

2899

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

D-41, Kausambi, Ghaziabad (U.P.)

Dated : 30.07.2008

To,

The Co. Secy. & Sr. Vice President
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
Ansal Bhawan, New Delhi.

Sir,

Please find enclosed herewith Original Sale Deed of Dadri Project. The Details of Sale Deed are as under :

Sale Deed No. : 310/8273
Date of Execution : 15.07.2008
Cost of Land : Rs. 36,35,000/-
Stamp Paper : Rs. 1,82,000/-
Name of Purchaser : M/s. Abad Real Estate Pvt. Ltd.
1202, Antriksh Bhawan, Kasturba Gandhi Marg
New Delhi-110001.
Name of Seller/s : Sh. Sunil Kumar S/o. Sh. Rumal & Smt. Shanti
Devi W/o. Sh. Rumal
R/o. Village : Duttawali Pargana & Tehsil
Dadri, Distt.: Gautam Budh Nagar (U.P.)
Area : 0.3628 Hect.
No. of Pages : 23

Kindly acknowledge receipt.

Yours Truly


(G.R. Tyagi)
DGM (Land)

Encl : Original Sale Deed

I 8273

2899

310



04AA 300841

On Identification
of Witnesses
Photo Attached

N. C. SHARMA, NOTARY
1-NOWDA
DIST. G. B. NAGAR

1

विक्रय-पत्र

बैनामा अंकन 36,35,000/- रुपये।

स्टाम्प अंकन 1,82,000/- रुपये।

सुनील कुमार

श्री शान्ती देवी



कायमलख सब रजिस्टार - वादरी
 195 111 9999
 स्त्यप नं० 29 1577
 स्त्यप नं० में शामिल किया गया
 उप श्रेष्ठिया

सैनामा 36350001 फात रजि० 50001
 उजरत 20 पाग 5000 शब्द लगभग 600
 श्री सुनील कुमार
 पुत्र श्री देवशी समर
 निवासी 211/1/1 1577/08
 कायमलख सब रजिस्टार - वादरी जिला
 तम बुद्ध नगर में आज दिनांक 15/7/08
 मध्य 4 व 5 बजे प्रस्तुत किया।

सुनील कुमार
 सब रजिस्टार वादरी
 1577/08

इस लेखपत्र का संपादन एवं हस्तो लिखे
 जोरवदल मु० 36350001 कायमलख सब रजिस्टार

जिला में त
 नं० 211/1/1 श्री सुनील कुमार पुत्र श्री देवशी समर
 निवासी 211/1/1 1577/08
 कायमलख सब रजिस्टार - वादरी जिला
 तम बुद्ध नगर में आज दिनांक 15/7/08
 मध्य 4 व 5 बजे प्रस्तुत किया।





04AA 300842

Identification
of Witness
Photo Attestation
M. C. PHARMA NUGA
I-NUIBA
MSTT. G. B. NAGA

2

विवरण विक्रय सम्पत्ति:- कृषि भूमिधरी के खाता नं0 114 खेत नं0-440 रकबा 0.9070 हैक्टेयर का 2/5 भाग सम्पूर्ण अपना बकदर 0.3628 हैक्टेयर भूमि को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम दतावली, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर।

सुनील कुमार शान्ती देवी



काशी जिल्ला काशी नगर
दादरी

15 नम अक्षर

स्टाम्प नं० 80 / 0000

स्टाम्प नं० 77

जिनकी पहचान श्री
 पुत्र श्री सखीराम पेशा
 नियासी
 व श्री
 पुत्र श्री पेशा
 नियासी
 ने की

सब रजिस्ट्रार दादरी

15/7/00

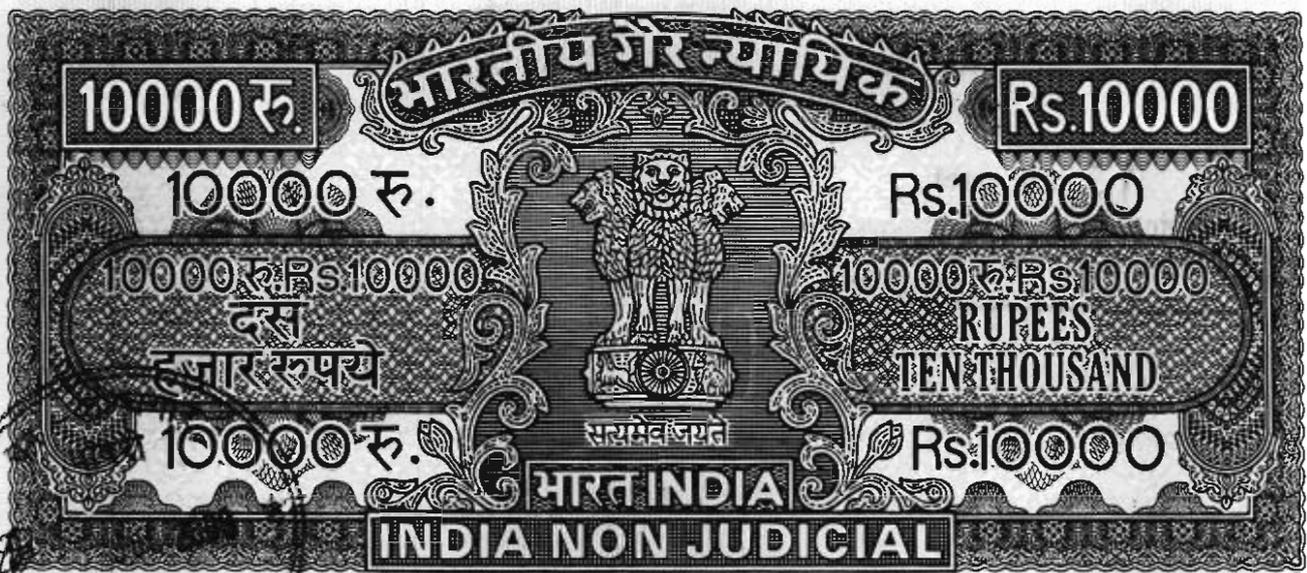
शुभल केशर

रजिस्ट्रार दादरी



साक्षी भले प्रतीत होते है चिन्ह
अंगुठा नियमानुसार लिये गये है

उप निबन्धक
दादरी, काशी



04AA 300843

On Identification
of Witnesses
Photo Attested

3

[Signature]
P. C. SHARMA, A.DYAG
ADRI-NUIDA
MR. G. B. NAGAR

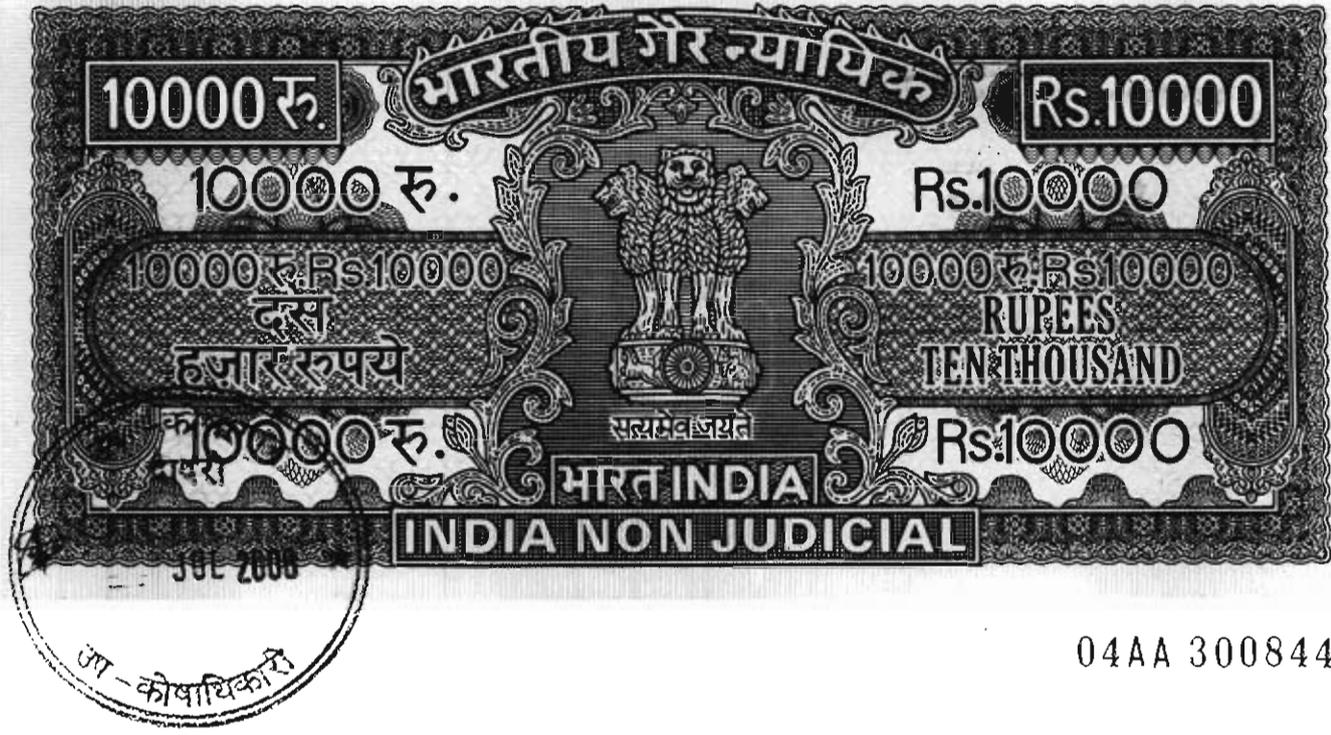


विक्रेता एवम् क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति से नहीं है।

सुनील कुमार

श्री शान्ती देवी





4

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है।
संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

सुनील कुमार



श्री शान्ती देवी

श्री



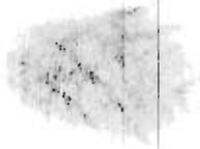
काशी जिले का दफतरी
 कादरी
 15 नव 1999
 स्तम्भ नं० 82 10 मिनट
 स्तम्भ नं० 78 में शामिल किया गया
 उप रोकडिया

दिनांक 15 नव 1999 को इस दफतरी में
 10 मिनट का स्तम्भ नं० 82
 78 में शामिल किया गया

सातक लिखिए

4

दिनांक 15 नव 1999





5

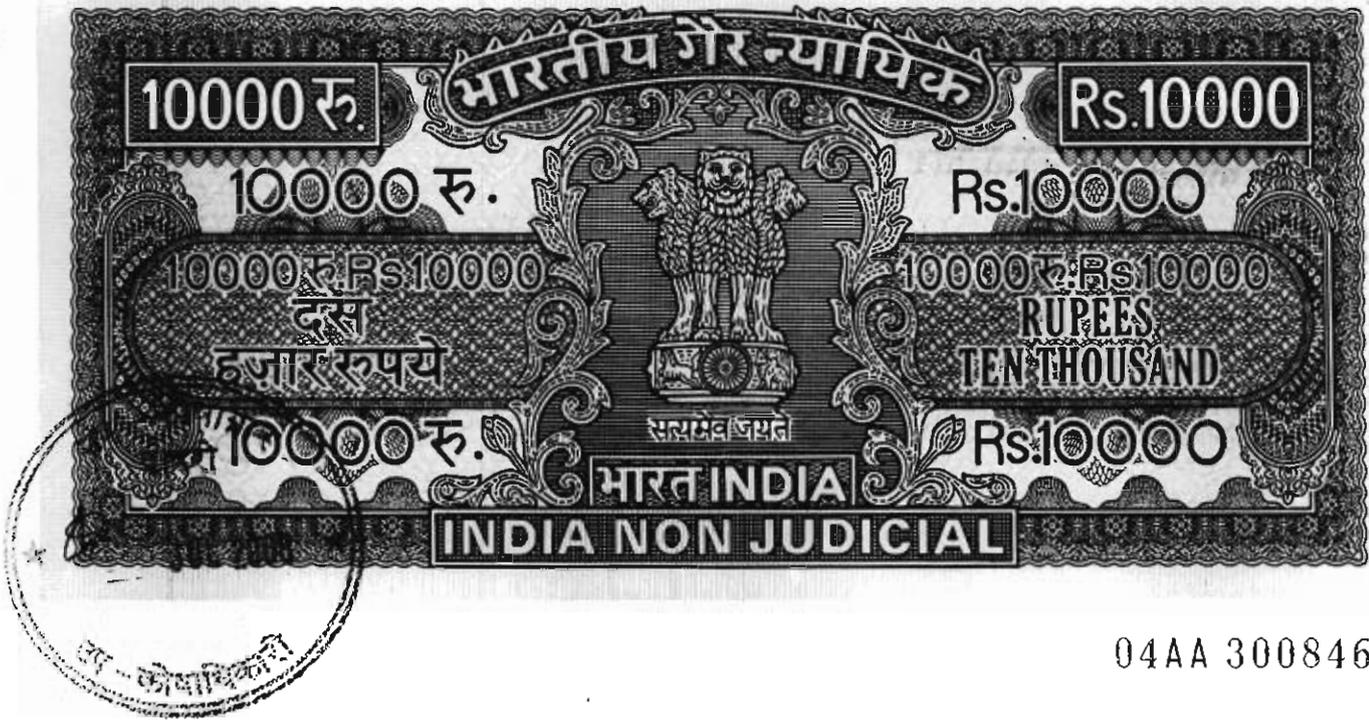
विक्रीत भूमिधरी भूमि जिसका सर्किल रेट 35,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर का है। किन्तु कम्पनी के नाम रजिस्ट्री होने के कारण क्रेता द्वारा सर्किल रेट का दोगुना करके उससे भी अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

सुनील कुमार

रिश्तान्त/दि

↓





6

विक्रीत भूमि किसी जी0टी0रोड, राज्य रोड अथवा लिंक रोड पर स्थित नहीं है।

सुनील कुमार
शान्ती देवी



कामधेनी...
 दादरी
 15 11 1999
 स्तम्भ नं० 83... 10/11/99
 स्तम्भ नं० 79... न शिवालय विद्या गया
 उप सेकड़िया



मा हाउ काला... हाउ फा... डिपॉजिट... तिकी मी... तिकी...
 ... वि...

Handwritten notes and scribbles in the middle section of the page, including some illegible characters and lines.





7

विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता व विक्रेता दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

सुनील कुमार

शिवशान्ती देवी



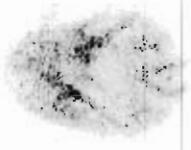
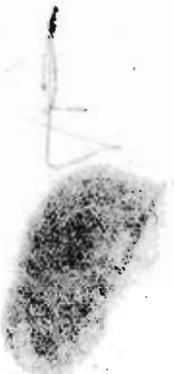
कार्यालय उच्च न्यायालय
दिल्ली

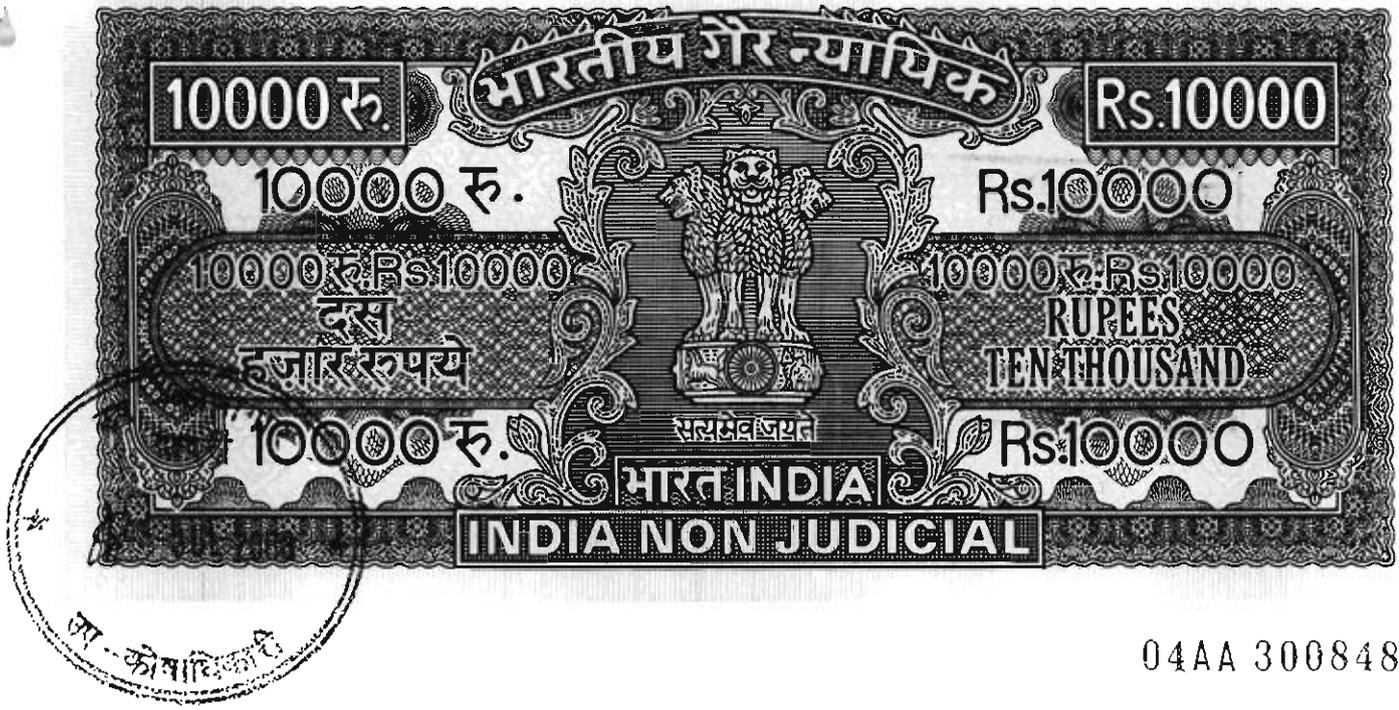
15 नव 2009

स्टाम्प नं० 84 10/11/09
स्टाम्प नं० 72 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

2

इस दस्तावेज के अंतर्गत निम्नलिखित जमीन का मालिकाना हक अर्जित किया गया है।
जो कि अर्जित करने वाले द्वारा अधिग्रहण किया गया है।





8

हम कि सुनील कुमार पुत्र स्व० श्री रुमाल व श्रीमती शान्ती देवी पत्नी स्व० श्री रुमाल जाति गुर्जर निवासीगण ग्राम दतावली, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर (विक्रेतागण, फरीक अल्ल)।

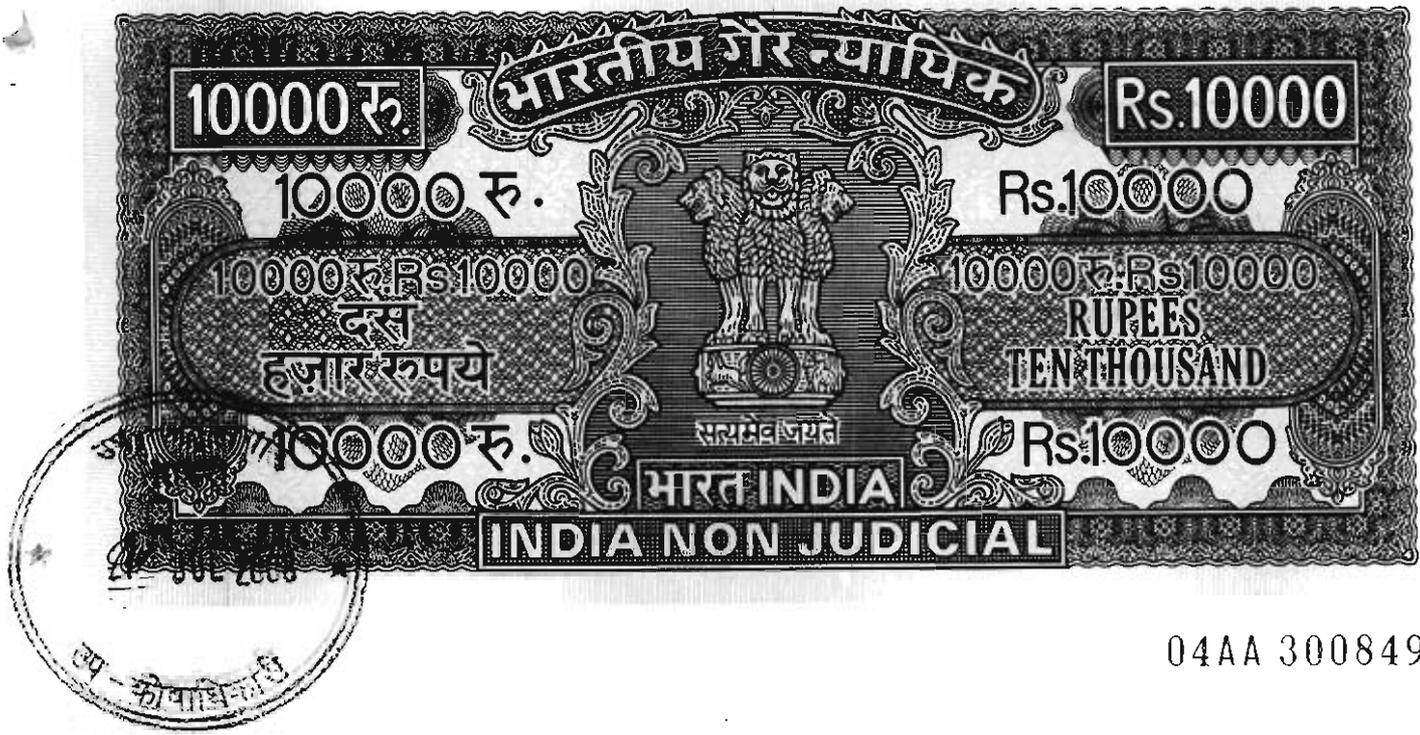
एवम्

मैसर्स आबाद रियल एस्टेट लिमिटेड, 1202 अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गॉंधी मार्ग, नई दिल्ली 110001 द्वारा प्राधिकृत हस्ताक्षरी गीता राम त्यागी पुत्र स्व० श्री दाताराम त्यागी निवासी डी०-४१, कौशाम्बी, गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) (क्रेता फरीक दायम)।

सुनील कुमार

श्री शान्ती देवी

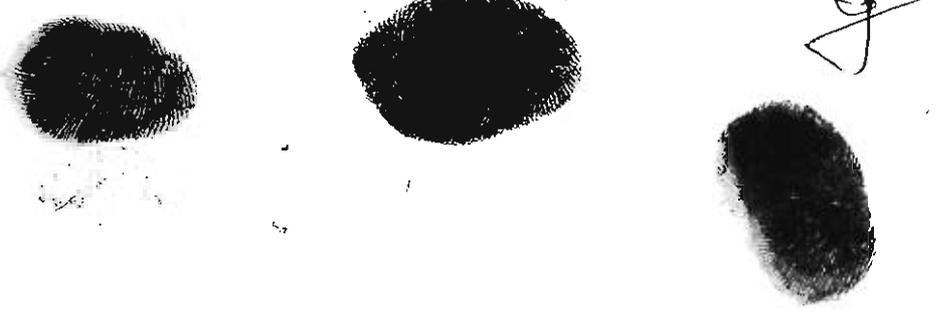




9

विदित हो कृषि भूमिधरी के खाता नं0 114 खेत नं0-440 रकबा 0.9070 हैक्टेयर का 2/5 भाग सम्पूर्ण अपना बकदर 0.3628 हैक्टेयर भूमि को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम दतावली, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर, जिसका फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि

शुनील कुमार
नि० शान्ती देवी





10

आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, बय, हिबै, माहदाबय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई

मुनील कुशा

नि० शान्ती देवी

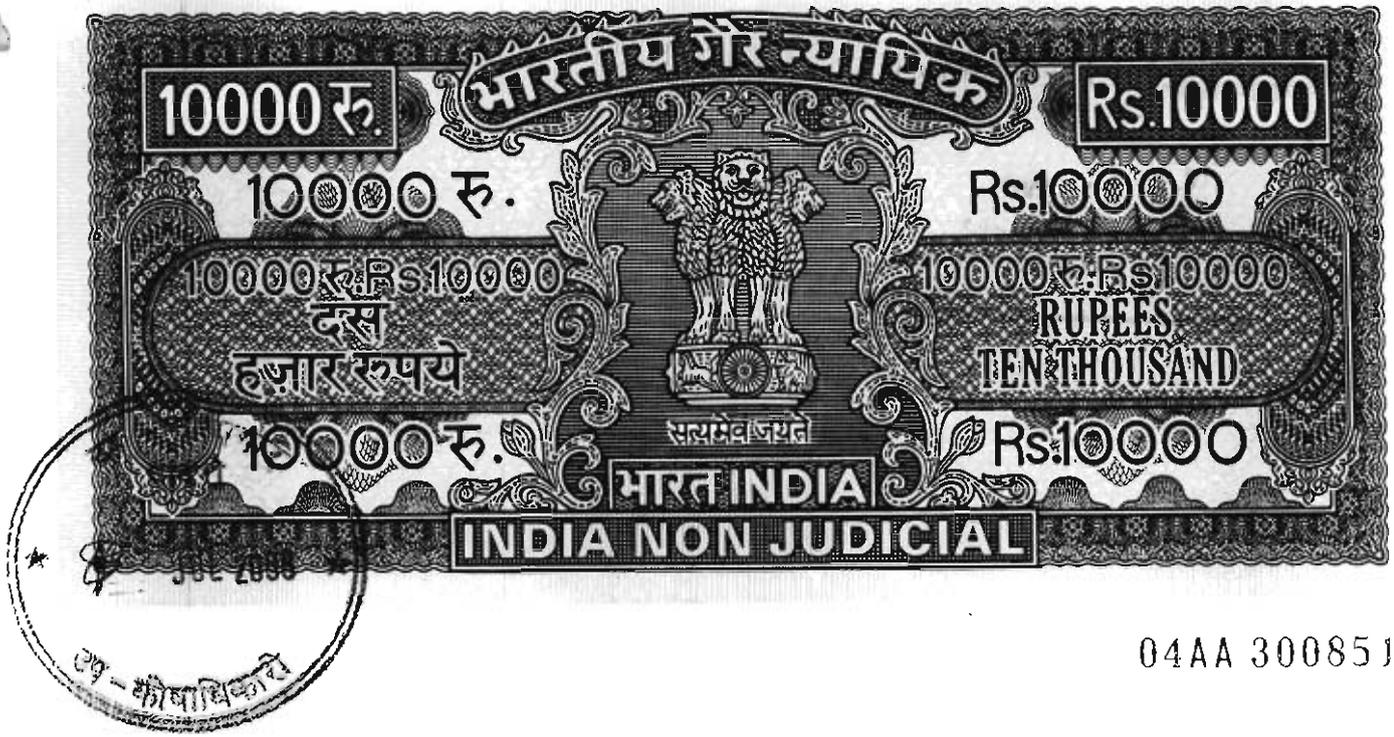


काशीनाथ लाल लालनाथ
द्वारवासी
 195 111 9999
 स्तम्भ नं० 87
 स्तम्भ नं० 24 म धातुन लिया गया
 उभ रोकाडिया

11

के पक्ष पर से पक्ष के लक्षण करित तक लक्षी ल्या
 की नोए नई लक्षीपुत्र व काए काए से शीघ्र काउं प्रार
 प्रजाप्राप्त ईही एव लक्ष प्र जाए मि रिक्ती
 कि मीए करिपुत्र 195 ई दिन करए से शीघ्र लनाम
 लोषणलक्षी जावनी जाव ईकि से प्रजाप्राप्त मि रिक्ती लनाम
 ईकि प्रजा करिपुत्र के लक्षण करित 195 ई दिन

कि...
 195...

11

व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अब्बल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के उक्त भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजार कीमत के बदले अंकन

सुनील कुमार

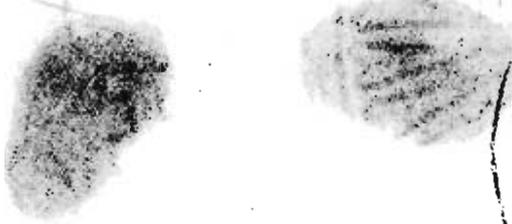
निशान्ती देवी

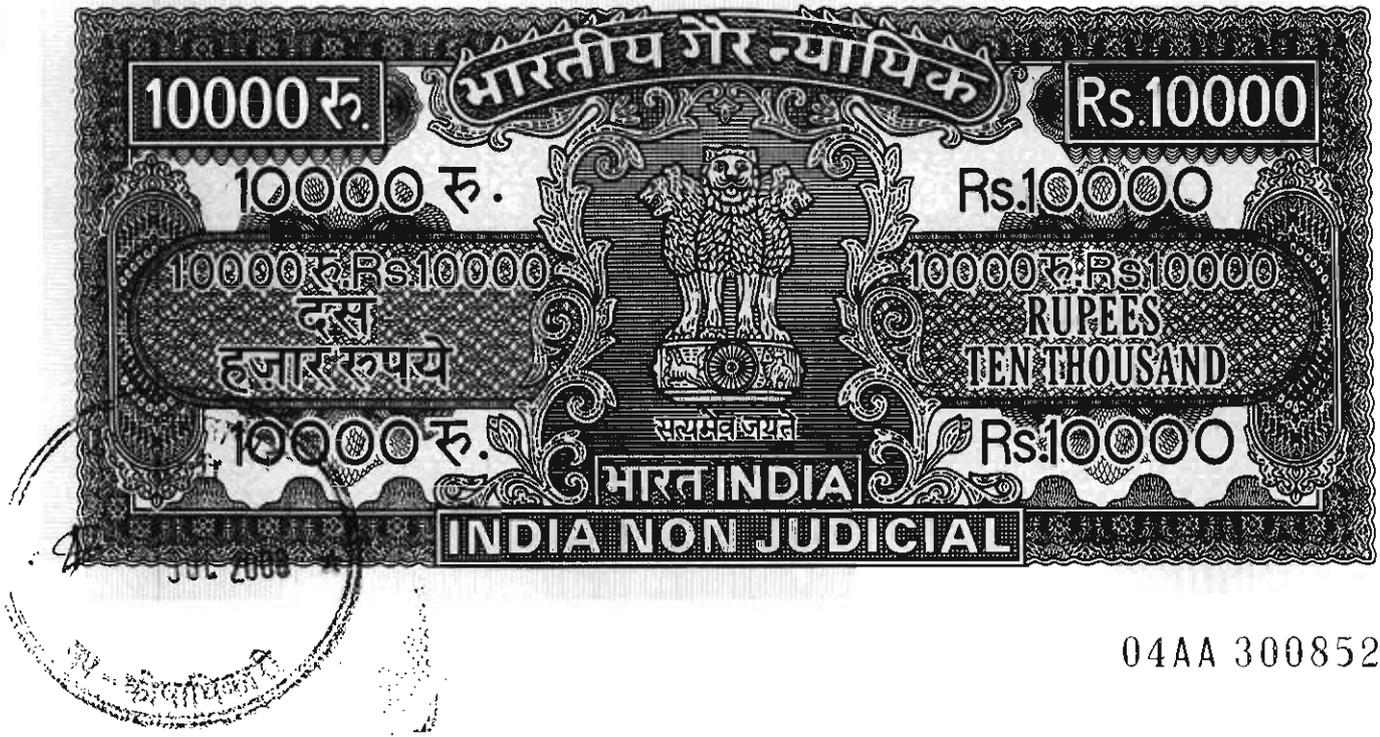


पञ्जाब प्रान्त का न्यायिक दफ्तर
लाहौर
195 **MM** **9999**
 स्तम्भ नं०... ४४
 स्तम्भ नं०... २३
 में शामिल किया गया
 उप लेखिका

आशा है कि यह प्रमाण पत्र आपके लिए उपयोगी होगा।
 यदि आपको कोई सवाल या शंका हो तो कृपया हमसे संपर्क करें।
 धन्यवाद।

3/6/53
 [Signature]



12

रूपये 36,35,000/- (छत्तीस लाख पैतीस हजार रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन रूपये 18,17,500/-होते है में इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दायम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से फरीक दायम में

सुनील कुमार

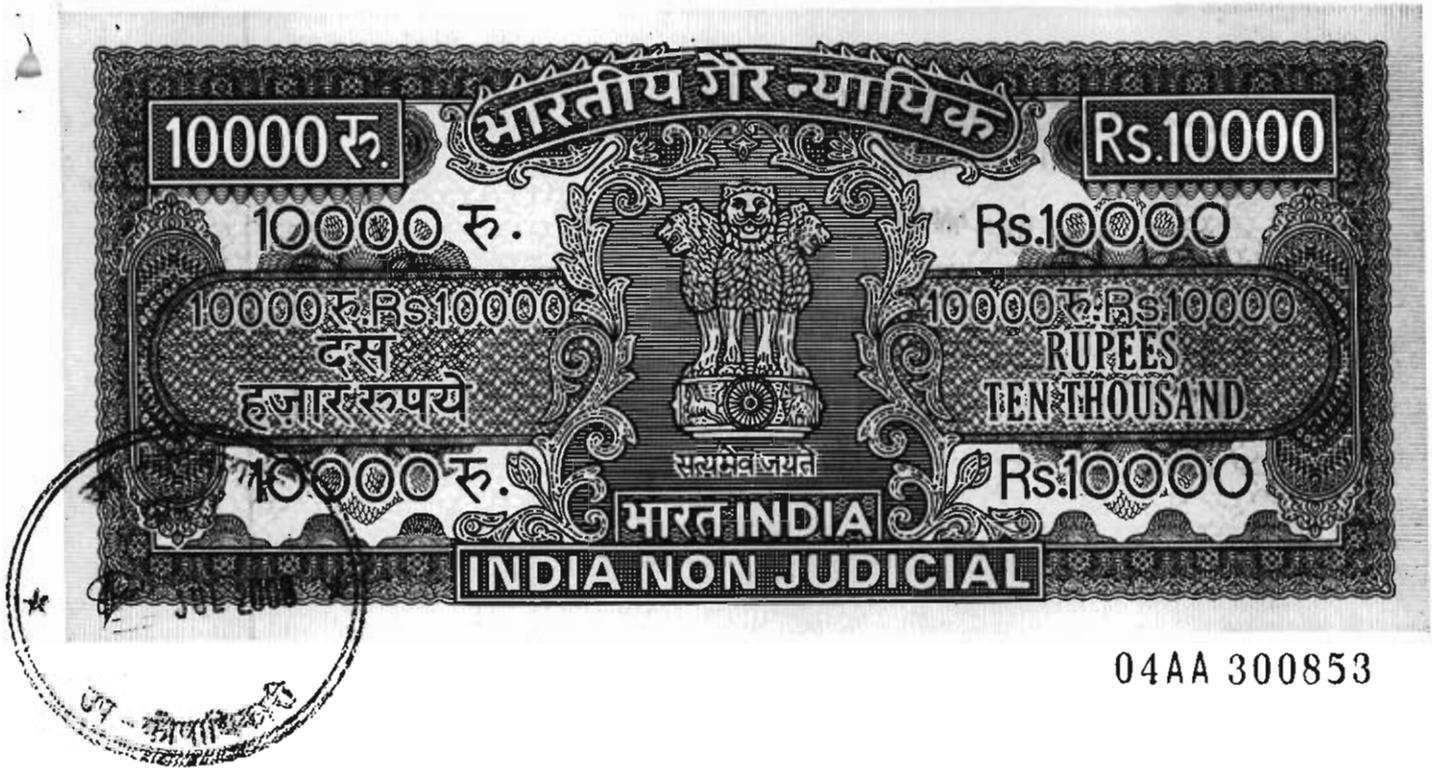
नि. शान्ती देवी



कायदिलक उप कोष
दावरी
15 NH 9999
 स्टम्प नं०... 89
 स्टम्प नं०... 79
 2000
 म.सं. 101

(प्रत्येक चारु सार्थि ह्याह सार्थि) - 1000, 23.88 प्रत्येक
 सार्थि सार्थि - 1002, 11.81 प्रत्येक सार्थि सार्थि (सार्थि
 सार्थि सार्थि सार्थि सार्थि सार्थि सार्थि सार्थि सार्थि
 सार्थि सार्थि सार्थि सार्थि सार्थि सार्थि सार्थि सार्थि





13

देकर उस पर फरीक दोयम को अपने ही समान
मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब
बैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से

सुनील कुमार शान्ति कबी



↓

कार्यालय लखनऊ
बादरी

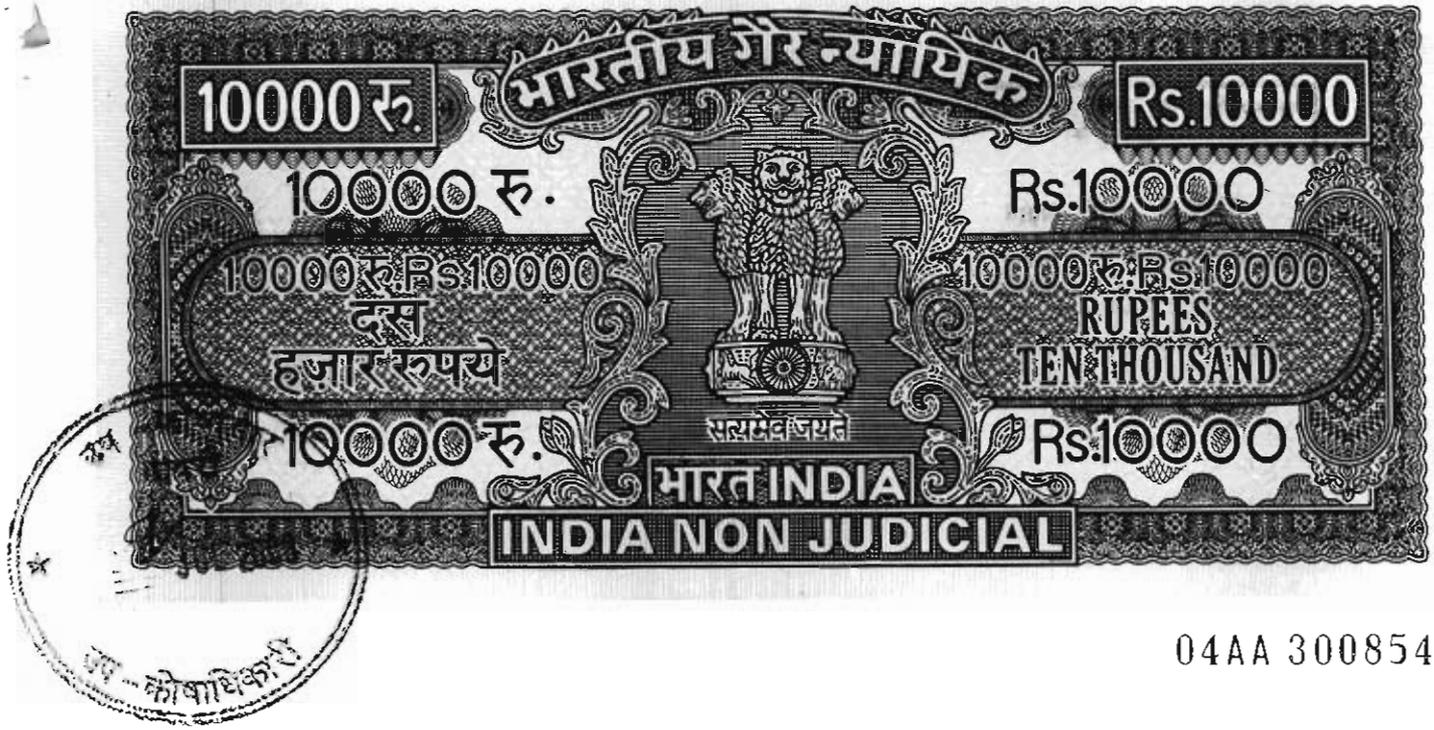
15 III 1944

स्वाम्य नं० 90 10 MS
 स्वाम्य नं० 73 * सामल किया गया
 उप कडिया

नाम के लिए कि मांगे करके पर एक
 एक के लिए एक एक एक एक एक एक
 एक के लिए एक एक एक एक एक एक

के लिए एक एक एक एक एक एक





14

फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता
या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा
ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दोयम को

सुनील कुमार



श्री शान्त/दीप



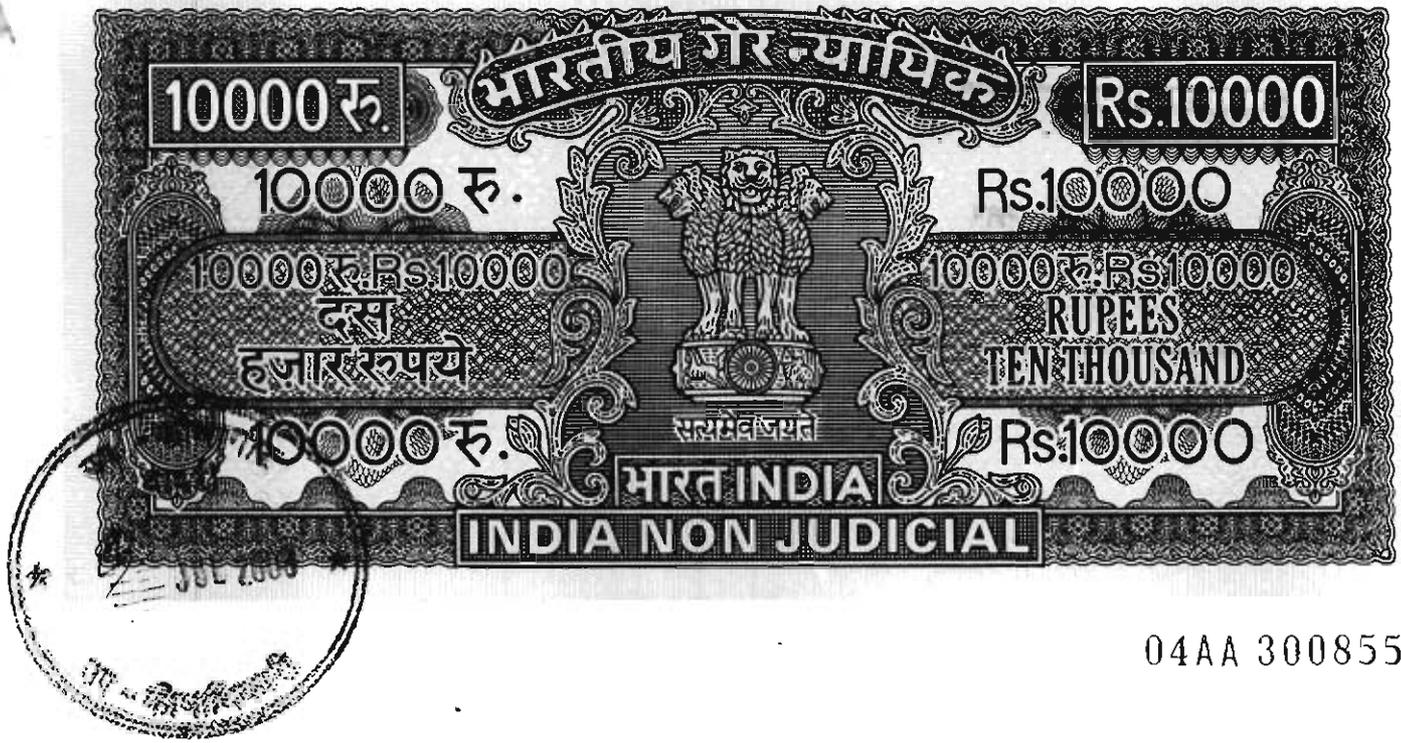
कायदा नं. १५
१५ नं. १०००
 स्तम्भ नं. १/१०००
 स्तम्भ नं. १/१००० में शामिल किया गया
 उप रोकटिया

2

न्याय दायक एक लक्षण है कि न्यायिक प्रणाली में लक्षण है कि
 न्याय है कि न्यायिक प्रणाली में लक्षण है कि न्यायिक प्रणाली में
 कि न्यायिक प्रणाली में लक्षण है कि न्यायिक प्रणाली में

(Handwritten notes and stamps)





15

बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस

सुनील कुमार

शान्त देवी



कार्यालय नं०
 15.11.2000
 स्तम्भ नं० 92 1000
 स्तम्भ नं० 79

2

21

गणेश बाबू । ई गणेश एक ही एक गणेश कलियास कलियास
 ह कह गणेश कि गणेश काहेत डि डि छापित कि
 मन्त्री कि गणेशी गणेश कलियास हत की गणेश प्रकशीस

गणेश बाबू

गणेश बाबू
 गणेश बाबू
 गणेश बाबू





16

प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुकश कानूनी कमी आदि के कारण

शुनीत कुमार

श्रीशान्ती देवी



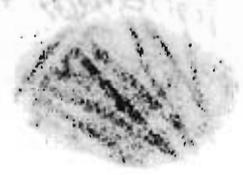
कार्यालय सप्त कोषालास
बावरी
 15 III 1999
 स्टांप नं 93 10/12
 स्टांप नं 0 79 म शांति किया गया
 उप रोकाडिया

10

सली डीज प्रकाश में निम्न जानकारी पर निर्धार डीज प्रकाश
 क समुह चलेगी जो डीज प्रकाश जानकारी में प्रकाश
 प्रकाश के डीज प्रकाश प्रकाश में स्थिति प्रकाश डीज

गोपाल...

15/12/99





17

से कब्जे मालिकाना क्रेता फरीक दोयम से निकल जावेगा
या कब्जा फरीक दोयम को न मिले या फरीक अव्वल
मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य

शुनील कुमार

श्री० शान्ती देवी



कार्यालय अथ कोटागाव
बाबरी

15.11.2002

स्टाम्प नं० 94 व 104

स्टाम्प नं० 79 में शामिल किया गया
उप रोकडिया

गणित अंकन से सम्बन्धित करियर पत्रिका प्रकाशनीय पत्रिका है
जिसका प्रकाशन प्रत्येक वर्ष एक बार किया जाता है। इस पत्रिका में
अनेक प्रकार के लेखों का प्रकाशन किया जाता है।





उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

18

C 727052

किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दायम से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दायम को हक होगा कि वह उस समय की बजार

शुनीत कुमार

कि० शान्ती



51
 15/7/08

मंगल ग्रह पर लैंडिंग (संशोधन)

बनोद कुमार स्वामी विवेकानंद
 का. नं. 9- अक्षय 31-3-200 >
 राष्ट्रीय कल्याणकर्म दायरी (सी. ए. ए. धरम)
 विवेक शीका 15000/-

FIVE THOUSAND RS.

...

81

... ..





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 727053

19

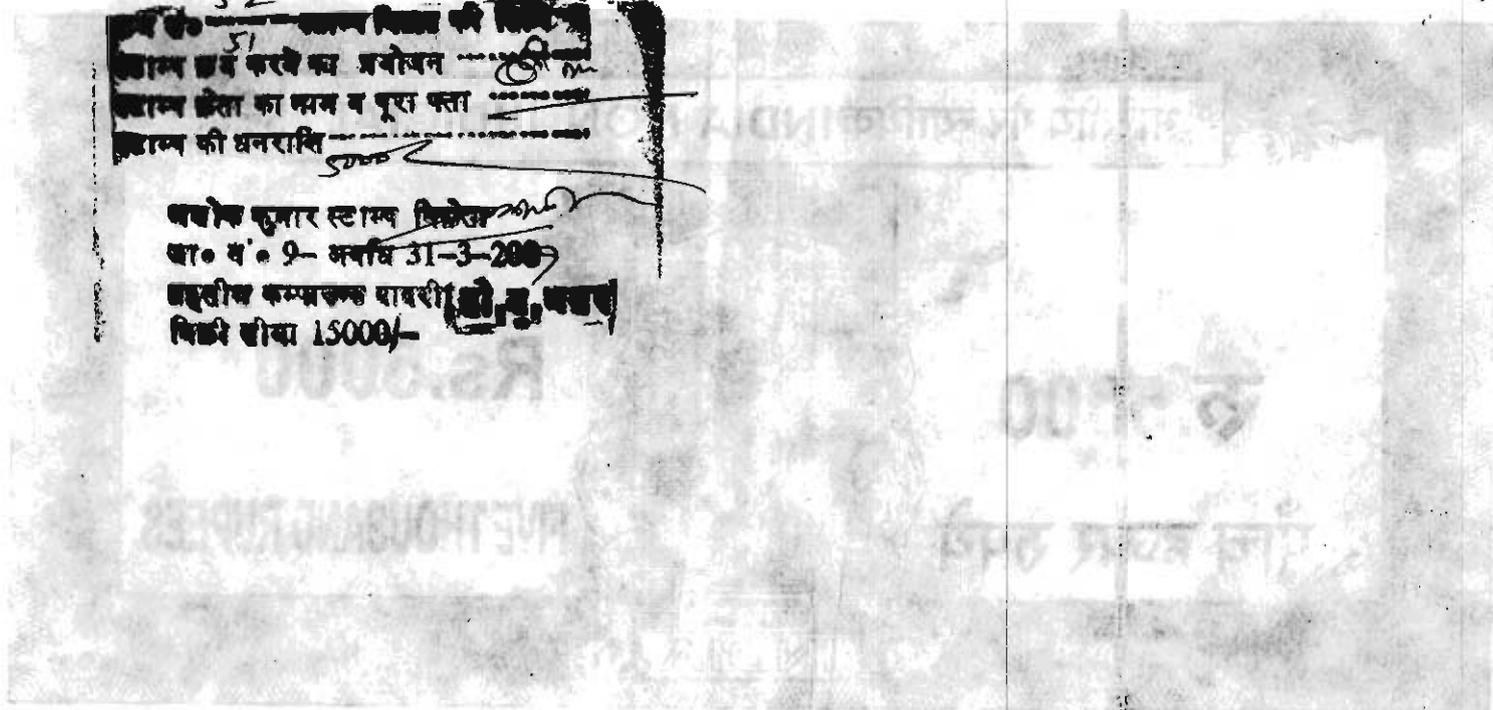
कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक
अव्वल व वारसान फरीक अव्वल की अन्य चल व अचल
सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा।
दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दायम के

सुरेश कुमार
निशांती देवी



1572100
 52
 51
 नाम व पता का प्रयोग
 नाम व पता
 नाम की धनराशि

बबोज कुमार स्टाम्प डिपो
 का. व. 9- अक्टूबर 31-3-2009
 भारतीय कम्प्यूटर बावरी (डी. व. बवरी)
 बिहार बीबा 15000/-



UTTAR PRADESH
 उत्तर प्रदेश

कठिनाई का कारण है कि हमें
 लक्ष्य है कि हमें लक्ष्य है कि हमें
 लक्ष्य है कि हमें लक्ष्य है कि हमें
 लक्ष्य है कि हमें लक्ष्य है कि हमें

Handwritten signatures and stamps, including a circular official seal with a central emblem and text in Hindi.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20

892071

करा दूँगा या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है।

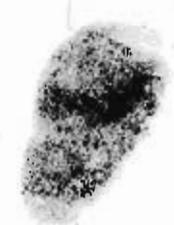
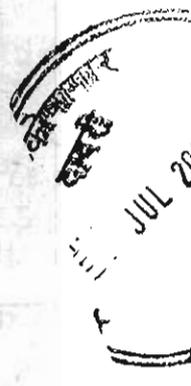
सुनील कुमार शान्ति देवी



53 15/7/09
51
क्याम करके का प्रयोजन
स्टाम्प प्रो: का नाम व पता
ए. ए. की प्रवृत्ति

कर्मचारी सुधार स्टाफ
का. नं. 9 - 2009
वृत्तीय कर्मचारी
वि. नं. 15000/-

पंजाब प्रशासनिक सेवा
जुल 2009





* उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

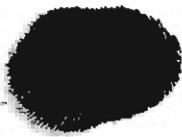
21

892072

विवरण धन अदायगी :- अंकन 36,35,000/- रुपये फरीक अव्वल (विक्रेता) ने फरीक दोयम (क्रेता) से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा विक्रेता का क्रेता की ओर बाकी नहीं रहा है।

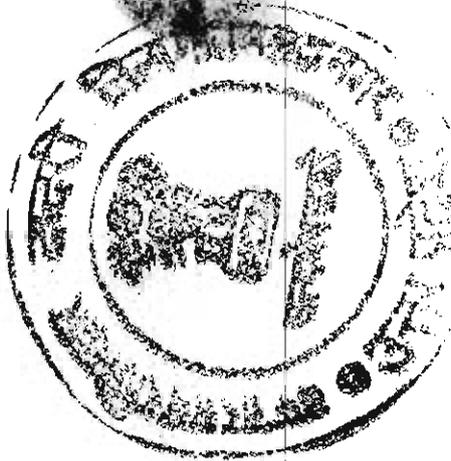
सुनील कुमार

कि०शान्तीदेवी



15/7/00
15
15
15
15

500
15
15
15
15





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 23 892074

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति॥

शुनील कुमार किशोरी देवी



श्री. नराम .S. श्रुववीर माव कीलसकरपुर



गवाह - 2
हरिओशम पुत्र ओमप्रकाश
कि लुणलपुर

15/7/08

तारीख 15-07-2008 ई0 मसौदाकर्ता राधेश्याम अण्णावैनामा लेखक,
दादरी (गौतमबुद्धनगर) लाहसेन्स नं0-1
बंनामा लेखक ला.न.-1
तहसील-दादरी (गौतमबुद्धनगर)

58 15/7/08
57
5002

सं. नं. 9-3-2009
15000

15/7/2008
आज दिनांक को फोटोस्टेड
प्रति पुस्तक संख्या खण्ड संख्या 1359
के पृष्ठ 277 पर क्रम संख्या 8273
322
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दादरी

