

I-13957

5309

D-22



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 012733

C 012733

- 1 -

विक्रय-पत्र

बैनामा अंकन - 73,93,000 / -रु०

स्टाम्प- 5,17,600 / -रु०

विचारण विक्रय सम्पत्ति -

कृषि योग्य भूमि वर्तमान खाता सं० 89 के खसरा नं० 44 क्षेत्रफल 0.7480 हेक्टेयर मे से 0.4987 हैठ भूमि स्थित ग्राम दतावली परगना तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर को इस बैनामा हाजा में कृषि प्रयोजनार्थ विक्रय किया गया है।

*[Handwritten signature]*  
*[Fingerprint]*

*[Handwritten signature]*  
*[Fingerprint]*

नं. 659 रु. में शामिल  
 किया गया।  
 - 1 AUG 2012  
 रिकॉर्डिंग  
 कोषागार गौतम बुद्ध नगर

मैं इयूफोरिक प्रॉपर्टिज प्रा० लि०  
 नई दे ली

विक्रय पत्र

7,393,000.00 / 7,393,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल

मालियत

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

श्री इयूफोरिक प्रॉपर्टिज प्रा० लि० द्वारा रामस्वरूप

पुत्र श्री बेगराज

व्यवसाय अन्य

निवासी स्थायी यू०जी० 53 असंल प्लाजा मॉल ग्रेटर नोएडा

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 1/8/2012 समय 5:02PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रदीप जैन, प्रभारी  
 उप निबन्धक दादरी

दादरी

1/8/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

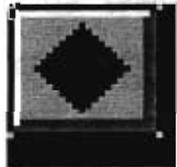
विक्रेता

क्रेता

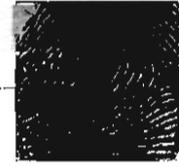
श्री परफेक्ट प्रॉपकोन प्रा० लि० द्वारा सन्दीप त्यागी,  
 पुत्र श्री एस०एन० त्यागी  
 पेशा अन्य  
 निवासी आर /03/03 से० 20 नोएडा



श्री इयूफोरिक प्रॉपर्टिज प्रा० लि० द्वारा रामस्वरूप  
 पुत्र श्री बेगराज  
 पेशा अन्य  
 निवासी यू०जी० 53 असंल प्लाजा मॉल ग्रेटर नोएडा



श्री इयूफोरिक प्रॉपर्टिज प्रा० लि० द्वारा जितेन्द्र कुमार  
 सिंह  
 पुत्र श्री आर०बी०सिंह  
 पेशा अन्य  
 निवासी यू०जी० 53 असंल प्लाजा मॉल ग्रेटर नोएडा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

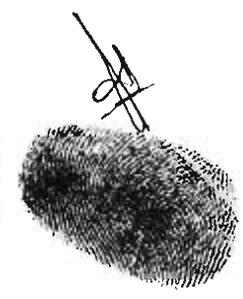
- 2 -

विक्रय भूमि पर निर्धारित रेट 1,10,00,000/-रु० प्रति हेक्टेयर की दर से है लेकिन विक्रय भूमि पर स्टाम्प शुल्क उससे भी अधिक की दर से स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रय भूमि किसी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है, विक्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति से नहीं है।

विक्रय भूमि की बावत अब से पूर्व में कोई भी अनुबन्ध पत्र नहीं लिखा गया है।

*[Handwritten signature]*



454 रु  
 किया गया। 450 में शामिल  
 - 1 AUG 2012  
 रोकड़िया  
 कोणारगार गौतम बुद्ध नगर \*



ने निष्पादन स्वीकार किया।  
 जिनकी पहचान श्री नितेश  
 पुत्र श्री धर्मपाल  
 पेशा अन्य

*M. Kumar*

निवासी ग्रा0 चिरोडी तह0 व जि0 गा0बाद  
 व श्री धर्मेन्द्र सिंह  
 पुत्र श्री बी0एल0सिंह  
 पेशा अन्य  
 निवासी मोहननगर गा0बाद  
 ने की।

*(Signature)*



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*(Signature)*  
 प्रदीप जैन, प्रभासी  
 उप निबन्धक दादरी  
 दादरी  
 1/8/2012





उत्तर प्रदेश UTT

C 012735



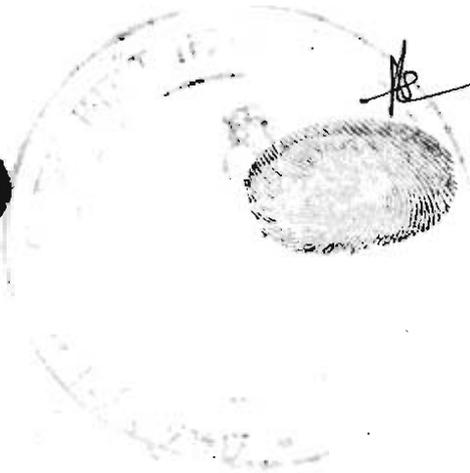
- 3 -

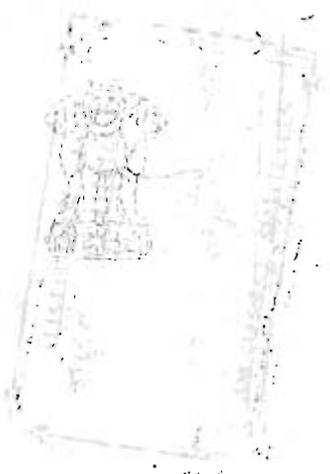
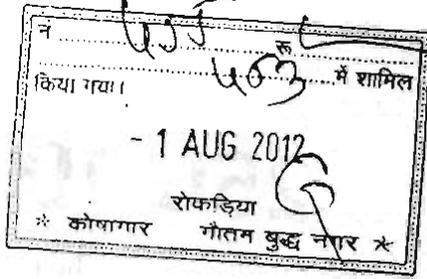
हम कि परपैक्ट प्रोपकोन प्राईवेट लिमिटेड सी0-1/64 न्यू अशोक नगर दिल्ली  
अधिकृत सन्दीप त्यागी पुत्र श्री एस0एन0 त्यागी निवासी आर/0 3/3 सैक्टर 20  
नोएडा फरीक अव्वल / विकेता

एवं

इयूफोरिक प्रोपर्टिज प्राईवेट लिमिटेड 1202 अंतरिक्ष भवन 22 के0जी0 मार्ग नई  
दिल्ली 110001 द्वारा हस्ताक्षरी रामस्वरूप पुत्र श्री बेगराज व जितेन्द्र कुमार सिंह पुत्र  
श्री आर0वी0 सिंह निवासी यू0जी0 53 अंसल प्लाजा मॉल ग्रेटर नोएडा  
फरीक दोयम कंता के है।

1/4/12





विक्रेता

Registration No.: 13957

Year: 2,012

Book No.: 1

0101 परफैक्ट प्रोपकोन प्रा0लि0 द्वारा सन्दीप त्यागी

एस0एन0 त्यागी

आर /03/03 से0 20 नोएडा

अन्य

*Handwritten signature*



*Handwritten signature 'Ray'*





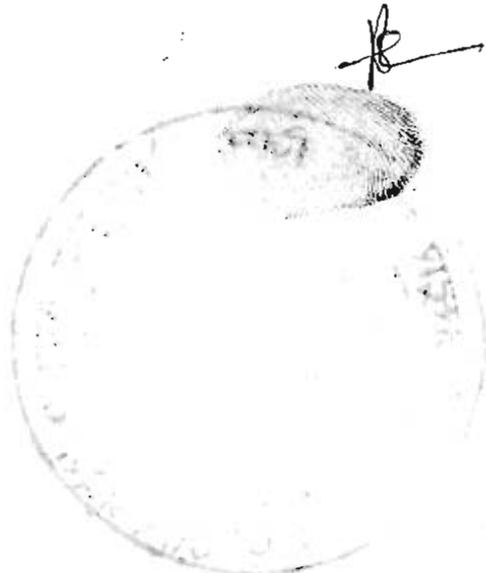
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 012736

- 4 -

विदित हो कृषि योग्य भूमि वर्तमान खाता सं० 89 के खसरा नं० 44 क्षेत्रफल 0.7480 हेक्टेयर मे से 0.4987 है० भूमि स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी

*S. Prasad*



नं. 458 रु. 403 में शामिल किया गया।  
 - 1 AUG 2012  
 रोकड़िया  
 \* कोषागार गौतम बुद्ध नगर \*



क्रेता

Registration No. : 13957

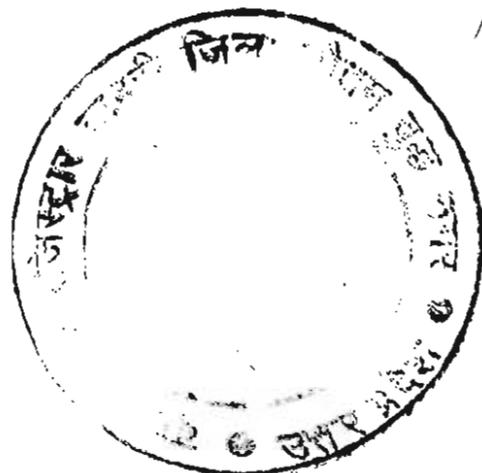
Year : 2,012

Book No. : 1

0201 इयूफोरिक प्रोपर्टिज प्रा0लि0 द्वारा रामस्वरूप बेगराज  
 यू0जी0 53 असल प्लाजा मॉल ग्रेटर नोएडा  
 अन्य



0202 इयूफोरिक प्रोपर्टिज प्रा0लि0 द्वारा जितेन्द्र कुमार सिंह आर0बी0सिंह  
 यू0जी0 53 असल प्लाजा मॉल ग्रेटर नोएडा  
 अन्य





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 012737

- 5 -

जिला गौतमबुद्धनगर का विक्रेता सकंमणीय भूमिधर मालिक व काबिज है। मुझ विक्रेता की उक्त भूमि आज की तारीख तक हर प्रकार के कर्जे सरकारी व

*Handwritten signature*  


*Handwritten signature*  


*Handwritten signature*  


भारत गैर न्यायिक इंडिया नॉन जूडिशियल

000085

ने 453 में शामिल किया गया।  
 - 1 AUG 2012  
 लोकप्रिय गौतम बुद्ध नगर  
 \* कोषागार \*  
 \* \* \*

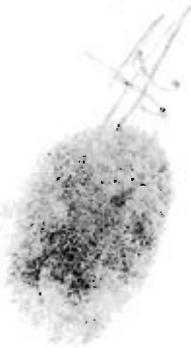


0 41274

0 01274

01274 0 01274

भारत गैर न्यायिक इंडिया नॉन जूडिशियल  
 भारत गैर न्यायिक इंडिया नॉन जूडिशियल



*Gay*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 012738

- 6 -

गैरसरकारी आदि से पाक व साफ है किसी अन्य स्थान पर आड, रहन, वय हिवय, माहदाबय, बैंकलोन आदि में ग्रस्त नही है। और उक्त भूमि की बाबत किसी भी

*S. K. K.*  

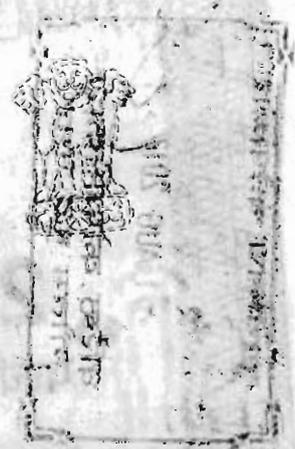





भारतीय न्यायिक नॉन जूडिशियल

00005

नं.	५५८	में शामिल
किया गया।	५५३	
- 1 AUG 2012		
रोकडिया		
* कोषागार	गौतम बुद्ध नमर *	



00005

उत्तर प्रदेश

0 01278

01278 0

इसी प्रकार कोषागार में रखे गए नमूने को न्यायिक नॉन जूडिशियल न्यायाधीशों के समक्ष प्रस्तुत किया जा सकता है।  
 यह नमूने को न्यायिक नॉन जूडिशियल न्यायाधीशों के समक्ष प्रस्तुत करने के लिए उपयुक्त है।

Gay





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 012739

- 7 -

न्यायालय , कार्यालय मे कोई वाद योजित या लम्बित नही है। अतः अब मुझ विक्रेता ने अपनी समस्त शुद्धि-बुद्धि से अपने उक्त भूमि को सम्पूर्ण अधिकार सहित आज की

*S. H. Patel*



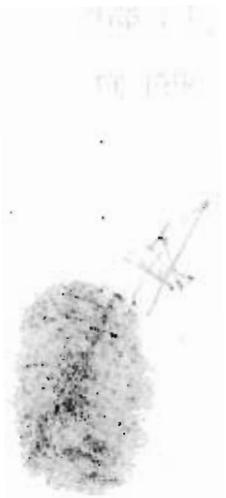
000052

नं. ५०५ रु. ५०० में राबिक  
किया गया।  
- 1 AUG 2012  
रोकड़िया  
\* कोषागार गौतम बुद्ध नगर \*



000000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



*Grey*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 012740

- 8 -

बाजारी कीमत के बदले अंकन 73,93,000 / - रु० (तियेत्तर लाख तिरानवे हजार रु०)  
में इसी समय से हाथ क्रेता उक्त को बेच दिया और वय कतई कर दिया है। विक्रय

*S. Prasad*



000000

नं. 460

किया गया। 463 में शामिल

- 1 AUG 2012

रोकडिया

\* कोषागार गौतम बुद्ध नगर \*



012740 0 012740 0 012740 0

मि. राजेश कुमार शर्मा (पति) को 100000/- रुपये का चेक जारी किया गया है।



Handwritten signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

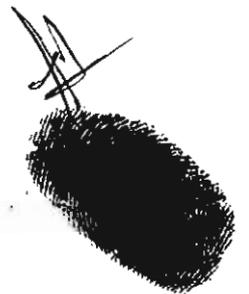
C 012741

- 9 -

भूमि का सम्पूर्ण विक्रय धन अंकन 73,93,000/- रु० मुझ विक्रेता ने केता उक्त से निम्न प्रकार प्राप्त कर लिये है अब कोई विक्रय भूमि की बावत केता उक्त की ओर

*Stipede*  







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 012742

- 10 -

कोई धनराशि शेष नहीं रही है तथा अब विक्रय भूमि से मुझ विक्रेता व मेरे वारिसान

*S. Yogi*  


*[Signature]*





00005  
नं. 460  
में शामिल  
किया गया।  
- 1 AUG 2012  
रोककिया  
कोषागार गौतम बुद्ध नगर



They



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 012743

- 11 -

का कोई वास्ता या सरोकार शेष नहीं रहा है और न ही आईन्दा होगा। विक्रय भूमि

*S. Sreedhar*



*RS*



00005

नं. 463 में शामिल  
 किया गया।

- 1 AUG 2012

रोकडिया

\* कोषागार      गौतम बुद्ध मंगल \*



*Gay*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 012744

- 12 -

पर कब्जा मौके पर क्रेता उक्त का करा दिया है। और क्रेता को अपने समान ही

*[Handwritten signature]*  


*[Handwritten signature]*  


*[Handwritten signature]*  


00005  
नं. 464 रु. 500 में शामिल  
किया गया।  
- 1 AUG 2012  
रोकडिया  
\* कोषागार गौतम बुद्ध नगर \*



*Handwritten signature*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 012745

C 012745

- 13 -

मालिक व काविज करा दिया है। अब क्रेता को अधिकार होगा कि वह इस भूमि से

*S. Thakur*



468  
किया गया। 468 में शामिल  
- 1 AUG 2012  
रोकडिया  
\* कोणमगार गोलम बुद नगर \*

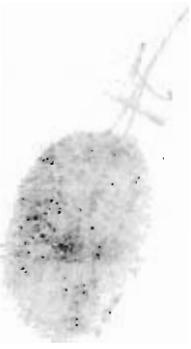


2472 0

0 043745

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

सि. प्र. १९६० (१) प्रा. प्र. १९६० (१) प्रा. प्र. १९६० (१)



Grey





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 012746

- 14 -

चाहे जिस प्रकार से लाभ उठावे या निर्माण करे अथवा किसी भी कीमत में किसी

*P. Singh*



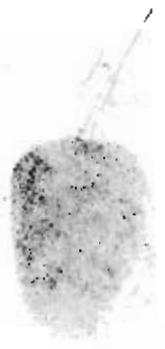
000085  
नं. 466 रु. में शामिल  
किया गया।  
- 1 AUG 2012  
शेकडिया  
\* कोषागार गौतम बुद्ध नगर \*



0 015748

जल रेश उत्तर प्रदेश

पं. 10



Handwritten signature or scribble in the center of the page.



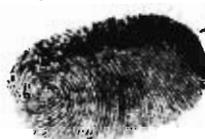


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 012747

- 15 -

अन्य व्यक्ति को विक्रय आदि करे केता द्वारा किये गये कार्य के विरुद्ध मुझ विक्रेता

*J. J. J.*  


*R.*  


*[Signature]*  




नं. 467  
 किन्धा गया। 43 में शामिल  
 - 1 AUG 2012  
 रोकडिया 9  
 \* कोषागार गौतम बुद्ध नगर \*

*Guay*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

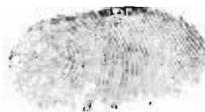
C 01274

C 012748

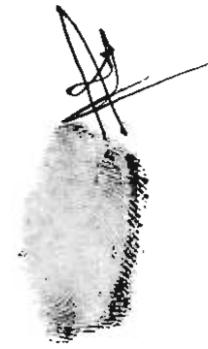
- 16 -

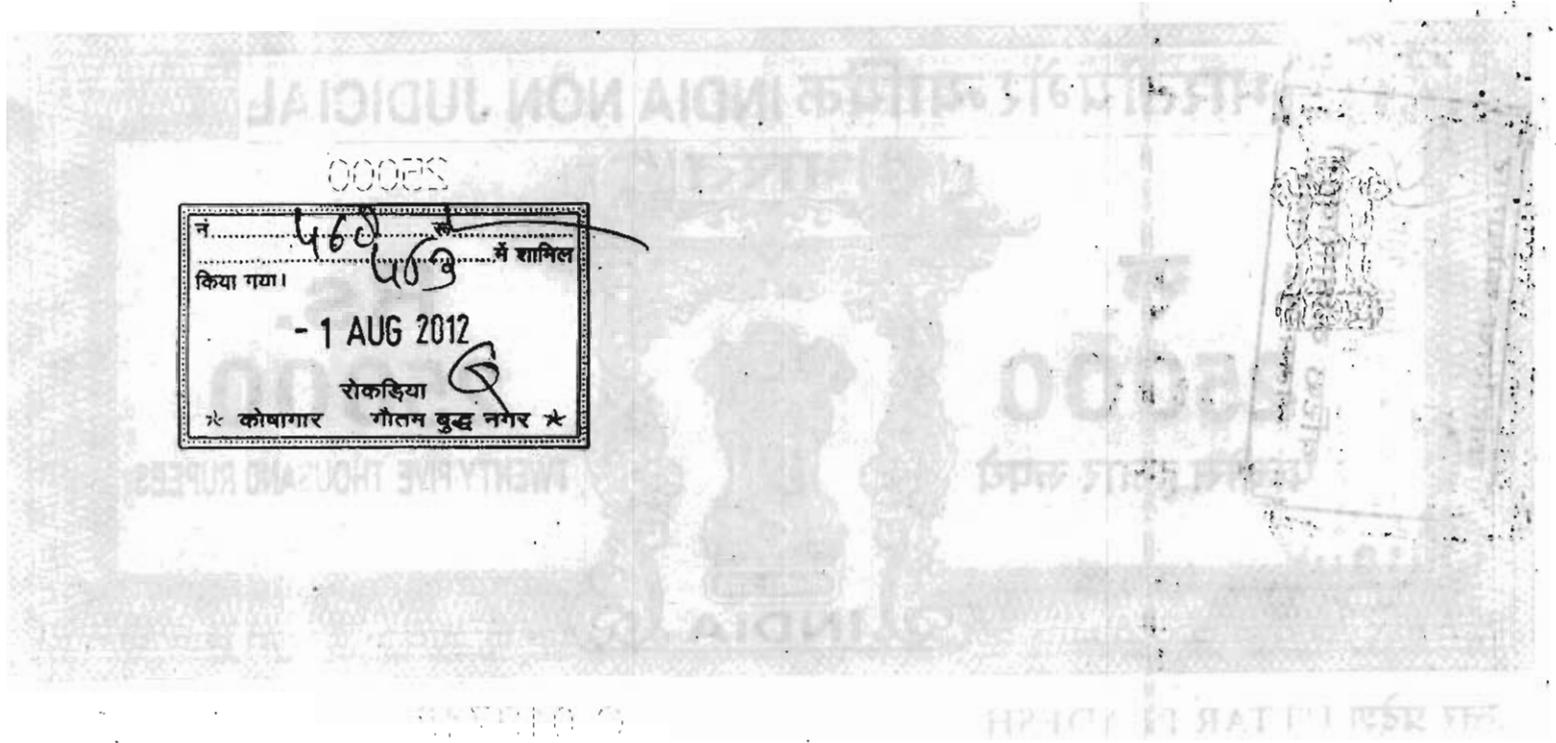
व मेरे वारिसान को कोई आपत्ति करने कर वैधानिक हक नही होगा। विक्रय भूमि की

*J. Trivedi*



*He*





*Guy*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

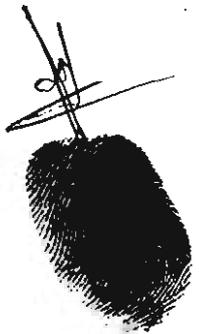
012749

C 012749

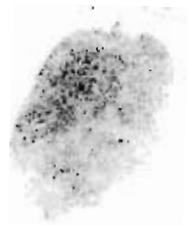
- 17 -

बाबत आज की तारीख तक की हर प्रकार की जबावदेही व जिम्मेवारी मुझ विक्रेता व

*J. Trivedi*



नं. ५६१/५३३ में शामिल  
किया गया।  
- 1 AUG 2012  
रोकाडिया G  
\* कोषागार गौतम बुद्ध नगर \*



Guy





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 012750

- 18 -

मेरे वारिसान व मेरी अन्य सम्पत्ति चल व अचल की रहेगी। उपरोक्त लिखित



*J. Traci*



भारत गैर न्यायिक इंडिया नॉन जूडिसीयल

00003

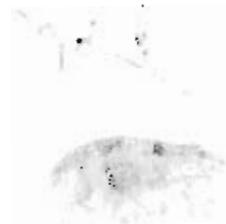


नं.	420	में शामिल
किया गया।	453	
- 1 AUG 2012		
रोकड़िया		
* कोषागार	गौतम बुद्ध नगर	*

00003

0 01070 0

भारत गैर उत्तर प्रदेश



Gay





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 012751

- 19 -

दस्तावेज फरीक अब्बल व फरीक दोयम द्वारा दी गयी जानकारी के आधार पर तैयार

*S. Pradi*



नं. ५११५३  
में शामिल  
किया गया।  
- 1 AUG 2012  
रोकड़िया  
\* कोषागार गीताम बुद्ध नगर \*



*Guy*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 012752

- 20 -

किया गया है। मसौदाकर्ता ने मौका मुआयना नहीं किया है विक्रय पत्र पर चस्पा फोटी गबाहो के कथनानुसार केवल सत्यापित किये है।

*Signature*



नं. 432/5/96  
किया गया।  
- 1 AUG 2012  
रोकडिया  
\* कोषागार गौतम बुद्ध नगर \*



Gury





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

700152

- 21 -

विवरण विक्रय धन अदायगी—  
इस प्रकार की सम्पूर्ण विक्रय धन अंकन 73,93,000/-रु० द्वारा बैंक नम्बरी 898760  
दिनांक 01.09.2012 पंजाब एंड सिंध बैंक शाखा अल्फा फस्ट ग्रेटर नोएडा के द्वारा  
प्राप्त कर लिये हैं।

*Signature*  


*Signature*  








उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 119487

- 22 -

नोट- विक्रय मूल्य में से विक्रित भूमि की कीमत केवल 55,66,943/-रु० है। बाकी धनराशि पुर्नवास पुनःस्थापना निति के अन्तर्गत प्रतिकर के रूप में दिये गये है।

*P. Prasi*

*[Handwritten mark]*

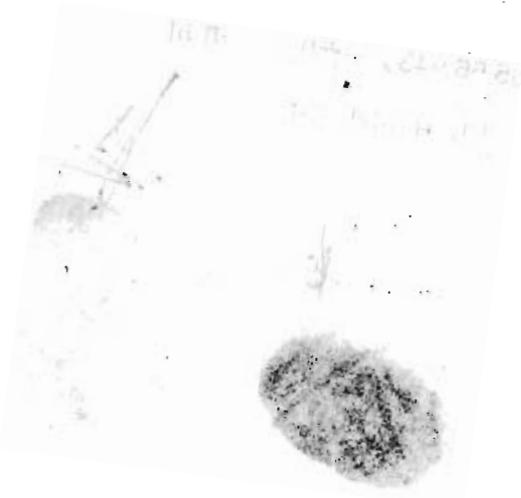


INDIA NON JUDICIAL

नं. ५५५ रु. १०००/-  
में शामिल  
किया गया। ५५३  
- 1 AUG 2012  
रीकदिया  
\* कोषागार गौतम बुद्ध नगर \*



UTTAR PRADESH



गौतम बुद्ध नगर  
कोषागार



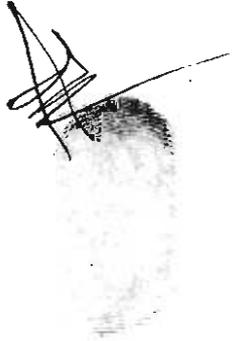
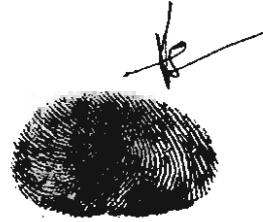


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 119488

- 23 -

सीमा विक्रय भूमि-  
पूरब- नाली नं0 57  
पश्चिम- खसरा नं0 43



INDIA NON JUDICIAL

नं. 475  
 453  
 किया गया।  
 - 1 AUG 2012  
 रीकड़िया  
 \* कोषागार      गोताम बुद्ध नगर \*

1000  
 1000  
 1000

राजस्वर दादरी जिला गोबिन्दपुर  
 उत्तर प्रदेश



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 173905

- 24 -

उत्तर- खसरा नं0 45

दक्षिण- खसरा नं0 40

*J. Prasad*



नं. 426 7007  
शामिल  
किया गया।  
- 1 AUG 2012  
रोकड़िया  
\* कोषागार गौतम बुद्ध नगर \*

भारतीय डाक  
गौतम बुद्ध नगर  
1 AUG 2012

Handwritten signature: *Gay*  
Circular stamp: BHADRA, उत्तर प्रदेश, 2012





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 338474

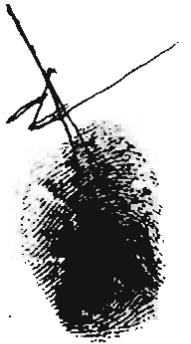
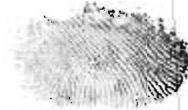
- 25 -

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

*J. Singh*



*[Signature]*

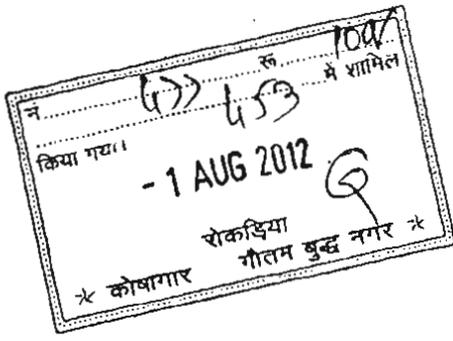


गवाह-1 नितेश पुत्र श्री धर्मपाल निवासी ग्राम चिरोडी तहसील व जिला गाजियाबाद

*Mishra*

गवाह-2 धर्मेन्द्र सिंह पुत्र श्री बी०एल० सिंह निवासी मोहननगर गा०बाद *[Signature]*

दिनांक 01/08/2012 मसौदाकर्ता *[Signature]* एडवोकेट दिल्ली



आज दिनांक 01/08/2012 को  
वही सं. 1 जिल्द सं. 4578  
पृष्ठ सं. 41 से 90 पर क्रमांक 13957  
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकर : अधिकारी के हस्ताक्षर



प्रदीप जैन, प्रहारी

उप निबन्धक द.दरी

दादरी

1/8/2012

