2993

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

D-41, Kausambi, Ghaziabad (U.P.)

Dated : 18.09.2008

To,

The Co. Secy. & Sr. Vice President
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
Ansal Bhawan, New Delhi.

Sir,

Please find enclosed herewith Original Sale Deed of Dadri Project. The Details of Sale Deed are as under :

Sale Deed No.	:	324/10470
Date of Execution	:	27.08.2008
Cost of Land	:	Rs. 11,70,000/-
Stamp Paper	:	Rs. 82,000/-
Name of Purchaser	:	M/s. Marwar Infrastructure Ltd. 1202, Antriksh Bhawan, K.G. Marg New Delhi-110001.
Name of Seller/s	:	Sh. Pratap Singh S/o. Sh. Sanshar Chand R/o. 57, Janta Colony, Vivek Vihar, Delhi-110095
Area	:	0.1163 Hect.
No. of Pages	:	8

Kindly acknowledge receipt.

Yours Truely

18/9/08
(G.R. Tyagi)
Addl.GM (Land)

Encl : Original Sale Deed

Recd
18/09/08

10470 (2993) (324)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

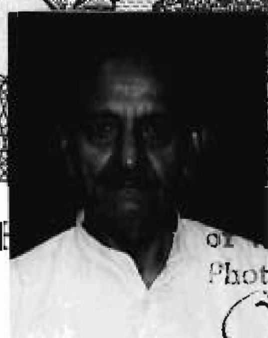
रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



Identification of Witnesses Photo Attested

245140

1

विक्रय-पत्र

बैनामा अंकन 11,70,000/- **रूपये।**

स्टाम्प अंकन 82,000/- **रूपये।**

विवरण विक्रय सम्पत्ति:- कृषि भूमिधरी के खाता नं0 106 खेत नं0 437 रकबा 0.4650 हैक्टेयर लगानी रूपये 14=52 पैसे सालाना का 1/4 भाग सम्पूर्ण अपना बकदर 0.1163 हैक्टेयर भूमि को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम दतावली, परगना व तहसील दादरी, जिला-गौतमबुद्धनगर।

मै० माइक्रो इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा० लि० भट्टाचार्य
द्वारा निदेशक

27 AUG

स्टाम्प नं० 161 1540
स्टाम्प नं० .... बैनामा 1170,000/- फीस रजि० 5,000
उजरत 20 योग 5020 शब्द लगभग 600
श्री प्रताप सिंह
पुत्र श्री [illegible] चन्द पेशा व्यापार
निवासी 57 जनता क्वा० [illegible] दिल्ली
ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला
गौतम बुद्ध नगर में आज दिनाँक 27/8/08
समय मध्य .... बजे प्रस्तुत किया।
प्रताप सिंह
सब रजिस्ट्रार दादरी
27/8/08

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे
जरेबदल रु० 1170000/- (रुपये) [illegible]
जिसमें से ....
नगद मेरे समक्ष पाकर उक्त श्री प्रताप सिंह [illegible] [illegible]
[illegible] श्री सीताराम त्यागी S/o [illegible] दाताराम त्यागी [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

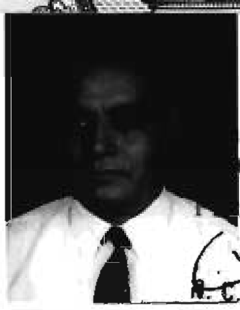
रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



Idetification
Wittnesses
Phot. Attested
2
N. C. SHARMA, NOTARY
DADRI-NOIDA
DISTT.-G. B. NAGAR

245141

विक्रेता एवम् क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति से नहीं है।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

विक्रीत भूमिधरी भूमि जिसका सर्किल रेट 35,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर का है। किन्तु कम्पनी के नाम रजिस्ट्री होने के कारण क्रेता द्वारा सर्किल रेट का दोगुना करके उससे भी अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रीत भूमि किसी जी0टी0रोड, राज्य रोड अथवा लिंक रोड पर स्थित नहीं है।

विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता व विक्रेता दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

27 AUG

स्टाम्प नं0 ...162...

स्टाम्प नं0 ...161...

पुत्र श्री

निवासी

व श्री

पुत्र श्री

निवासी

ने की

सब रजिस्ट्रार

27/8/09

साक्षा भल प्रतीत होते है चिन्ह अंगुष्ठ नियमानुसार लिये गये है

उप निबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

245142

हम कि प्रताप सिंह पुत्र श्री संसार चन्द जाति ठाकुर निवासी 57 जनता कालोनी, विवेक विहार, दिल्ली-95 (विक्रेता, फरीक अव्वल)।

एवम्

मैसर्स मारवाड़ इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड, 1202 अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गाँधी मार्ग, नई दिल्ली 110001 द्वारा प्राधिकृत हस्ताक्षरी गीता राम त्यागी पुत्र स्व0 श्री दाताराम त्यागी निवासी डी0-41, कौशाम्बी, गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) (क्रेता फरीक दोयम)।

प्रताप सिंह

कार्यालय उप कोषाधिकारी

27 AUG

स्टाम्प सं0 ...163... 15...

स्टाम्प सं0 ...161... में शामिल किया गया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000 पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

245143

विदित हो कि कृषि भूमिधरी के खाता नं0 106 खेत नं0 437 रकबा 0.4650 हैक्टेयर लगानी रूपये 14=52 पैसे सालाना का 1/4 भाग सम्पूर्ण अपना बकदर 0.1163 हैक्टेयर भूमि को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम दतावली, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर, जिसका फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, बय, हिबै, माहदाबय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को

कार्यालय उप कोषागार

17 AUG [illegible]

स्टाम्प नं0 .../164...से...159.............

स्टाम्प नं0 ..../161.......में शामिल किया गया

04AA 269826

5

विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के उक्त भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजारू कीमत के बदले अंकन रूपये 11,70,000/- (ग्यारह लाख सत्तर हजार रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन रूपये 5,85,000/-होते है में इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दोयम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से फरीक दोयम में देकर उस पर फरीक दोयम को अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब बैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

27 AUG [illegible]

स्टाम्प नं0 ..148....... 10 AM..........
स्टाम्प नं0 ....161........से शामिल किया गया

INDIA NON JUDICIAL

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 269827

6

किसी भी अंश से फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुक्श कानूनी कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना क्रेता फरीक दोयम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दोयम को न मिले या फरीक अव्वल मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो

[illegible]
दादर २,

17 AUG [illegible]

स्टाम्प नं० 166 1000

स्टाम्प नं० 161

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 412813

हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को हक होगा कि वह उस समय की बजारू कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक अव्वल व वारसान फरीक अव्वल की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के करा दूँगा या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है।

विवरण धन अदायगी :- अंकन 11,70,000/- रूपये पेशगी फरीक अव्वल (विक्रेता) ने फरीक दोयम (क्रेता) से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा विक्रेता का क्रेता की ओर बाकी नहीं रहा है।

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है।

क्र०सं० 26 स्टाम्प विक्रय की तिथि 27-08-08

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता मैसर्स मारवाड़ इन्फ्रा स्ट्रक्चर लि० नई दिल्ली द्वारा सीता राम त्यागी

स्टाम्प की धनराशि 1000

वीरपाल सिंह स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० - 7, अवधि 31-3-2009

तहसील कम्पाउन्ड दादरी (गौतम बुद्ध नगर)

बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 412814

8

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति।।

प्रतापसिंह

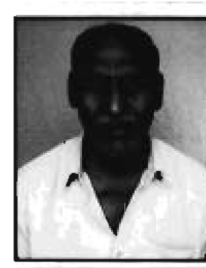
गवाह - 1 हरिओम

हरिओउम पुत्र ओमप्रकाश

नि० तुगलपुर

गवाह - 2 नारायण सिंह S/o श्री किशन सिंह

गोहे वाहिनी



27/08/08

तारीख 27-08-2008 ई0 मसौदाकर्ता राधेश्याम अग्रवाल, बैनामा लेखक, दादरी (गौतमबुद्धनगर) लाइसेन्स नं0-1

राधेश्याम अग्रवाल
बैनामा लेखक ला.न.-1
तहसील-दादरी (गौतमबुद्धनगर)

क्र०सं० 27/26 स्टाम्प विक्रय की तिथि 27-08-07
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की धनराशि 1000
बीरपाल सिंह स्टाम्प
ला० नं० - 7, अवधि
तहसील कम्पाउण्ड दादरी
बिक्री सीमा 15000/-

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

UTTAR PRADESH

8

आज दिनांक 27/08/07 को फोटोस्टेट
प्रति पुस्तक संख्या I खण्ड संख्या 1450
के पृष्ठ 157/172 पर क्रम संख्या 10470
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दादरी