3443 15372 346

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

Identification of Witness Photo Attested

DISTT. G. B. NAGAR

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

916653

1

विक्रय-पत्र

बैनामा अंकन 11,70,000/- रूपये। **स्टाम्प अंकन 82,000/- रूपये।**

विवरण विक्रय सम्पत्ति:- कृषि भूमिधरी के खाता नं0 106 के खेत नं0 437 रकबा 0.4650 हैक्टेयर लगानी रूपये 14=52 पैसे सालाना का 1/4 भाग सम्पूर्ण अपना बकदर 0.1163 हैक्टेयर भूमि को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम दतावली, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर।

विक्रेता एवम् क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति से नहीं है।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

विक्रीत भूमिधरी भूमि जिसका सर्किल रेट 85,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर का है। किन्तु क्रेता द्वारा सर्किल रेट से अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रीत भूमि किसी जी0टी0रोड, राज्य रोड अथवा लिंक रोड पर स्थित नहीं है

विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता व विक्रेता दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

कार्यालय उप कोषागार दादरी
5 DEC 2008
स्टाम्प नं० ... रु० ... में शामिल किया गया
स्टाम्प नं० ...
उप कोषाधिकारी

[illegible handwriting]

बैनामा 11,70,000/- फीस रजि० 58500/-

उजरत 400/- योग 58900/- ... 400

श्री [illegible]

पुत्र श्री [illegible] पेशा खेती

निवासी [illegible]

ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर में आज दिनांक 5/12/08 समय मध्य 4 व 5 बजे प्रस्तुत किया।

[signature]
सब रजिस्ट्रार दादरी
5/12/08

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसकी लिखी जरेबदल मु0 11,70,000/- उल्लेखानुसार

~~जिसमें से~~ ...

~~पाने मेरे समक्ष पाकर उक्त~~ श्री [illegible]

[illegible handwriting]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

On Identification of Witness Photo Attested

DADRI-NOIDA
DIST. G. B. NAGAR

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

916654

हम कि विनोद पुत्र स्व0 श्री रतिराम जाति ब्राहमण निवासी ग्राम दतावली, परगना व तहसील -दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर (विक्रेता, फरीक अव्वल)।

एवम्

मैसर्स मारवाड़ इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड, 1202 अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गाँधी मार्ग, नई दिल्ली 110001 द्वारा प्राधिकृत हस्ताक्षरी गीता राम त्यागी पुत्र स्व0 श्री दाताराम त्यागी निवासी डी0-41, कौशाम्बी, गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) (क्रेता फरीक दोयम)।

विदित हो कि कृषि भूमिधरी के खाता नं0 106 के खेत नं0 437 रकबा 0.4650 हैक्टेयर लगानी रूपये 14=52 पैसे सालाना का 1/4 भाग सम्पूर्ण अपना बकदर 0.1163 हैक्टेयर भूमि को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम दतावली, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर, जिसका फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, बय, हिबै, माहदाबय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है

कार्यालय उप निबन्धक
दादरी

5 DEC 2008

स्टाम्प नं० ....
स्टाम्प नं० .... में शामिल किया गया
उप निबन्धक

पहचान श्री हरिओम
पुत्र श्री .... पेशा खेती
निवासी ....
व श्री ....
पुत्र श्री .... पेशा खेती
निवासी ....
ने की

सब रजिस्ट्रार दादरी

हरिओम

साक्षी भल प्रतीत होते है चिन्ह अंगुठा नियमानुसार लिये गये है

उप निबन्धक
दादरी, गौतम बुद्ध नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

245415

तथा फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के उक्त भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजारू कीमत के बदले अंकन रूपये 11,70,000/- (ग्यारह लाख सत्तर हजार रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन रूपये 5,85,000/-होते है में इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दोयम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से फरीक दोयम में देकर उस पर फरीक दोयम को अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब बैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को

कार्यालय उप कोषागार
चान्दरी

5 DEC 2008

स्टाम्प नं0 ....५१.....५० ....

स्टाम्प नं0 ....५२.......में शामिल किया गया

उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 826267

ही समान मालिकाना [illegible] दखिल कर दिया है। अब बैय कि[illegible] [illegible] विक्रीत [illegible] से फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल का [illegible] किसी [illegible] नहीं रहा तथा ना ही [illegible] मौके पर फरीक दोयम को बहैसियत [illegible] जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुक्स कानूनी कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना क्रेता फरीक दोयम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दोयम को न मिले या फरीक अव्वल

क्र०सं० ...60... स्टाम्प बिक्री की तिथि ......

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ......

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ......

स्टाम्प की धनराशि 1000/-

मनोज कुमार भाटी स्टाम्प विक्रेता

ला० नं०-23, ला० अवधि ... 3-2009

तहसील कम्पाउण्ड, दादरी (जी०बु०नगर)

जमा सीमा 15000/-

सीताराम त्यागी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 926268

मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को हक होगा कि वह उस समय की बजारू कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक अव्वल व वारसान फरीक अव्वल की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के करा दूँगा या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है।

विवरण धन अदायगी :- अंकन 11,70,000/- रूपये पेशगी फरीक अव्वल (विक्रेता) ने फरीक दोयम (क्रेता) से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा विक्रेता का क्रेता की ओर बाकी नहीं रहा है।

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है।

क्रमांक 61/100 स्टाम्प बिक्री की तिथि 4/3/08

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ...

स्टाम्प की धनराशि ... 1000

मनोज कुमार भाटी स्टाम्प विक्रेता

ला० नं०-23, ला० अवधि ...3-2008

तहसील कम्पाउण्ड, दादरी (गौ०बु०नगर)

बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

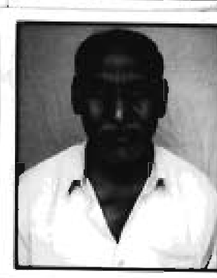
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

245416

6

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति।।

गवाह - 1 हरिओम
हरिओम S/o ओमप्रकाश
नि० तुगलपुर



गवाह - 2 करन सिंह S/o औतार सिंह
गढ़ी दादरी

तारीख 05-12-2008 ई० मसौदाकर्ता **राधेश्याम अग्रवाल** बैनामा लेखक, दादरी (गौतमबुद्धनगर) **लाइसेन्स नं0-1**

05/12/08

राधेश्याम अग्रवाल
बैनामा लेखक ला.न.-1
तहसील-दादरी, गौतमबुद्धनगर।

कार्यालय उप निबंधक
दादरी

5 DEC 2008

स्टाम्प नं0 120
स्टाम्प नं0 147 से शोधित किया गया
उप रजिस्ट्रार

आज दिनांक 5/12/08 को फोटोस्टेट
प्रति पुस्तक संख्या I खण्ड संख्या 6774
के पृष्ठ 205 / 218 पर क्रम संख्या 15372
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दादरी