

4184

57

## Ansal Hi-Tech Townships Ltd.

Upper Basement, Ansal Plaza, Knowledge Park: I, Institutional Area Greater Noida

Ref.: SD/MEGAPOLIS/20010-11/110

Dated 09.06.2010

To,

  
The President & Co. Secy  
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.  
New Delhi.

Sir,

Please find enclosed herewith original Sale Deed of HT. Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

- 1) Sale Deed No. : S-68/1479 ✓
- 2) Date of Execution : 04.02.2009
- 3) Cost of Land : Rs. 33,78,000/-
- 4) Stamp Duty used : Rs. 2,69,500/-
- 5) No. of Pages : 17
- 6) Name Sellers/POA Holder : Sh. Rameshwar S/o. Sh. Ramlal  
R/o. Village : Duttawali  
Pargana & Tehsi : Dadri  
Distt. : Gautam Budh Nagar (U.P.)
- 7) Name of Purchaser : M/s. Thames Real Estate Ltd.  
1202, Antriksh Bhawan, 22, K.G. Marg,  
New Delhi-110001
- 8) Area : 0.3850 Hect.

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truly

  
(G.R. Tyagi)

Addl. G.M. (Land Procurement)

Recd  
10/6/10

Encl. As above original S.D. No-S-68/1479/04.02.2009

CC : Executive Director, Business Development for information.



I 1479 (1164) S-68



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

फोटो गान्धी के नामों के  
आधार पर जारी किया

967784

विक्रय-मूल्य -33,78,000 /-

स्टाम्प - 2,69,500 /-

परगना - व तहसील दादरी

विक्रय-विलेख

1. भूमि प्रकार - कृषि
2. परगना व तहसील-दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ० प्र०)
3. ग्राम दतावली
4. सम्पत्ति का विवरण-आराजी खसरा संख्या-40
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.3850 हेक्टेयर
7. सडक की स्थिति - (परिशिष्ट के अनुसार) .....रोड से 1 किमी० से अधिक दूरी पर

रामेश्वर



कार्यालय उप कोषागार  
दादरी

- 4 FEB 2009

स्टाम्प नं० 9 25000

स्टाम्प नं० ..... में शामिल किया गया  
उप रोकड़िया

नं० वीएस रिपल-स्टेट अकाउंट

नं० आर्पा/म्य 1202 डाकघर अकाउंट 22 अक्टूबर 2008

नई दिल्ली द्वारा एचएसी एचएसी 210 एचएसी/एचएसी

नं० 124782

नामा 3378, 7777 फीस रजि० 50000...

उत्तर 208 योग 5088 शब्द लगभग 800

श्री शिवेश्वर

पुत्र श्री रामचरण पेशा खेती

निवासी दलाधरी तं पापवा

कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला

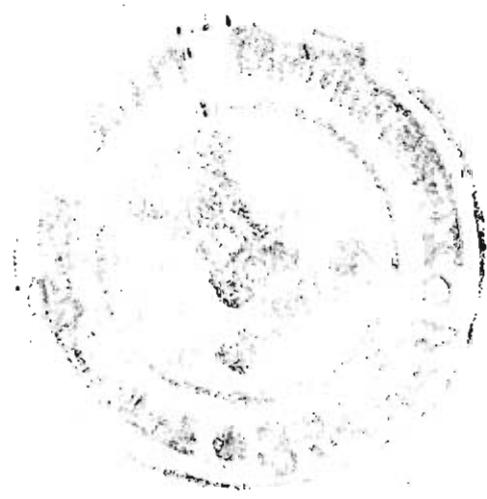
गौतम बुद्ध नगर में आज दिनांक 4/9/09

मध्य मध्य 5. द. 5. बजे प्रस्तुत किया।

सब रजिस्ट्रार दादरी

4/9/09

शिवेश्वर



सर्वप्रथम का तपादन एवं इसमें लि

उत्तर नं० 3378, 7777

सर्वसे

श्री रामचरण (अकाउंट) शिवेश्वर

श्री शिवेश्वर (अकाउंट) शिवेश्वर

श्री रामचरण (अकाउंट) शिवेश्वर



UTTAR PRADESH

967785

2

8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) - X
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्यांकन- X
11. निर्माण का वर्ष - X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है-नही

चौहददी

चौहददी खसरा संख्या -40

- पूरब- खसरा न0-74  
पश्चिम- खसरा न0-35  
उत्तर- खसरा न0-44  
दक्षिण- खसरा न0-39

21/11/2018



कार्यालय उप कोषागार  
दादरी  
-4 FEB 2009  
स्टाम्प नं० 10  
स्टाम्प नं० 9 में शामिल किया गया  
उप रोकडिया

पुत्र श्री ~~बालकृष्ण शर्मा~~  
पुत्र श्री ~~राजेश्वर शर्मा~~ पेशा ~~किसान~~  
निवासी ~~मोगपुरा तहसील~~  
पुत्र श्री ~~शिवशंकर शर्मा~~  
पुत्र श्री ~~लालचंद शर्मा~~ पेशा ~~नीकर~~  
निवासी ~~डी.ए.ए. लाहौर रोड नवी दिल्ली~~  
ने की

~~सब रजिस्टर~~  
5/2/09

शर्मा

*Amish Kumar*

*Roh*

रक्षा भल प्रतीत होते हैं चिः  
अंगुली नियम अनुसार लिखे न ह

~~सब रजिस्टर~~  
उप निवासी  
दादरी, गीतम बुक निका



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967786

3

प्रथम पक्ष की संख्या - (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

रामेश्वर पुत्र श्री रामलाल निवासी ग्राम  
दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर  
उ० प्र०।

व्यवसाय - खेती

क्रेता का विवरण

थीम्स रियल स्टेट प्रा० लि०, कार्यालय स्थित-1202, अन्तरिक्ष भवन,  
22 कस्तूरबा गॉंधी मार्ग, नई दिल्ली- 110001 द्वारा अधिकृत  
हस्ताक्षरी एस० वी० सिंह पुत्र श्री एस० पी० सिंह, निवासी द्वितीय  
तल जय हिन्द कॉम्प्लेक्स लाल बाग लखनऊ।

व्यवसाय - व्यापार

21/1/2012



कार्यालय उप कोषागार  
 वादरी  
 - 4 FEB 2009  
 स्टाम्प नं. 11 25000  
 स्टाम्प नं. 9 में शामिल किया गया  
 उप सेक किया

(1) आदेश कि इस दिखी

(2) - आदेश कि इस माथ

एकरी एक आदेशी

आदेश दिखाने, आदेशना कि हनु प्रकृति  
 प्रकृति प्रकृति आदेशी दिखाने कि प्रकृति प्रकृति प्रकृति प्रकृति  
 प्रकृति प्रकृति प्रकृति प्रकृति प्रकृति प्रकृति प्रकृति प्रकृति प्रकृति प्रकृति



3/02/09



दिल्ली प्रदेस DELHI PRADESH

967787

4

मै कि रामेश्वर पुत्र श्री रामलाल निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के है:-

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं०-113 खसरा संख्या-40, रकबा 0.3850 हेक्टेयर, अपना सम्पूर्ण स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील -दादरी जिला गौतमबुद्धनगर, उ० प्र० का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) में विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय

रामेश्वर



*[Handwritten signature]*



कार्यालय उप कोषागार  
दादरी

- 4 FEB 2009

स्टाम्प नं. 12/25

स्टाम्प नं. 9 में शामिल किया गया  
उप रोकरिया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967788

5

भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारो, विभिन्न प्रकार के, रहन, बधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रुपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजि खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त में दिया गया है। को बकीमती मुबलिग रुपया-33,78,000/ (तेतीस लाख अठत्तर हजार रुपया मात्र) जिसके आधे रुपया-16,89,000/ (सोलह लाख नवासी हजार रुपया मात्र) होते है। में वदहस्त थीम्स रियल प्रा0 लि0, कार्यालय स्थित-1202,

शिवर

शिवर







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967789

6

अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गॉधी मार्ग, नई दिल्ली-110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस० वी० सिंह पुत्र श्री एस० पी० सिंह, निवासी द्वितीय तल जय हिन्द कॉम्प्लेक्स लाल बाग लखनऊ । (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो

21/1/92



*[Handwritten signature]*



कार्यालय उप कोषागार  
दादरी

-4 FEB 2009

स्टाम्प नं. 14 2570  
स्टाम्प नं. 9 में शामिल किया गया  
उप रोकड़िया



Handwritten signature or initials in Hindi.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967790

7

दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिल्कीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व



अपेक्ष







FEB 2009 ★  
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967791

8

अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से

21/2/2



कार्यालय उप कोषागार  
दादरी

- 4 FEB 2009

स्टाम्प नं० 16 25/10  
स्टाम्प नं० 9 में शामिल किया गया  
उप रोकड़िया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967792

9

वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी० की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नहीं है। विक्रित भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमें वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। विक्रित भूमि ग्राम दतावली परगना व तहसील

शिव २०२२



कार्यालय उप कोषागार  
दावरी

- 4 FEB 2009

स्टाम्प नं. 17 2500  
स्टाम्प नं. 9 नें शामिल किया गया  
उप रोकडिया

25000

25000

THE TITAN BRAND

THE TITAN BRAND

087780

THE TITAN BRAND



Handwritten signature or initials in ink.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

967793

10

दादरी जिला गौतमबुद्धनगर 30 प्रो मे स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.3850 हेक्टेयर है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्धनगर द्वारा सर्किल रेट 85,00,000/रु0 प्रति हेक्टेयर की दर से निधारित है, लेकिन स्टाम्प 1000/रु0 प्रति वर्ग मीटर पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पट्टे नही है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

श्रीधर



श्रीधर







11

अतः संस्थागत वित्त उ० प्र० सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग -5 अधिसूचना संख्या 1-सं० वि० क० नि० -5-2756/11-2008-500(1165) / 2007 लखनऊ दिनांक- 30 जून 2008 के अनुसार, शेड्यूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिग रूपया 2,69,500/रु० स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

शर्मा शर्मा



शर्मा



कार्यालय उप कोषागार  
दादरी

- 4 FEB 2009

स्टाम्प नं. 19 ..... 1000  
स्टाम्प नं. 2 ..... में शामिल किया गया  
उप रोकड़िया





★ उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 599417

12

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थयी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है।

21/12/92

*[Handwritten signature]*







★ FEB 2009  
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 919864

जय - कोषाधिकारी

13

मसौदाकर्ता ने मौका नहीं देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये है। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया ।

राधेश्वर

Speed







★ FEB 2009  
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 919859

14

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं०-113 खसरा संख्या-40, रकबा 0.3850 हेक्टेयर  
अपना सम्पूर्ण स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील -दादरी  
जिला गौतमबुद्धनगर, उ० प्र०

चौहददी

चौहददी खसरा संख्या -40

पूरब- खसरा न०-74  
पश्चिम- खसरा न०-35  
उत्तर- खसरा न०-44  
दक्षिण- खसरा न०-39

राजेश्वर



राजेश्वर





उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

E 919868

15

तफसील वसलूयाबी जरसमन

रामेश्वर पुत्र श्री रामलाल विक्रेता ने विक्रित भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया 33,78,000 / (तेतीस लाख अठत्तर हजार रूपया मात्र) निम्न प्रकार प्राप्त किया

1. चैक संख्या 522857 अंकन-9,00,000 / रू0 (नो लाख रूपये मात्र) दिनांक-4-02-09 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा
2. चैक संख्या 522858 अंकन-20,00,000 / रू0 (बीस लाख रूपये मात्र) दिनांक-04-02-09 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिये है।

रामेश्वर

*[Handwritten signature]*







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 919869

16

8. चैक संख्या 522859 अंकन-4,78,000/रु0 (चार लाख अठत्तर हजार रुपये मात्र) दिनांक-04-02-09 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिये है।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया-33,78,000/(तेतीस लाख अठत्तर हजार रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नही रहा है।

2/12/09

*[Handwritten signature]*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 942128

21/12/09  
विक्रेता

17

क्रेता

गवाह नं01— विक्रेता की तरफ से रोहताश भाटी पुत्र श्री हरीशचन्द्र भाटी  
निवासी ग्राम भोगपुर पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

गवाह नं02— क्रेता की तरफ से गिरिश कुमार यादव पुत्र श्री एस0 डी0  
यादव निवासी डी0 एस0 लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता  
करनवास पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

दिनांक—04—02—2009—मसौदाकर्ता—बी0 आर0 सिंह एडवोकेट  
टाईप कर्ता—  
संदीप पाण्डे

