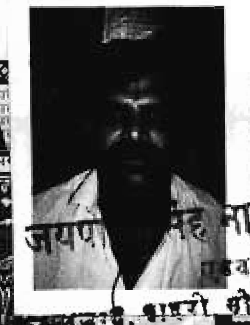
3550   713525   552.



भारतीय ... INDIA ... ICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH   A 349052

फोटो गवाहों के ब्यानों के आधार पर सत्यापित किया

विक्रय–मूल्य –14,47,400/–
स्टाम्प – 1,06,200/–
परगना व तहसील – दादरी जिला गौतमबुद्धनगर
विक्रय–विलेख

1. भूमि प्रकार – कृषि
2. परगना व तहसील–दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ0 प्र0)
3. ग्राम – दतावली
4. सम्पत्ति का विवरण–आराजी खसरा संख्या–437

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
- 8 DEC 2009
स्टाम्प नं0..... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

[illegible]

नामा 1447400/- फीस रजि0 10,000/-
नकल/जरत 252 योग 100252 शब्द लगभग 60

श्री ...... पेशा ......
निवासी ......
कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर में आज दिनांक 8/12/09
समय मध्य 3 व 4 बजे प्रस्तुत किया।

8/12/09

इस लेखपत्र को सम्पादन एवं इसमें लिखित
जरेबदल मु0 1447400/- पूर्णतया अदा
जिसको ...... श्री ......
मेरे समक्ष पाकर उक्त श्री ......

[illegible] ... लि0 1202 ... 22 कस्तूरबा गांधी मार्ग नई दिल्ली-1 ...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 349053

5. मापन की इकाई – हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.11625 हेक्टेयर
7. सडक की स्थिति – (परिशिष्ट के अनुसार)....रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) – X
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्याकन– X
11. निर्माण का वर्ष – X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है–नही

प्रथम पक्ष की संख्या – (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

रोहताश पुत्र श्री रतीराम निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0।

व्यवसाय – खेती

क्रेता का विवरण

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

-8 DEC 2009

स्टाम्प नं0 ....
स्टाम्प नं0 .... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

जिनका फोटो नं ....
पुत्र श्री .... पेशा ....
निवासी ....
व श्री ....
पुत्र श्री .... पेशा ....
निवासी ....
ने श्री

सब रजिस्ट्रार दादरी

साक्षी भले प्रतीत होते हैं चिन्ह अंगूठा नियमानुसार लिये गये हैं

उप निबन्धक
दादरी, गौतम बुद्ध नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 349054

केसपियन,इन्फ्रा स्ट्रेक्चर लि0 कार्यालय स्थित–1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गॉधी मार्ग, नई दिल्ली–110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस0 बी0 सिंह पुत्र श्री एस0 पी0 सिंह, निवासी 254 चन्द्रलोक कालोनी, लखनऊ उ0 प्र0।
व्यवसाय – व्यापार

मैं कि रोहताश पुत्र श्री रतीराम निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0। (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के है:–

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं0–106 खसरा न0–437 रकबा 0.4650 है0 मे से अपना 1/4 भाग रकबा 0.11625 सम्पूर्ण स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील–दादरी जिला गौतमबुद्धनगर, उ0 प्र0 का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा,

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

-8 DEC 2009

स्टाम्प नं0..........
स्टाम्प नं0..........में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 349055

खतौनी) मे विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारो, विभिन्न प्रकार के, रहन, बधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजि खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त मे दिया गया है। को बकीमती मुबलिग रूपया–14,47,400/रू0 (चौदह लाख सेतालीस हजार चार सौ रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया–7,23,700/(सात लाख तेईस हजार सात सौ रूपया मात्र) होते है। में वदहस्त केसपियन,इन्फ्रा स्ट्रेक्चर लि0, कार्यालय स्थित–1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गॉधी मार्ग, नई दिल्ली–110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस0 बी0 सिंह पुत्र श्री एस0 पी0 सिंह, निवासी 254 चन्द्रलोक

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

-8 DEC 2003

स्टाम्प नं0 ....
स्टाम्प नं0 .... में शामिल किया गया
उप कोषागार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

DEC 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 032973

5

कालोनी लखनऊ। (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे किसी प्रकार का बाकी नही रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिल्कीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य

4114

39/54

स्टाम्प विक्रय की तिथि..........................

क्र. [illegible] उठाने का प्रयोजन..........................

[illegible] क्रेता का नाम व पूरा पता..........................

....

[illegible] की कीमत 1000

मोहन चन्द्र शर्मा स्टाम्प विक्रेता (लाइसेंस-13)

लाईसेन्स की तारीख 31-3-2010

विक्रय का स्थान-तहसील [illegible], [illegible], ([illegible])

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 032972

किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त

स्टाम्प विक्रय की तिथि........................

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........................

....

स्टाम्प की धनराशि ....

.मेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (लाoनंo-13)

लाईसेन्स की अवधि 31-3-200...

विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउण्ड, बस्ती, (सितमबुद्ध नगर)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 032971

7

राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नही है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से क़रीब 1 किमी0 की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नही है। विक्रित भूमि पर कोई पेड आदि नही लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमे वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनो ही **अनुसूचित** जाति के सदस्य नही है। विक्रित भूमि ग्राम **दतावली** परगना व तहसील दादरी

स्टाम्प विक्रय की तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि ....

रमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला०नं०-13)

लाईसेन्स की अवधि 31-3-200

विक्रय का स्थान-तहसील कार्यालय, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

DEC 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 032970

उप-कोषाधिकारी

8

जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0 मे स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.11625 हेक्टेयर है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्धनगर द्वारा सर्किल रेट 85,00,000 /रू0 प्रति हेक्टेयर की दर से निधारित है, लेकिन स्टाम्प उससे अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पटटे् नही है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

36/34

8/1/1

स्टाम्प विक्रय की तिथि........................

क्रय करने का प्रयोजन........................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........................

....

स्टाम्प की धनराशि 100/-

. मेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला०नं०-13)

लाईसेन्स की अवधि 31-3-200

विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउन्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 032968

9

अतः संस्थागत वित्त उ0 प्र0 सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 अधिसूचना संख्या I–सं0वि0 क0 नि0 –5–2756 / 11–2008–500(1165) / 2007 लखनऊ दिनांक–30 जून 2008 के अनुसार, शेडयूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिग रूपया 1,06,200 / रू0 स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नही किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नही है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थयी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख, सक्षम अधिकारी / न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है ।

स्टाम्प विक्रय की तिथि ____________________

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ____________________

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ____________________

____

स्टाम्प की धनराशि ____________________

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (लाइसेंस-13)

लाइसेंस की अवधि 31-3-200

विक्रय का स्थान-[illegible] [illegible], [illegible], ([illegible])

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

DEC 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 032967

उप - कोषाधिकारी

10

मसौदाकर्ता ने मौका नही देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये है। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया ।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं0—106 खसरा न0—437 रकबा 0.4650 है0 मे से अपना सम्पूर्ण 1/4 भाग रकबा 0.11625 हैक्टेयर स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील —दादरी जिला गौतमबुद्धनगर , उ0 प्र0

34 ___________ [illegible]

स्टाम्प विक्रय की तिथि ___________

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ___________

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ___________ [illegible]

____

स्टाम्प की धनराशि ___________ [illegible]

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (लाइसेंस-13)

लाइसेंस की अवधि 31-3-200 [illegible]

विक्रय का स्थान-तहसील [illegible], [illegible], (गौतमबुद्ध नगर)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

DEC 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 013804

तफसील वसलूयाबी जरसमन

रोहताश पुत्र श्री रतीराम भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया 14,47,400/(चौदह लाख सेतालीस हजार चार सौ रूपया मात्र) निम्न प्रकार प्राप्त किया

1. चैक संख्या 513283 अंकन–7,23,400/रू0 (सात लाख तेईस हजार चार सौ रूपये मात्र) दिनांक–08–12–09 बैंक पंजाब नैशनल सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा
2. चैक संख्या 513284 अंकन–6,74,000/रू0 (छः लाख चौहतर हजार रूपये मात्र) दिनांक–08–12–09 बैंक पंजाब नैशनल सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा, गौतमबुद्धनगर के द्वारा तथा शेष 50,000/रू0 नगद समक्ष गवहान प्राप्त किये।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया–14,47,400/(चौदह लाख सेताली हजार चार सौ रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नही रहा है।

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

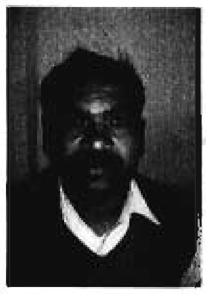
ओम चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (लाईसेंस-13)

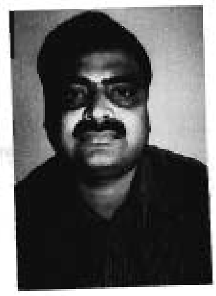
लाईसेंस की अवधि 31-3-200

[illegible]

य गैर क

एक सौ





100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

DEC 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 013805

12

.... विक्रेता

.... क्रेता

2।12।2।

गवाह नं01—राकेश कुमार पुत्र श्री मोहन लाल निवासी ग्राम दतावली पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर।

गवाह नं02— क्रेता के पहचान के संजीव श्रीवास्तव पुत्र श्री बी0 बी0 श्रीवास्तव निवासी डी0 एस0 लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

दिनांक—08—12—2009—मसौदाकर्ता—जयपाल सिंह नागर एडवोकेट

टाईप कर्ता—

संदीप पाण्डे

क्रमांक ______ 41 ______ 8/12

स्टाम्प विक्रय की तिथि ______

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ______

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ______ [illegible]

[illegible]

स्टाम्प की धनराशि ______ 1000 ______

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला०सं०-13)

लाइसेंस की अवधि 31-3-200[illegible]

विक्रय का स्थान-तहसील कार्यालय, दादरी, गौतमबुद्ध नगर

आज दिनांक ...... 8.12.09 ......

बही पुस्तक संख्या ...... 1 ...... जिल्द फोटोप्रति

के पृष्ठ ...... 73 ...... क्रम संख्या 21104

100 ...... पर क्रम संख्या 13515

पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक

दादरी