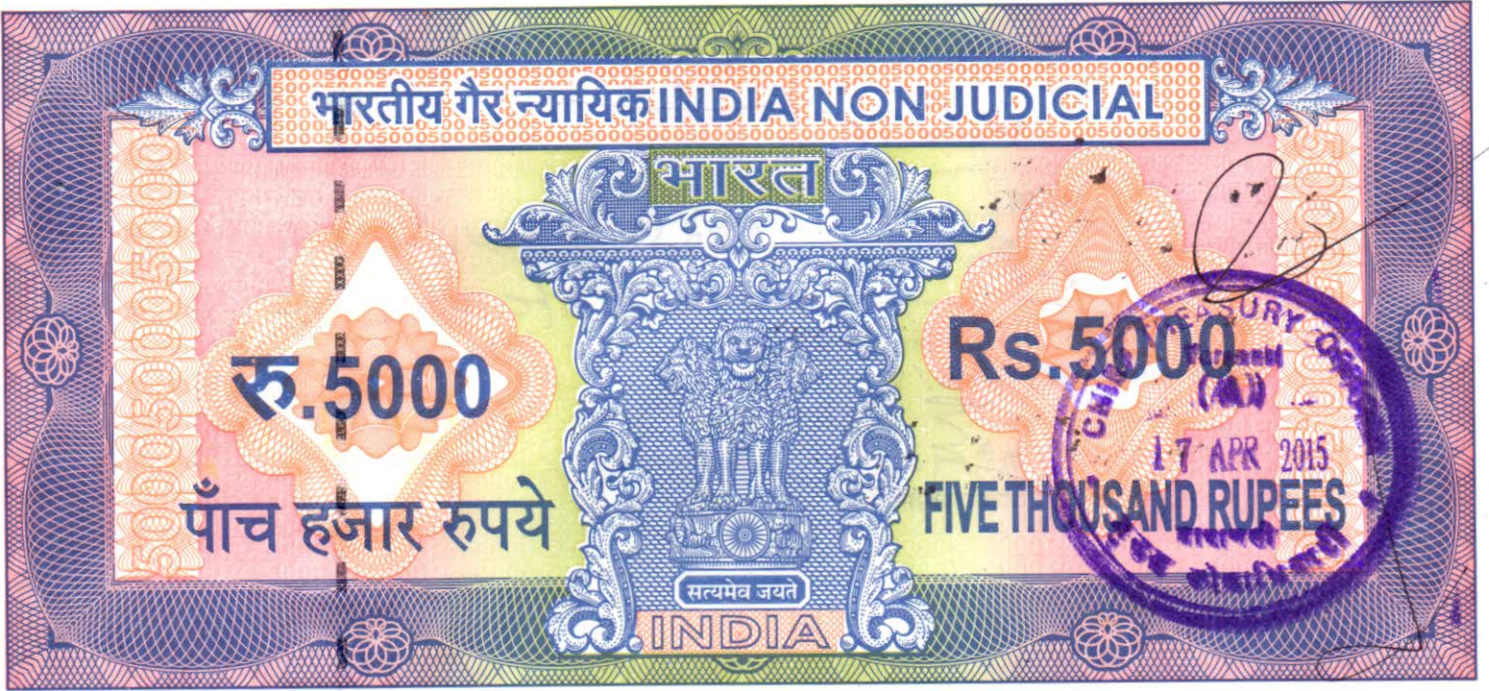
*A. S. S. S.*

Authorised Signatory

रुद्रा रीलटेक प्राइवेट लिमिटेड







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BB 116283

BB 116283

(13)

प्रतिफल धनराशि

रु0 21,28,000 /-

बजरिये डी0डी0 नं0 007930, दिनांकित 18.04.2015,  
एच.डी.एफ.सी. बैंक लि0, लहुराबीर, वाराणसी

रु0 21,28,000 /-

(इक्कीस लाख अट्टाइस हजार.रुपये)

नोट :-

विक्रयशुदा जायदाद नगर निगम के वार्ड-शिवपुर में स्थित है। सरकारी दर से जायदाद मुवईया की कीमत रु0 12,000/- प्रतिवर्गमीटर की दर से रु0 21,27,144.00 होता है। चूंकि बयनामा मु0 21,28,000/- रूपया में हो रहा है अतः स्टाम्प मु0 21,28,000/- रूपया पर रु0 1,48,960/- रूपये का अदा किया जा रहा है। विक्रयशुदा जायदाद का सट्टा आदि नहीं हुआ है। विक्रीत सम्पत्ति खुली भूमि है जिसमें कोई निर्माण नहीं है। चिह्नित मार्ग पर नहीं है। कोई व्यावसायिक गतिविधि नहीं है। रु0 100/- का स्टाम्प कन्फर्मिंग पार्टी का अलग से दिया जा रहा है।

वि.ग.य.म.

For Rudra Realtech (P) Ltd.

*Araveel*

Authorised Signatory

म.व.स.द.स.



पत्र

१८.१.१५

संख्या क्रमांक: १५

स्वीकार्यता के नाम पर प्रेषित

स्टाम्प की धनराशि: २०००

श्री (27) मजिस्ट्रेट पी. सि

हाफा वेतमिन



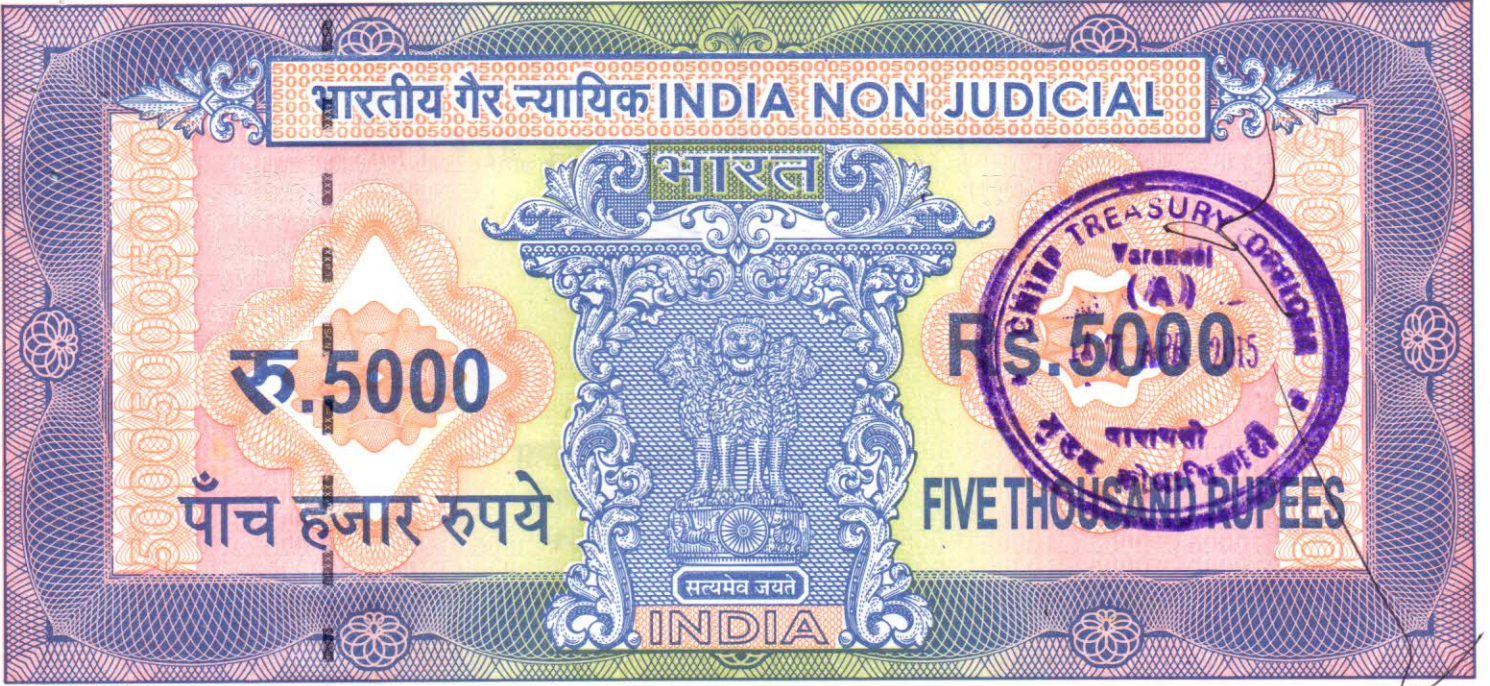
स्वीकार्यता के पूरा नाम- शंकर लाल जायसवाल

लाइसेंस नंबर 92/52) 14/17

जिसके अंतर्गत कार्य करने का

दोषा नी न्यायालय (हरणसा)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BB 114767

BB 114767

(14)

गवाह :-

1. नाम : रमेशकांति  
पिता का नाम : श्री रमेशकांति  
पता : S-29/147A. पंचकोशी रोड. शिवपुरी.  
हस्ताक्षर : रमेशकांति

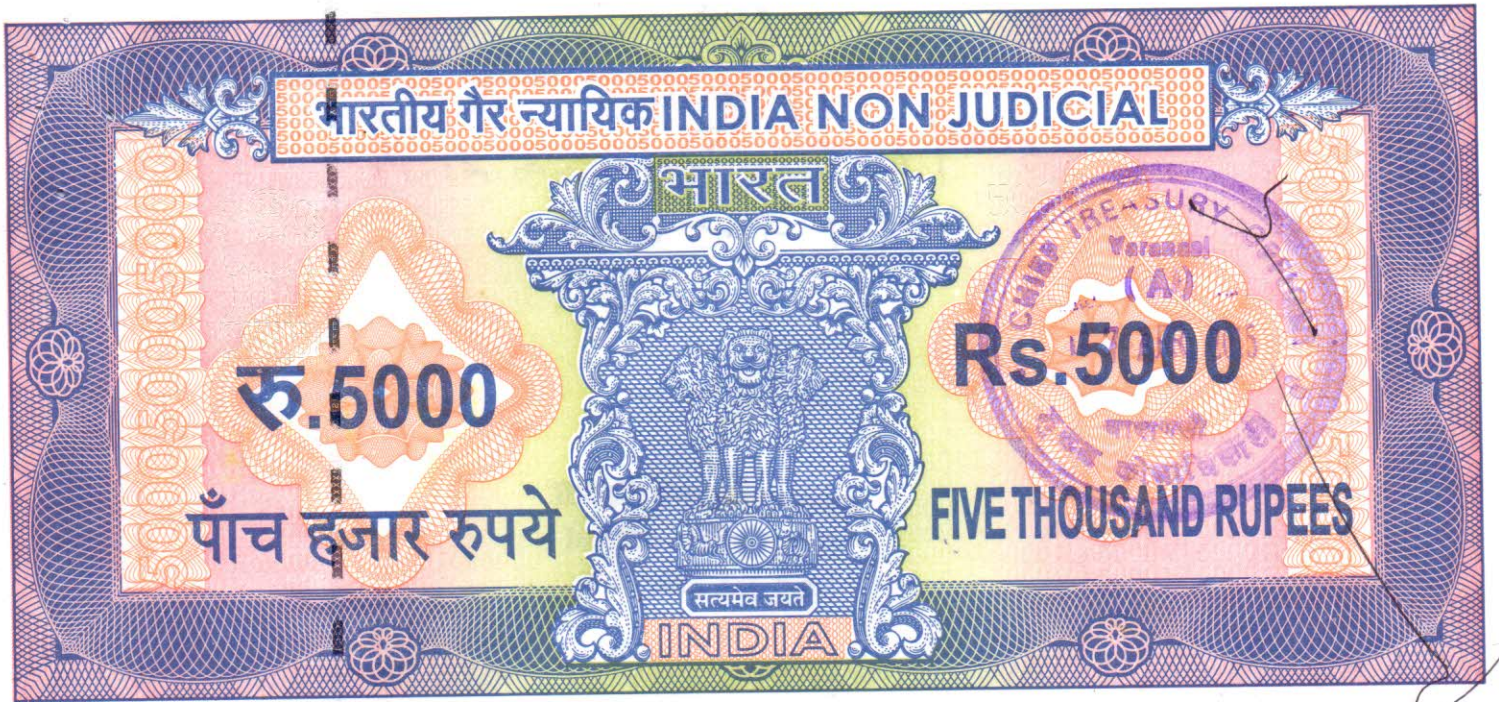
वि. ग. म. म.

For Rudra Realtech (P) Ltd.

Authorised Signatory

रमेशकांति





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BB 114766

BB 114766

(15)

2. नाम : श्री० इरफान  
पिता का नाम : रव० हनीफ  
पता : 1214- आयश परगना- कटेहर  
जिला- वाराणसी  
हस्ताक्षर : IRfan

तहरीर तारीख :- 18.04.2015 ई०

विद्युत मुद्रा



For Rudra Realtech (P) Ltd.

*Afzal*

Authorised Signatory

*विद्युत मुद्रा*



249

17.4.15

5000/- म० रिडा रिपय टेक प्रा. लि.  
हापडा पेट्ट कमान

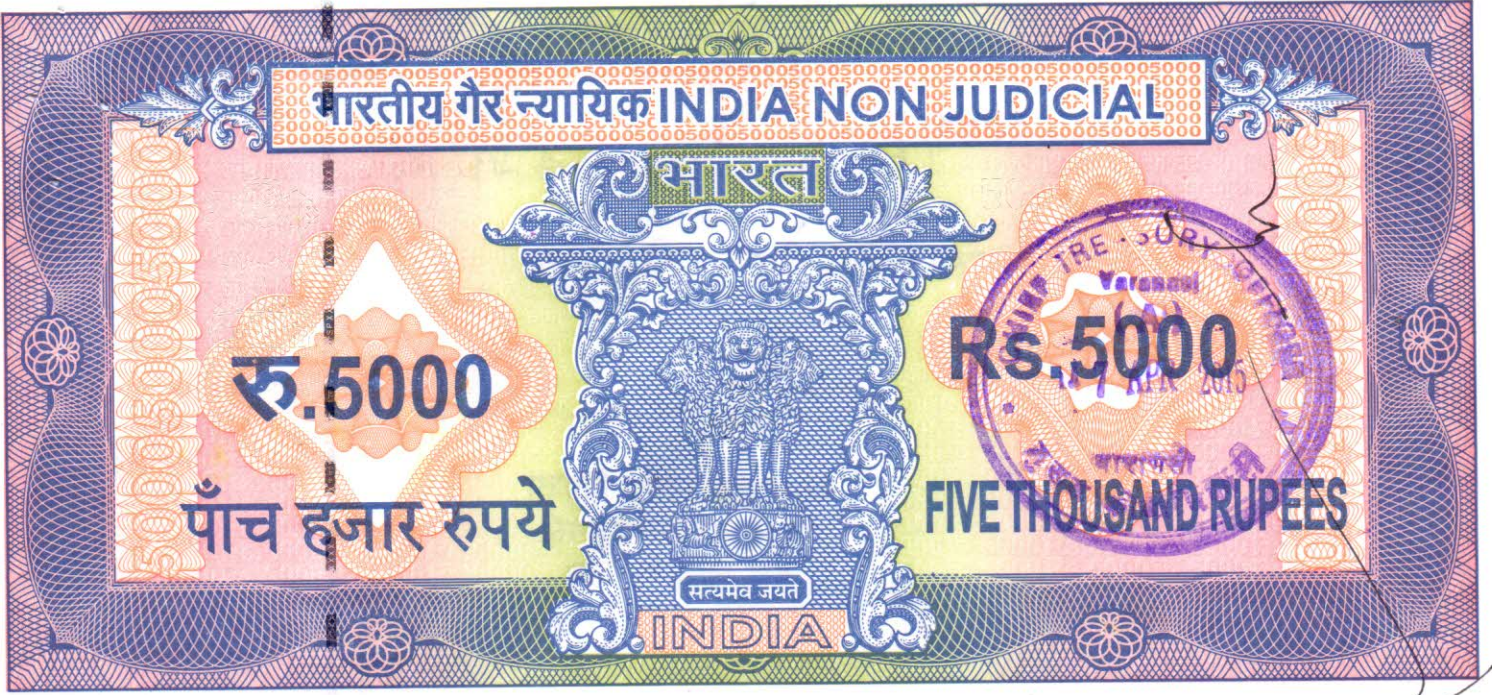
0005



ममम

अमरनाथ स्टाप्य विक्रेता  
दीवानी कचहरी-वाराणसी  
क्रम सं० 239/204





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

SS 114765

BB 114765

(16)

मसविदाकर्ता :-

  
रुद्रवोकेट  
सिविल कोर्ट, वाराणसी।

टाईपकर्ता :-

एफिशिएण्ट प्रिण्टर्स  
भूतल गैलरी, अधिवक्ता भवन  
दीवानी न्यायालय परिसर, वाराणसी।  
m.s.s.

18/02/2019

For Rudra Realtech (P) Ltd.

  
Authorized Signatory

18/02/2019



250  
17.4.15

5000/10  
0007  
को (बता रिफरेंस के प्र. लि.)  
छावड़ा वेस्ट अगाम



*Amram*

अमरनाथ स्टाफ विरोधा  
दीवानी कचहरी-वाराणसी  
क्रम सं० 239/204

BB 114589



1. रास्ते की स्थिति : रास्ता कालोनी
2. निर्माण की स्थिति : प्लाट
3. निर्माण की प्रकृति : आवासीय  
(व्यावसायिक/ आवासीय)
4. दिशा/आकार :
5. पेड़/कुआँ/चहारदीवारी/गेट व अन्य की स्थिति : कुछ नहीं



1. विक्रेता : विजय कुमार पुत्र स्व० रामलखन केशरी निवासी मकान नं० एस० 29/182, पंचक्रोशी रोड, शिवपुर, तहसील-सदर, जिला-वाराणसी  
विजय कुमार ... प्रथम पक्ष/विक्रेता
2. क्रेता : मेसर्स रुद्रा रियलटेक प्रा० लि०, 1 रामेश्वर मालिया, फर्स्ट वाई लेन, हावड़ा-711101, वेस्ट बंगाल बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरी आनन्द कुमार अग्रवाल पुत्र स्व० अशोक कुमार अग्रवाल निवासी मकान नं० सी०के० 65/159-ए, पियरी कलाँ, वाराणसी  
For Rudra Reatech (P) Ltd.  
... द्वितीय पक्ष/ क्रेता
3. विक्रय मूल्य/ सरकारी मूल्यांकन : मु. 21,28,000/- रुपया, मु. 21,28,000/- रुपया  
Authorised Signatory
4. सम्पत्ति का विवरण : ले-आउट प्लाट नं० 20, माँ भवानी नगर कालोनी, आराजी मि० नं० 220, रकबा- 1907.34 वर्गफीट यानी 177.262 वर्गमीटर स्थित मौजा-सुद्वीपुर, वार्ड- शिवपुर, परगना-शिवपुर, तहसील-सदर, जिला/शहर वाराणसी
5. चतुर्दिक सीमाएँ :  
पूरब : प्लाट उपेन्द्र कुमार अग्रवाल  
पश्चिम : प्लाट नं० 19 रामआसरे राय  
उत्तर : रास्ता कालोनी  
दक्षिण : प्लाट नं० 10 रविन्द्र नाथ चौबे।
6. कारण जिसके द्वारा स्टाम्प शुल्क प्रभावित हो : कुछ नहीं

# भारतीय गैर न्यायिक

दस  
रुपये  
रु.10



TEN  
RUPEES  
Rs.10

## INDIA NON JUDICIAL

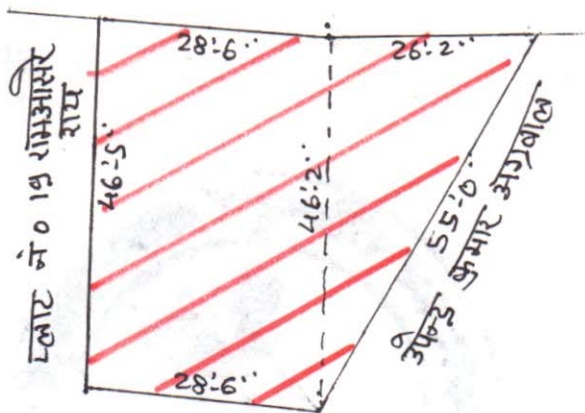
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

56AC 752866

नवशा लालत प्लॉट नं० 20 मां भवानी नगर कालोनी आ.नं० मि० 220 का  
अंश रकबा 1907-34 वर्ग फीट (177-262 वर्ग मीटर) मीना सुद्धीपुर वडि शिवपुर  
परगना शिवपुर शहर वाराणसी



कालोनी शस्ता



विजय लाल



प्लॉट नं० 10  
रविन्द्रनाथ जीबी

अफ्तेदु कुमार

For Rudra Realtech (P) Ltd.

*(Signature)*

Authorized Signatory



U.D.A. APPROVED  
REFERENCE NO. 108  
*(Signature)*

228  
92-7-2015

रुडोरियल्टैफ प्रा० लि० सा० हावड़ा बिस्ट बंगाल

W

मनोज कुमार  
स्टाम्प विक्रेता  
दीवानी कचहरी, वाराणसी  
सा० नं०-105/128/50/49

आज दिनांक 18/04/2015 को  
वही सं. 1 जिल्द सं. 6949  
पृष्ठ सं. 43 से 78 पर क्रमांक 2373  
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेन्द्र प्रताप सिंह(प्र०)

SRO-4

Sub- Registrar-4 VNS

18/4/2015

