

I19467

S-255



उप-कोषाधिकारी
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
- NOV 2012

C 138665

श्री. जयपाल सिंह नागर
एडवोकेट

सहायक न्यायाधीश, दादरी, पी. नं. 10

विक्रय-मूल्य -34,93,991/-

स्टाम्प - 2,45,000/-

परगना - व तहसील दादरी

विक्रय-विलेख :

1. भूमि प्रकार - कृषि
2. परगना व तहसील-दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ० प्र०)
3. ग्राम दत्तावली
4. सम्पत्ति का विवरण-आराजी खसरा संख्या-28ख, 85
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.3130 हेक्टेयर
7. सडक की स्थिति - (परिशिष्ट के अनुसार) रोड से 1 किमी० से अधिक दूरी पर

श्री. जयपाल सिंह नागर

प्रवीण कुमार



उप कोषागार
दादरी
- 1 NOV 2012
स्टाम्प नं. 15
स्टाम्प नं. 28

प्रवीण कुमार सोनकर एवम् बाबूलाल सोनकर

ओ पी सिंह



विक्रय पत्र
3,493,991.00 / 3,493,991.00
10,000.00 20 10,020.00 1,000
फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग
प्रतिफल मालियत
श्री प्रवीण कुमार सोनकर
पुत्र श्री बाबूलाल सोनकर
व्यवसाय अन्य
निवासी स्थायी ग्रा० अटोरा बुजुर्ग जि० रायबरेली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 1/11/2012 समय 1:32PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ओ पी सिंह
उप निबन्धक दादरी

1/11/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता क्रेता

श्री मोहनलाल
पुत्र श्री स्व० सुख्यन
पेशा अन्य
निवासी ग्रा० दत्तावली दादरी गौ० बुद्ध नगर

श्री प्रवीण कुमार सोनकर
पुत्र श्री बाबूलाल सोनकर
पेशा अन्य
निवासी ग्रा० अटोरा बुजुर्ग जि० रायबरेली

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री राकेश कुमार
पुत्र श्री मोहनलाल
पेशा अन्य

निवासी ग्रा० दत्तावली दादरी गौ० बुद्ध नगर

व श्री गिरीश कुमार यादव
पुत्र श्री एस०डी० यादव
पेशा अन्य

निवासी डी०एस० लाल सिटी मकौडा रोड ग्रा० तिलपता

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अगुटे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ओ पी सिंह
उप निबन्धक दादरी

1/11/2012



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 138666

- NOV 2012

उप-कोषाधिकारी

2

8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नेर इत्यादि) — X
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्यांकन— X
11. निर्माण का वर्ष — X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है—नहीं

प्रथम पक्ष की संख्या — (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

श्री. क. प्रो. प्रसाद

श्री. क. प्रो. प्रसाद



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



सत्यमेव जयते

INDIA

NOV 2012
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

81128667

8138867

3

विक्रेता का विवरण

मोहन लाल पुत्र स्व० श्री सुखन निवासी ग्राम दत्तावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र०।

व्यवसाय - खेती
क्रेता का विवरण

प्रवीण कुमार सोनकर पुत्र श्री बाबूलाल सोनकर निवासी ग्राम अटोरा जिला रायबरेली। व्यवसाय - खेती

मैं कि मोहन लाल पुत्र स्व० श्री सुखन निवासी ग्राम दत्तावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र०। (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के है:-

मोहन लाल



प्रवीण कुमार



कांचनबाई लक्ष्मी कोंबागार
दादरी
- 1 NOV 2012
स्टाम्प नं०. ११५५
स्टाम्प नं०. ११५५



क्रेता

Registration No. : 19467

Year : 2,012

Book No. :

0201 प्रवीन कुमार सोनकर ~~प्रवीण कुमार~~
बाबूलाल सोनकर
ग्रा० अटौरा बुजुर्ग जि० रायबरेली
अन्य





उप-कोषाधिकारी
उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

- NOV 2012

उप-कोषाधिकारी

0 28888

C 138668

4

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं०-119 खसरा संख्या-28ख रकबा 0.1771 हैक्टेयर व खसरा न०-85 रकबा 0.3639 है० दो किता कुल रकबा 0.5410 हैक्टेयर मे से रकबा 0.3130 हैक्टेयर स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील-दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ० प्र० का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति नहीं है और विक्रेता को बजरिये बैनामा क्रमांक सं०-3409, दिनांक-23-02-2012 बही सं०-1, जिल्द सं०-4141 पृष्ठ सं०-345 से 428 द्वारा प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) मे विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, विभिन्न प्रकार के, रहन, बंधक,

प्र. न. ज. ए. ए. ए. ए.

पुनील कुमार



जगदीश चन्द्र केशवगार
दादरी
- 1 NOV 2012
स्टाम्प नं. 15
स्टाम्प नं. 15





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 138669

उप-कोषाधिकारी

5

इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त में दिया गया है। को बकीमती मुबलिंग

श्री. गोपाल



श्री. गोपाल



जनसंख्येक लप कोषागार
दादरी
- 1 NOV 2012
स्टाम्प नं. 19
स्टाम्प नं. 18 में शामिल किया गया





NOV 2017

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 138670

6

रूपया-34,93,991/(चौतीस लाख तीरानवे हजार नौ सौ इक्यानवे रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया-17,46,995.5 /होते है। में वदहस्त प्रवीन कुमार सोनकर पुत्र श्री बाबूलाल सोनकर निवासी ग्राम अटौरा बुजुर्ग जिला रायबरेली (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त

श्री बाबूलाल

प्रवीन कुमार



काशीबाबा जैन कोषागार
दादरी
- 1 NOV-2012
स्टाम्प नं. 20
स्टाम्प नं. 15



3788F



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
उप-कोषाधिकारी

C 138671

7

बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे किसी प्रकार का बाकी नही रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे क्रैता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे

श्री. क. मोहनलाल



प्रवीण कुमार



कनकचण्डिका स्वामी कोषागार
दादरी
- 1 NOV 2012
स्टाम्प नं. २३
स्टाम्प नं. ५ में शांति के लिए





14
- NOV. 2012
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
उप-कोषाधिकारी

C 138672

8

तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिल्कीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त

श्री. जोरनलाल

पवीण कुमार



सुभाशचंद्र बोस कोषागार
दादरी
00076
1 NOV 2012
स्टाम्प नं० 23
स्टाम्प नं० 15 में शक्ति विद्या मंगल





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 848775

9

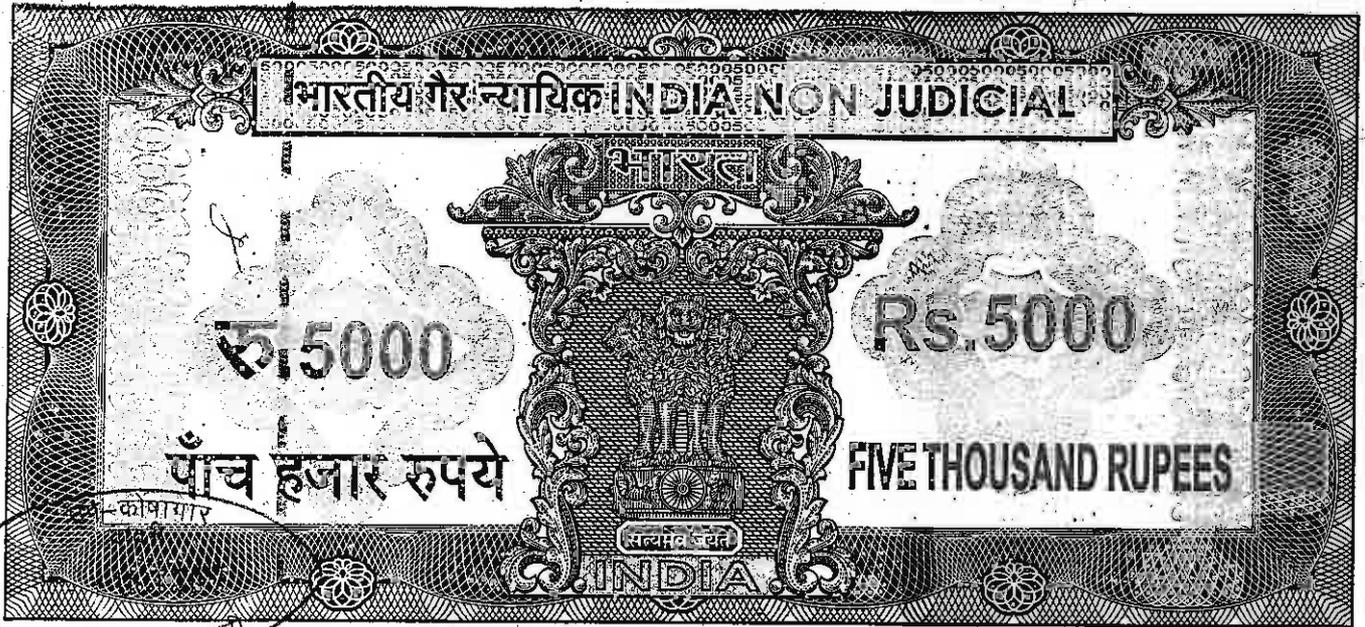
भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि

नि. क. मोहनलाल



पुष्पम क. ग. 11





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 848776

विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता

प्र. म. श्री...

प्र. म. श्री...



क्र. 132
131. स्टाम्प बिक्रय की तिथि 30/10/12
स्टाम्प क्रय करने का दायित्व 2 दि
स्टाम्प प्रोता का नाम व पता
स्टाम्प की कीमत 5000/-
गोपनीयता का प्रमाण किताब 21/12
क्र. 132-13, 133-13, 134-13, 135-13
सहायक प्रशासक, रावरी (पी. 0. 130 पदव)
दिनांक 30/10/12



133

30/10/12

क्र.सं. 121. स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन राजी

स्टाम्प की मात्रा एवं मूल्य

स्टाम्प की मूल्य 5000/-

जोड़ित्व का प्रकार मिश्रित 31/4

ता.सं. 31-3-2012

सहायक सचिव, राजप. (पी. ह. प. प.)

कोटा - 120001





उप-जिलाधिकारी
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 849970

12

है और जिसमे वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य है। विक्रित भूमि ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर उ० प्र० मे स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.3130 हेक्टेयर रकबा है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्धनगर द्वारा सर्किल रेट 1,10,00,000/ रु० प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, लेकिन स्टाम्प अधिक पर अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पट्टे नहीं है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

१२.३.०७
उत्तर प्रदेश

जबरीन कृष्ण
[Fingerprint]

2
स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प केता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की वरशाधि

सुनील सिंह स्टाम्प विक्रेता

डा० न० 51, पदवि 31-3-20

राष्ट्रीय कृषि विद्यापीठ, रायचूर
पिछी डीवा 1500AL

11/1/12

यौनक गाँव सोनमठ, अजमेर जिला

श्री. राजेश कुमार (रायचूर)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 849971

13

अतः संस्थागत वित्त उ० प्र० सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग -5 अधिसूचना संख्या 1-सं० वि० क० नि० -5-2756/11-2008-500(1165) / 2007 लखनऊ दिनांक- 30 जून 2008 के अनुसार, शेड्यूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिग रूपया 2,45,000/रु० स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नही किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नही है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थयी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है।

11-3-2008



ए. ए. ए. ए. ए.



2
..... 2. स्टाम्प विकल्प की विधि - 1/11/15
स्टाम्प कब करने का प्रयोजन
स्टाम्प सेता का नाम व पुरा वसा
स्टाम्प की वनशाक्ति 5/11/15

शुनील सिंह स्टाम्प विक्रेता
सा. नं. 51, कदवि 31-3-20-15
इष्टीक कम्पाउण्ड, दावरी
पिछी होला 15009L





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 849972

14

मसौदाकर्ता ने मौका नहीं देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये है। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं०-119 खसरा संख्या-28ख रकबा 0.1771 हैक्टेयर मे से रकबा 0.0821 है० व खसरा न०-85 रकबा 0.3639 है० मे से रकबा 0.2309 है० दो किता कुल रकबा 0.5410 है० मे से रकबा 0.3130 हैक्टेयर स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील -दादरी जिला गौतमबुद्धनगर, उ० प्र० अपना सम्पूर्ण उपरोक्त बैनामा द्वारा खरीदा हुआ रकबा बैय कर दिया है अब कुछ भी शेष नहीं रहा है।

प्री.स. मोहम्मद

प्रवीण कुमार



५
१. स्टाम्प विक्रय की तिथि 1/11/13
स्टाम्प क्रय करने का प्रमाणिका
स्टाम्प क्रय का नंबर पूरा करना
स्टाम्प की मर्यादा 5000

सुनील सिंह स्टाम्प विक्रेता
घा. न. 51, जयवि 31-3-20-13
सहस्रलीन सम्पादनक, बाबरी
विन्धी सीमा 15002L





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 849929

15

तफसील वसलूयाबी जरसमन

मोहन लाल पुत्र स्व० श्री सुक्खन विक्रेता ने विक्रित भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया 34,93,991 / (चौतीस लाख तीरानवे हजार नौ सौ इक्यानवे रूपया मात्र) समस्त उपरोक्त धन राशि निम्न प्रकार समक्ष गवहान वसूल पाई -

1. चैक संख्या 203774 अंकन-30,00,000 / (तीस लाख रूपया मात्र) दिनांक-01-11-2012 पंजाब नैशनल बैंक एन०आर०आई०सिटी सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा
2. चैक संख्या 203775 अंकन-4,93,991 / (चार लाख तीरानवे हजार नौ सौ इक्यानवे रूपया मात्र) दिनांक-01-11-2012 पंजाब नैशनल बैंक एन०आर०आई०सिटी सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया-34,93,991 / (चौतीस लाख तीरानवे हजार नौ सौ इक्यानवे रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा है।

श्री. अ. प्रो. धर्मराज



पुकीमकर



स्टाम्प दिवस की तिथि _____

1-11-2012

स्टाम्प हस्त करने का प्रयोजन a

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता _____

उनीन कुमारी सोनकर १४, दाबुलाल सोनकर

स्टाम्प की मर्यादा 5000

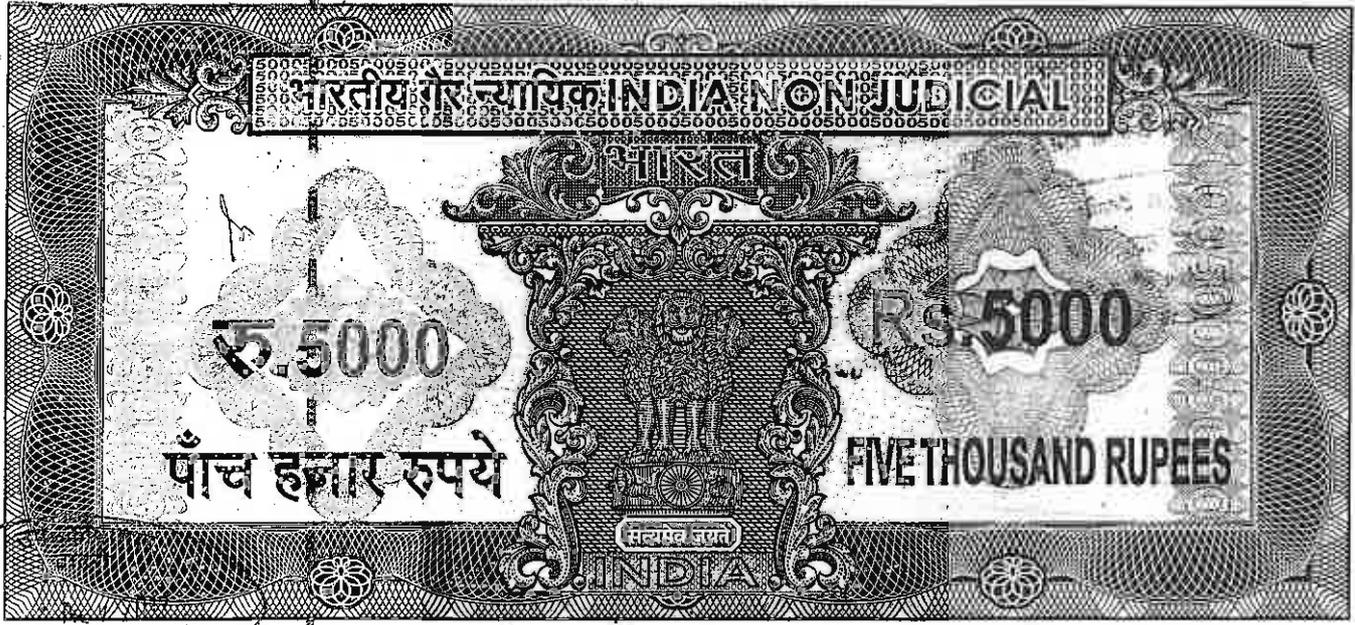
130 अरोरा पुजारी रामवहली

उजेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला०ब०-13)

कार्डिनल की अवधि 31-3-200 LB W

पिकच या स्टाम्प-नकलीत कथपत्र, दादरी, श्रीकमल नगर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 849928

16

सीमा खेत-28ख-पूरब-खेत न0-53, पश्चिम-खेत न0-27, उत्तर-खेत न0-53 व सीमा ग्राम चिटहैरा, दक्षिण-खेत न0-30, 31, व 32 है।

सीमा खेत-85-पूरब-सीमा ग्राम बील अकबरपुर, पश्चिम-चकरोड सं0-83 व 84, उत्तर-खेत न0-68, दक्षिण-खेत न0-86 है।

मी. क. मोहनलाल

प्रवीण कुमार



2
1

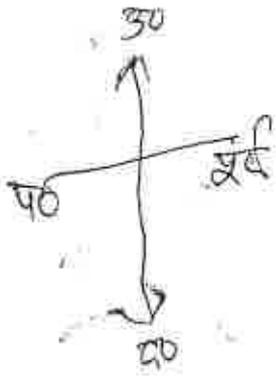
1-11-2012

स्टम्प विक्रय की तिथि _____
 स्टम्प ख़री करने का प्रयोजन 2 _____
 स्टम्प ज़ेला का नाम व पूरा पता _____
 स्टम्प की वनसति 5000 _____
 उमेश चन्द शर्मा स्टम्प विक्रेता (सं०-13)
 लाइसेंस की अवधि 31-3-200 12 M _____
 विक्रेता का स्थान-तेहरीत कम्प्लाइड, दादरी, (मैतमपुर नगर)

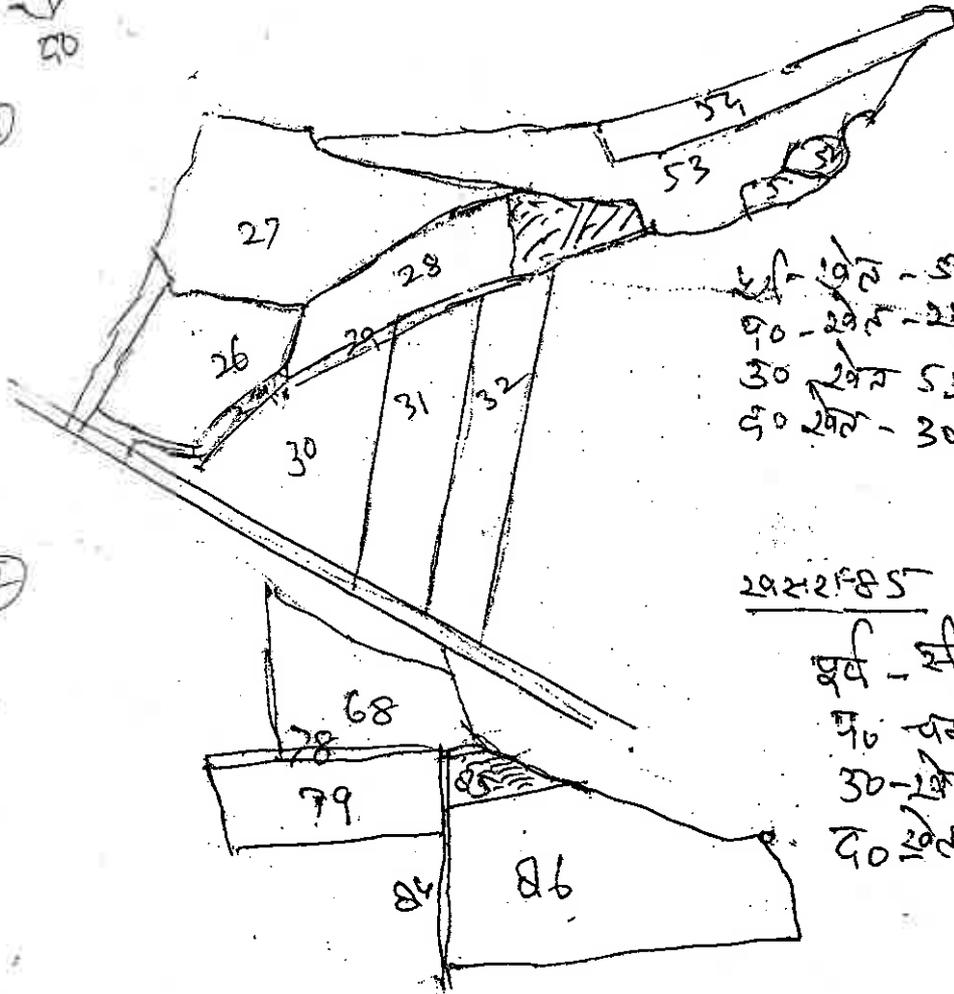


दस्तावेज

29217-0, 28 व 85



①



②

ख० ख० - 53
 प० - ख० - 29
 30 ख० 53 व सीमा चिह्न है
 50 ख० - 30, 31, व 32

29217-85

ख० - सीमा वीलककर
 प० - पकशेड 83 व 84
 30 - ख० - 68
 40 - ख० 86



खय की गई भूमि।

प्र. क. मोहन लाल



दस्तावेज







उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

AE 849927

श्री. श्री. श्री. श्री.



विक्रेता

17

श्री. श्री. श्री. श्री.

क्रेता



गवाह नं०1- विक्रेता की तरफ से-राकेश कुमार पुत्र श्री मोहन लाल निवासी ग्राम दतावली पर० व तह० दादरी जिला गौतमबुद्धनगर।

(Handwritten signature)

गवाह नं०2- क्रेता की तरफ से गिरीश कुमार यादव पुत्र श्री एस० डी० यादव निवासी डी० एस० लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास पर० व तह० दादरी जिला गौतमबुद्धनगर।

(Handwritten signature)

दिनांक-01-11-2012-मसौदाकर्ता-जयपाल सिंह नागर एडवोकेट
टाईप कर्ता-संदीप पाण्डे

श्री. श्री. श्री. श्री.
एडवोकेट
दादरी, गौतम बुद्ध नगर

1-11-2012

...
 ... का नाम व पता ...
 ... की मर्यादा ...
 उ. श. चक्र शर्मा उद्योग विक्रेता (शा. 0-13)
 ... की अंश 31-3-200 ...
 ... का स्थान-तहसील ...

आज दिनांक 01/11/2012 को
 वही सं. 1 जिल्द सं. 4823
 पृष्ठ सं. 209 से 248 पर क्रमांक 19467

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(Signature)

ओ० पी० सिंह

उप निबन्धक दादरी

दादरी

1/11/2012

