

# Ansal Hi-Tech Townships Ltd.

Upper Basement, Ansal Plaza, Knowledge Park: I, Institutional Area Greater Noida

Ref.:SD/MEGAPOLIS/2010-11/

Dated 03.06.2011

To,

**The President & Group Co. Secy.**  
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.  
New Delhi.

Sir,

Please find enclosed herewith original Sale Deed of HT. Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

- |    |                         |   |                                                                                                               |
|----|-------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) | Sale Deed No.           | : | S-179/5988 ✓                                                                                                  |
| 2) | Date of Execution       | : | 13.04.2011 ✓                                                                                                  |
| 3) | Cost of Land            | : | Rs. 16,03,650/-                                                                                               |
| 4) | Stamp Duty used         | : | Rs. 1,12,300/-                                                                                                |
| 5) | No. of Pages            | : | 11                                                                                                            |
| 6) | Name Sellers/POA Holder | : | Sh.Ramesh S/o. Sh. Rampal<br>Village : Duttawali, Pargana & Tehsil<br>Dadri, Distt.: Gautam Budh Nagar (U.P.) |
| 7) | Name of Purchaser       | : | M/s. Medi Tree Infrastructure Ltd.<br>1202, Antriksh Bhawan, 22, K.G. Marg,<br>New Delhi-110001               |
| 8) | Area                    | : | 0.1127 Hect.                                                                                                  |

*Recd original*  
*WOL*  
*04-6-11*

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truly

  
(Authorised Signatory)

Encl . As above original S.D. No S-179/5988/13.04.11

CC : Executive Director, Business Development for information.

5988

4453



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 185255

जयपाल सिंह नागर

उत्तर प्रदेश का एग्रीकल्चर

दादरी, मीरजापुर

विक्रय-मूल्य -16,03,650 /-

स्टाम्प - 1,12,300 /-

परगना व तहसील - दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

विक्रय-विलेख

1. भूमि प्रकार - कृषि

2. परगना व तहसील-दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ० प्र०)

3. ग्राम दतावली

4. सम्पत्ति का विवरण-आराजी खसरा संख्या-412

5. मापन की इकाई - हेक्टेयर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.1127 हेक्टेयर

7. सड़क की स्थिति - (परिशिष्ट के अनुसार) .....रोड से 1 किमी० से अधिक दूरी पर

8. अन्य विवरण (९ मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) - X

9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि

10. पेडों का मूल्यांकन- X

श्री

कार्यालय लख कोषागार  
दादरी  
13 APR 2011  
स्टाम्प नं० 68  
स्टाम्प नं० 259  
में शामिल किया गया  
उप रोकाडिया

श्री श्री इ. सुब्रह्मण्यम्

श्री श्री

रु. सं. सं. की वरुण

1603650/-

10,000/-

..... फास राज० .....  
वस्तु 20/- योग 100 20/- शब्द लगभग 600  
.....  
श्री 20/11/11  
नेवासी 4/11/11  
ने कार्यालय लख कोषागार दादरी जिला  
गौतम बुद्ध नगर में आज तिथि 18/4/11  
मध्य 12 बजे प्रस्तुत किया।

मह. नि. सं. सं.  
18/4/11

2/11/11

रु. सं. लखपत्र का संपादन एवं इसमें लिख

जरेबदल मु० 160,3650/-

जिसमें से  
मद मेरे समक्ष पाकर उक्त श्री सुब्रह्मण्यम् को देकर लखपत्र  
की मेरी ही इच्छा है कि लखपत्र लिख कर देकर लखपत्र  
1202 के अन्तर्गत शब्द 25 पाठ्य (व) गोष्ठी की वरुण  
दिल्ली 01 प्राय की एकाधिक की वरुण की वरुण  
की वरुण की वरुण की वरुण की वरुण की वरुण की वरुण  
वर्षा लखपत्र लिख कर लखपत्र लिख कर लखपत्र लिख कर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रूपये

Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 185256

2

11. निर्माण का वर्ष - X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है-नहीं
13. विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

प्रथम पक्ष की संख्या - (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

रमेश पुत्र श्री रामपाल निवासी ग्राम दतावली  
परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र०

व्यवसाय - खेती

क्रेता का विवरण

मेडी ट्री इन्फ्रा स्ट्रक्चर लि०, कार्यालय स्थित-1202, अन्तरिक्ष भवन, 22  
कस्तूरबा गॉंधी मार्ग, नई दिल्ली-110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस०  
के० श्रीवास्तव पुत्र श्री बी० बी० श्रीवास्तव, निवासी द्वितीय तल, जय  
हिन्द कॉमर्शियल कॉम्प्लेक्स लाल बाग, लखनऊ उ० प्र०।

व्यवसाय - व्यापार

2/2/21

कार्यालय उष कोषागार  
दादरी  
13 APR 2011  
स्टाम्प नं० 69 190 .....  
स्टाम्प नं० 68 में शामिल किया गया  
उष रोकड़िया

नया पहचान का ~~कोषागार~~  
श्री ~~विश्वनाथ प्रसाद~~ ~~जैती~~  
श्री ~~दत्तात्रय~~ ~~रामाधर~~  
श्री ~~वीरगज~~ ~~कोषागार~~  
श्री ~~दीपक~~ ~~कोषागार~~  
निवासी ~~डी. ए. ए. कोषागार~~ ~~कोषागार~~  
रेडी ~~डी. ए. ए. कोषागार~~ ~~कोषागार~~  
मह. जिला कार्यालय

13/4/11

2 मेश



*Signature*

*Signature*



13/4/11



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 185257

3

मैं कि रमेश पुत्र श्री रामपाल निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र० (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के हैं:-

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं०-109 खसरा संख्या-412 रकबा 1.5780 हेक्टेयर मे अपने 1/7 भाग मे से रकबा 0.1127 स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील-दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ० प्र० का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) मे विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारो, विभिन्न प्रकार के, रहन, बधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को

रमेश

कार्यालय तप कोषागार  
दादरी

13 APR 2011

स्टाम्प नं० ७० .....  
स्टाम्प नं० ६६ ..... में शामिल किया गया  
उप रोडडिया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 185258

4

रूपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजि खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त मे दिया गया है। को बकीमती मुबलिग रूपया-16,03,650/(सोलह लाख तीन हजार छः सौ पचास रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया- 8,01,825/ होते है। में वदहस्त मेडी ट्री इन्फा स्ट्रेक्चर लि0, कार्यालय स्थित-1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गॉधी मार्ग, नई दिल्ली- 110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस0 के0 श्रीवास्तव पुत्र श्री बी0 बी0 श्रीवास्तव, निवासी द्वितीय तल, जय हिन्द कॉमर्शियल कॉम्पलेक्स लाल बाग, लखनऊ उ0 प्र0। (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे किसी प्रकार का बाकी नही रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे क्रेता

2/12/21

कार्यालय उप कोषागार  
दादरी

13 APR 2011

स्टाम्प नं० 27 .....  
स्टाम्प नं० 60 ..... में शामिल किया गया  
उप रोकड़िया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 604568

5

उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिलकीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान

2/21

10

(3-3-11)

स्टाम्प विक्रय की तिथि \_\_\_\_\_  
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन \_\_\_\_\_  
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता \_\_\_\_\_

स्टाम्प की धनराशि 5000

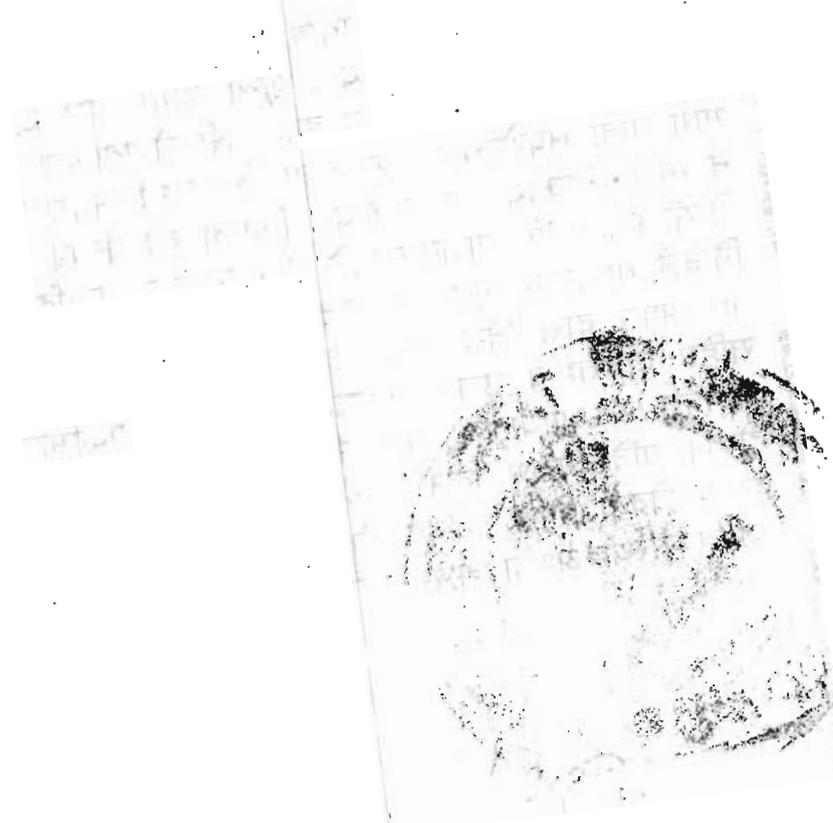
उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला0हं0-13)

लाईसेन्स की अवधि 31-3-200 12

विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाऊन्ड, दादरी, (श्रीरामपुर नगर)

मि. उमेश चन्द शर्मा  
श्रीरामपुर नगर

जॉर्ज  
जॉर्ज





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 604569

6

किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नही है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी० की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नही है। विक्रित भूमि पर कोई पेड आदि नही लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमे वर्तमान समय तक

२ मे २१

12  
10

स्टाम्प विकल्प की तिथि

स्टाम्प छुट करके का प्रयोजन

स्टाम्प टिकेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की अवधि

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला0बं0-13)

साईनेस की अवधि 31-3-200

विक्रेता का स्थान-राज्यीय कम्पाऊन्ड, रावरी, (मोतमबुद्ध बजार)

13-3-07

000000

जिल्हा प्रमुख कार्यालय

उत्तर प्रदेश शासन, रावरी



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 449535

7

कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। विक्रित भूमि ग्राम दत्तावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र० में स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.1127 हेक्टेयर है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्ध नगर द्वारा सर्किल रेट 85,00,000/रु० प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, लेकिन स्टाम्प इस से अधिक पर अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पट्टे नहीं है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

2/12/21

12-9-17  
[Signature]  
.....

.....  
.....

.....  
.....

.....  
.....

.....  
.....

.....  
.....

.....  
.....

Rs. 1000

Rs. 1000

UTTAR PRADESH



.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 449536

8

अतः संस्थागत वित्त उ० प्र० सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग -5 अधिसूचना संख्या 1-सं० वि० क० नि० -5-2756/11-2008-500(1165) / 2007 लखनऊ दिनांक- 30 जून 2008 के अनुसार, शेड्यूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिग रूपया 1,12,300/रु० स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नही किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नही है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थयी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है।

2 मरी



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE  
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA  
INDIA NON JUDICIAL

APR 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 723173

9

मसौदाकर्ता ने मौका नहीं देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये हैं। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया ।

#### विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं०-109 खसरा संख्या-412 रकबा 1.5780 हेक्टेयर मे अपने 1/7 भाग मे से रकबा 0.1127 स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील- दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ० प्र०

#### तफसील वसलूयाबी जरसमन

रमेश पुत्र श्री रामपाल विक्रेता ने भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया 16,03,650 / (सोलह लाख तीन हजार छः सौ पचास रूपया मात्र) नकद समक्ष गावाहान प्राप्त

रमेश

14.

स्वाम्य विक्रय की तिथि \_\_\_\_\_  
स्वाम्य क्रय करने का प्रयोजन \_\_\_\_\_  
स्वाम्य क्रेता का नाम व पूरा पता \_\_\_\_\_

(3-4/7)

स्वाम्य की श्रृंखला \_\_\_\_\_  
उमेश चन्द शर्मा स्वाम्य विक्रेता (ला0बं0-13)

हार्डवेयर की अपेक्षि 91-3-200 \_\_\_\_\_  
स्थान का स्वाम्य-तहसील कम्पाऊड, दादरी, श्रौतभुवद बगरी



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE  
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA  
INDIA NON JUDICIAL

APR 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 723174

10

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया-16,03,650/(सोलह लाख तीन हजार छः सौ पचास रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा है।

कम्पनी का पैन्/टेन नम्बर ए0ए0एफ0सी0एम0 4500 आर0 है।

रमेश

15  
10  
15-11-11

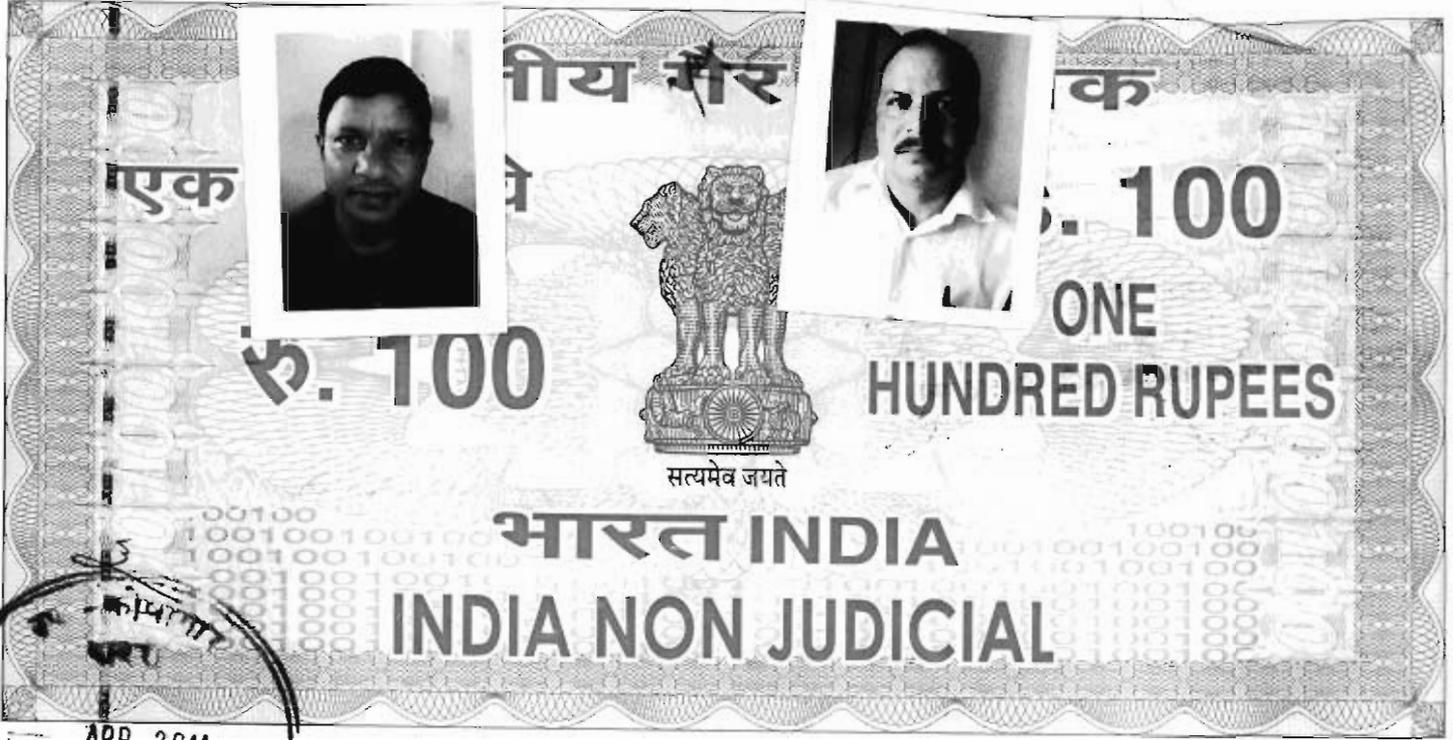
.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....





APR 2011  
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 723175

11

विक्रेता

रमेश

क्रेता

गवाह नं01- विक्रेता की तरफ से-रोहताश पुत्र श्री किशनलाल निवासी ग्राम दतावली पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

गवाह नं02- क्रेता की तरफ से-वीरेन्द्र पुत्र श्री टीकम सिंह निवासी डी0 एस0 लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

Bisola

दिनांक-13-04-2011-मसौदाकर्ता-जयपाल सिंह नागर एडवोकेट  
टाईप कर्ता-  
संदीप पाण्डे

16

13.7.11

स्टाम्प विक्रय की तिथि.....  
 स्टाम्प कसे कसे प्रयोजन.....  
 स्टाम्प केता का नाम व पूरा पता.....  
 स्टाम्प की धरालि.....  
 उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला0नं0-13)  
 लाईसेन्स की अत्रि 31-3-200.....  
 विक्रय का स्थान-उदडील कम्पाउण्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)



13/07/11 को फोटोस्ट  
 तिथि 148  
 नं 166  
 5980

