

I-13956 (5310)

P-21

437150



C 012696

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 1 -
विक्रय-पत्र

बैनामा अंकन - 62,33,000 / -रु०

स्टैम्प- 4,37,000 / -रु०

विवरण विक्रय सम्पत्ति -

कृषि योग्य भूमि वर्तमान खाता सं० 36 के खसरा नं० 43 क्षेत्रफल 0.1920 है० व खाता सं० 89 खसरा नं० 443 क्षेत्रफल 0.9730 हैक्टेयर किते दो क्षेत्रफल 1.1650 है० मे से 0.4203 है० भूमि स्थित ग्राम दत्तावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर को इस बैनामा हाजा में कृषि प्रयोजनार्थ विक्रय किया गया है।

[Handwritten signature]

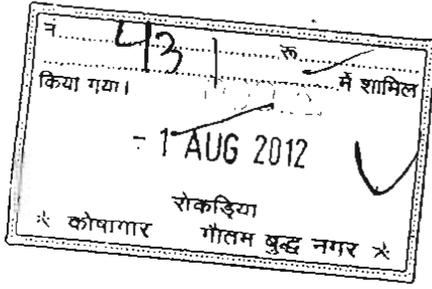


[Handwritten signature]



[Handwritten signature]





M/s Euphonic Prop. Pvt Ltd
N.D

विक्रय पत्र

6,233,000.00 / 6,233,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

इयूफोरिक प्रो० प्रा० लि० द्वारा रामस्वरूप

पुत्र श्री बेगराज

व्यवसाय अन्य

निवासी स्थायी अस्थायी पता यू० जी० अंसल प्लाजा मॉल ग्रेटर नोएडा गौतम बुद्ध नगर

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 1/8/2012 समय 4:59PM

दजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रदीप जैन, प्रभारी
उप निबन्धक दादरी

दादरी

1/8/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता क्रेता

पसफेक्ट प्रो० प्रा० लि० द्वारा सन्दीप त्यागी
पुत्र श्री एस० एन० त्यागी
पेशा अन्य
निवासी आर०/०३/३ सै० २० नोएडा गौतम बुद्ध
नगर

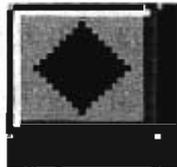


इयूफोरिक प्रो० प्रा० लि० द्वारा रामस्वरूप

पुत्र श्री बेगराज

पेशा अन्य

निवासी यू० जी० अंसल प्लाजा मॉल ग्रेटर नोएडा
गौतम बुद्ध नगर



इयूफोरिक प्रो० प्रा० लि० द्वारा जितेन्द्र सिंह

पुत्र श्री आर० वी० सिंह

पेशा अन्य

निवासी यू० जी० अंसल प्लाजा मॉल ग्रेटर नोएडा
गौतम बुद्ध नगर





उत्तर प्रदेश UTTAR

C 012697



- 2 -

विक्रय भूमि पर निर्धारित रेट 1,10,00,000/-रु० प्रति हेक्टेयर की दर से है लेकिन विक्रय भूमि पर स्टाम्प शुल्क उससे भी अधिक की दर से स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रय भूमि किसी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है, विक्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति से नहीं है।

विक्रय भूमि की बावत अब से पूर्व में कोई भी अनुबन्ध पत्र नहीं लिखा गया है।

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



नं. 432 रु. में शामिल
 किया गया।
 431
 - 1 AUG 2012
 रोकड़िया
 * कोषागार गौतम बुद्ध नगर *



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री नितेश

पुत्र श्री धर्मपाल

पेशा अन्य

Hil en

निवासी चिरौडी गा0 बाद

व श्री धर्मन्द्र सिंह

पुत्र श्री बी0 एल0 सिंह

पेशा अन्य

निवासी मोहन नगर गा0 बाद

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Pradi
 प्रदीप जैन, प्रभारी
 उप निबन्धक/दादरी
 दादरी

1/8/2012



उत्तर प्रदेश UTTAR PR

C 012698



- 3 -

हम कि परपैक्ट प्रोपकोन प्राईवेट लिमिटेड सी0-1/64 न्यू अशोक नगर दिल्ली
अधिकृत सन्दीप त्यागी पुत्र श्री एस0एन0 त्यागी निवासी आर/0 3/3 सैक्टर 20
नोएडा

फरीक अब्बल / विक्रेता

एवं

इसूफोरिक प्रोपर्टिज प्राईवेट लिमिटेड 1202 अंतरिक्ष भवन 22 के0जी0 मार्ग नई
दिल्ली 110001 द्वारा हस्ताक्षरी रामस्वरूप पुत्र श्री बेगराज व जितेन्द्र कुमार सिंह पुत्र
श्री आर0वी0 सिंह निवासी यू0जी0 53 अंसल प्लाजा मॉल ग्रेटर नोएडा

फरीक दोयम केता के है।

Handwritten signature



नं. 433 रु. में शामिल
किया गया। 431
- 1 AUG 2012 ✓
रोकड़िया
* कोषागार गौतम बुद्ध नगर *



विक्रेता

Registration No.: 13956

Year: 2,012

Book No.: 1

0101 पर्फेक्ट प्रो0 प्रा0 लि0 द्वारा सन्दीप त्यागी

एस0 एन0 त्यागी

Handwritten signature

आर0/03/3 से0 20 नोएडा गौतम बुद्ध नगर.

अन्य



Handwritten signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

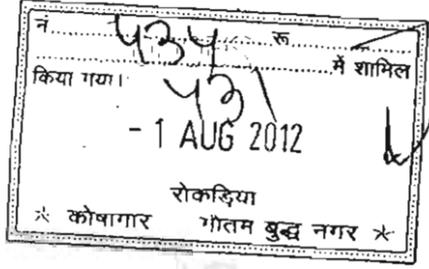
C 012699

- 4 -

विदित हो कृषि योग्य भूमि वर्तमान खाता सं० 36 के खसरा नं० 43 क्षेत्रफल 0.1920 है० व खाता सं० 89 खसरा नं० 443 क्षेत्रफल 0.9730 हैक्टेयर किते दो क्षेत्रफल 1.1650 है० मे से 0.4203 है० भूमि स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी

Styca





क्रेता

Registration No. : 13956

Year : 2,012

Book No. : 1

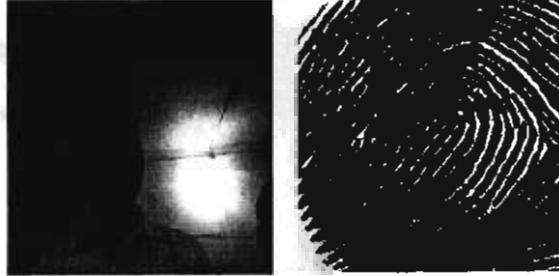
0201 इयूफोरिक प्रो0 प्रा0 लि0 द्वारा यमस्वरूप
बेगराज
यू0 जी0 अंसल प्लाजा मॉल ग्रेटर नोएडा गौतम बुद्ध नगर
अन्य

[Handwritten signature]



0202 इयूफोरिक प्रो0 प्रा0 लि0 द्वारा जितेंद्र सिंह
आर0 वी0 सिंह
यू0 जी0 अंसल प्लाजा मॉल ग्रेटर नोएडा गौतम बुद्ध नगर
अन्य

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



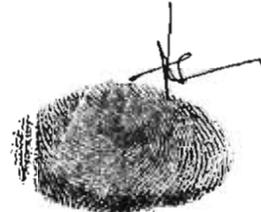
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 012700

- 5 -

जिला गौतमबुद्धनगर का विक्रेता सकंमणीय भूमिधर मालिक व काबिज है। मुझ विक्रेता की उक्त भूमि आज की तारीख तक हर प्रकार के कर्जे सरकारी व

J. Modi



₹ 435 में शामिल
किया गया। 431
- 1 AUG 2012

रोकडिया
* कोषागार गौतम बुद्ध नगर *

Gray



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 012721

- 6 -

गैरसरकारी आदि से पाक व साफ है किसी अन्य स्थान पर आड, रहन, वय हिवय, माहदाबय, बैंकलोन आदि में ग्रस्त नही है। और उक्त भूमि की बाबत किसी भी

Handwritten signature



Handwritten signature



नं	436	रु	शामिल
किया गया।	431		
	- 1 AUG 2012		✓
रोफड़िया			
* कोषागार गौतम बुद्ध नगर *			



→ Grey



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 012722

- 7 -

न्यायालय , कार्यालय मे कोई वाद योजित या लम्बित नही है। अतः अब मुझ विकेता ने अपनी समस्त शुद्धि-बुद्धि से अपने उक्त भूमि को सम्पूर्ण अधिकार सहित आज की

Signature




नं. 4370005 में शामिल
किया गया। 431
- 1 AUG 2012 ✓
रोकड़िया
* कोषागार गौतम बुद्ध नगर *



July



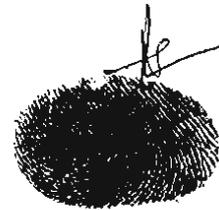
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 012723

- 8 -

बाजारी कीमत के बदले अंकन 62,33,000 /-रु0 (बासठ लाख तैतीस हजार रु0) में इसी समय से हाथ केता उक्त को बेच दिया और वय कतई कर दिया है। विकय भूमि का सम्पूर्ण विकय धन अंकन 62,33,000 /-रु0 मुझ विकेता ने केता उक्त से

Shruti





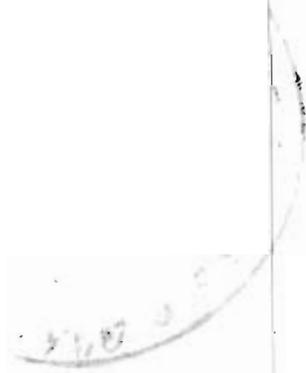
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 012724

- 9 -

निम्न प्रकार प्राप्त कर लिये है अब कोई विक्रय भूमि की बावत कंता उक्त की ओर कोई धनराशि शेष नहीं रही है तथा अब विक्रय भूमि से मुझ विक्रेता व मेरे वारिसान

Handwritten signature



नं. ५३९
 किया गया। ५३९
 - 1 AUG 2012 ✓
 रोकाविया
 * कोषागार गौतम बुद्ध नगर *



C 01234

C 01234

भारत गणराज्य उत्तर प्रदेश

... ..

Handwritten signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 012725

- 10 -

का कोई वास्ता या सरोकार शेष नहीं रहा है और न ही आईन्दा होगा। विक्रय भूमि पर कब्जा मौके पर क्रेता उक्त का करा दिया है। और क्रेता को अपने समान ही

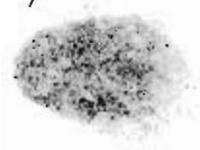
Signature



नं. ५५०
किया गया। ५३१
- 1 AUG 2012
रोकड़िया
* कोषागार गौतम बुद्ध नगर *



Handwritten signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 012726

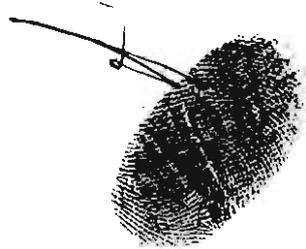
- 11 -

मालिक व काविज करा दिया है। अब क्रेता को अधिकार होगा कि वह इस भूमि से

Handwritten signature



Handwritten signature



५५५
क्रमांक ०००००
किर्या मया। ५३१
- 1 AUG 2012
रोकडिया
* कोषागार गौतम बुद्ध नगर *



Handwritten signature or mark.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 012727

- 12 -

बाहे जिस प्रकार से लाभ उठावे या निर्माण करे अथवा किसी भी कीमत मे किसी

[Handwritten signature]



[Handwritten mark]



नं. 442
में शामिल
किया गया।
431
- 1 AUG 2012
रोकडिया
* कोषागार गौतम बुद्ध नगर *



TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

5000

पाँच हजार रुपये

Gay





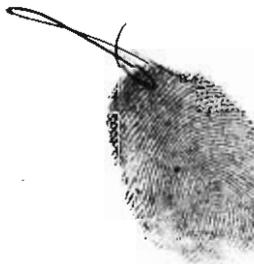
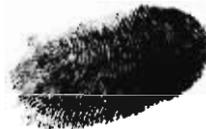
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 012728

- 13 -

अन्य व्यक्ति को विक्रय आदि करे केता द्वारा किये गये कार्य के विरुद्ध मुझ विकेता

Signature



नं. ५५३ में शामिल
कियुक्त गया।
- 1 AUG 2012
रोकडिया
* कोषागार गौतम बुद्ध नगर *



Tracy





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 012729

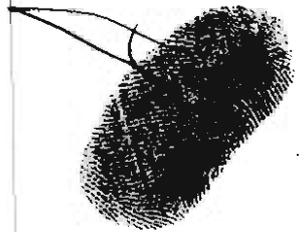
- 14 -

व मेरे वारिसान को कोई आपत्ति करने कर वैधानिक हक नही होगा। विक्रय भूमि की बाबत आज की तारीख तक की हर प्रकार की जबावदेही व जिम्मेवारी मुझ विक्रेता व

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



५५५
केस नं० ५३१
- 1 AUG 2012
रोकडिया
कोषागार गौतम बुद्ध नगर ★



००००००

उत्तर प्रदेश

July





उत्तर प्रदेश **UTTAR PRADESH**

C 012730

- 15 -

मेरे वारिसान व मेरी अन्य सम्पत्ति चल व अचल की रहेगी। उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम द्वारा दी गयी जानकारी के आधार पर तैयार

S. H. G. G.



0000S

नं. 445 रु. में शामिल किया गया।
 431
 - 1 AUG 2012

रोकड़िया
 * कोमागार गौतम बुद्ध नगर *



0000000

उत्तर प्रदेश



Guly





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 012731

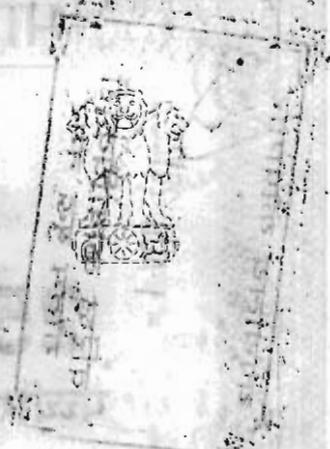
- 16 -

किया गया है। मसौदाकर्ता ने मौका मुआयना नहीं किया है विक्रय पत्र पर चस्पा फोटो गबाहो के कथनानुसार केवल सत्यापित किये है।

Guca



50000
नं. ५५७ में शामिल
किया गया। ५३१
- 1 AUG 2012 ✓
रोकडिया
कोषागार गौतम बुद्ध नगर *



Guay (12/2/11)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 012732

- 17 -

विवरण विक्रय धन अदायगी-

इस प्रकार की सम्पूर्ण विक्रय धन अंकन 62,33,000/-रु0 द्वारा चैक नम्बरी 898763 दिनांक 01.10.2012 पंजाब एंड सिंध बैंक शाखा अल्फा फस्ट ग्रेटर नोएडा के द्वारा प्राप्त कर लिये हैं।

के द्वारा प्राप्त कर लिये हैं।

नोट- विक्रय मूल्य मे से विक्रित भूमि की कीमत केवल 4691772/-रु0 है। बाकी धन राशि पुर्नवास पुनःस्थापना निति के अन्तर्गत प्रतिकर के रूप में दिये गये है।

Stacey


[Signature]






INDIA NON JUDICIAL

00005

५५५ नं. राषिद

क्रिया संय: ५३१

- 1 AUG 2012 ✓

रोकड़िया

* लोहागार गौतम बुद्ध नगर *



000000

INDIA RATTU

Guly





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

157695

- 18 -

सीमा विक्रय भूमि खसरा नं० 43 -
पूरब- खेत नं० 44
पश्चिम- चकरोड नं० 37
उत्तर- खेत नं० 45
दक्षिण- खेत नं० 40

[Handwritten signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 119485

- 19 -

सीमा विषय भूमि खसरा नं 443 -

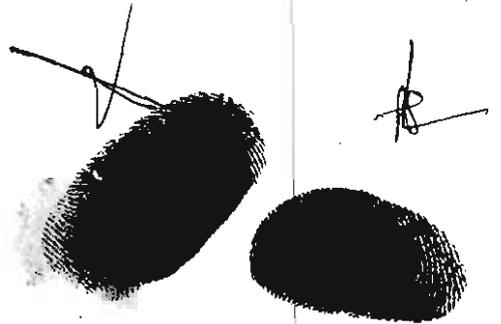
पूरब- खेत नं 440

पश्चिम- चकरोड नं 432

उत्तर- खेत नं 442

दक्षिण- 445 नाली

[Handwritten signature]

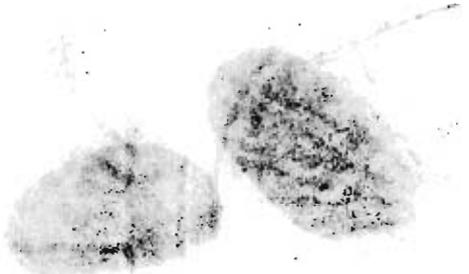


नं. ५५५ रु. में शामिल
किया गया।
437
- 1 AUG 2012
रोकड़िया
* कोबागार गौतम बुद्ध नगर *

Rs. 1000

₹ 1000

उत्तर प्रदेश का व्यापारिक मुद्रा



Handwritten signature or mark.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 119486

- 20 -

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

J. Singh





गवाह-1 नितेश पुत्र श्री धर्मपाल निवासी गाँव सिरोडा तहसील व जिला गाजियाबाद

गवाह-2 धर्मेन्द्र सिंह पुत्र श्री बी०एल० सिंह निवासी मोहननगर गा०बाद

दिनांक 01/08/2012 मसौदाकर्ता आशुतोष सिंह एडवोकेट दिल्ली

नं. 450 रु. में शामिल
किया गया। 431
- 1 AUG 2012
रोकड़िया
* कोषागार गौतम बुद्ध नगर *

आज दिनांक 01/08/2012 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 4578
पृष्ठ सं. 1 से 40 पर क्रमांक 13956
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

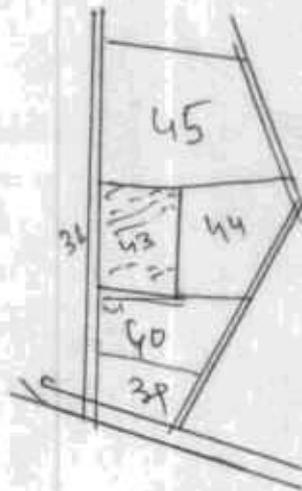
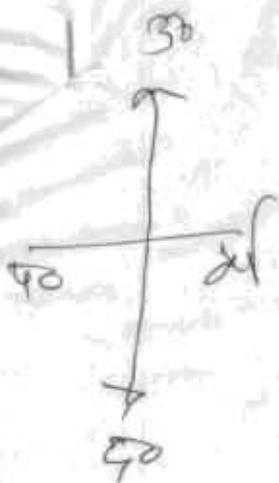
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


प्रदीप जैन, प्रभारी
उप निबन्धक दादरी
दादरी
1/8/2012



खसरा नं - 43 व 443 जमाखती

खसरा नं - 43



30 - 45 खेत
 40 - 40 खेत
 24 - 44 खेत
 40 - 37 मकरोड

खसरा - 443



30 442 खेत
 40 445 मकरी
 24 440 खेत
 40 432 मकरोड

 खसरा की गई खति ।

(Handwritten signature)