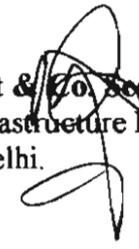


2856

**Ansal Properties & Infrastructure Ltd.**  
Ansal Plaza, Greater NOIDA

Dated : 04.07.2008

To,

  
**The Sr. Vice President & Co. Secretary**  
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.  
Ansal Bhawan, New Delhi.

Sir,

Please find enclosed herewith Original Sale Deed of HT Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

- 1) Sale Deed No. : 300/7327
- 2) Date of Execution : 24.06.2008
- 3) Cost of Land : 18,25,000/-
- 4) Stamp Paper Used : 1,46,000/-
- 5) No. of Pages : 17
- 6) Name of Sellers/POA Holder : Sh. Satyapal S/o. Late Sh. Rupal  
R/o. Village : Duttawali  
Pargana & Tehsil : Dadri  
Distt. : Gautam Budh Nagar
- 7) Name of Purchaser : M/s. Muquaddar Realtors Pvt. Ltd.  
1202, Antriksh Bhawan, 22, K.G. Marg,  
New Delhi. -110001.
- 8) Area : 0.1814 Hect.

Kindly acknowledge receipt

Thanking you

  
**(G.R. Tyagi)**  
Addl. G.M. (Land)

Encl. : As above

CC : Executive Director, Business Development for information

I 7327

2856

300



Attestation  
of witnesses  
Photo Attested  
M. P. BANGAL, NOTARY  
DIST. G. B. NAGAR

01AA 852679

1

## विक्रय-पत्र

बैनामा अंकन 18,25,000/- रूपये।

स्टाम्प अंकन 1,46,000/- रूपये।

विवरण विक्रय सम्पत्ति:- कृषि भूमिधरी के खाता नं0 114  
खेत नं0 440 रकबा 0.9070  
हैक्टेयर का 1/5 भाग सम्पूर्ण  
बकदर 0.1814 हैक्टेयर भूमि को  
बैनामा हाजा में बेचा गया है  
स्थित ग्राम दतावली, परगना व  
तहसील दादरी, जिला-  
गौतमबुद्धनगर।

स्वयंपाह



सब रजिस्ट्रार दारु  
**24 JUN 2008**  
 स्थान नं० ..... में शामिल किया गया  
 स्थान नं० ..... उप रोकड़िया

मौलिक अंक नं० 2 रिपोजिट 1000 नवीकरण  
 वन गीलरमामाणी

मौलिक अंक नं० 18 25000 फीस रजि० 5000  
 उजरत 250 योग 50250 600  
 श्री लक्ष्मण लाल  
 श्री लक्ष्मण लाल  
 निवासी 81 मंगलवाली बंगला  
 कार्यालय सब रजिस्ट्रार दारु जिला  
 मोलम बुद्ध नगर में आज दिनांक 24/6/08  
 समय मध्य 2 व 3 बजे प्रस्तुत  
 सख्खा 2

सब रजिस्ट्रार दारु  
 24/6/08

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिख

जरेबदल मु० 25000/- (सामान्य प्रोपर्टी नुकाह  
 जिसमें से

गाद मेरे समक्ष पाकर उक्त श्री लक्ष्मण लाल मु० 25000/-

ने लक्ष्मण लाल की मौलिक मु० 25000/- रिपोजिट की  
 लि 0120 2 अंश लिख कर 22 अंश (सुख) गांधी  
 मार्ग बद्ध दि० 11000/- का लाली इसा अंश गांधी  
 अंश लाली 81. लक्ष्मण लाल का लाली M.  
 2-51 का 21120/- गांधी ने लक्ष्मण लाल (की)





N. C. SHARMA, NOTARY  
INDIA

विक्रेता एवम् क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति से नहीं है।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है।  
संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

विक्रीत भूमिधरी भूमि जिसका सर्किल रेट 35,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर का है। किन्तु कम्पनी के नाम रजिस्ट्री होने के कारण क्रेता द्वारा सर्किल रेट का दोगुना करके उससे भी अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रीत भूमि किसी जी0टी0रोड, राज्य रोड अथवा लिंक रोड पर स्थित नहीं है।

विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता व विक्रेता दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

सत्यता है



**कर्मचारी एवं कोषागार**  
**दादरी**  
**24 JUN 2008**  
 दस्तावेज नं० .....  
 स्थान नं० ..... में शामिल किया गया  
 उप रोकडिया

निम्नका पहचान श्री दीर्घाकिशोर  
 पुत्र श्री श्रीमानाशु पेशा जाली  
 निवासी कोडूरु तह. गिरी  
 व श्री व. लोका  
 पुत्र श्री श्रीमानाशु पेशा जाली  
 निवासी कोडूरु  
 ने की

स्वयंपाह

सब रजिस्ट्रार दादरी

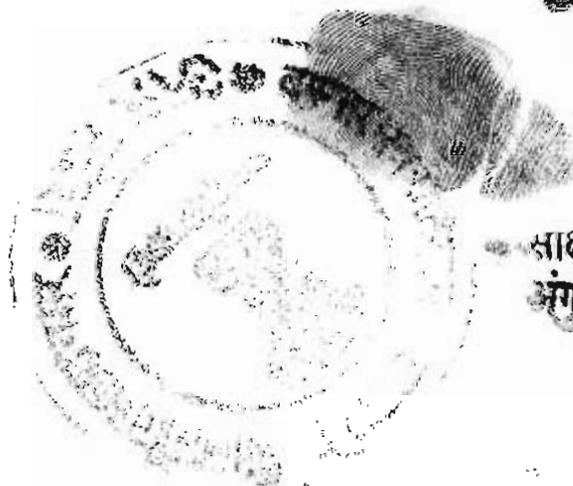
24/6/08

*(Handwritten signature)*



दीर्घाकिशोर

दीर्घाकिशोर



साक्षात् भल प्रतीत हात ह १०  
अंगुठा नियमानुसार लिये गये

उप निबन्धक  
 दादरी, गौतम बुद्ध नगर  
 24/6/08



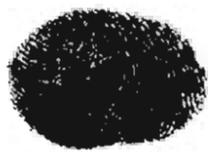
3

हम कि सत्यपाल पुत्र स्व० श्री रूमाल जाति गुर्जर  
निवासी ग्राम दतावली, परगना व तहसील दादरी,  
जनपद- गौतमबुद्धनगर (विक्रेता, फरीक अव्वल)।

एवम्

मैसर्स मुकद्दर रियल्टर्स लिमिटेड, 1202 अन्तरिक्ष भवन,  
22 कस्तूरबा गाँधी मार्ग, नई दिल्ली 110001 द्वारा  
प्राधिकृत हस्ताक्षरी गीता राम त्यागी पुत्र स्व० श्री  
दाताराम त्यागी निवासी डी०-४१, कौशांबी,  
गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) (क्रेता फरीक दोयम)।

सत्यपाल



आवृत्तिका रूप में प्रयोग  
दावरी  
24 JUN 1988  
स्थान नं० 3...10...महि...  
स्थान नं० 1...में शामिल किया गया  
उप रोफडिया

2

कृपया उपरोक्त स्थानों को  
संलग्न किया गया है  
आवृत्तिका रूप में प्रयोग





4

विदित हो कि कृषि भूमिधरी के खाता नं0 114 खेत नं0 440 रकबा 0.9070 हैक्टेयर का 1/5 भाग सम्पूर्ण बकदर 0.1814 हैक्टेयर भूमि को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम दतावली, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर, जिसका फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक

शतयपाइ



कालीदास कम कौशल्या  
दावरी  
24 JUN 2008  
फा. नं. 4 ..... 10/11/08  
स्थान नं. 1 ..... में शामिल किया गया  
उप रिकार्डिया

2





01AA 852683

5

साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, बय, हिबै, माहदाबय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अब्बल के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अब्बल ने अपनी समस्त शुद्ध

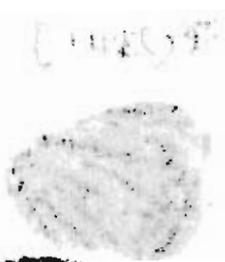
सत्यपात्र



संस्कृत-उप-संस्कृत  
दावरी

24 JUN 1998

संख्या नं. ६ ...../१००००  
संख्या नं. १० ..... में शामिल किया गया  
उप-संस्कृतिया





6

बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के उक्त भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजार कीमत के बदले अंकन रूपये 18,25,000/- (अट्ठारह लाख पच्चीस हजार रूपये मात्र)

सत्यपार



संश्लेषित निका कोषागार  
दावरी

24 JUN १९९९

स्वम्प नं० ६ ..... १०.५०  
स्वम्प नं० ..... नं० शामिल किया गया  
उप रोकड़िया





7

जिसके आधे अंकन रूपये 9,12,500/-होते है में इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दोयम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात भूमि की कुल कीमत

सत्यपाह

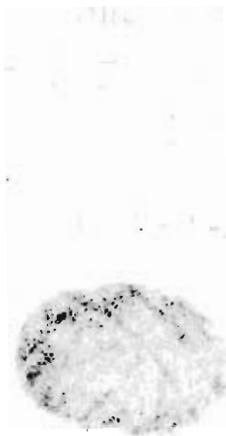


कलकत्ता नगर निकाय  
बावरी

24 JUN 1999

रकम 7 ..... 10000  
स्वयं म०/..... \* शामिल किया गया  
उप रोकड़िया

✓





8

निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे  
अधिकार अपने से फरीक दायम में देकर उस पर फरीक  
दायम को अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज व

शुल्कपात्र



कार्यालय उच्च न्यायालय  
दिल्ली  
24 JUN 1988  
0 10  
लेखा नया  
उप रोकाविया

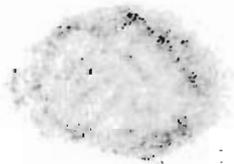
20000

20000



भारत शासन  
उच्च न्यायालय  
दिल्ली

संख्या: 100/1988





9

दखिल कर दिया है। अब बैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक अब्बल व वारिसान फरीक अब्बल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दोयम

सत्यपात्र



कायलय उप क्रममाह  
दाहरी  
24 JUN १९९९  
क्र. 9 100/१.....  
सांभल किया गया  
उप रोकडिया

१६००००  
३००००१

INDIA  
UNION TERRITORIES





10

को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे

स्वयं

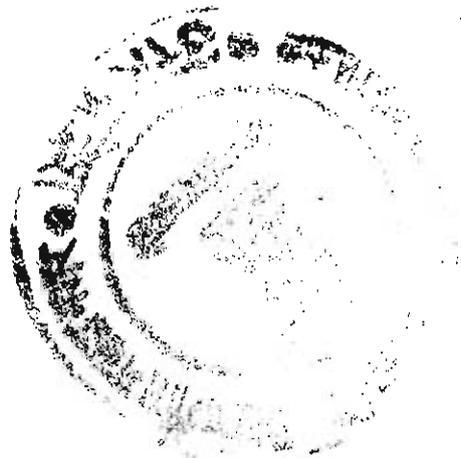


J

कायलिय उप कोमान्डर  
ताकरी

24 JUN १९९९

स्थान नं० १० ..... / १०५५५५  
स्थान नं० ..... ने शामिल किया गया  
उप रोकरिया





प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुकश कानूनी कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना क्रेता फरीक दायम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दायम

शतप्रतिशत

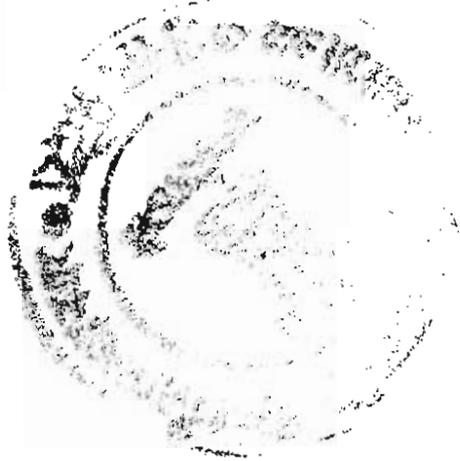


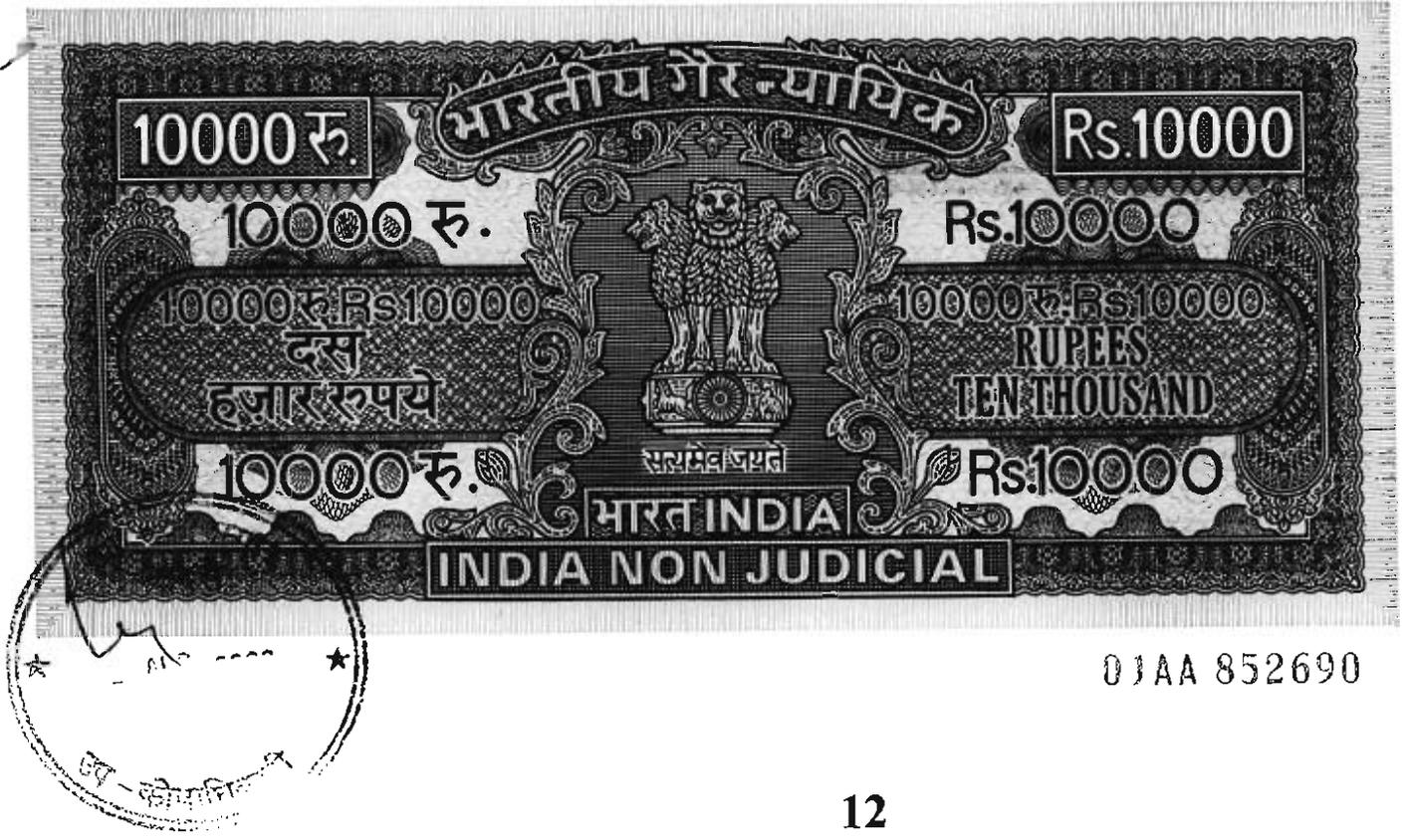
संयुक्त राष्ट्र संघ  
कार्यालय

24 JUN 1999

पृष्ठ 11 / 0.14

पृष्ठ सं. 00 ..... में शामिल किया गया  
उप संकल्पित





12

को न मिले या फरीक अब्बल मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दायम से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दायम को हक होगा कि वह उस

शरय्यापाह

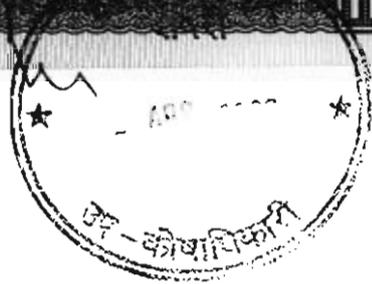


समाचारिकाय सस नमः  
वावरी

24 JUN 1998

स्वाम्य नं० 12 / 10.5 मि  
स्वाम्य नं० ..... \* शामिल किया गया  
उप रोक किया





01AA 852691

13

समय की बजार कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये  
अदालत फरीक अब्बल व वारसान फरीक अब्बल की अन्य  
चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं

सत्यपाह



काठमाडौं नगरपालिका  
वाट  
**24 JUN १९९९**  
स्यम् नं० १३००/१०१/१९९९  
स्यम् नं० १०००/१०१/१९९९ मा सामिल किया गया  
उप रोका दिया



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

14

C 722191

होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दायम के करा देगा या फरीक दायम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रय भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है।

शरदा







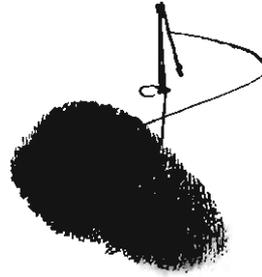
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

15

C 722192

विवरण घन अदायगी :- अंकन 18,25,000/- रुपये  
फरीक अव्वल (विक्रेता) ने फरीक दोयम (क्रेता) से प्राप्त कर  
लिये। अब कोई पैसा विक्रेता का क्रेता की ओर बाकी नहीं  
रहा है।

स्वच्छपाह

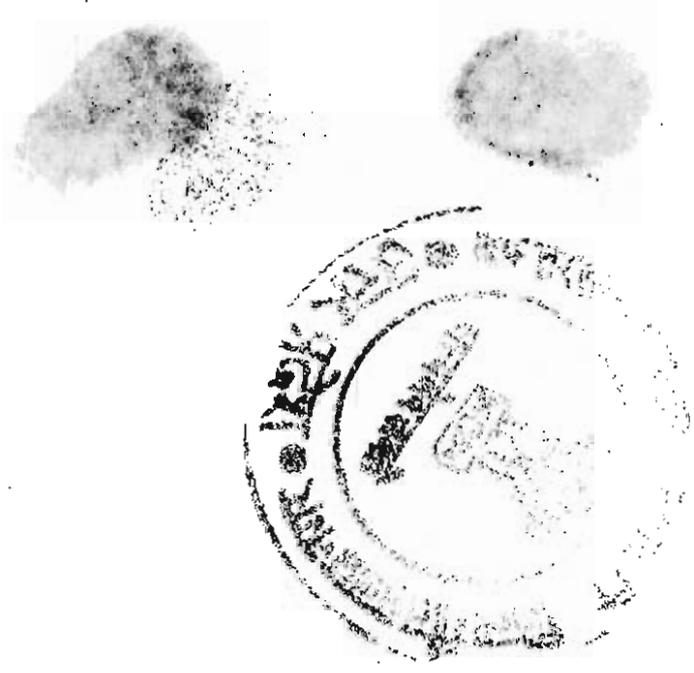


24/11/00  
 9  
 स्टांप बन करके का प्रयोजन  
 स्टांप केता का नाम व पूरा पता  
 स्टांप की धनराशि

बनोकर कुमार स्टांप विभाग  
 बा. नं. 9- मध्याह्निक 31-3-2009  
 राष्ट्रीय कम्प्यूटर बावरी (डी. नं. 15000/-)  
 विधि बीबा 15000/-



मि. नं. 18,25,000/- कां. -: ति. 24/11/00  
 एक हजार (1000) पाँच सौ (500) रुपये का  
 बैंक बिल है कि एक एक हजार (1000) रुपये का  
 बैंक बिल है





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

16

C 722193

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अब्बल व फरीक दौयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है।

सत्यापित



10  
 24/6/00  
 प्रमाण पत्र की प्रतिलिपि  
 प्रमाण पत्र की प्रतिलिपि  
 प्रमाण पत्र का नाम व पूरा पता  
 प्रमाण की धनराशि

बसोकर कुमार स्टाफ विभाग  
 का. नं. 9- बचि 31-3-2000  
 राष्ट्रीय कर्मचारी संघ, न. प. व. व.  
 बिहरी सीमा 15000/-

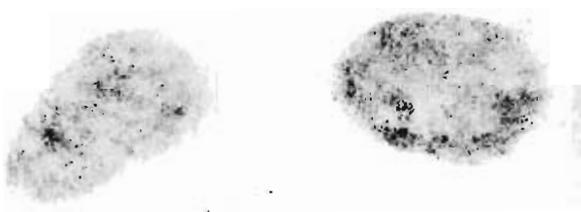
प्रमाण पत्र की प्रतिलिपि

0000

प्रमाण पत्र की प्रतिलिपि

01

प्रमाण पत्र की प्रतिलिपि  
 प्रमाण पत्र की प्रतिलिपि  
 प्रमाण पत्र की प्रतिलिपि





24/6/08

बुक सं० - 10 - स्टाम्प विक्रय की दिधि

स्टाम्प क्रय करने का प्रबोधन

स्टाम्प क्रय का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की उमराधि

नं० 24/6/08  
24/6/08  
24/6/08

शिवजी सिंह स्टाम्प विक्रेता  
भा० नं० 14, अवधि 31-3-2009  
सहस्राल कम्पाउन्ड, दादरी  
दिल्ली पोस्टा 15000/-

शिवजी सिंह स्टाम्प विक्रेता  
भा० नं० 14, अवधि 31-3-2009  
सहस्राल कम्पाउन्ड, दादरी  
दिल्ली पोस्टा 15000/-

आज दिनांक 24/6/2008 को फोटेस्टेड  
प्रति पुस्तक संख्या 1314  
के पृष्ठ 347 पर क्रम संख्या 73.27  
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक  
दादरी



8005-80 PS  
1-018