F 9951

(359)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

576549

1

विक्रय–पत्र

बैनामा अंकन 35,60,000/– रूपये।
स्टाम्प अंकन 2,50,000/– रूपये।

विवरण विक्रय सम्पत्तिः–कृषि भूमिधरी के खाता नं0 47 के खेत नं0 434 रकबा 0.1370 हैक्टेयर व खेत नं0 433 रकबा 0.1370 हैक्टेयर इस प्रकार कुल दो खेत रकबई 0.2740 हैक्टेयर लगानी रूपये 9=12 पैसे सालाना का 2/5 भाग सम्पूर्ण अपना बकदर 0.1096 हैक्टेयर व खाता नं0 100 के खेत नं0 435 रकबा 0.3700 हैक्टेयर लगानी रूपये 11=38 पैसे सालाना का 2/5 भाग सम्पूर्ण अपना बकदर 0.1480 हैक्टेयर इस प्रकार दोनों खातों का कुल विक्रित रकबा 0.2576 हैक्टेयर भूमि को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम दतावली, परगना व तहसील दादरी, जिला– गौतमबुद्धनगर।

शीला

कार्यालय उप कोषागार दादरी
26 AUG 2009
स्टाम्प 34 20,000
रुपये ... के ... क्रय किया गया
उप कोषाधिकारी

M/o सैलेस्टाइल रियलेटर्स प्रा० लि० of Delhi
द्वारा गीताराम त्यागी

356000/- 5000/-

जरेल 20/- बाब 5020/- अन्य शुल्क 600
श्री मती शीला देवी
पत्नी श्री ओमप्रकाश पता गृहकार्य
w/o
निवासी B-45 फ्रेन्डस कॉ० नई दिल्ली
ने कार्यालय उप रजिस्ट्रार दादरी जिला
गौतम बुद्ध नगर में आज दिनांक 26/8/09
समय मध्य 3 व 4 बजे प्रस्तुत किया।

शीला

उप रजिस्ट्रार, दादरी
26/8/09

इस लेखपत्र का सपादन एवं ईसाम लेख्य
जरेबदल मु० 356000/- रुपया प्रलेखानुसार
जिसमें से
नगद ~~मेरे समक्ष~~ पाकर उक्त श्री मति शीला देवी मुकिरा
उक्त ने व तकमील से श्री मैसर्स सैलस्टाइल
रियलेटर्स प्रा० लि० 1202 अन्तरिक्ष भवन 22 कस्तूरबा
गांधी मार्ग नई दिल्ली-01 द्वारा हस्ताक्षरी गीता
राम त्यागी S/o स्व० दाताराम त्यागी R/o अपर
बेसमेन्ट अरुनल प्लाजा आलिज पार्क प्रथम
ने स्वीकार किया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 TWENTY THOUSAND RUPEES

बीस हजार रुपये Rs.20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 576550

2

विक्रेता एवम क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति से नहीं है।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

विक्रीत भूमिधरी भूमि जिसका सर्किल रेट 85,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर का है। किन्तु कम्पनी द्वारा सर्किल रेट से अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रीत भूमि किसी जी0टी0रोड, राज्य रोड अथवा लिंक रोड पर स्थित नहीं है

विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता व विक्रेता दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा बय पंजीकृत नहीं हुआ है।

शीला

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

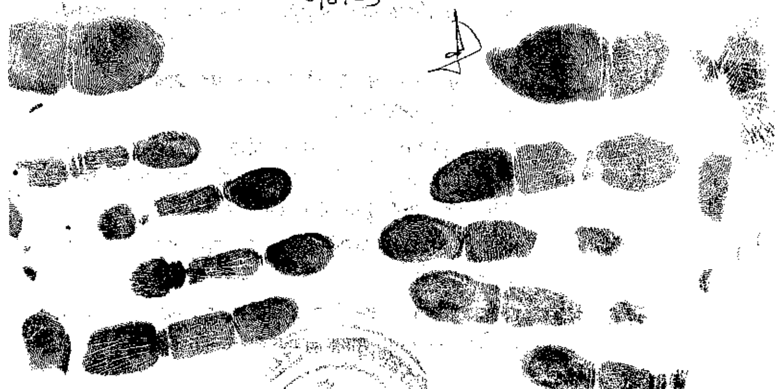
2 6 AUG 2009

स्टाम्प सं. 35 ...... 2000/-
स्टाम्प सं. 34 ..... में शामिल किया गया
उप कोषाध्यक्ष

लेनदार पहचान श्री करन सिंह
पुत्र श्री गिरवर सिंह पेशा खेती
निवासी गुढ़ा दादरी
व श्री अशोक
पुत्र श्री रामकला पेशा व्यापार
निवासी दतावली तह० दादरी
ने की

शीला

सब रजिस्ट्रार दादरी
26/8/09



...मैं भली प्रतीत होता है कि चिन्ह
अंगुली नियमानुसार लिये गये हैं।

उप निबन्धक
दादरी, गौतम बुद्ध नगर

करनसिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

576551

हम कि श्रीमती शीला देवी पत्नी श्री ओमप्रकाश जाति गुर्जर निवासी बी-45, फ्रैन्डस कालोनी, वैस्ट नई दिल्ली (विक्रेत्री, फरीक अव्वल)।

एवम्

मैसर्स सेलेस्टाइल रियलेटर्स प्राइवेट लिमिटेड, 1202 अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गाँधी मार्ग, नई दिल्ली 110001 द्वारा प्राधिकृत हस्ताक्षरी गीता राम त्यागी पुत्र स्व0 श्री दाताराम त्यागी निवासी अपर बेसमैन्ट, अंसल प्लाजा, नॉलिज पार्क प्रथम, इन्स्टीट्यूट एरिया, ग्रेटर नौएडा, जिला- गौतमबुद्धनगर, पिन-201308 (उत्तर प्रदेश) (क्रेता फरीक दोयम)।

शीला

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

26 AUG 2009

[illegible] नं. 36 ... 28 ...
स्टाम्प नं. 34 ... से शामिल किया गया
उप [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

576552

विदित हो कि विक्रित सम्पत्ति जिसका फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, बय, हिबे, माहदाबय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है

कार्यालय उप कोषागार

26 AUG 2009

स्टाम्प नं० 37 ..... 2 ...

स्टाम्प नं० 34 ..... में शोधित किया गया

उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

576553

5

तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

26 AUG 2009

स्टाम्प सं. 38 .... 2000 ....
स्टाम्प नं. 3M..... में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

सत्यमेव जयते INDIA

AUG 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

576554

6

स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के उक्त भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजारू कीमत के बदले अंकन रूपये 35,60,000/- (पैतीस लाख साठ हजार रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन रूपये 17,80,000/-होते है मैं इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दोयम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
26 AUG 2009
स्टाम्प क्र० 29........ 2009........
स्टाम्प रजि०...34...में दाखिल किया गया
उप लेखाकार

2--

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

576555

7

विक्रीतधन अर्थात भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से फरीक दोयम में देकर उस पर फरीक दोयम को अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब बैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक अव्वल

शीला

कार्यालय उप कोषागार
26 AUG 2009
स्टाम्प नं. 39 20
स्टाम्प नं. ...34... से शामिल किया गया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

576556

8

व वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि

शीला

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

26 AUG 2009

स्तम्भ सं. 4) 2000
स्तम्भ सं. 34 में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 TWENTY THOUSAND RUPEES

बीस हजार रुपये

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 576557

9

भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुक्श कानूनी कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना क्रेता फरीक दोयम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दोयम को न मिले या फरीक अव्वल

शोभा

26 AUG 2009

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

576558

10

मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को हक होगा कि वह उस समय की बजारू कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक अव्वल व वारसान फरीक अव्वल की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो

शीला

कार्यालय उप कोषागार

26 AUG 2009

43 ... 20

34 ... ने दाखिल किया गया

उप कोषागार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु.20000
बीस हजार रुपये
TWENTY THOUSAND RUPEES
Rs.20000
सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

576559

11

कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के करा दूँगा या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है।

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

26 AUG 2009

स्टाम्प नं. 44 ... 2009

स्टाम्प नं. 34 ... से शोधित किया गया

उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AUG 2009

उप-कोषाधिकारी

576560

12

विवरण धन अदायगी :- द्वारा एकाउन्ट पेयी एक किता चैक नं0 779539 दिनांक 26-08-2009 ई0 अंकन 27,00,000/- रूपये पंजाब नेशनल बैंक, बाराखम्बा रोड, नई दिल्ली के द्वारा तथा शेष अंकन 8,60,000/- रूपये पेशगी इस प्रकार कुल अंकन 35,60,000/- रूपये फरीक अव्वल (विक्रेता) ने फरीक दोयम (क्रेता) से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा विक्रेता का क्रेता की ओर बाकी नहीं रहा है।

शीला

कार्यालय [illegible] कोषागार
[illegible]

26 AUG 2009

[illegible] 145 ... 2009
[illegible] 34 में [illegible] किया गया
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 066800

13

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है।

शीला

2-3

स्टाम्प सं०............स्टाम्प विक्रय की तिथि....... 26/01/09

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..............................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता..............................

स्टाम्प की धनराशि..............................

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेन्स नं० 9, ला० की अवधि 31-3-2010

तहसील कम्पाउन्ड, बाराबंकी

बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 066801

14

अतः यह विक्रय पत्र कताई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति।।

गवाह - 1

गवाह - 2

तारीख 26-08-2009 ई0 मसौदाकर्ता **राधेश्याम अग्रवाल,** बैनामा लेखक, दादरी (गौतमबुद्धनगर) **लाइसेन्स नं0-1** राधेश्याम अग्रवाल

बैनामा लेखक ला.नं.-1

तहसील-दादरी गौतमबुद्धनगर

स्टाम्प सं0 .... स्टाम्प विक्रय की तिथि 28/8/09
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता ....
स्टाम्प की धनराशि 5 हजार
अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेन्स न० 9, ता० की अवधि 31-3-2010
तहसील कम्पाउन्ड, दादरी
बिक्री सीमा 15000/-

आज दिनांक 26/8/09 को फोटोस्टेट
प्रति पुस्तक संख्या 1 खण्ड संख्या 2265
के पृष्ठ 237/266 पर क्रम संख्या 9951
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दादरी