L 10392 1854 D-13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश U ESH

B 729278

1

विक्रय पत्र

कम्प्यूटर ग्राम कोड नं. 113/1052

बैनामा अंकन 14,12,108/-रूपया **स्टाम्प 1,00,000/-रूपया**

अधिसूचना संख्या स0वि0क0नि0 – 5–2756/11–2008–500(1165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से स्टाम्प अदा किया गया है।

विवरण विक्रय भूमि : वाके ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर के खाता संख्या 137 के खसरा नम्बर 30 रकबा 0.9490है0 में से केवल 0.1265है0 भूमि को इस बैनामा हाजा में विक्रय किया गया है।

विक्रय भूमि पर स्टाम्प निर्धारित सर्किल रेट 85,00,000/– रूपया प्रति हैक्टेयर की दर से अदा किया गया है। लेकिन स्टाम्प इससे भी अधिक पर अदा किया गया है।

विक्रय भूमि की बावत अब से पूर्व में कोई इकरारनामा माहदबय किसी के हक में नहीं किया गया है।

विक्रय भूमि ग्राम समाज, भूदान, पट्टे सीलिंग इत्यादि की सम्पत्ति नहीं है।

विक्रय भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग सड़क पुख्ता पर स्थित नहीं है।

सड़क पुख्ता व आबादी से करीब 1/2 किमी0 से अधिक की दूरी पर स्थित है।

विक्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति से नहीं है।

रियासत

अवध रियल्टर्स प्रा0 लि0
अन्तारिक्ष ... नई
1202

शामिल किया गया।
1 JUN 2012
रोकड़िया
कोषागार गौतम बुद्ध नगर

विक्रय पत्र

1,412,108.00 /	1,412,108.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री अवध रियल्टर्स प्रा0 लि0 द्वारा जितेन्द्र कुमार सिंह
पुत्र श्री आर0 बी0 सिंह
व्यवसाय अन्य
निवासी स्थायी एल0-61 सै0 12 नोएडा गौ0 बुद्ध नगर
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 5/6/2012 समय 4:57PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
संजय श्रीवास्तव
उप निबन्धक दादरी
दादरी
5/6/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री रियासत
पुत्र श्री छिददा
पेशा अन्य
निवासी ग्रा0 दतावली दादरी गौ0 बुद्ध नगर

रियासत

क्रेता
श्री अवध रियल्टर्स प्रा0 लि0 द्वारा जितेन्द्र कुमार सिंह
पुत्र श्री आर0 बी0 सिंह
पेशा अन्य
निवासी एल0-61 सै0 12 नोएडा गौ0 बुद्ध नगर

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री चन्द्रपाल
पुत्र श्री धनपाल चन्द्रपाल
पेशा अन्य
निवासी ग्रा0 दतावली दादरी गौ0 बुद्ध नगर
व श्री सतीश
पुत्र श्री राम सिंह सतीश
पेशा अन्य
निवासी ग्रा0 वेदपुरा दादरी गौ0 बुद्ध नगर
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
संजय श्रीवास्तव
उप निबन्धक दादरी
दादरी
5/6/2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 729279

मैं कि **रियासत पुत्र छिद्दा** निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर – विक्रेता

Votar Card No. UP/77/387/0924561

एवम्

अवध रियल्टर्स प्रा.लि. 1202सी, अंतरिक्ष भवन, 22, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली–1 द्वारा जितेन्द्र कुमार सिंह पुत्र श्री आर.बी.सिंह. निवासी एल–61, सेक्टर–12, नोएडा, परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर (अधिकृत प्रतिरिधि कम्पनी उपरोक्त) – क्रेता के है।

विदित हो कि वाके **ग्राम दतावली** परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर के खाता संख्या 137 के खसरा नम्बर 30 रकबा 0.9490है0 में से केवल 0.1265है0 भूमि को इस बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है जिसका मैं विक्रेता संक्रमणीय भूमिधर मालिक व काबिज हूं जो कि आज दिन तक मेरी ओर से हर प्रकार के कर्जा सरकारी व गैर सरकारी आदि से पाक व साफ है किसी अन्य स्थान पर आड, रहन, बय हिबय माहदा बय बैंक लौन जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है। जिसको विक्रय आदि करने का मुझे पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतः अब मुझ विक्रेता ने भूमि उपरोक्त को बिना किसी जोर दबाव व बहकाव के आज की बाजारू कीमत के बदले अंकन **14,12,108/-रूपया** होते हैं में बहक फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त को विक्रय कर दिया है और समस्त विक्रय धन अंकन **14,12,108/-रूपया** निम्न अनुसार प्राप्त किये है

नं. .... रु. .... में शामिल किया गया।
1 JUN 2012
रोकड़िया
★ कोषागार गौतम बुद्ध नगर ★

विक्रेता

Registration No.: 10392 Year : 2,012 Book No. : 1

0101 रियासत

छिददा

ग्रा0 दतावली दादरी गौ0 बुद्व नगर

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 729280

प्राप्तकर्ता	अंकन	चैक नं.	दिनांक	बैंक का नाम
रियासत	14,12,108/-	000370	30.06.12	कोटक महेन्द्रा बैंक

सेक्टर-18 नोएडा,

समक्ष गवाहन वसूल पाकर, कब्जा मौके पर विक्रय भूमि पर क्रेता का अपने ही समान करा दिया है। अब विक्रय भूमि से मेरा या मेरे वारिसान को कोई वास्ता या सरोकार शेष नहीं रहा है और ना भविष्य में होगा। भविष्य में यदि विक्रय भूमि का अंश कब्जा क्रेता से निकल जाता है या कोई कर्जा आदि पाया जाता है तो प्रत्येक ऐसी दशा में क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह अपना दिया हुआ कुल विक्रय धन मयसूद कानूनी ब्याज सहित मेरी चल व अचल सम्पत्ति से चाहे जिस प्रकार से वसूल कर लेवे, कोई आपत्ति विक्रेता या वारिसान को नहीं होगी। विक्रय भूमि का दाखिल खारिज बहक क्रेता के माल सरकारी कागजात में करा दिया जावेगा। अन्यता क्रेता स्वयं बैनामा हाजा के आधार पर करा लेवें, कोई आपत्ति विक्रेता या वारिसान को नहीं होगी। यदि उक्त भूमि में कोई बाधा उत्पन्न होती है तो उसे दूर करने की जिम्मेदारी मुझ विक्रेता की होगी। विक्रय भूमि की बावत आज की तारीख तक की हर प्रकार की जवाब देही व जिम्मेदारी फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल व फरीक अव्वल की अन्य सम्पत्ति चल व अचल सम्पत्ति की रहेगी। विक्रय पत्र को दोनो पक्षों ने खूब पढकर, सोचकर समझकर बिना किसी जोर दबाव व बहकाव के निम्न गवाहों की उपस्थिति में हस्ताक्षरित किया है।

रियासत

नं.................. रू. .... में शामिल किया गया।

1 JUN 2012

रोकड़िया

★ कोषागार गौतम बुद्ध नगर ★

क्रेता

Registration No. : 10392 Year : 2,012 Book No. : 1

0201 अवध रियल्टर्स प्रा0 लि0 द्वारा जितेन्द्र कुमार सिंह

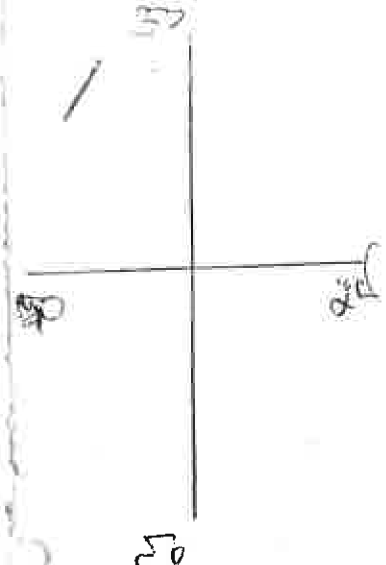
आर0 बी0 सिंह

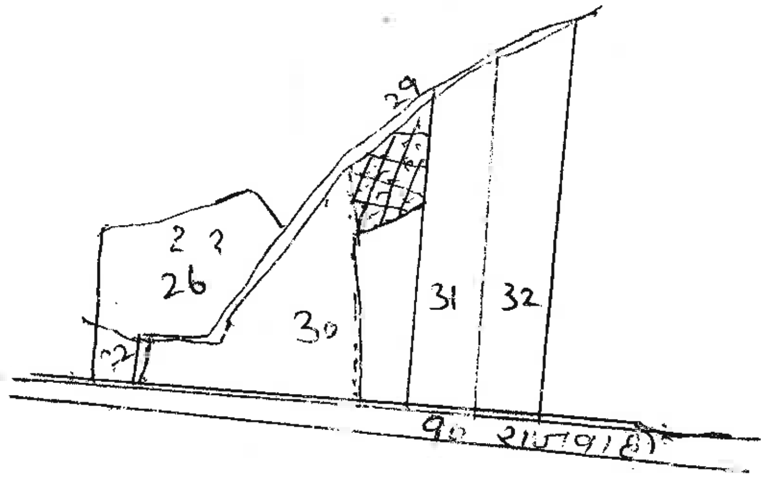
एल0-61 सै0 12 नोएडा गौ0 बुद्ध नगर

अन्य

D-13

खसरा नं. 30 दलालकी





उ० - नाली - 29
द० - राजवाहा 90
पूर्व - 31
प० - 26/22

विवादित ▩ कब्जा की गई भूमि।

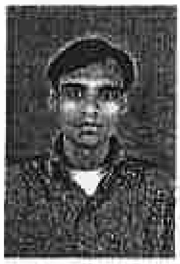
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते
INDIA



उत्तर प्रदेश UTTAR PR

B 729281

4

चतुर्थ सीमा विक्रय भूमि :–

पूरव	–	खसरा नं0 31
पश्चिम	–	खसरा नं0 26 व 22
उत्तर	–	नाली खसरा नं0 29
दक्षिण	–	राजवाहा खसरा नं0 90

अतः यह बैनामा लिख दिया है कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे इति।

नोट : दस्तावेज हाजा पर चस्पा फोटो गवाहन के कथन के अनुसार सत्यापित है।

चन्द्रपाल

गवाह : चन्द्रपाल पुत्र श्री धनपाल निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर।

सतीश

गवाह : सतीश पुत्र श्री राम सिंह निवासी ग्राम वेदपुरा परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर

दिनांक : 05.06.2012

मसौदा कर्ता : धर्मेन्द्र कुमार सिंह, एडवोकेट, ~~दिल्ली~~ नोएडा

धर्मेन्द्र कुमार सिंह

रु. .... में शामिल
किया गया।
1 JUN 2012
रोकड़िया
कोषागार गौतम बुद्ध नगर

आज दिनांक **05/06/2012** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **4430**

पृष्ठ सं. **365** से **374** पर कमांक **10392**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय श्रीवास्तव
उप निबन्धक दादरी
दादरी
5/6/2012