S-265

I 812

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

जयपाल सिंह नागर
एडवोकेट

C 147919

विक्रय–मूल्य –12,94,898/–
स्टाम्प – 91,000/–
परगना – व तहसील दादरी
विक्रय–विलेख

1. भूमि प्रकार – कृषि
2. परगना व तहसील–दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ0 प्र0)
3. ग्राम दतावली
4. सम्पत्ति का विवरण–आराजी खसरा संख्या–21क
5. मापन की इकाई – हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.1160 हेक्टेयर
7. सडक की स्थिति – (परिशिष्ट के अनुसार) रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) – X
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्याकन-- X
11. निर्माण का वर्ष – X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है--नही

कार्यालय उप निबन्धक
दादरी
14 JAN 2013
स्टाम्प नं0 19 [illegible]
स्टाम्प नं0 .... में शामिल किया गया
[illegible]

विक्रय पत्र

1,294,898.00 /	1,294,898.00		10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत		फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री विनय कुमार
पुत्र श्री प्रेमशंकर
व्यवसाय अन्य
निवासी स्थायी ग्राम अटौरा बुजुर्ग जि0 रायबरेली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 14/1/2013 समय 2:42PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
ओ0 पी0 सिंह
उप निबन्धक दादरी
दादरी
14/1/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री ईश्वर
पुत्र श्री स्व0 वेदी
पेशा अन्य
निवासी ग्राम दतावली तह0 दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर

श्री प्रदीप
पुत्र श्री स्व0 वेदी
पेशा अन्य
निवासी ग्राम दतावली तह0 दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर

क्रेता

श्री विनय कुमार
पुत्र श्री प्रेमशंकर
पेशा अन्य
निवासी ग्राम अटौरा बुजुर्ग जि0 रायबरेली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 147920

प्रथम पक्ष की संख्या – (2) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

ईश्वर व प्रदीप पुत्रगण स्व0 श्री वेदी निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0।

व्यवसाय – खेती

क्रेता का विवरण

विनय कुमार पुत्र श्री प्रेमशंकर निवासी ग्राम अटौरा बुजुर्ग जिला रायबरेली ।

व्यवसाय – खेती

हम कि **ईश्वर व प्रदीप पुत्रगण स्व0 श्री वेदी** निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0। (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के हैः–

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

14 JAN 2013

स्टाम्प न0 20 ...
स्टाम्प न0 19 ... में शामिल किया गया

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री रविन्द्र
पुत्र श्री चन्द्रभान
पेशा अन्य
निवासी ग्राम शोभापुर जि0 गा0 बाद

व श्री राकेश कुमार
पुत्र श्री मोहन लाल
पेशा अन्य
निवासी ग्राम दतावली तह0 दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर

ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ओ0 पी0 सिंह
उप निबन्धक दादरी
दादरी
14/1/2013

सब रजिस्ट्रार दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

- JAN 2013

उप-कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AG 166434

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं0—37 खसरा संख्या—21क रकबा 0.9800 है0 मे से रकबा 0.1160 हैक्टेयर स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील— दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ0 प्र0 का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेतागण की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेतागण को विरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) मे विक्रेतागण के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारो, विभिन्न प्रकार के, रहन, बधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो

प्रदीप

23

स्टाम्प विक्रय की तिथि 14-1-013

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन रजि०

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि 5000

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला०नं०-13)

लाईसेन्स की अवधि 31-3-2013

विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउन्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

विक्रेता

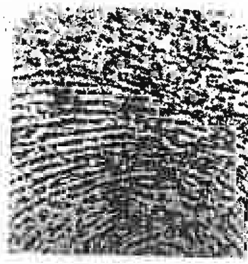
Registration No.: 812 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 ईश्वर

स्व0 वेदी

ग्राम दतावली तह0 दादरी जिला गौतम बुद्व नगर

अन्य



0102 प्रदीप

स्व0 वेदी

ग्राम दतावली तह0 दादरी जिला गौतम बुद्व नगर

अन्य

- JAN 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 166435

हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त मे दिया गया है। को बकीमती मुबलिग रूपया–12,94,898/(बारह लाख चौरानवे हजार आठ सौ अठानवे रूपया मात्र) में वदहस्त **विनय कुमार पुत्र श्री प्रेमशंकर** निवासी ग्राम अटौरा बुजुर्ग जिला रायबरेली (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष

24
23

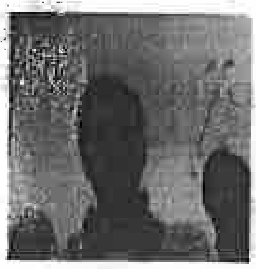
स्टाम्प विक्रय की तिथि 14-1-013
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन 2-ft
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि 5000
उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला0नं0-13)
लाईसेन्स की अवधि 31-3-200 13
विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउण्ड, दादरी, गौतमबुद्ध नगर

क्रेता

Registration No. : 812 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 विनय कुमार
प्रेमशंकर
ग्राम अटौरा बुजुर्ग जि0 रायबरेली
अन्य



सब रजिस्ट्रार दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

- JAN 2013

उप-कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AG 166436

5

में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे किसी प्रकार का बाकी नही रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिल्कीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने

Chand

प्रदीप

25
23

स्टाम्प विक्रय की तिथि 14-1-013

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टा०प की धनराशि 500 ₹

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला०नं०-13)

लाईसेन्स की अवधि 31-3-200 13

विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउण्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 165209

द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नही है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी0 की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नही है। विक्रित भूमि

प्रदीप

30 14/1/13

क्र०सं०.........स्टाम्प विक्रय की तिथि....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....रजि०

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....विनय कुमार पुत्र श्री बाबू लाल नि. अटौरी कुर्ती सम्भ करेली

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता

ला०नं०-22, ला० की अवधि-31-3-2012

तहसील कम्पाउण्ड, दादरी (गौ० बु० नगर)

विक्रय सीमा - 15000/-

उप रजिस्ट्रार दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 165210

7

पर कोई पेड आदि नही लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमे वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य है। विक्रित भूमि ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर उ0 प्र0 मे स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.1160 हेक्टेयर रकबा है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्धनगर द्वारा सर्किल रेट 1,10,00,000/ रू0 प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, लेकिन स्टाम्प अधिक पर अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पटट्े नही है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

अतः संस्थागत वित्त उ0 प्र0 सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग –5 अधिसूचना संख्या I–सं0 वि0 क0 नि0 –5–2756/11–2008–500(1165) / 2007 लखनऊ दिनांक– 30 जून 2008 के अनुसार, शेडयूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिग रूपया 91,000/रू0 स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

प्रदीप

क्र०सं०...31/30....स्टाम्प विक्रय की तिथि... 14/1/13

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ......

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि.........5000/-.........

गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता

ला०सं०-22, ला० की अवधि-31-3-2013

तहसील कम्पाउण्ड, दादरी (गौ० बु० नगर)

सीमा - 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AG 165211

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नही किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नही है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थयी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है।

मसौदाकर्ता ने मौका नही देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये है। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया।

प्रदीप

क्र०सं०.....32.स्टाम्प विक्रय की तिथि..... 14/1/13

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि ....5000/-..........

गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता

ला०न०-22, ला० की अवधि :- 31-3-2012

तहसील कम्पाउण्ड, दादरी (गौ० बु० नगर)

कोष सीमा :- 15000/-

रजिस्ट्रार दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AG 166217

9

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं0–37 खसरा संख्या–21क रकबा 0.9800 है0 मे से रकबा 0.1160 हैक्टेयर स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील –दादरी जिला गौतमबुद्धनगर, उ0 प्र0

तफसील वसलूयाबी जरसमन

ईश्वर व प्रदीप पुत्रगण स्व0 श्री वेदी विक्रेता ने विक्रित भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया 12,94,898/ (बारह लाख चौरानवे हजार आठ सौ अठानवे रूपया मात्र) समस्त उपरोक्त धन राशि निम्न प्रकार समक्ष गवहान वसूल पाई –

1. चैक संख्या 611460 अंकन–6,47,449/(छः लाख सेतालीस हजार चार सौ उन्नचास रूपया मात्र) दिनांक–07–01–2013 पंजाब नैशनल बैंक मिड कॉपरेट शाखा ए–9, कनाट प्लेस दिल्ली के द्वारा
2. चैक संख्या 611461 अंकन–6,47,449/(छः लाख सेतालीस हजार चार सौ उन्नचास रूपया मात्र) दिनांक–07–01–2013 पंजाब नैशनल बैंक मिड कॉपरेट शाखा ए–9, कनाट प्लेस दिल्ली के द्वारा

प्रदीप

क्र० सं० 5 स्टाम्प विक्रय की तिथि 14/1/13
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की धनराशि

स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 14, अवधि 31-3-
तहसील ..., दादरी
सीमा 1500/-

[illegible]

उप रजिस्ट्रार दादरी जिला
उत्तर प्रदेश

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 166218

10

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया–12,94,898/ (बारह लाख चौरानवे हजार आठ सौ अठानवे रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नही रहा है।

सीमा खेत न0–21क,–

पूरब–रास्ता न0–22,

पश्चिम–खेत सं0–16,

उत्तर–खेत सं0–20,

दक्षिण–नहर न0–90 है।

प्रदीप

6.

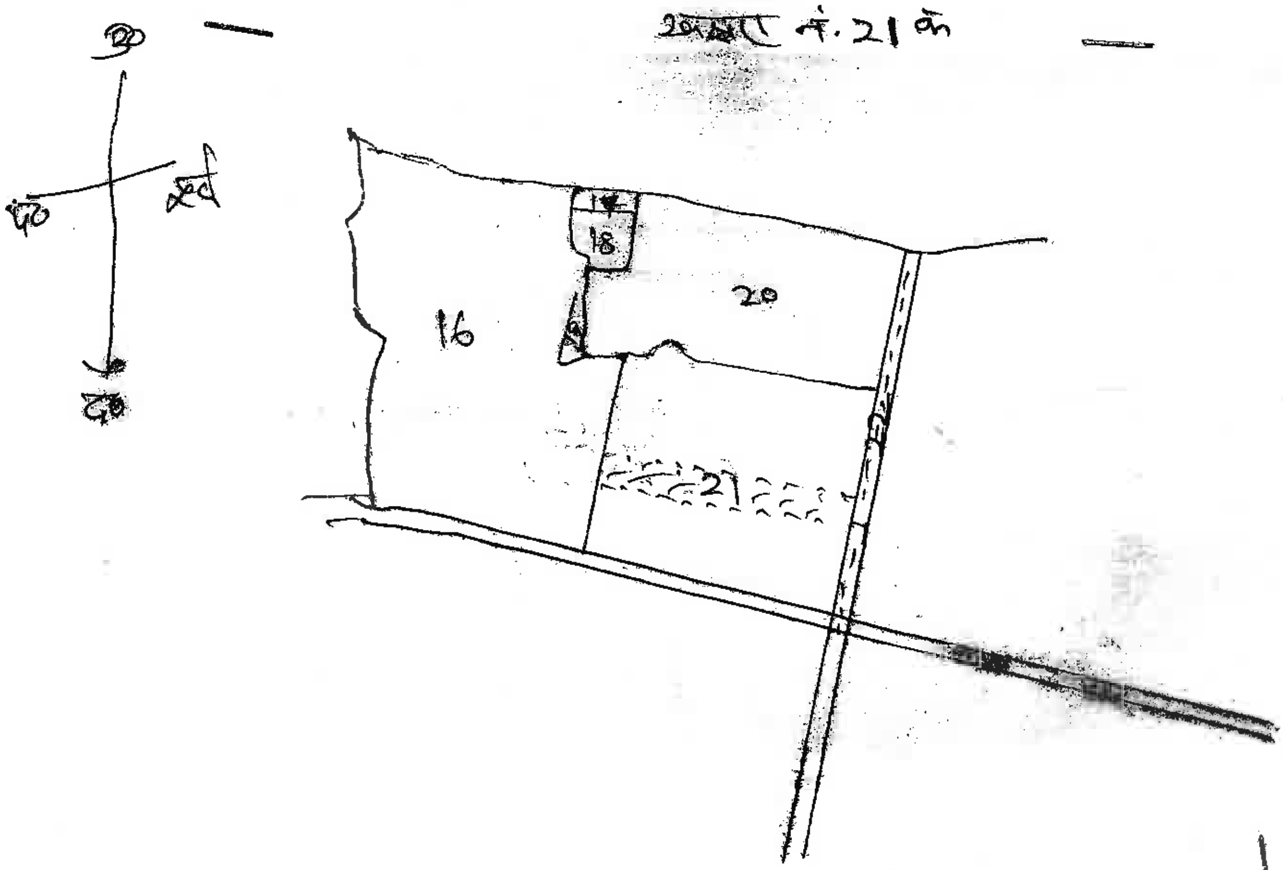
क्र० सं० 5 स्टाम्प विक्रय का दिनांक 14/1/13
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ---------
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ---------
स्टाम्प की धनराशि ---------

चमन सिंह स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 14, अवधि 31-3-
तहसील कम्पाउन्ड, दादरी
बिक्री सीमा 15900/-

सब रजिस्ट्रार दादरी जिला गौतम
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

S-265

रेखाकृति
खसरा नं. 21 का



चौहद्दी -
पूर्व — रास्ता नं. 22
प० — खेत — 16
उ० — खेत — 20
द० — नहर नं-90

क्रय की गई भूमि।

Chand

[illegible] सावरी जिला [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर ... NON

एक हजार रुपये ... RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

.- JAN 2013

उप-कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AA 944649

11

प्रदीप

विक्रेता	क्रेता

गवाह नं01– विक्रेता की तरफ से–रविन्द्र पुत्र श्री चन्द्रभान निवासी ग्राम शोभापुर तह0 मुदारनगर जिला गाजियाबाद ।

गवाह नं02– क्रेता की तरफ से राकेश कुमार पुत्र श्री मोहन लाल निवासी ग्राम दतावली पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

दिनांक–14–01–2013–मसौदाकर्ता–**जयपाल सिंह नागर** एडवोकेट
टाईप कर्ता–**संदीप पाण्डे**

श्री० जयपाल सिंह नागर
एडवोकेट
..., दादरी नं० ...

[illegible] स्टाम्प विक्रय की तिथि 14/1/13

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि 100

नाम [illegible] स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 14, [illegible] 31-3-[illegible]

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी

बिक्री सीमा 150000/-

आज दिनांक **14/01/2013** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **5082**

पृष्ठ सं. **191** से **218** पर कमांक **812**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ओ0 पी0 सिंह

उप निबन्धक दादरी

दादरी

14/1/2013

विक्रेता व क्रेता की ID

सब रजिस्ट्रार दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश