639387

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-9 APR 2008

इलाहाबाद
DSFT

-1-

## विक्रय विलेख

| | | |
|---|---|---|
| प्रतिफल की धनराशि | — | रु0 5,17,922/— |
| बाजारु मूल्य | — | रु0 2,59,323/— |
| अदा किये गये जनरल स्टाम्प | — | रु0 51,800/— |

1. भूमि का प्रकार — कृषि
2. परगना — अरैल
3. ग्राम — मवैया उपरहार

5

09/04/08

ગુજરાત

[illegible] C-32 [illegible]

09/04/08

5000

[redacted] 20 5020

5179228

2593238

[redacted] [illegible]

[redacted] [illegible]

[redacted] 9.4.08

[redacted] 3 5

[illegible]

[redacted]

9.4.08

[redacted] 517923 [illegible] [redacted]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[redacted] [illegible]

[illegible]

[illegible]

9.4.08

शिवसिंह

उदयपुर

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

639388

-9 APR 2008

इलाहाबाद

DSFT

-2-

4. सम्पत्ति का विवरण – खसरा संख्या 255 रकबा 0.0910 हे0 व खसरा संख्या 256 रकबा 0.171 हे0 अर्थात कुल रकबा 0.262 हे0 स्थित ग्राम–मवैया उपरहार, परगना–अरैल, तहसील–करछना, जिला–इलाहाबाद
5. मापन की इकाई – हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.262 हे0
7. सड़क की स्थिति – मिर्जापुर रोड से लगभग 500 मीटर से अधिक
8. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि
9. पेड़ों की स्थिति – नहीं
10. बोरिंग/कुआं अन्य – कुछ भी नहीं है।

Beautiful Landbase Pvt. Ltd

Authorized Signatory

09/04/08 द्वारा

[illegible] प्रमोद कुमार सिंह

C-32 [illegible] जयपुर राजस्थान

09/04/08

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

कलेक्ट्रेट कोषागार
उत्तर प्रदेश
-8 APR 2008
इलाहाबाद
DSFT



**<u>चौहद्दी खसरा नं0 255</u>**

उत्तर : आराजी नं0 248
दक्षिण : आराजी नं0 256
पूरब : आराजी नं0 254
पश्चिम : आराजी नं0 247

**<u>चौहद्दी खसरा नं0 256</u>**

उत्तर : आराजी नं0 255 व 254
दक्षिण : आराजी नं0 257
पूरब : आराजी नं0 274
पश्चिम : आराजी नं0 246

Beautiful Landbase Pvt. Ltd

Authorized Signatory

9/5/08 [illegible]

[illegible]

C-32 [illegible]

सब रजिस्ट्रार

500Rs

कलेक्टर ... की मुहर
उत्तर प्रदेश
-8 APR 2008
इलाहाबाद
DSFT
S

-4-

प्रथम पक्ष की संख्या –1 : द्वितीय पक्ष की संख्या –1

| | | |
|---|---|---|
| विक्रेता का विवरण | : | क्रेंता का विवरण |
| नन्दलाल सिंह पुत्र श्री सूर्य प्रताप सिंह निवासी ग्राम मवैया उपरहार परगना अरैल, तहसील करछना, जिला इलाहाबाद। | : | ब्युटीफुल लैण्डबेस प्रा0लि0 रजि. कार्यालय सी 32, चित्रकूट, जयपुर, राजस्थान द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी शिवकुमार सिंह पुत्र श्री राम सिंह निवासी सरसवाँ, अर्जुनगंज, लखनऊ |
| व्यवसाय–कृषि | : | व्यवसाय– व्यापार/नौकरी |

नन्दलाल सिंह

Beautiful Landbase Pvt. Ltd
शिवकुमार
Authorized Signatory

[illegible]

[illegible]

[illegible]

100Rs

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 814782

उत्तर प्रदेश

-8 APR 2008

इलाहाबाद

DSFT

S

-5-

यह विक्रय विलेख **नन्दलाल सिंह पुत्र श्री सूर्य प्रताप सिंह** निवासी ग्राम मवैया उपरहार परगना अरैल, तहसील करछना, जिला इलाहाबाद। जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है। एवं **ब्युटीफुल लैण्डबेस प्रा0लि0 रजि. कार्यालय सी 32, चित्रकूट, जयपुर, राजस्थान द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी शिवकुमार सिंह पुत्र श्री राम सिंह** निवासी सरसवाँ, अर्जुनगंज, लखनऊ। जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 255 रकबा 0.0910 हे0 व खसरा संख्या 256 रकबा 0.171 हे0 कुल रकबा 0.262 हे0 स्थित ग्राम–मवैया उपरहार, परगना–अरैल, तहसील–करछना, जिला–इलाहाबाद का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित खाता–खतौनी क्रम संख्या 00113 के अनुसार

नन्दलाल सिंह

Beautiful Landbase Pvt. Ltd

शिवकुमार

Authorized Signatory

1002

9/4/28

[illegible] [illegible] [illegible] Dr. [illegible] [illegible]

C-32 [illegible] [illegible] [illegible]

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.    Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये    ONE HUNDRED RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 814781

उत्तर प्रदेश

-8 APR 2008

इलाहाबाद

DSFT

S

-6-

भूमि विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रुप में दर्ज है और विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में दर्ज हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख के द्वारा विक्रय कर रहा है, विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि का मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का हिस्सा नहीं है। यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य किसी प्रकार को कोई ऋण नहीं लिया है। यदि ऐसा कोई ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। विक्रीत

Beautiful Lan...

Authori... Sig...

[illegible] 1002

[illegible]

e-32 [illegible]

रजिस्ट्रार

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 814779

उत्तर प्रदेश

-8 APR 2008

इलाहाबाद

DSFT



भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि पर किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के विक्रय के फलस्वरुप कुल विक्रय मूल्य रु0 5,17,922/– (पाँच लाख सत्रह हजार नौ सौ बाइस रु0 मात्र) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस व्रिक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेंच दिया

Beautiful Landbase Pvt. Ltd

Authorized Sign.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

रजिस्ट्रार

है एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखुबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रुप में धारणएवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन, बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई माँग कर सकेगें और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा उसका कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या किसी कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारणक्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता व उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह अधिकार होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा विक्रेता की चल व अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर लें उस स्थिति में विक्रेता व उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यहकि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि विकास प्राधिकरण इलाहाबाद तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद उ0प्र0 तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गई है और न ही प्रस्तावित है।

यहकि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम करा ले तो विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। यहकि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

यहकि उपरोक्त खसरा नं0 ग्राम–मवैया उपराहार, परगना–अरैल, तहसील–करछना, जिला इलाहाबाद के अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत आता है। इसलिए निर्धारित सर्किल रेट 4,00,000 रु0 प्रति एकड़ की दर से विक्रीत भूमि की मालियत रु0 2,59,323/– होगी।

चूंकि विक्रय मूल्य भूमि की बाजारु मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रु0 51,800/– का स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यहकि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि उपयोग के लिए क्रय की जा रही है, भूमि में कोई इमारत आदि नहीं है तथा किसी भी प्रकार की आवासीय गतिविधियाँ नहीं चल रही हैं तथा 200 मीटर के अर्द्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है।

Beautiful Landbase [illegible]

विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग, व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि मिर्जापुर रोड से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता व क्रेता दोनो अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त खर्च क्रेता द्वारा वहन किया जा रहा है। लिहाजा यह विक्रयपत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में स्वस्थ चित्त मन व बगैर किसी जोर दबाव के राजी व खुशी से क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

परिशिष्ट भुगतान

व्रिक्रेता को रु0 5,17,922 रु0 क्रेता द्वारा नकद प्रदान किया गया है। जिसकीप्राप्ति को विक्रेता स्वीकार करते हैं। विक्रेता को क्रेता से कोई भी धनराशि लेना शेष नहीं है।

दिनांक – 09/04/08

गवाह

1. देवी प्रसाद S/O श्री चन्द्रिका प्रसाद [illegible] Sonbhadra

Be[illegible] Landba[illegible]

शिव सिंह

विक्रेता Authoriz[illegible] Signatory

2. [illegible]

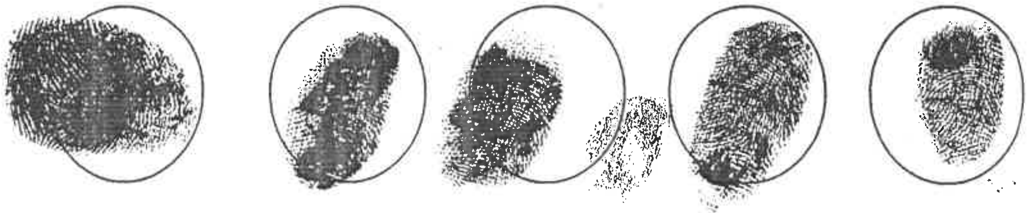
टाइपकर्ता
(करुणाकर सिंह)

मसविदाकर्ता
(रावेन्द्र प्रताप सिंह)
(एडवोकेट)

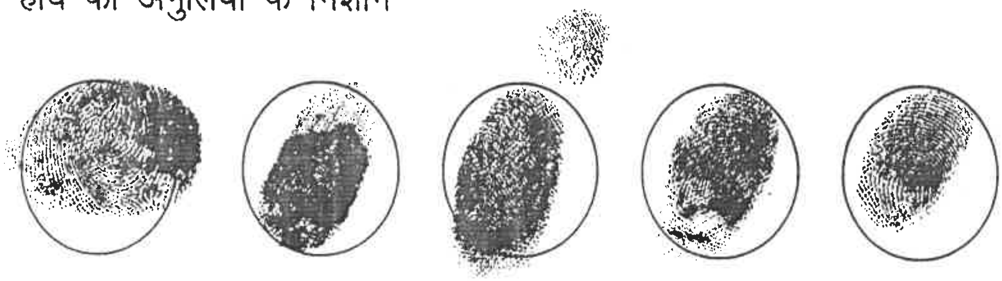
# प्रारुप अंगूठा निशानी

विक्रेता/~~क्रेता~~ का नाम व पता नन्दलाल सिंह S/o सूर्य प्रताप सिंह पता मवैया उपरहार

बायें हाथ की अंगुलियों के निशान



दायें हाथ की अंगुलियों के निशान



नन्दलाल सिं

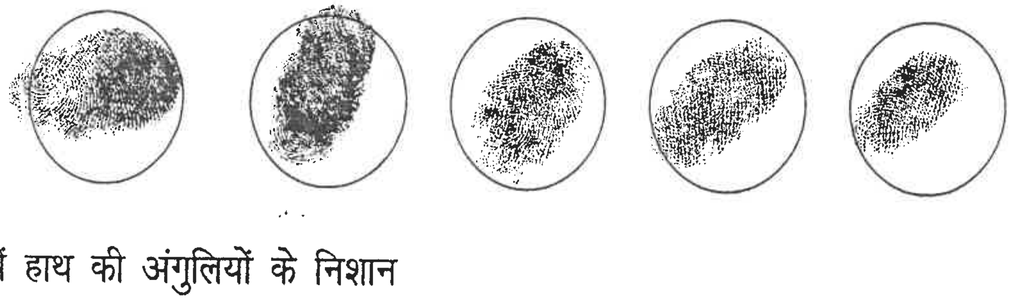
विक्रेता/~~क्रेता~~ के हस्ताक्षर

~~विक्रेता~~/क्रेता का नाम व पता Beautiful Landbase Pvt. Ltd.

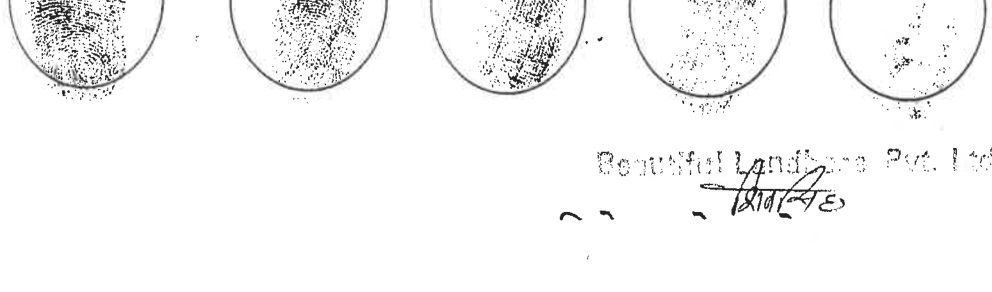
Beautiful Landbase Pvt. Ltd. Direc

शिवकुमार सिंह

बायें हाथ की अंगुलियों के निशान



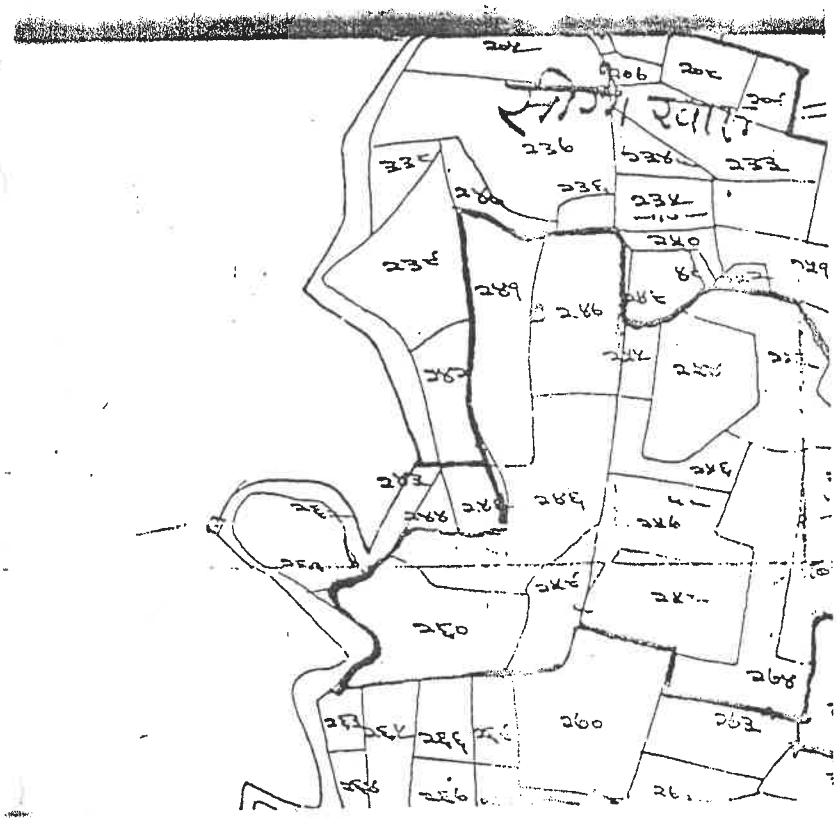
दायें हाथ की अंगुलियों के निशान



Beautiful Landbase Pvt. Ltd.

शिवसिंह

સર્વે નં. 255, 256, ગામ [illegible]
તાલુકા. [illegible], જિલ્લા વડોદરા




વિક્રેતા
નયનાબહેન

Beautiful Landscape Pvt. Ltd.
Authorized Signatory

आज दिनांक 9/5/08 को फोटो स्टेट

प्रति पुस्तक संख्या 1 खण्ड 1210 के

पृष्ठ 115/136 पर क्रम संख्या 1573 पर

निबंधित किया गया।

उप निबंधक

करछना-इलाहाबाद

...स्ट्रार

उत्तर प्रदेश