

5296

14186

S-196

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



A 349681

उत्तर प्रदेश
अप-कोषाधिकार

श्री. ज. नगर
एकबोकीर

श्री. जयपाल सिंह नागर

एकबोकीर

बहु. कल्याण, धारो, श्री. हु. कल्याण

बहु. कल्याण, धारो, श्री. हु. कल्याण

विक्रय-मूल्य -19,50,000/-
सर्किल रेटानुसार-21,51,000/-
स्टाम्प - 1,50,600/-

परगना - व तहसील दादरी

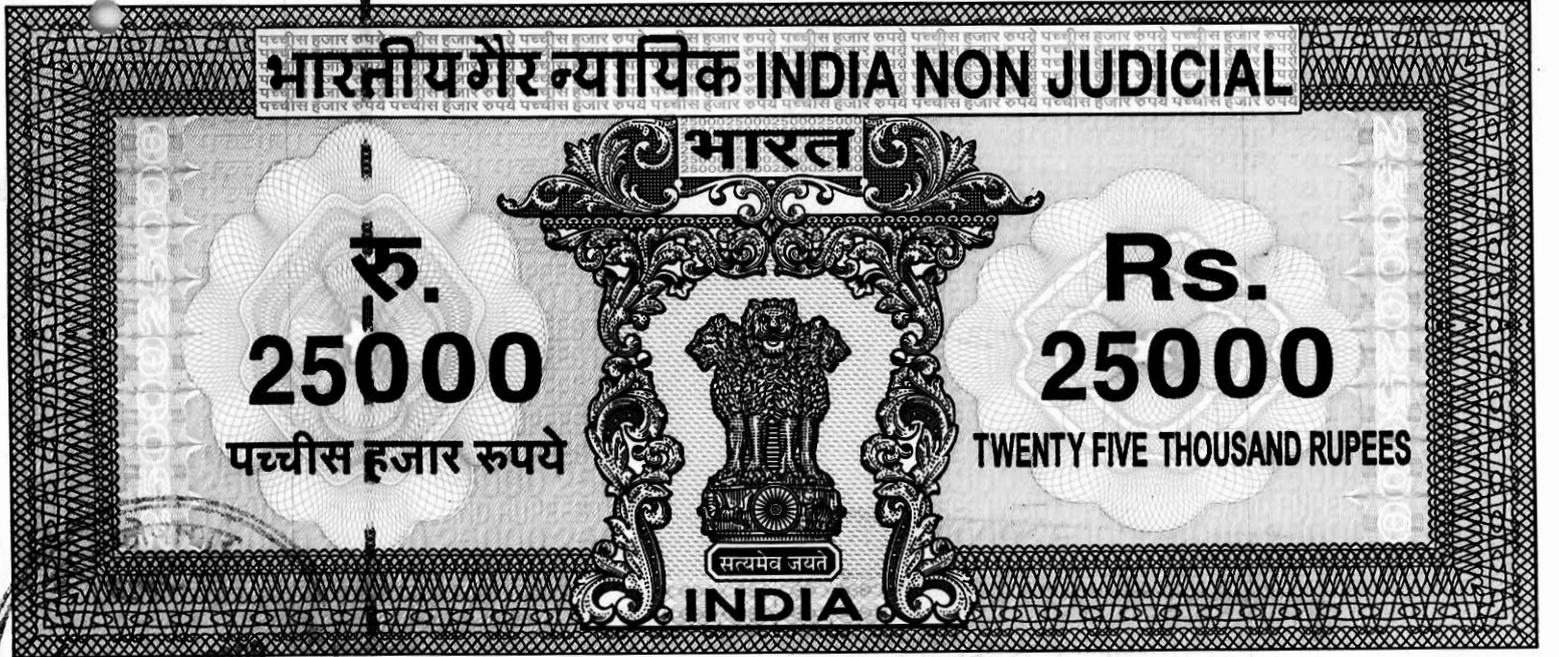
विक्रय-विलेख

1. भूमि प्रकार - कृषि
2. परगना व तहसील-दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ० प्र०)
3. ग्राम दतावली
4. सम्पत्ति का विवरण-आराजी खसरा संख्या-124म
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.2530 हेक्टेयर
7. सडक की स्थिति - (परिशिष्ट के अनुसार) रोड से 1 किमी० से अधिक दूरी पर
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) - X
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
10. पेडों का मूल्याकन- X

जयपाल

श्री. जयपाल





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 349682

2

10. निर्माता का मार्ग - ✖

11. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है-नहीं

प्रथम पक्ष की संख्या - (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

जयपाल पुत्र श्री छिददा निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र०।

व्यवसाय - खेती
क्रेता का विवरण

राम बाबू पुत्र श्री मधान निवासी कैमराला चक्रसैनपुर परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर। व्यवसाय - खेती

मैं कि जयपाल पुत्र श्री छिददा निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के है:-

जयपाल



कार्यालय उप कोषागार
दादरी

23 DEC 2009

स्टाम्प नं० 167 ^{23/12}
स्टाम्प नं० 166 में शामिल किया गया
उप रोकटिका

नामकी परमाणु ना ~~रविशंकर कुमार~~
पुत्र श्री ~~मोहनलाल~~ पत्नी ~~बेबी~~
निवासी ~~दत्तात्रेय तटवाडी~~
व श्री ~~रविशंकर कुमार यादव~~
पुत्री ~~एतनी यादव~~ पति
निवासी ~~डॉ. एस.ए. सिंह गौडा रोड लिखपताना-ब्राह्म~~
बिंदी

सब रजिस्टर ~~कमी~~
23/12/09

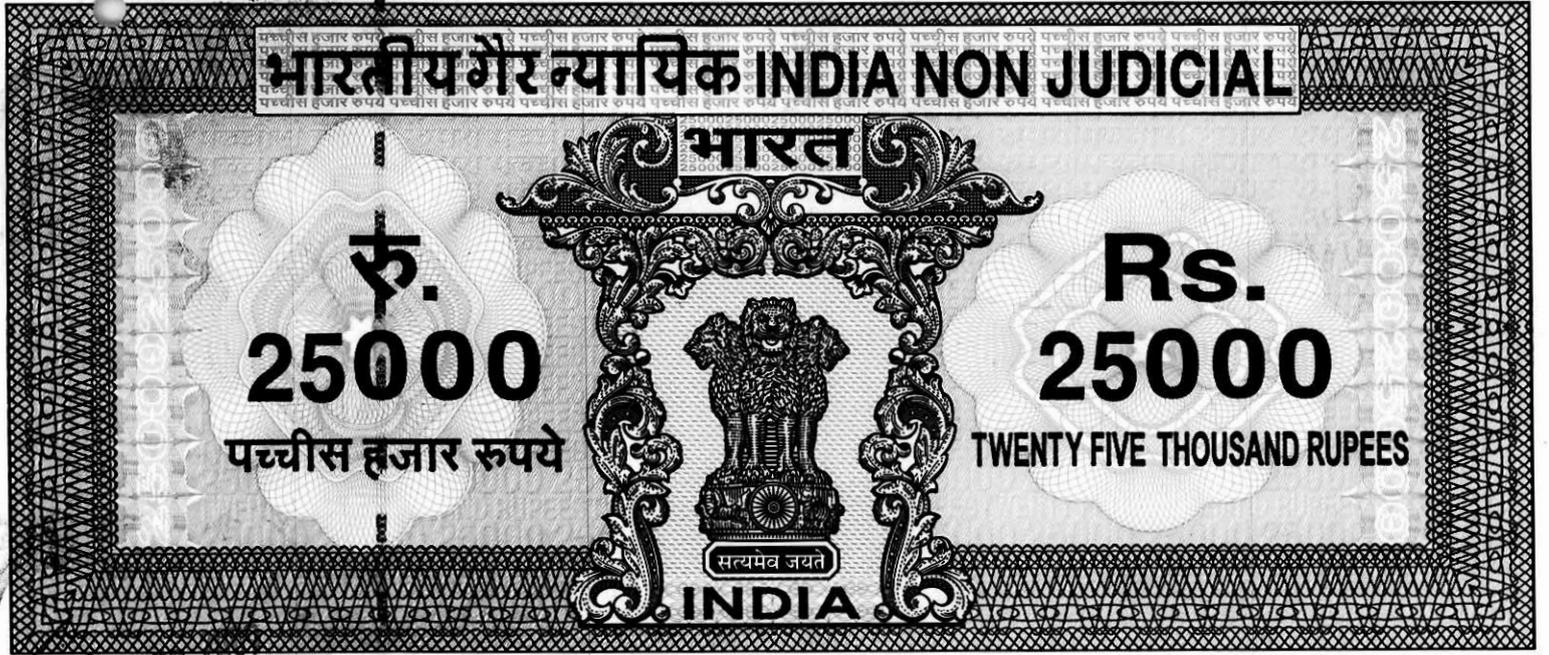
उपनाल

रामबाबू



[Handwritten signature]

23/12/09



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 349683

3

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं०-33 खसरा संख्या-124म, रकबा 0.2530 हेक्टेयर अपना सम्पूर्ण स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील -दादरी जिला गौतमबुद्धनगर, उ० प्र० का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) में विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, विभिन्न प्रकार के, रहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजि खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त में दिया गया है। को बकीमती मुबलिग रूपया-19,50,000 / (उन्नीस लाख पचास हजार रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया-9,75,000 / (नौ लाख पिचहत्तर हजार रूपया मात्र) होते हैं। मैं वदहस्त राम बाबू पुत्र श्री मधान निवासी कैमराला चक्रसैनपुर परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर । (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के

गोपपाल



२१/०८/०९



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

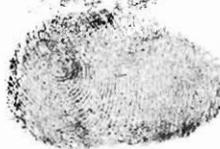
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 349684

4

बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे किसी प्रकार का बाकी नही रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिल्कीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता

जापाल



रामबाबु



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000



INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

714299

5

उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी० की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नहीं है। विक्रित भूमि पर कोई पेड आदि नहीं लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमें वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। विक्रित भूमि ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर 30 प्र० में स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.2530 हेक्टेयर है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्धनगर द्वारा सर्किल रेट 85,00,000/रु० प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, उक्त भूमि सिलिंग अथवा पट्टे नहीं है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

G. L. P. S.

21/11/2019



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000



INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

714300

6

अतः संस्थागत वित्त उ० प्र० सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन
अनुभाग -5 अधिसूचना संख्या 1-सं० वि० क० नि०
-5-2756/11-2008-500(1165) / 2007
लखनऊ दिनांक- 30 जून 2008 के अनुसार, शेड्यूल 1 के अनुसार
विक्रय मूल्य पर मुबलिग रूपया 1,50,600/रु० स्टाम्प शुल्क अदा किया
गया है।

गोपाल

शिवराज



कार्यालय उप कोषागार
दादरी

23 DEC 2009

स्टाम्प नं० 17/1000 2009
स्टाम्प नं० 166 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

Rs. 20000

₹ 20000

दिल्ली

00300

भारत देश

नकदनी रूप प्रक कति तामाशस शकप्रस 08 08 कति तामाशस तस
0नी 0क 0नि 0ंश-न तामाशस तामाशस 0- तामाशस
0005 \ (0011)008-8005-11 \ 0812-0-
प्रामाशस के 1 तामाशस प्रामाशस के 8005 तामाशस 08-कानडी तामाशस
तामाशस तामाशस तामाशस तामाशस तामाशस तामाशस तामाशस तामाशस
। तामाशस





उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH
जय - कोषाधिकारी

L 538520

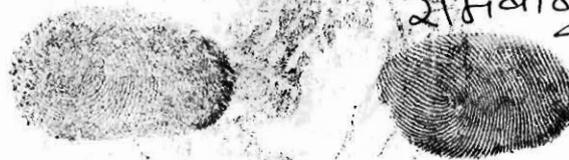
7

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नही किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नही है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थयी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है।

मसौदाकर्ता ने मौका नही देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये है। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया ।

जयपाल

शिवबाबू



क्र. १० 23/12/14

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रय का नाम व पूरा पता श्रीम. लालू डा. प्रधान नि. केरला चक्रसेनपुर

स्टाम्प की धनराशि

गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता

ला.नं-22, ला. की बरगि-31-3-20/2

तहसील कम्पल, पारस (पो. दु. बब)

मि. सीमा ÷ 15000/-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 538521

8

तिलचण भूमि विक्रीशुद्धा

भूमि खाता खाता सं०-33 खसरा संख्या-124म, रकबा 0.2530 हेक्टेयर
अपना सम्पूर्ण स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील -दादरी जिला
गौतमबुद्धनगर, उ० प्र०

तफसील वसलूयाबी जरसमन

जहापाल पुत्र श्री छिददा विक्रेता ने विक्रित भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया
19,50,000/(उन्नीस लाख पचास हजार रूपया मात्र) समस्त उपरोक्त धन राशि
निम्न प्रकार समक्ष गवहान वसूल पाई -

1. चैक संख्या 498076 अंकन-3,00,000/रु० (तीन लाख रूपये
मात्र) दिनांक-23-12-09 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर
ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा
2. चैक संख्या 498083 अंकन-3,70,000/रु० (तीन लाख सत्तर
हजार रूपये मात्र) दिनांक-23-01-10 बैंक पंजाब नैशनल बैंक
सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा

जहापाल

2010/10



१९०
 २३/१५९
 स्टाम्प विक्रय की तिथि
 स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
 स्टाम्प क्रय का नाम व पूरा पता
 स्टाम्प की धनराशि
गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता
 ला० न०-२२, ला० की बरबिसि-३१-३-२०१२
 तहसील कम्पारण्ड, बावरी (पो० बु० बवरी)
 अधिकारी सीमा ÷ 15000/-

FIVE THOUSAND RUPEES

००२३.३

एक हजार रुपये

INDIA

भारतीय रिजर्व बैंक

भारतीय रिजर्व बैंक

भारतीय रिजर्व बैंक, दिल्ली-११०००१
 भारतीय रिजर्व बैंक, दिल्ली-११०००१
 भारतीय रिजर्व बैंक, दिल्ली-११०००१

भारतीय रिजर्व बैंक

भारतीय रिजर्व बैंक, दिल्ली-११०००१
 भारतीय रिजर्व बैंक, दिल्ली-११०००१
 भारतीय रिजर्व बैंक, दिल्ली-११०००१

भारतीय रिजर्व बैंक, दिल्ली-११०००१
 भारतीय रिजर्व बैंक, दिल्ली-११०००१
 भारतीय रिजर्व बैंक, दिल्ली-११०००१



भारतीय रिजर्व बैंक



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 323932

9

3. चैक संख्या 498078 अंकन-12,00,000/रु0 (बारह लाख रुपये मात्र) दिनांक-23-02-010 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा तथा शेष 80,000/रु0 नगद समक्ष गवहान प्राप्त कर लिये है।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया-19,50,000/(उन्नीस लाख पचास हजार रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नही रहा है।

जिपल

रामबाबू



92
 नं०... ११. स्टाम्प विक्रय की तिथि... 23/11/44
 स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन राप्ती
 स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
 स्टाम्प की घनराशि 5887
 गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता
 ला० नं०-22, ला० की बस्ती-31-3-20/5
 तहसील कम्पारण्ड, बाँसरी (मी० बु० बपप)
 की सीमा ÷ 15000/-

भारतीय स्टाम्प विभाग
 नया दिल्ली

(Faint, mostly illegible text, possibly a stamp or official notice)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE U14489

10

विक्रेता

जयपाल

क्रेता

शमबाबू



गवाह नं01- विक्रेता की तरफ से -राकेश कुमार पुत्र श्री मोहन लाल निवासी ग्राम दतावली पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

Signature

गवाह नं02- क्रेता की तरफ से गिरिश कुमार यादव पुत्र श्री एस0 सी0 यादव निवासी डी0 एस0 लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

Signature

श्री० जयपाल सिंह नागर

एडवोकेट

कानून-कानून, दादरी, बी० ड० ड०

दिनांक-23-12-2009-मसौदाकर्ता-जयपाल सिंह नागर एडवोकेट
टाईप कर्ता-संदीप पाण्डे

९३

१. स्टाम्प विक्रय की तिथि... 23/12/09
 स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन रक्षा
 स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
 स्टाम्प की वनराशि 1000
 गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता गौरी
 ला० न०-22, ला० की अवधि-31-3-2010
 तहसील कम्पाउण्ड, बाणरा (पो० नु० बघर)
 छिडी सीमा - 15000/-

आज दिनांक 23/12/09 को फोटोस्टेट
 प्रति पुस्तक संख्या I खण्ड संख्या 2430
 के पृष्ठ 1/22 पर क्रम संख्या 14106
 पर सजिस्त्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक

गौरी

