(B50)

1027/15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DEC 2015

F 033371

15-XII-

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1- भूमि का प्रकार--आवासीय /कृषि -- कृषि

2- परगना-- अरैल

3- ग्राम- मवैया उपरहार (अर्द्धनगरीय क्षेत्र)

4- सम्पत्ति का विवरण-- आ० नं० 241

5- मापन की इकाई-- वर्गमीटर में

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल --- 0·1710 हे०

7- सड़क की स्थिति--- x

8- अन्य विवरण--x

18578

कलेक्ट्रेट कोषागार–इलाहाबाद

दिनांक 14/12/15 जनरल / कोर्ट फीस रुपया–2500

पता...

हस्ताक्षर

भाग 1

| प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला |

उप निबंधक करछना कम सं0 16448

करछना

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 15-Dec-2015

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम सन्ड्राप कोलोनाजर्सप्रा0लि0जरिए अधि0हस्ता0 सं

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 2,535,246.0 / 2,960,000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20,000.0
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 80
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणी करण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविधि
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 20,080.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक 15-Dec-2015

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र
वापस करने के लिए तैयार किया 15-Dec-2015

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

कलेक्टर कोषागार

- 8 DEC 2015

इलाहाबाद F 03337

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

9- सम्पत्ति का प्रकार-- कृषि भूमि

10-सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)--x

11-आच्छादित क्षेत्रफल --x

12-स्थिति-फिनिस्ड/अन्य--x

13-पेड़ों का मूल्यांकन --x

14-बोरिंग/कुआं/अन्य--x

15-निर्मित क्षेत्रफल --x

16-निर्माण कावर्ष--x

कलेक्ट्रेट, कोषागार–इला
दिनांक .... जिरल / कोर्ट फीस रू०
नाम पक्ष ....

विक्रय पत्र

2,535,246.00 /	2,960,000.00	20,000.00	80	20,080.00	28
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या

श्री सन्ड्राप कोलोनाजर्सप्रा0लि0जरिए अधि0हस्ता0 संजय यादव
पुत्र श्री एम0पी0 यादव
व्यवसाय
निवासी स्थायी 1218/815 मुठ्ठीगंज इलाहाबाद
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 15/12/2015 समय 2:05PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सन्तोष कु भारतीया प्र0
उप निबंधक करछना
करछना
15/12/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री सन्ड्राप कोलोनाजर्सप्रा0लि0जरिए अधि0हस्ता0
संजय यादव
पुत्र श्री एम0पी0 यादव
पेशा
निवासी 1218/815 मुठ्ठीगंज इलाहाबाद

क्रेता

श्री पंचम रियल कान प्रा0लि0द्वारा अधि0हस्ता0
जितेन्द्र गर्ग परिचयपत्र
पुत्र श्री कंवर चन्द्र गर्ग
पेशा
निवासी 10एल0एस0सी0कालका जी नई दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान विजय कुमार (डी0एल0)
शंकर लाल
पेशा
निवासी 95/1ए खरकौनी इलाहाबाद
व अनिल कुमार (वोटर कार्ड)
श्रीकृष्ण प्रसाद
पेशा
निवासी खानपुर मसौधा मोती नगर फैजाबाद
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सन्तोष कु भारतीया प्र0
उप निबंधक करछना
करछना
15/12/2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 03337

17-सहकारी आवास समिति के सदस्य से संबंधित --x

18-प्रतिफल की धनराशि- 25,35,246/रुपया

मालियत- 29,60,000/रुपया स्टाम्प- 207500/रुपया

चौहद्दी:- पूरब- आ0 नं0 247

पश्चिम- आ.नं. 239 व 242

उत्तर- आ.नं.. 240

दक्षिण- आ.नं. 246

कलेक्ट्रेट कोषागार–इला...

दिनांक 15/11/... जनरल/कोर्ट फीस रु 2500

नाम पता ...

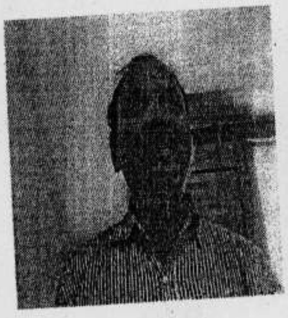
विक्रेता

Registration No.: 11027 | Year : 2,015 | Book No. : 1

0101 सन्ड्राप कोलोनाजर्सप्रा0लि0जरिए अधि0हस्ता0 संजय यादव

एम0पी0 यादव

1218/815 मुठ्ठीगंज इलाहाबाद



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DEC 2015

E 03337

4

प्रथम पक्ष की संख्या-1 विक्रेता का विवरण

1- सन्ड्राप कोलोनाईजर्स प्रा0लि0 1 सी बेलीरोड इलाहाबाद जरिए अधिकृत हस्ताक्षरी संजय यादव पुत्र एम·पी· यादव नि0 1218/815 मुट्ठीगंज, इलाहाबाद मो0 नं0 9616320008

द्वितीय पक्ष की संख्या-1 क्रेता का विवरण

1- पंचम रियल कॉन प्रा0लि0 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी जितेन्द्र गर्ग पुत्र कंवर चन्द्र गर्ग 10 एल·एस·सी· कालका जी, नई दिल्ली मो·नं·97118006

विक्रय-पत्र

मैं सन्ड्राप कोलानाईजर्स प्रा0लि0 1 सी बेलीरोड इलाहाबाद जरिए अधिकृत हस्ताक्षरी संजय यादव पुत्र एम·पी· यादव नि· 1218/815 मुट्ठीगंज शहर व जिला इलाहाबाद का हूं तथा अनु0 जाति अथवा अनु0 जन जाति का न

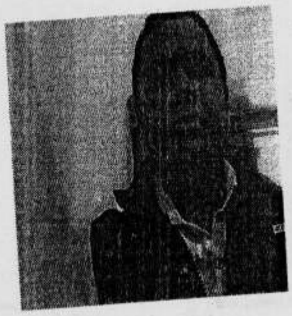
जो कि मैं जायदाद निम्नलिखित का जरिए अधिकृत हस्ताक्षरी मा

कलेक्ट्रेट, कोषागार–इलाहा
दिनांक 14/12 अप्रैल / कोर्ट फीस रू० 25...
नाम पता ...

क्रेता

Registration No.: 11027 Year : 2,015 Book No. : 1

01 पंचम रियल कान प्रा0लि0द्वारा अधि0हस्ता0 जितेन्द्र गर्ग परिचर
कंवर चन्द्र गर्ग
10एल0एस0सी0कालका जी नई दिल्ली



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 8 DEC 2015

F 033337

तथा काबिज दखील हूं मुझको इसके हस्तांतरण के बावत समस्त बैधानिक अधिकार प्राप्त है। इस समयवास्ते खरीदने दीगर जायदाद के रुपया की जरूरत है और सिवाय करने बैनामा निम्नलिखित जायदाद के रुपया पाने की कोई दूसरी सूरत नजर नहीं आती है। अतएव बखुशी व रजामंदी अपन व बिला दबाव किसी नाजायज के निम्नलिखित आराजी संक्रमणीय भूमिधर जो किअब तक हर तरह के बार से पाक व साफ है को बएवज मुबलिग 25,35,246/ पचीस लाख पैंतीस हजार दो सौ छियालिस रुपया मे जिस आधा मु0 12,67,623/ बारह लाख सत्तासी हजार छः सौ तेईस रुपया होता है मैं बहक पंचम रियल कॉन प्रा0लि0 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी जि गर्ग पुत्र कंवर चन्द गर्ग 10 एल·एस·सी· कालका जी, नई दिल्ली के हाथ

कलेक्ट्रेट, कोषागार–इलाहा

दिनांक 17/12/15 जनरल / कोर्ट फीस रु.

नाम पता

गवाह

Registration No.: 11027	Year : 2015	Book No. : 1

W1 विजय कुमार (डी0एल0)

शंकर लाल

95/1ए खरकौनी इलाहाबाद

W2 अनिल कुमार (वोटर कार्ड)

श्रीकृष्ण प्रसाद

खानपुर मसौधा मोती नगर फैजाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कलेक्टेट कोषागार — 8 DEC 2015 F 03337 इलाहाबाद

दिया और उससे आज की तारीख से अपना कब्जा व दखल हटाकर खरीदार का कब्जा व दखल करा दिया और मुझको कुल विक्रय मूल्य मु0 25,35,246/ रूपया जरिए चेक नं0 896454 दि0 15-12-201 मार्फत पी॰एन॰बी॰ सिविल लाईन इलाहाबाद के क्रेता उपरोक्त से मिल गया। अब मेरा एक भी पैसा जिम्मा खरीदार बाकी नहीं

कलेक्ट्रेट, कोषागार–इलाहाबाद

दिनांक 14/12/18 जनरल / कोर्ट फीस रु० 25/-

नाम पता [illegible]

हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

कलेक्ट्रेट कोषागार
- 8 DEC 2015
इलाहाबाद

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

रह गया और अगर किसी किस्म के उज्र व एतराज पर विक्रीत जायदाद जुज या कुल बकब्जे खरीदार निकल जावे तो खरीदार को पूरा अधिकार होगा कि अपना कुल रूपया मयसूद कानूनी जरिए अदालत मुझसे अथवा मेरी जायदाद से हर किस्म से वसूल

कलेक्ट्रेट कोषागार–इलाहाबाद

दिनांक 14/12/14 जनरल / कोर्ट फीस रुपया- 25/-

नाम पता [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 8 DEC 2015

F 03337

8

कर लेवे और खरीदार को यह भी अधिकार होगा कि कागजात सरकारी में मेरा नामखारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा लेवे। इसलिए यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे तथा समय पर काम आवे।

कलेक्ट्रेट कोषागार–इलाहाबाद

दिनांक 14/12/16 जनरल / कोर्ट फीस रुपया– 25

नाम पता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

4 DEC 2015

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 10 AD 342544

विक्रीत जायदाद आवास विकास क्षेत्र के अन्दर अर्द्धनगरीय क्षेत्र में आवादी तथा सड़क की 200 मीटर की परिधि से दूर स्थित कृषि भूमि है तथा कृषि उपयोग हेतु क्रय किया जा रहा है इसकी सरकारी कीमत निर्धारित वेसिक दर 5000/रूपया प्रतिवर्गमीटर के अनुसार 500 वर्गमीटर तक वेसिक वैल्यू का 60 प्रतिशत तथा शेष 500 वर्गमीटर का वेसिक वैल्यू का 30 प्रतिशत एवं शेष रकबे का वेसिक वैल्यू का 20 प्रतिशत के अनुसार कुल मूल्यांकन मु0 29,60,000/रूपया है जिस पर नियमानुसार 7 प्रतिशत की दर से 207500/रूपया का स्टाम्प अदा किया जाता है।

...म्प विक्रय की तिथि 15-XII-15 क्रमांक 385

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बै

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible] [illegible] अधि. [illegible] जितेन्द्र कुमार [illegible] 384

...म्प की धनराशि 100/-

स्टाम्प विक्रेता **ज्ञान चन्द्र गुप्ता**

लाइसेन्स नं0 453 लाइसेंस की अवधि–31–3–2016

तहसील करछना, इलाहाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

11 DEC 2015

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BG 112000

तफसील जायदाद मुबइया

मौजा-मवैया उपरहार, परगना अरैल, तहसील करछना, जिला इलाहाबाद। आराजी नं0 241 रकबा 0·3420 है0 का 1/2 भाग रकबा 0·1710 है0 लगान 60 ख यानी कुल हिस्सा मुकिर बैंचा गया।

स्टाम्प विक्रय की तिथि 15. XII. 15 क्रमांक 3014
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैंक
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता पंचम लिंक कॉन प्रा. लि. द्वारा अधि. हस्ताक्षरी जितेन्द्र कुमार गर्ग पु० केवल चन्द गर्ग नि. 10 L.S.C. कालकाजी नई दिल्ली
स्टाम्प की धनराशि 500/-

स्टाम्प विक्रेता **ज्ञान चन्द्र गुप्ता**
लाइसेन्स नं0 453 लाइसेंस की अवधि–31–3–2016
तहसील करछना, इलाहाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

- 4 DEC 2015

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 342545

11

विक्रीत जायदाद पट्टा, सीलिंग अथवा गांव सभा की सम्पत्ति नहीं है। विक्रीत जायदाद का 143 घोषित नहीं किया गया है। गवाहों के शिनाख्त के आधार पर विक्रेता तथा क्रेता के फोटो प्रमाणित श्री एस०सी० सिंह एड० करछना ने किया।

स्टाम्प विक्रय की तिथि 15. XII. 15 क्रमांक 306

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible] प्रा. लि. द्वारा अधि. ह० जितेन्द्र कुमार शर्मा

स्टाम्प की धनराशि 1000/-

[illegible] 306

स्टाम्प विक्रेता ***ज्ञान चन्द्र गुप्ता***

लाइसेन्स नं0 453 लाइसेंस की अवधि–31–3–2016

तहसील करछना, इलाहाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 12 — DEC 2015 K 354039

दिनांक- 15-12-2015 ई0

टाइपकर्ता- [illegible]

मसविदाकर्ता- Singh Advocate 15-XII-15

गवाह- विजय कुमार S/o श्री शंकर लाल
95/A [illegible] इलाहाबाद
7398370537

गवाह- अनिल कुमार S/o श्री [illegible]
[illegible]
8922958342

स्टाम्प विक्रय की तिथि 15.XII.15 क्रमांक 387

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ......

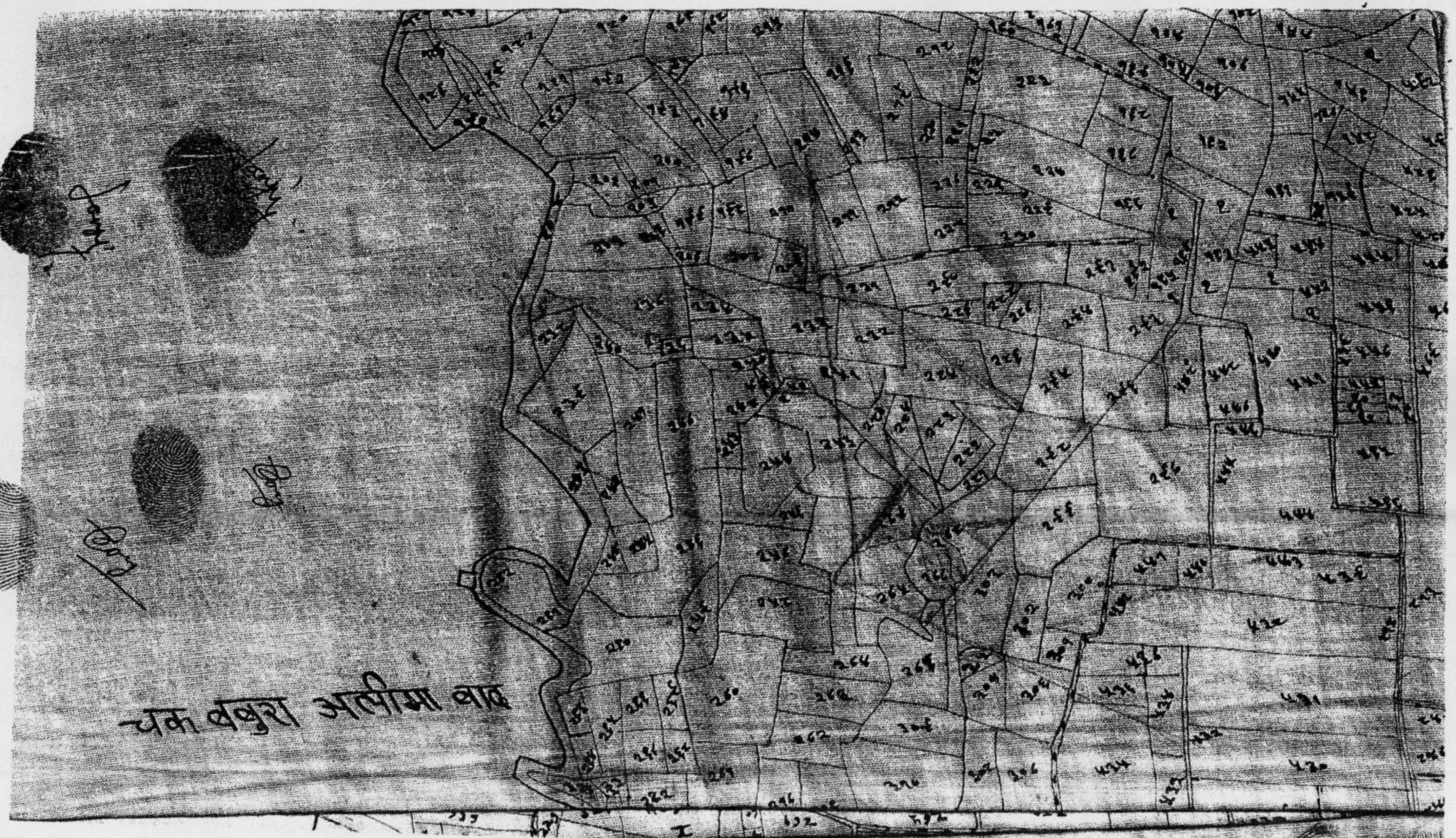
....

स्टाम्प की धनराशि 500/-

स्टाम्प विक्रेता **ज्ञान चन्द्र गुप्ता**

लाइसेन्स नं0 453 लाइसेंस की अवधि–31–3–2016

तहसील करछना, इलाहाबाद


चक बबुरा अतीमा बाद

आज दिनांक **15/12/2015** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **4450**

पृष्ठ सं. **99** से **126** पर कमांक **11027**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

S. Kumar

सन्तोष कु भारतीय, प्र0

उप निबंधक करछना

करछना

15/12/2015