

4161

Ansal Hi-Tech Townships Ltd.

Upper Basement, Ansal Plaza, Knowledge Park-I, Institutional Area Greater Noida

Ref.:SD/MEGAPOLIS/20010-11/113

Dated 09.06.2010

To,

The President & Co. Secy
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi.

Sir,

Please find enclosed herewith original Sale Deed of HT. Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

- 1) Sale Deed No. : S-71/6059 ✓
- 2) Date of Execution : 19.05.2010
- 3) Cost of Land : Rs. 23,35,500/-
- 4) Stamp Duty used : Rs. 1,80,500/-
- 5) No. of Pages : 17
- 6) Name Sellers/POA Holder : Sh. Baljeet S/o. Sh. Kripa
R/o. Village : Duttawali
Pargana & Tehsi : Dadri
Distt.: Gautam Budh Nagar (U.P.)
- 7) Name of Purchaser : Mr. Ram Babu S/o. Sh. Madhan
R/o. Village : Caimerala Chakresenpur
Pargana & Tehsi : Dadri
Distt.: Gautam Budh Nagar (U.P.)
- 8) Area : 0.3030 Hect.

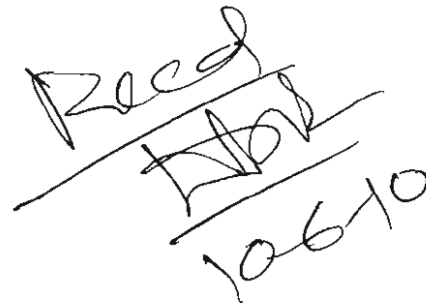
Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truly


(G.R. Tyagi)

Addl. G.M. (Land Procurement)



Encl. As above original S.D. No-S-71/6059/19.05.2010

CC : Executive Director, Business Development for information.

S-71

₹ 6059

4161



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 492630

जयपाल सिंह नागर

जयपाल सिंह नागर, जिला गौतमबुद्धनगर, पिन 201 001

विक्रय-मूल्य -23,35,500/-

स्टाम्प - 1,80,500/-

परगना - व तहसील दादरी

विक्रय-विलेख

1. भूमि प्रकार - कृषि

2. परगना व तहसील-दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ० प्र०)

3. ग्राम दतावली

4. सम्पत्ति का विवरण-आराजी खसरा संख्या-173ख

5. मापन की इकाई - हेक्टेयर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.3030 हेक्टेयर

नि.क.
बलजीत

शे.म.प.०



MAY 2010
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 492631

2

7. सडक की स्थिति — (परिशिष्ट के अनुसार) रोड से 1 किमी० से अधिक दूरी पर
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) — X
9. सम्पत्ति का प्रकार :— कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्यांकन— X
11. निर्माण का वर्ष — X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है—नही



नि. १५
अलोकित

राम बाबू



कार्यालय उप कोषागार
दादरी
19 MAY 2010
स्टाम्प नं० ३५१
स्टाम्प नं० ३५२ में शामिल किया गया
उप सेक्टर

श्री
नेवासी
ने कार्यालय से रजिस्टार दादरी जिला
मौलाना मुहम्मद नूर में आज दिनांक
१९/५/१० को प्रस्तुत किया।

मान प्रमाण

सा लक्ष्य का संयोजन एवं इसमें लक्ष्य
नोवदल मु०
जिसमें से
एवं को लक्ष्य करने वाले श्री

श्री मोहम्मद लाल पेशा नाला

श्री मोहम्मद लाल पेशा नाला

श्री मोहम्मद लाल पेशा नाला

श्री मोहम्मद लाल पेशा नाला

श्री मोहम्मद लाल पेशा नाला

श्री मोहम्मद लाल पेशा नाला

श्री मोहम्मद लाल पेशा नाला

श्री मोहम्मद लाल पेशा नाला

श्री मोहम्मद लाल पेशा नाला

श्री मोहम्मद लाल पेशा नाला

श्री मोहम्मद लाल पेशा नाला

श्री मोहम्मद लाल पेशा नाला

श्री मोहम्मद लाल पेशा नाला

श्री मोहम्मद लाल पेशा नाला

१९/५/१०

निष्कर्ष तः





A 492632

3

प्रथम पक्ष की संख्या — (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

बलजीत पुत्र श्री कृपा निवासी ग्राम दतावली परगना व
तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र०।

व्यवसाय — खेती

क्रेता का विवरण



रि. क.
बलजीत

21 म ७९



कार्यालय उप कोषागार
दादरी

19 MAY 2010

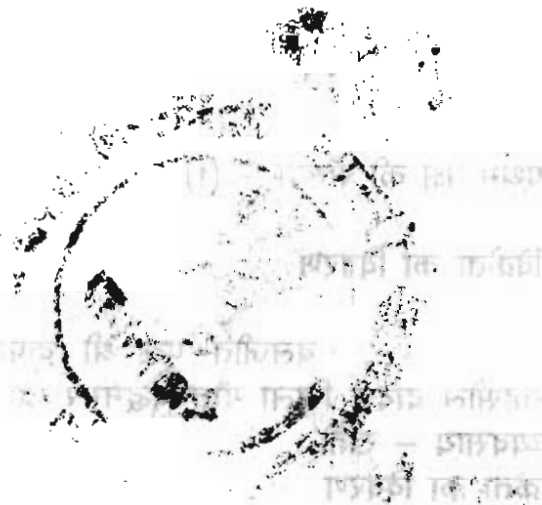
स्टाम्प नं० 36५००..... 257
स्टाम्प नं० 358..... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

विकेश कुमार

[Signature]



19/5/10





A 492633

4

राम बाबू पुत्र श्री मधान निवासी कैमराला चक्रसैनपुर परगना व तहसील दादरी
जिला गौतमबुद्धनगर । व्यवसाय — खेती

मैं कि बलजीत पुत्र श्री कृपा निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील
दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के हैं:-

नि. ३
बलजीत

21/11/19

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

19 MAY 2010

स्टाम्प नं० 361 25/.....
स्टाम्प नं० 358 में शामिल किया गया
उप रोकरिया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 492634

5

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं०-79 खसरा संख्या-173ख, रकबा 0.8090 हेक्टेयर में से रकबा 0.3030 हेक्टेयर स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील -दादरी जिला गौतमबुद्धनगर, उ० प्र० का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) में विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों,



निरक्षर
बलजीत



राजबख्त

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

19 MAY 2010

स्टाम्प नं० 362 25/5/10
स्टाम्प नं० 358 में शामिल किया गया
उप रोकडिंग





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 492635

6

विभिन्न प्रकार के, रहन, बधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रुपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजि खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त में दिया गया है। को बकीमती मुबलिग रुपया-23,35,500/(तेईस लाख



नि. क.
बलजीत

21/11/19





★ उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

N 469739

7

पेतीस हजार पाच सौ रुपया मात्र) जिसके आधे रुपया-11,67,750 / (ग्यारह लाख सडसठ हजार सात सौ पचास रुपया मात्र) होते है। में वदहस्त राम बाबू पुत्र श्री मघान निवासी कैमराला चक्रसैनपुर परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर । (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त



नि. फा.
बलजीव

रामबाबू



1902-27

177

प्रमाणित, 08/10/19, 7 मण्डल आठ काली (विशेष) के लिए प्राप्त करने के लिए
प्रमाणित करने के लिए 1913 (विशेष) के लिए प्राप्त करने के लिए प्राप्त करने के लिए
प्रमाणित करने के लिए 1913 (विशेष) के लिए प्राप्त करने के लिए प्राप्त करने के लिए
प्रमाणित करने के लिए 1913 (विशेष) के लिए प्राप्त करने के लिए प्राप्त करने के लिए

12/1/58



★ उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 469740

8

कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके

नि. पू.
बलमेल

21 मवाबू

14001

[illegible]

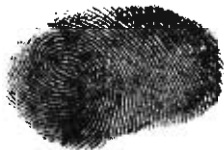


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 470205

9

विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनाम के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी, या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिल्कीयत या हकीयत विक्रेता की करार



दि. १०
बलभैरव

रामबाबू

बिजली सीमा 15000/-

राजबाबू ठा. मधानपिंड नि. के. रा. ला. म. ड. ड. ड.

470505

[illegible]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 470206

10

न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता



दि. १८.
बलजीव

रामबाबू



27

195-10

आम्र कय करने का प्रमाण

आम्र कय करने का प्रमाण

आम्र कय करने का प्रमाण

आम्र कय करने का प्रमाण

आम्र कय करने का प्रमाण

आम्र कय करने का प्रमाण

आम्र कय करने का प्रमाण

आम्र कय करने का प्रमाण

105050

आम्र कय करने का प्रमाण



195-10



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 470207

11

विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी



नि. ६
बलजीत

21 म बाजू



19-5-10
 28
 24
 25

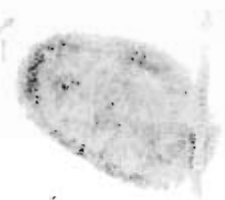
कृषीकर कृषार बरस कृषाम विदेक
 डा. नं. -6 जगति 31-3-2004
 वहुलील कम्पम्पन्ड बावरी (-...)
 विधी सीम्प 15000/-



305111

11-11-11

कृषीकर कृषार बरस कृषाम विदेक
 डा. नं. -6 जगति 31-3-2004
 वहुलील कम्पम्पन्ड बावरी (-...)
 विधी सीम्प 15000/-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 445251

12

सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी० की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नहीं है। विक्रित भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमें वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। विक्रित भूमि ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र० में स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.3030 हेक्टेयर है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्धनगर द्वारा सर्किल रेट 85,00,000/रु० प्रति हेक्टेयर की दर से स्टाम्प अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पट्टे नहीं है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

दिनांक
वसुधैव कुटुम्बकम्

21/11/19

स्टाम्प सं० ३६ स्टाम्प विक्रय की तिथि.....

स्टाम्प क्रेशा का नाम व पता.....

स्टाम्प की धनराशि.....100/-.....

वीरपाल सिंह स्टाम्प विक्रेता

साईसेम्स न० 7, ला० की अवधि 31-3-2010

तहसील कम्पाउन्ड, बादरी

बिक्री सीमा 15000/-

[illegible]

[The page contains faint, mostly illegible text in Devanagari script, likely bleed-through from the reverse side. A large, dark circular stamp or smudge is visible in the center of the page.]

5/2/20



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 445252

13

अतः संस्थागत वित्त उ० प्र० सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन
अनुभाग -5 अधिसूचना संख्या 1-सं० वि० क० नि०
-5-2756/11-2008-500(1165) / 2007
लखनऊ दिनांक- 30 जून 2008 के अनुसार, शेड्यूल 1 के अनुसार
विक्रय मूल्य पर मुबलिंग रूपया 1,80,500/- रु० स्टाम्प शुल्क अदा किया
गया है।

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है।
उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता
का स्थायी व अस्थयी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय
विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य
घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज
वसूल पाने का अधिकारी होगा है।



नि.क.
बलमेत

21.6.08



19-5-2016

22
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता.....
स्टाम्प की धनराशि.....

वीरपाल सिंह स्टाम्प विक्रेता
लाईसेन्स नं० 7, ला० की अवधि 31-3-2016
तहसील कम्पाउन्ड, बावरी
बिक्री सीमा 15000/-

महाराष्ट्र स्टाम्प अधिनियम, 1962
अनुच्छेद 10
महाराष्ट्र स्टाम्प अधिनियम, 1962
अनुच्छेद 10
महाराष्ट्र स्टाम्प अधिनियम, 1962
अनुच्छेद 10



महाराष्ट्र स्टाम्प अधिनियम, 1962
अनुच्छेद 10
महाराष्ट्र स्टाम्प अधिनियम, 1962
अनुच्छेद 10
महाराष्ट्र स्टाम्प अधिनियम, 1962
अनुच्छेद 10





14

मसौदाकर्ता ने मौका नहीं देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये है। लिहाजा, यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बंदुरस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया ।

17/11/2010
वलमील

21/11/2010



56 19/8/80

प्राप्त करने का प्रकार

प्राप्त करने का नाम व पता

प्राप्त करने का स्थान

वनोज कुमार भारी स्टाम्प विक्रेता

का. सं. 23, का. सं. 3-20

राष्ट्रीय कलाकर्म, दिल्ली (की. सं. 15/8/80)

प्राप्त करने का नाम

0001.8

000

प्राप्त करने का नाम व पता





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 445323

15

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं०-79 खसरा संख्या-173ख, रकबा 0.8090 हेक्टेयर मे से रकबा 0.3030 हेक्टेयर स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील -दादरी जिला गौतमबुद्धनगर, उ० प्र० विक्रित भूमि वास्ते कृषि विक्रय की गई है।

तफसील वसलुयाबी जरसमन

बलजीत पुत्र श्री कृपा विक्रेता ने विक्रित भूमि का तय शुदा मूल्य रुपया 3,35,500/ (तेईस लाख पेंतीस हजार पाच सौ रुपया मात्र) समस्त उपरोक्त धन राशि निम्न प्रकार समक्ष गवहान वसूल पाई -

निर्देश
बलजीत

21/11/2018

ONE THROUGH EIGHT - TWO

33-35-500 (विदेश आयात प्रतिष्ठान) 1978-79





16

1. चैक संख्या 662256 अंकन-10,00,000/रु0 (दस लाख रुपये मात्र)
दिनांक-23-05-2010 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर
नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा
2. चैक संख्या 662257 अंकन-10,00,000/रु0 (दस लाख रुपये मात्र)
दिनांक-29-07-2010 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर
नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा तथा शेष 3,35,500/रु0 नकद समक्ष
गवहान प्राप्त कर लिये है।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपया-23,35,500/(तेईस लाख उन्नीस हजार दो सौ रुपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा है।



नि. ६५
बलमौर

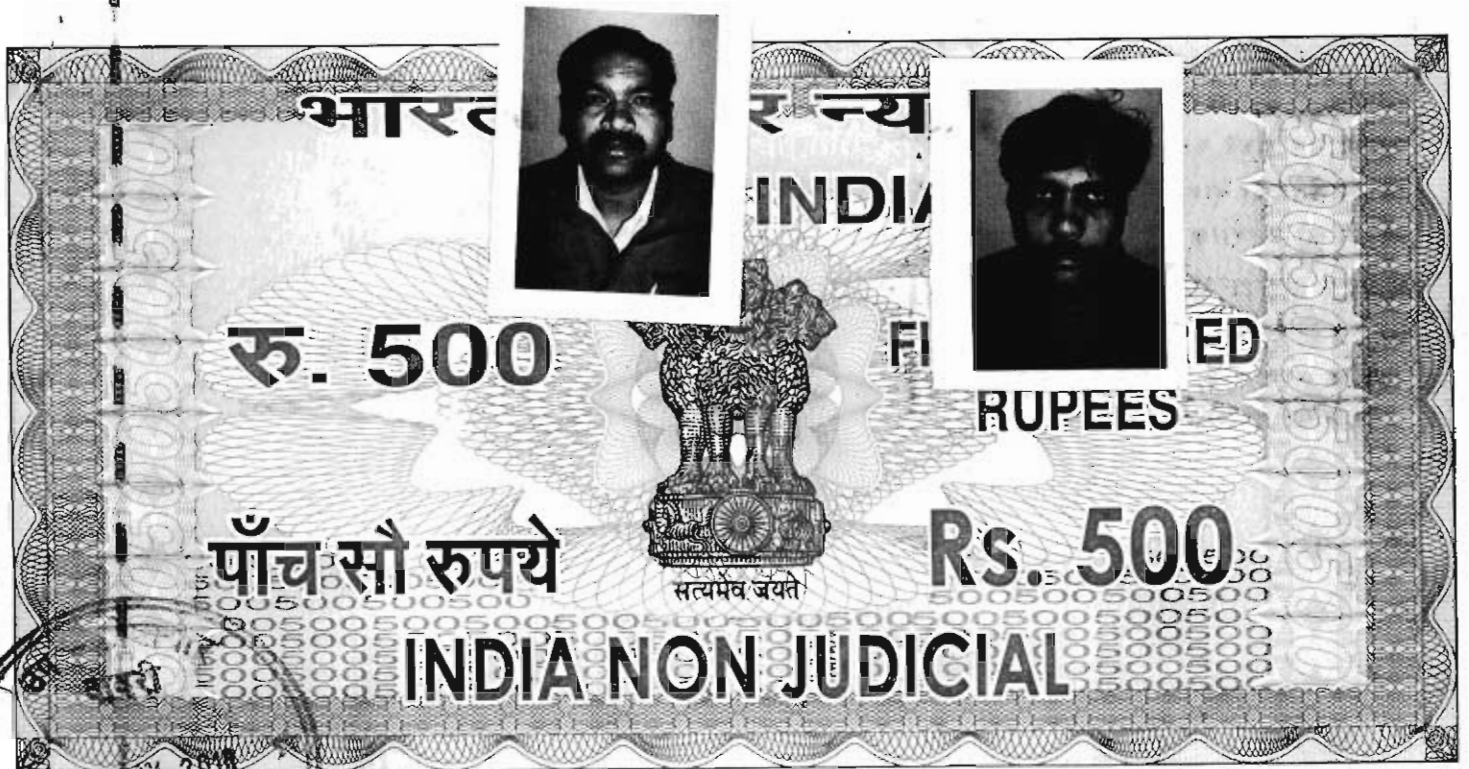
21/5/10



SECRET

[Faint, illegible text from the reverse side of the page, appearing as bleed-through.]

... ..



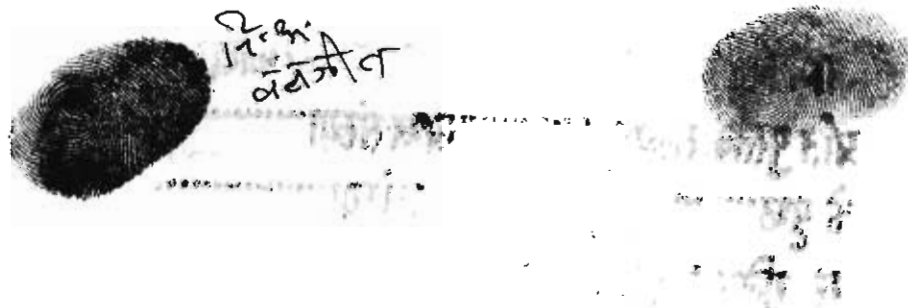
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 338464

17

विक्रेता

श्रीमती क्रेता



गवाह नं01— विक्रेता की तरफ से —राकेश कुमार पुत्र श्री मोहन लाल निवासी
ग्राम दत्तवली पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

राकेश कुमार

गवाह नं02— क्रेता की तरफ से गिरिश कुमार यादव पुत्र श्री एस0 डी0 यादव
निवासी डी0 एस0 लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास पर0
व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

G. V. Yadav

दिनांक—19-05-2010—मसौदाकर्ता—जयपाल सिंह नागर एडवोकेट
टाईप कर्ता—संदीप पाण्डे

J. P. Singh

Carroll

अपनिबन्धक
दादरी

