

J17919

Y-10 602401520



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 622578

**विक्रय पत्र**

**कम्प्यूटर ग्राम कोड नं. 113/1053**

**बैनामा अंकन 10,15,300/-रुपया**

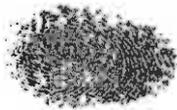
**स्टाम्प 71,200/-रुपया**

अधिसूचना संख्या सोवि०क०नि० -- 5-2756 / 11-2008-500(1165) / 2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार 7 प्रांतिशत की दर से स्टाम्प अदा किया गया है।

**विवरण विक्रय भूमि :**

वाके ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर के खाता संख्या 144 के खसरा नम्बर 156 रकबा 0.7030है० में से केवल 0.0632है० भूमि को इस बैनामा हाजा में विक्रय किया गया है।

Marmety





I17919

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 20,000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

₹ 20000



622579

2

उत्तर प्रदेश UTTAR PRAD  
कोषाधिकारी

विक्रय भूमि पर स्टाम्प निर्धारित सर्किल रेट 1,55,00,000/- रूपया प्रति हैक्टेयर की दर से है। लेकिन स्टाम्प इससे भी अधिक पर अदा किया गया है।  
विक्रय भूमि की बावत अब से पूर्व में कोई इकरारनामा माहदबय किसी के हक में नहीं किया गया है।  
विक्रय भूमि ग्राम समाज, भूदान, पट्टे सीलिंग इत्यादि की सम्पत्ति नहीं है।  
विक्रय भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग सड़क पुख्ता पर स्थित नहीं है।  
सड़क पुख्ता व आबादी से 1 किमी० से अधिक की दूरी पर स्थित है।  
विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति से नहीं है।

Mamta



कार्यालय उप कोषागार  
दादरी

17 JUL 2014

स्टाम्प न० १० रु० २० ००  
स्टाम्प न० ५९ में शामिल किया गया  
उप रांक दिया

1,015,300.00 / 71,200.00 विक्रय पत्र 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

क्वैस्ट रियलटर्स प्रा० लि० द्वारा जितेन्द्र कुमार सिंह  
पुत्र श्री आर०बी० सिंह

व्यवसाय अन्य

निवासी स्थायी यू०जी० 53 अंसल प्लाजा मॉल ग्रेटर नोएडा गौ० बुद्ध नगर  
अस्थायी पत्ता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 4/9/2014 समय 4:47PM  
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक दादरी

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता

क्रेता

दादरी

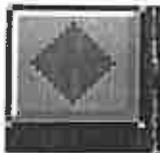
4/9/2014

श्रीमती ममता शर्मा A  
पत्नी श्री कृष्ण शर्मा  
पेशा गृहिणी  
निवासी ग्राम दत्तावली दादरी गौ० बुद्ध नगर

Mamta



क्वैस्ट रियलटर्स प्रा० लि० द्वारा जितेन्द्र कुमार सिंह  
पुत्र श्री आर०बी० सिंह  
पेशा अन्य  
निवासी यू०जी० 53 अंसल प्लाजा मॉल ग्रेटर नोएडा  
गौ० बुद्ध नगर



क्वैस्ट रियलटर्स प्रा० लि० द्वारा सुरील कुमार मिश्रा  
पुत्र श्री राजाराम मिश्रा  
पेशा अन्य  
निवासी यू० जी० 53 अंसल प्लाजा मॉल ग्रेटर नोएडा  
गौ० बुद्ध नगर





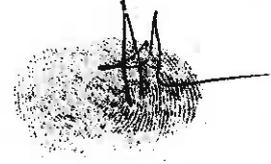
3

श्रीमती ममता शर्मा पत्नी श्री श्रीकृष्ण शर्मा उर्फ श्रीकिशन शर्मा निवासी ग्राम दातावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर – विक्रेता

एवम्

क्वैस्ट रियल्टर्स प्रा०लि० पता 1202सी, अंतरिक्ष भवन, 22, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली-1 द्वारा जितेन्द्र कुमार सिंह पुत्र श्री आर.बी.सिंह. व सुशील कुमार मिश्रा पुत्र श्री राजाराम मिश्रा निवासी यू०जी० -53, अंसल प्लाजा मॉल, ग्रेटर नोएडा, जिला गौतमबुद्ध नगर (अधिकृत प्रतिनिधि कम्पनी उपरोक्त) – क्रेता के है।

Mamta



कार्यालय उम कृष्णगार  
दादरी

17 JUL 2014

स्टाम्प नं. 51 रु. 10/-  
स्टाम्प नं. 48 में शामिल किया गया  
उप रिकॉर्डिंग

विक्रेता

Registration No.: 17919

Year : 2014

Book No. 1

0101 ममता शर्मा A

कृष्ण शर्मा

ग्राम दत्तावली दादरी गो0बुद्ध नगर

मृहिणी

Mamta





JUL 2014  
174-कोपाधिकारी

06AA 461162

4

विदित हो कि वाके **ग्राम दतावली** परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर के खाता संख्या 144 के खसरा नम्बर 156 रकबा 0.7030 है० में से केवल 0.0632 है० भूमि को इस बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है जिसका मैं विक्रेता संक्रमणीय भूमिधर मालिक व काबिज हूं जो कि आज दिन तक मेरी ओर से हर प्रकार के कर्जा सरकारी व गैर सरकारी आदि से पाक व साफ है किसी अन्य स्थान पर आड, रहन, बय

Mamty



कार्यालय उप कोषागार  
दादरी

17 JUL 2014

स्टाम्प नं. 48 रु. 100/-  
स्टाम्प नं. 33 म शामिल किया गया  
उप रोकडिया

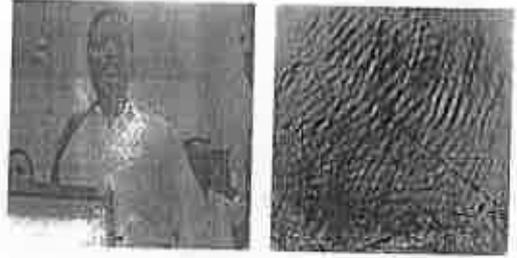
क्रेता

Registration No. : 17919

Year : 2,014

Book No. : 1

0201 क्वैस्ट रियलटर्स प्रा0 लि0 द्वारा जितेंद्र कुमार सिंह  
आर0बी0 सिंह  
यू0जी0 53 अंसल प्लाजा मॉल ग्रेटर नोएडा गौ0 बुद्ध नगर  
अन्य



0202 क्वैस्ट रियलटर्स प्रा0 लि0 द्वारा सुशील कुमार मिश्रा  
राजाराम मिश्रा  
यू0 जी0 53 अंसल प्लाजा मॉल ग्रेटर नोएडा गौ0 बुद्ध नगर  
अन्य



10350



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

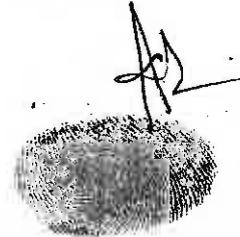
AV 721848

5

प-कोषाधिकारी

हिबय माहदा बय बैंक लोन जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है। जिसको विक्रय आदि करने का मुझे पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतः अब मुझ विक्रेता ने भूमि उपरोक्त को बिना किसी जोर दबाव व बहकाव के आज की बाजारू कीमत के बदले अंकन 10,15,300/- रूपया होते हैं में बहक फरीक दायम क्रेता उपरोक्त को विक्रय कर दिया है और समस्त विक्रय धन अंकन 10,15,300/- रूपया निम्न अनुसार प्राप्त किये है । कब्जा मौके पर विक्रय भूमि पर क्रेता का अपने ही समान करा दिया है। अब विक्रय भूमि से मेरा या मेरे वारिसान को कोई वास्ता या सरोकार शेष नहीं रहा है और ना ही भविष्य में होगा। भविष्य में यदि विक्रय भूमि का अंश कब्जा क्रेता से निकल जाता है या कोई कर्जा आदि

man ty







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषाधिकारी

6

AV 721847

पाया जाता है तो प्रत्येक ऐसी दशा में क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह अपना दिया हुआ कुल विक्रय धन मयसूद कानूनी ब्याज सहित मेरी चल व अचल सम्पत्ति से चाहे जिस प्रकार से वसूल कर लेवे, कोई आपत्ति विक्रेता या वारिसान को नहीं होगी। विक्रय भूमि का दाखिल खारिज बहक क्रेता के माल सरकारी कागजात में करा दिया जावेगा। अन्यथा क्रेता स्वयं बैनामा हाजा के आधार पर करा लेवे, कोई आपत्ति विक्रेता या वारिसान को नहीं होगी। यदि उक्त भूमि में कोई बाधा उत्पन्न होती है तो उसे दूर करने की जिम्मेदारी मुझ विक्रेता की होगी। विक्रय भूमि की बावत आज की तारीख तक

Mamta



20/25 12/11/14  
प्रमाणित करने के लिये  
प्रमाणित करने के लिये





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 635103

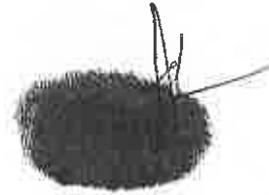
7

की हर प्रकार की जवाब देही व जिम्मेदारी फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल व फरीक अव्वल की अन्य सम्पत्ति चल व अचल सम्पत्ति की रहेगी। विक्रय पत्र को दोनो पक्षों ने खूब पढकर, सोचकर समझकर बिना किसी जोर दबाव व बहकाव के निम्न गवाहों की उपस्थिति में हस्ताक्षरित किया है।

विवरण विक्रय धन अदायगी :- अंकन 10,15,300/- रूपया निम्न अनुसार अदा किये गये

प्राप्तकर्ता	अंकन	चैक नं.	दिनांक	बैंक का नाम
ममता शर्मा	10,15,300/-	000195	20.09.2014	एच.डी.एफ.सी. बैंक मयूर विहार- II, कौडली घडौली नई दिल्ली - 96

Mamta



52

17/7/19

~~सर्व प्रमाणित विवरण ही दिनांक~~

~~प्रमाणित कर कार्यालय या कार्यालय~~

~~प्रमाणित कर कार्यालय या कार्यालय~~

~~प्रमाणित कर कार्यालय या कार्यालय~~

बदल सिंह प्रमाणित विवरण

पत्र नं. 14, अक्षयि 31-3-2019

उद्योगिक कम्प्लेक्स, वाघवी

दिल्ली (पीन) 750001





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8

BY 171754

चतुर्थ सीमा विक्रय भूमि :-

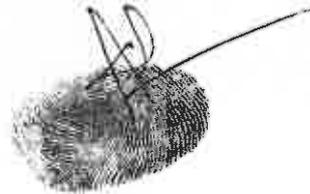
पूरव - खसरा नं० 155

पश्चिम - नाली नं० 158

उत्तर - नहर

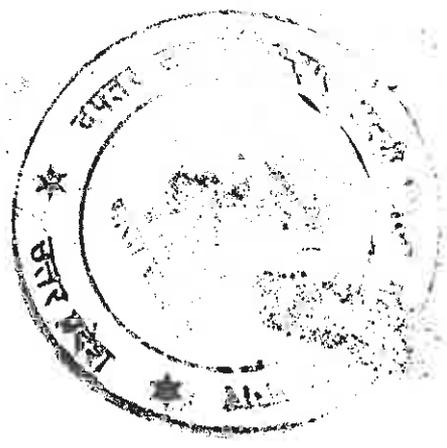
दक्षिण - चकमार्ग नं० 157

*Mamta*



3139 12/2/14  
शान्त रूप करी का  
शान्त रीता का  
शान्त की धरती  
शान्त का  
शान्त का  
शान्त का

1000





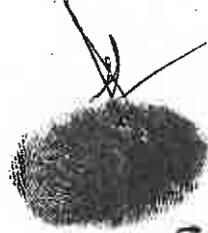
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

9

BY 171755

अतः यह बैनामा लिख दिया है कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे इति।  
नोट : दस्तावेज हाजा पर चस्पा फोटो गवाहन के कथन के अनुसार सत्यापित है।

*Mamta*



गवाह : सुधीर कुमार पुत्र श्री महेन्द्र सिंह निवासी वैशाली सेक्टर-1,  
गाजियाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद उ0प्र0

*[Signature]*

गवाह : श्रीकिशन शर्मा पुत्र श्री किशनलाल शर्मा निवासी ग्राम दत्तावली  
परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर

*[Signature]*

दिनांक : 04.09.2014

मसौदा कर्ता : आशुतोष सिंह एडवोकेट, दिल्ली।

*[Stamp]*  
SINGH  
Advocate  
Delhi

32/25

10/2/14

विशेष कर के लिये  
आवेदन क्रमांक  
1023/14/2014

1023/14/2014  
1023/14/2014

आज दिनांक 04/09/2014 को  
वही सं. 1 जिल्द सं. 7294  
पृष्ठ सं. 399 से 420 पर क्रमांक 17919  
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धिक दादरी  
दादरी

4/9/2014

