18 (4146)

Ansal Hi-Tech Townships Ltd.

Upper Basement, Ansal Plaza, Knowledge Park:I, Institutional Area Greater Noida

Ref.:SD/MEGAPOLIS/20010-11/128 Dated 09.06.2010

To,

The President & Co. Secy.
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi.

Sir,

Please find enclosed herewith original Sale Deed of HT. Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

1)	Sale Deed No.	:	K-385/6446
2)	Date of Execution	:	28.05.2010
3)	Cost of Land	:	Rs. 26,10,000/-
4)	Stamp Duty used	:	Rs. 1,83,000/-
5)	No. of Pages	:	12
6)	Name Sellers/POA Holder	:	Sh. Suraj Singh S/o. Sh. Harishchandra R/o. Village : Roja Jalalpur Pargana & Tehsil : Dadri Distt.: Gautam Budh Nagar (U.P.)
7)	Name of Purchaser	:	M/s. Diligent Realtors Ltd. 1202, Antriksh Bhawan, 22, K.G. Marg, New Delhi-110001
8)	Area	:	0.1814 Hect.

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truly

9/6/10

(G.R. Tyagi)
Addl. G.M. (Land Procurement)

Recd
10-6-10

Encl . As above original S.D. No-K-385/6446/28.05.2010
CC : Executive Director, Business Development for information.

Dilligent Realtors Ltd.
SD no. :6446
(385)

OM

FORM No. 29

(RULE 827)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate of 2010/438

Application No. 514/10 of.................

Shri सूरज सिंह पुत्र हरिचन्द नि० सेजा नलगढ़ (दादरी) have applied to me for a Certificate giving particulars of registered act and encumbrances, if any, in respect that undermentioned property.

सम्पूर्ण खाता [illegible] ग्राम [illegible] 114 रकबा 4.4080 हे० का 1/2 भाग मालिक सूरज सिंह S/o हरिचन्द नि० सेजा नलगढ़ [illegible] दादरी [illegible]

(To be states and described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in Book I and in the ....relatir there to from the year 1999 to the year 26/4/10 of facts and encumbrances affection the Said Property and that on such the following facts and encumbrances appears:-

Sl. No.	(a) Description of the property is given in the documents	Date of execution	Tenure & Value of documents	Name of the Parties Exeed rant claimant	Reference of No. year
उपलब्ध रिकार्ड एवं अनुक्रमणिका [illegible] भार नहीं पाया गया उपलब्ध खातों के आधार पर [illegible]					

I also certify that have there aforesaid act and encumbrances on the acts and effecting the said property have been found

Search made certificate

prepared by -- [signature]

(Signature)

(Designation)

Search made and certificates

examined by--

[signature] (Signature)

(Designation)

Office: Dadri

Date: 31/5/10

SEAL

[signature]

Signature of the Register

सब रजिस्ट्रार दादरी

गौतम बुद्ध नगर

NOTE

1. The act and encumbrances show in this Certificate are those discovered with reference to the description of property furnished by the applicant. If the same properties been described in registered documents in manner different from the view in which the have applicant has described those transaction evidenced by such documents all not be included in the certificate.
2. The require search has been as carefully as possible by the office but the department will not in pay account, hold it self responsible for errors the results of the search embodied in the certificate.
3. This certificate does not include documents if any which have been presented but have not been registered up-to-date.

1146 6446 385

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

794385

1

विक्रय-पत्र

बैनामा अंकन 26,10,000/- रूपये।
स्टाम्प अंकन 1,83,000/- रूपये।

<u>विवरण विक्रय सम्पत्ति</u>:- कृषि भूमिधरी के खाता नं0 114 के खेत नं0 440 रकबा 0.9070 हैक्टेयर का 1/5 भाग सम्पूर्ण अपना 0.1814 हैक्टेयर भूमि को बैनामा हाजा में बेचा गया है, स्थित ग्राम दतावली, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

28 MAY 2010

स्टाम्प नं0 127 ... 20.05 ...
स्टाम्प नं0 .... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

[illegible]

261000

बनामा .... शुल्क 10000
उजरत [illegible] .... योग 10020
श्री .... शब्द लगभग 600
[illegible]
पुत्र श्री [illegible] ....
निवासी .... [illegible]
ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला
गौतम बुद्ध नगर में आज दिनांक 28/05/10
समय मध्य ...... व ...... बजे प्रस्तुत किया।

[signature]

सब रजिस्ट्रार दादरी
28/05/10

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखित
जरेबदल मु० 261000 रुपये [illegible]
जिसमें से ....
.... मेरे समक्ष पाकर उक्त श्री [illegible]

[illegible] 1202 [illegible] 22
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

MAY 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

794386

विक्रेता एवम् क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति से नहीं है।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

विक्रीत भूमिधरी भूमि जिसका सर्किल रेट 85,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर का है। किन्तु कम्पनी द्वारा सर्किल रेट से अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रीत भूमि किसी जी0टी0रोड, राज्य रोड अथवा लिंक रोड पर स्थित नहीं है

विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता व विक्रेता दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

28 MAY 2010

स्टाम्प नं0 128 ...... 28/05
स्टाम्प नं0 127 ...... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

पुत्र श्री .... पेशा ....
निवासी ....
श्री ....
पुत्र श्री .... पेशा ....
निवासी ....

सब रजिस्ट्रार दादरी
28/05/10

साक्षी भले प्रतीत होते है चिन्ह
अंगूठा नियमानुसार लिये गये है

उप निबन्धक
दादरी, गौतम बुद्ध नगर
28/05/10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

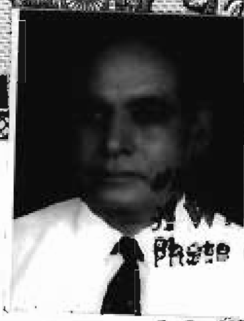
बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

794387



हम कि सूरज सिंह पुत्र स्व0 श्री हरिश्चन्द्र जाति गुर्जर निवासी ग्राम रोजा जलालपुर, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर। (विक्रेता, फरीक अव्वल)।

एवम्

मैसर्स डिलिजेन्ट रियलेटर्स लिमिटेड, 1202 अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गाँधी मार्ग, नई दिल्ली 110001 द्वारा प्राधिकृत हस्ताक्षरी गीता राम त्यागी पुत्र स्व0 श्री दाताराम त्यागी निवासी अपर बेसमेंन्ट, अंसल प्लाजा, नॉलिज पार्क प्रथम, इन्स्टीट्यूट एरिया, ग्रेटर नौएडा, जिला- गौतमबुद्धनगर, पिन-201308 (उत्तर प्रदेश) (क्रेता फरीक दोयम)।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

28 MAY 2010

स्टाम्प न0 129 2010
स्टाम्प नं0 127 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु.20000
बीस हजार रुपये
TWENTY THOUSAND RUPEES
Rs.20000
सत्यमेव जयते
INDIA
794388
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विदित हो कि विक्रित सम्पत्ति जिसका फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, बय, हिबै, माहदाबय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

28 MAY 2010

स्टाम्प नं0 130 20.10
स्टाम्प नं0 127 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

794389

उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के उक्त भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजारू कीमत के बदले अंकन रूपये 26,10,000/- (छब्बीस लाख दस हजार रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन रूपये 13,05,000/-होते है में इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दोयम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

28 MAY 2010

स्टाम्प न0 ..131.. ....20...........
स्टाम्प न0 ..127...... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

794390

समस्त विक्रीतधन अर्थात भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से फरीक दोयम में देकर उस पर फरीक दोयम को अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब बैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दोयम को

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
28 MAY 2010
स्टाम्प न0 132
स्टाम्प नं0 127 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

794391

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

7

बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुक्श कानूनी कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना क्रेता फरीक दोयम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दोयम को न मिले या फरीक अव्वल मालिकाना

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

28 MAY 2010

स्टाम्प न० 133 20
स्टाम्प नं० 127 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

MAY 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 8 794392

मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को हक होगा कि वह उस समय की बजारू कीमत को जि. प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक अव्वल व वारसान

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

28 MAY 2010

स्टाम्प नं0 134 ...... 20..
स्टाम्प नं0 127 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

794393

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

9

फरीक अव्वल की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के करा दूँगा या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है। विक्रित खेत नम्बर 440 की चौहद्दी पूरब में खेत नम्बर-111, पश्चिम में खेत नम्बर -443, उत्तर में खेत नम्बर 439 व दक्षिण में खेत नम्बर 112 है।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

28 MAY 2010

स्टाम्प न0 135...........20.05
स्टाम्प नं0 127 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 446502

10

<u>विवरण धन अदायगी</u> :- द्वारा एकाउन्ट पेयी दो किता चैक नं0 976357 अंकन 12,50,000/- रूपये व चैक नं0 976358 अंकन 12,50,000/- रूपये दोनों चैकों की दिनांक 28-05-2010 पंजाब नेशनल बैंक, मिड कॉरपोरेट शाखा ए-9 कनॉट पैलेस, नई दिल्ली के द्वारा तथा शेष अंकन 1,10,000/- रूपये पेशगी इस प्रकार कुल अंकन 26,10,000/- रूपये फरीक अव्वल (विक्रेता) ने फरीक दोयम (क्रेता) से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा विक्रेता का क्रेता की ओर बाकी नहीं रहा है।

कार्यालय उप कोषागार

28 MAY 2010

स्टाम्प नं0 136 ... 147 ...

स्टाम्प नं0 127 में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

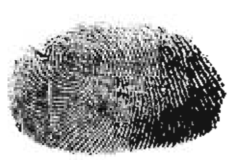
सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 446503

11

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अब्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है।



कार्यालय उप कोषागार

28 MAY 2010

स्टाम्प नं० 132.........

स्टाम्प नं0 127.....में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 446504

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति।।

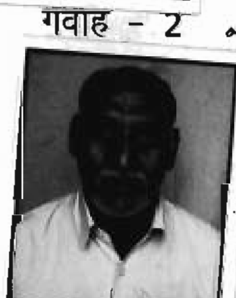
गवाह - 1

हरिओम

हरिओम s/o ओमप्रकाश

R/o तुगलपुर

गवाह - 2



तारीख 28-05-2010 ई0 मसौदाकर्ता **राधेश्याम अग्रवाल,** बैनामा लेखक, दादरी (गौतमबुद्धनगर) **लाइसेन्स नं0** 1

राधेश्याम अग्रवाल
बैनामा लेखक ला.न.-1
तहसील-दादरी (गौतमबुद्धनगर)

28/05/2010

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

28 MAY 2010

स्टाम्प नं0 178 ...... में शामिल किया गया
स्टाम्प नं0 177
उप रोकड़िया

आज दिनांक 28/5/10 को फाइल/बही पुस्तक संख्या 1 खण्ड संख्या 2720 के पृष्ठ 26 पर क्रम संख्या 6446 पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दादरी