4370

Ansal Hi-Tech Townships Ltd.

Upper Basement, Ansal Plaza, Knowledge Park:I, Institutional Area Greater Noida

Ref.:SD/MEGAPOLIS/2010-11/ 29 Dated 07.02.2011

To,

The President & Group Co. Secy.
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi.

Sir,

Please find enclosed herewith original Sale Deed of HT. Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

1)	Sale Deed No.	:	S-157/2020
2)	Date of Execution	:	01.02.2011
3)	Cost of Land	:	Rs. 15,20,600/-
4)	Stamp Duty used	:	Rs. 1,06,500/-
5)	No. of Pages	:	23
6)	Name Sellers/POA Holder	:	Sh. Deepak Baling S/o. Sh. Karan Singh Sh. Dinesh (minor) S/o. Sh. Karan Singh Smt. Santosh W/o. Sh. Karan Singh R/o. Vill.: Duttawali Pargana & Tehsil : Dadri, Distt.: Gautam Budh Nagar (U.P.)
7)	Name of Purchaser	:	Sh. Rakesh Kumar S/o. Sh. Mohan Lal R/o. Village : Duttawali Tehsil & Distt.: Gautam Budh Nagar
8)	Area	:	0.1644 Hect.

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

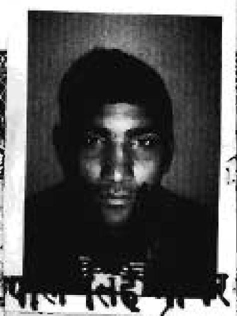
Yours Truly

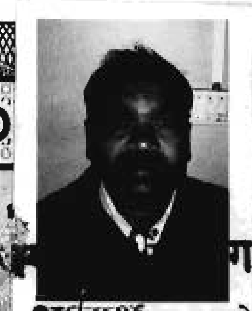
(Authorised Signatory)

Recd 12-2-11

Encl . As above original S.D. No-S-157/2020/01.02.11
CC : Executive Director, Business Development for information.

2020 (4370) S-157





INDIA NON JUD

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 177407

विक्रय–मूल्य –15,20,600 / –
स्टाम्प – 1,06,500 / –
परगना – व तहसील दादरी
विक्रय–विलेख

1. भूमि प्रकार – कृषि
2. परगना व तहसील–दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ० प्र०)
3. ग्राम दतावली
4. सम्पत्ति का विवरण–आराजी खसरा संख्या–144,क व 167,
5. मापन की इकाई – हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.1644 हेक्टेयर
7. सडक की स्थिति – (परिशिष्ट के अनुसार) रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर

49

5-2-2011

क्र० सं० ...... स्टाम्प विक्रय की तिथि......
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...... बै०
स्टाम्प क्रेता का पूरा नाम व पता ......
स्टाम्प की धनराशि 5000/-
मनोज कुमार भाटी स्टाम्प विक्रेता
ला०नं०-23, ला० की अवधि 31-3-2011
तहसील कम्पाउण्ड, दादरी (गौ०बु०नगर)
बिक्री सीमा - 15000/-

मालियत 15,20,600/- फीस रजि० 15,200/-
नकल 20/- योग 15,220/- शब्द लगभग 600
श्री दीपक
पुत्र श्री स्व० करन सिंह पेशा खेती
निवासी ग्राम दनकौर दादरी
ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला
गौतम बुद्ध नगर में आज दिनांक 4.2.11
समय मध्य 4 व 5 बजे प्रस्तुत किया।

सब रजिस्ट्रार दादरी
4/2/11

दीपक

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिए
प्रतिफल रु० 15,20,600/- प्रतिफलानुसार
जिसमें से
नगद मेरे समक्ष प्राप्त उक्त श्री दीपक उक्त व श्रीमती संतोष देवी
पत्नी श्री करन सिंह नि० उक्त प्रथम पक्ष व श्री राकेश
कुमार S/o मोहन लाल नि० ग्राम उक्त द्वितीय पक्ष ने
स्वीकार किया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 177408

2

8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) – X
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्याकन– X
11. निर्माण का वर्ष – X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है–नही

प्रथम पक्ष की संख्या – (3) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

दीपक बालिंग पुत्र स्व0 श्री करन सिंह व दिनेश ना0 बा0 उम्र करीब 16 वर्ष पुत्र स्व0 श्री करन सिंह संरक्षिका माता संतोष देवी पत्नी स्व0 श्री करन सिंह व श्रीमती संतोष देवी पत्नी स्व0 श्री करन सिंह निवासीगण दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0।

व्यवसाय – खेती
क्रेता का विवरण

दीपक नि.अ. संतोष

50

1-2-11

स्टाम्प विक्रय की तिथि......
स्टाम्प क्रय का प्रयोजन ...... शुद्धि
स्टाम्प क्रेता का पूरा नाम व पता ....
स्टाम्प की धनराशि 5000/-

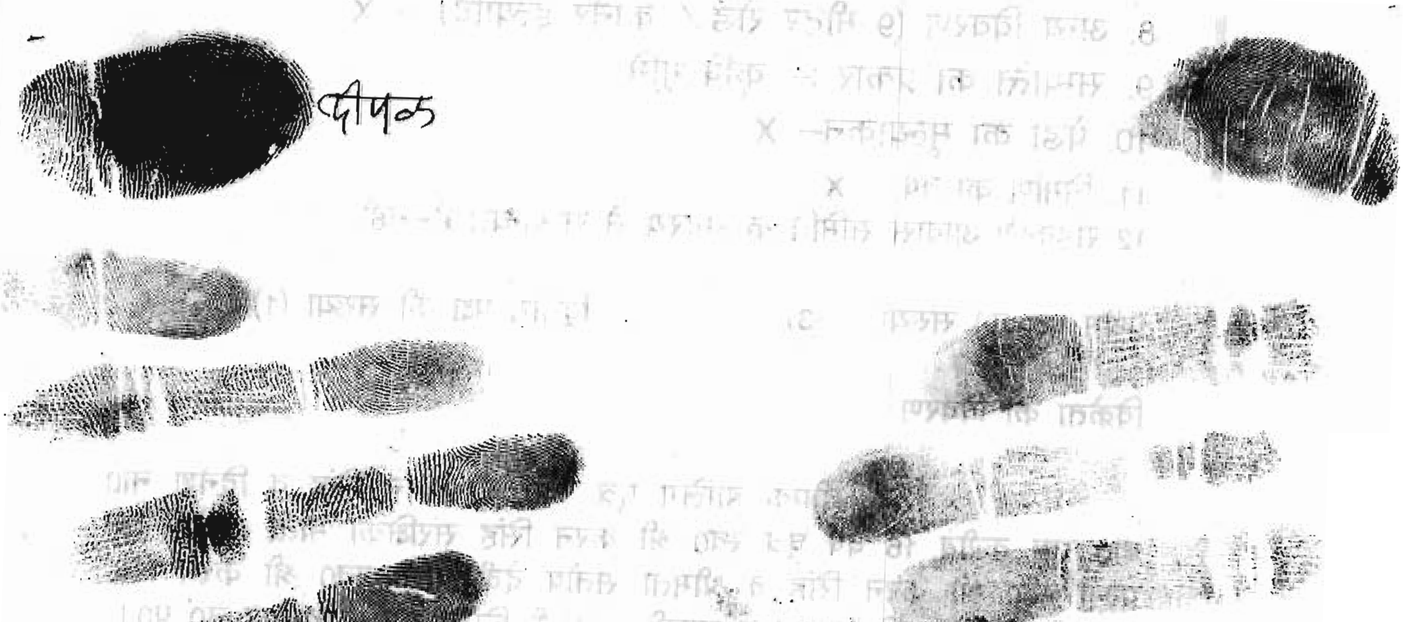
मनोज कुमार भार्गो स्टाम्प विक्रेता

ला०नं०-23, ला० की अवधि 31-3-2011
तहसील कम्पाउण्ड, दादरी (गौ०बु०नगर)
विक्री सीमा - 15000/-

योगेश पाठक
श्री जीपी० पाठक खेती
निवासी डी० एस० मोल सिटी मकोडा रोड तिलपता करनवास
श्री गिरीश कुमार यादव
पुत्र श्री एस०डी० यादव नौकरी
निवासी उक्त
के द्वारा

सब रजिस्ट्रार दादरी
01.02.11

दीपक



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 178385

राकेश कुमार पुत्र श्री मोहनलाल निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर । व्यवसाय – खेती

हम कि दीपक बालिंग पुत्र स्व0 श्री करन सिंह व दिनेश ना0 बा0 उम्र करीब 16 वर्ष पुत्र स्व0 श्री करन सिंह संरक्षिका माता संतोष देवी पत्नी स्व0 श्री करन सिंह व श्रीमती संतोष देवी पत्नी स्व0 श्री करन सिंह निवासीगण दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के है:–

दीपक

दि0आ0 सन्तोष

राकेश कुमार

क्रम सं0. ... 43 ... स्टाम्प विक्रय की तिथि ... 01/2/11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ... राकेश s/o मोहनलाल नि. दलावली

बिक्री सीमा - 15000 स्टाम्प की धनराशि ... 5000/-

राजेन्द्र सिंह स्टाम्प विक्रेता

ला. न. 63, तहसील कम्पाउण्ड

जावरी अवधि 31/3/20[illegible]

01/2/2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 178386

4

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं0–13 खसरा संख्या–144क मे अपना शेष सम्पूर्ण रकबा 0.1202 है0 व खाता सं0–14 के खसरा न0–167 मे अपना शेष सम्पूर्ण रकबा 0.0442 है0 इस प्रकार कुल रकबा 0.1644 हैक्टेयर स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील–

क्रम सं०... 55/53 स्टाम्प बिक्री की तिथि... 01/2/11
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन...
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता...
बिक्री सीमा - 15000 स्टाम्प की धनराशि... 5000/-

राजेन्द्र सिंह स्टाम्प विक्रेता
ला. न. 63, तहसील कम्पाउण्ड
दादरी अवधि 31/3/200

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु.5000 Rs.5000
पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
S 178387

दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ0 प्र0 का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) मे विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त

क्रम स0. 45 .... विक्रय की तिथि 01/12/11
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....
बिक्री सीमा - 15000 स्टाम्प की धनराशि 5000/-

राजेन्द्र सिंह स्टाम्प विक्रेता
ला. न. 63, तहसील कम्पाउण्ड
वैधता अवधि 31/3/2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 178404

6

भूमि हर प्रकार के विवादों, भारो, विभिन्न प्रकार के, रहन, बधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है।

दीपक

क्र० सं०..........स्टाम्प विक्रय की तिथि........
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..............
स्टाम्प क्रेता का पूरा नाम व पता..........
स्टाम्प की धनराशि..............................
मनोज कुमार भाटी स्टाम्प विक्रेता
ला०नं०-23, ला० की अवधि 31-3-20
तहसील कम्पाउन्ड, दादरी (गौ०बु०नगर)
बिक्री सीमा - 15000/-

FIVE THOUSAND RUPEES

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 177924

जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजी

121

[illegible]..........स्टाम्प विक्रय की तिथि... 1/2/11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ......[illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ......[illegible]

स्टाम्प की धनराशि ....[illegible]

गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता [illegible]

ला॰न॰-22, ला॰ की अवधि-31-3-2[illegible]

[illegible] कम्पाउण्ड, दादरी (गौ॰ बु॰ [illegible])

[illegible] सीमा - 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 177925

8

खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण

क्र०सं०...122...स्टाम्प विक्रय की तिथि... 1/2/17

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ......शादी

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि......................5000/-

गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता

ला०नं०-22, ला० की अवधि÷31-3-20

तहसील कम्पाउण्ड, दादरी (गौ० बु० नगर)

अधिकतम सीमा ÷ 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 177926

9

इस अभिलेख के अन्त मे दिया गया है। को बकीमती मुबलिग रूपया–15,20,600/(पन्द्रह लाख बीस हजार छः सौ रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया–7,60,300/होते है। में वदहस्त **राकेश कुमार पुत्र श्री मोहन लाल** निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी

क्रमांक......~~121~~ 123......स्टाम्प विक्रय की तिथि...... 1/2/11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....शादी

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता

ला०नं०-22, ला० की अवधि÷31-3-20

तहसील कम्पाउण्ड, दादरी (गौ० बु० नगर)

की सीमा ÷ 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 178556

उप-कोषाधिकारी

10

जिला गौतमबुद्धनगर (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता

82

क्र० सं० .... स्टाम्प विक्रय की तिथि 1/2/11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि 5000

[illegible] सिंह स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 14, अवधि 31-3-2011

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी

विक्रय सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 178557

से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता

क्र० सं० 83/82 स्टाम्प विक्रय की तिथि 1/12/11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि 5000

बबल सिंह स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 14, अवधि 31-3-2011,
तहसील कम्पाउन्ड, दादरी
बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 178558

12

या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे किसी

84

... स्टाम्प विक्रय का दिनांक ... 1/2/11

82

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ... 250

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ...

स्टाम्प की धनराशि ...

बबल सिंह स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 14, अवधि 31-3-2011,

तहसील कम्पाउन्ड, कालपी

बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 178292

प्रकार का बाकी नही रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या

03

क्रम सं0..................................स्टाम्प विक्रय की तिथि 1/2/11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..........................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता.......................... मोहन लाल नि० दादरी

स्टाम्प की धनराशि 5000/-..........................

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेन्स नं0-9, ला0 की अवधि 31.3.2011

तहसील कम्पाउण्ड, दादरी

बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 178293

हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिल्कीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो

84

क्रम सं0..........83..........स्टाम्प विक्रय की तिथि 1/2/11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता..........

स्टाम्प की धनराशि..5000..........

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेन्स न0-9, ला0 की अवधि 31.3.2011

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी

विक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 178294

15

तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण

05/03

क्रम सं०..............................स्टाम्प क्रय की तिथि 1/2/11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..............................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता..............................

स्टाम्प की धनराशि 5000..............................

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेन्स न0-9, ला0 की अवधि 31.3.2011

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी

बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 178372

16

शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नही है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी0 की

स्टाम्प विक्रय का ...

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि ....

... सिंह स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 4 अवधि 31-3-200

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 178374

17

दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नही है। विक्रित भूमि पर कोई पेड आदि नही लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमे वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनो ही **अनुसूचित जाति के** सदस्य है। विक्रित भूमि ग्राम **दतावली** परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर उ0 प्र0 मे स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल **0.1644 हेक्टेयर** है, जिस की

1/2/11

65/684

क्रय करने का प्रयोजन

क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प विक्रेता

31-3-2000

5084

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 178373

18

मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्धनगर द्वारा सर्किल रेट 85,00,000/रू0 प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, लेकिन स्टाम्प अधिक पर अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पटटे नही है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

881/6 स्टाम्प विक्रय की तिथि [illegible] 110
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ---- [illegible]
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ---- [illegible]
स्टाम्प की धनराशि ....
[illegible] सिंह स्टाम्प विक्रेता 5000/-
ला० नं० 4 अवधि 31-3-200
[illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 178266

उप-कोषाधिकारी

अतः संस्थागत वित्त उ0 प्र0 सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग –5 अधिसूचना संख्या I–**सं0 वि0 क0 नि0 –5–2756/11–2008–500(1165) / 2007 लखनऊ दिनांक– 30 जून 2008 के अनुसार, शेडयूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिग रूपया 1,06,500/रू0 स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।**

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नही किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नही है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थयी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है।

दीपक

नि0 के0 सन्तोष

राजेश्री दुबे

1-2-11

स्टाम्प विक्रय की तिथि......................

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन......................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता......................

....

स्टाम्प की धनराशि ....

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला०नं०-13)

लाईसेन्स की अवधि 31-3-200......

विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउण्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

₹5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

UTTAR PRADESH

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 178267

मसौदाकर्ता ने मौका नही देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये है। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया ।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं0—13 खसरा संख्या—144क मे अपना शेष सम्पूर्ण रकबा 0.1202 है0 व खाता सं0—14 के खसरा न0—167 मे अपना शेष सम्पूर्ण रकबा 0.0442 है0 इस प्रकार कुल रकबा 0.1644 हैक्टेयर स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील —दादरी जिला गौतमबुद्धनगर , उ0 प्र0

7-2-04

स्टाम्प विक्रय की तिथि..........

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..........

स्टाम्प की धनराशि 5000

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला०नं०-13)

लाईसेन्स की अवधि 31-3-200....

विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउण्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 178342

तफसील वसलूयाबी जरसमन

दीपक बालिग पुत्र स्व0 श्री करन सिंह व दिनेश ना0 बा0 उम्र करीब 16 वर्ष पुत्र स्व0 श्री करन सिंह संरक्षिका माता संतोष देवी पत्नी स्व0 श्री करन सिंह व श्रीमती संतोष देवी पत्नी स्व0 श्री करन सिंह विक्रेता ने विक्रित भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया 15,20,600/(पन्द्रह लाख बीस हजार छः सौ रूपया मात्र) समस्त उपरोक्त धन राशि निम्न प्रकार समक्ष गवहान वसूल पाई –

1. चैक संख्या 114832 अंकन–4,00,000/रू0 (चार लाख रूपये मात्र) दिनांक–01–02–2011 ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स एम0 जी0 मार्ग हजरत गंज लखनऊ के द्वारा
2. चैक संख्या 114833 अंकन–8,00,000/रू0 (आठ लाख रूपये मात्र) दिनांक–01–02–2011 ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स एम0 जी0 मार्ग हजरत गंज लखनऊ के द्वारा तथा शेष नकद प्राप्त किये

दीपक ... संतोष ... कुमार

क्रम सं0...120...स्टाम्प विक्रय की तिथि 1-2-11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन...............

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता...............

स्टाम्प की धनराशि.....5000.....................

हरिओम शर्मा स्टाम्प विक्रेता

ला0 नं0 27/09–10 अवधि 31–3–20..11...

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी, गौतमबुद्ध नगर

विक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH M 465018

इसी प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया–15,20,600/(पन्द्रह लाख बीस हजार छः सौ रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नही रहा है।

स्टाम्प विक्रय की तिथि..

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..

....

स्टाम्प की धनराशि ....

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला0नं0-13)

लाईसेन्स की अवधि 31-3-200..........

विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउण्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच

500

NON L

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 884629

23

....

विक्रेता

....

क्रेता

गवाह नं01– विक्रेता की तरफ से –योगेश पाठक पुत्र श्री जी0 पी0 पाठक निवासी डी0 एस0 लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

गवाह नं02– क्रेता की तरफ से गिरीश कुमार यादव पुत्र श्री एस0 डी0 यादव निवासी डी0 एस0 लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

दिनांक–01–02–2011–मसौदाकर्ता–**जयपाल सिंह नागर** एडवोकेट

टाईप कर्ता–**संदीप पाण्डे**

64

स्टाम्प विक्रय की तिथि 1-2-11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि 500

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (लाइसेंस-13)

लाईसेन्स की अवधि 31-3-2004

विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउन्ड, कर्वी, चित्रकूट

बार एसोसिएशन, कर्वी

कल्याण कोष

अंकन सौ रुपये मात्र

क्रम सं0 3768 रू100/-

ह0 अध्यक्ष

...ज दिनांक 1/2/11 को फोटोस्टेट

...ति पुस्तक संख्या I खण्ड संख्या 2020

...पृष्ठ 263/310 पर क्रम संख्या 3174

पंजीकृत किया गया।

उप निबन्धक