(5375)

I-0864

S-231

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 691974

उप-कोषागार MAY 2012 उप-कोषाधिकारी

विक्रय-मूल्य -18,82,067/-

स्टाम्प - 1,31,800/-

परगना - व तहसील दादरी

विक्रय-विलेख

1. भूमि प्रकार - कृषि
2. परगना व तहसील-दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ० प्र०)
3. ग्राम दतावली
4. सम्पत्ति का विवरण-आराजी खसरा संख्या-176
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.1686 हेक्टेयर
7. सडक की स्थिति - (परिशिष्ट के अनुसार) रोड से 1 किमी० से अधिक दूरी पर

प्रवीण कुमार

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
28 APR 2012
स्टाम्प न0........ 250
स्टाम्प नं0............ में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

प्रवीन कुमार सोनकर S/o बाबूलाल सोनकर R/o अटौरा बुजुर्ग रायबरेली

विक्रय पत्र

1,882,067.00 /	1,882,067.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री प्रवीन सोनकर
पुत्र श्री बाबूलाल सोनकर प्रवीनकुमार
व्यवसाय अन्य
निवासी स्थायी ग्रा0 अटौरा बुजुर्ग जि0 राय बरेली
अस्थायी पता

15/5/2012 4:00 PM
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रदीप जैन,प्रभारी
उप निबन्धक दादरी
दादरी
15/5/2012

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री नत्थी सिंह
पुत्र श्री बन्नी
पेशा अन्य
निवासी ग्रा0 दतावली तह0 दादरी गौ0 बुद्ध नगर

क्रेता

श्री प्रवीन सोनकर
पुत्र श्री बाबूलाल सोनकर प्रवीनकुमार
पेशा अन्य
निवासी ग्रा0 अटौरा बुजुर्ग जि0 राय बरेली

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री अशोक अशोक कुमार
पुत्र श्री नत्थी
पेशा अन्य
निवासी ग्रा0 दतावली तह0 दादरी गौ0 बुद्ध नगर

व श्री गिरिश कुमार यादव
पुत्र श्री एस0 डी0 यादव
पेशा अन्य
निवासी ग्रास0 तिलपता करनवास तह0 दादरी गौ0 बुद्ध नगर

ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रदीप जैन,प्रभारी
उप निबन्धक दादरी
दादरी
15/5/2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 691975

उप–कोषाधिकारी

8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड / कार्नर इत्यादि) – X
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्याकन– X
11. निर्माण का वर्ष – X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है–नही

प्रथम पक्ष की संख्या – (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

नत्थी सिंह पुत्र श्री बन्नी निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0।

व्यवसाय – खेती

क्रेता का विवरण

प्रवीण कुमार

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
28 APR 2012
स्टाम्प न0 81 ...
स्टाम्प नं0 80 में शामिल किया गया

विक्रेता

Registration No.: 8864 Year : 2,012 Book No. : 1

0101 नत्थी सिंह

बन्नी

ग्रा0 दतावली तह0 दादरी गौ0 बुद्व नगर

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 691976

MAY 2012

उप–कोषाधिकारी

प्रवीन कुमार सोनकर पुत्र श्री बाबूलाल सोनकर निवासी ग्राम अटौरा बुजुर्ग जिला रायबरेली । व्यवसाय – खेती

मैं कि **नत्थी सिंह पुत्र श्री बन्नी** निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0। (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के हैः–

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं0–53 खसरा संख्या–176 रकबा 1.5180 हैक्टेयर मे से रकबा 0.1686 हैक्टेयर स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील– दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ0 प्र0 का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति नही है और विक्रेता को बैनामा द्वारा खरीद प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) मे विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारो,

प्रवीन कुमार

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
28 APR 2012
स्टाम्प न0 82 रु0 2500
स्टाम्प नं0 80 में शामिल किया गया

क्रेता

Registration No. : 8864 Year : 2,012 Book No. : 1

0201 प्रवीन सोनकर
बाबूलाल सोनकर
ग्रा0 अटौरा बुजुर्ग जि0 राय बरेली
अन्य

भारतीय [partially hidden] NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 691977

MAY 2012

उप-कोषाधिकारी

विभिन्न प्रकार के, रहन, बधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त मे दिया गया है। को बकीमती मुबलिग रूपया–18,82,067/(अठारह लाख बयासी हजार सरसठ रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया–9,41,033.5/होते है। में वदहस्त **प्रवीन कुमार सोनकर पुत्र श्री बाबूलाल सोनकर** निवासी ग्राम अटौरा बुजुर्ग जिला रायबरेली (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा

प्रवीन कुमार

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

28 APR 2012

स्टाम्प नं० 83 रू० 25000
स्टाम्प नं० 80 में शामिल किया गया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

B 691978

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

उप-कोषागार MAY 2012 उप-कोषाधिकारी

व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे किसी प्रकार का बाकी नही रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिल्कीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

28 APR 2012

स्टाम्प नं0 84 रू0 25000
स्टाम्प नं0 80 में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

सब रजिस्ट्रार दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु.5000
Rs.5000
पाँच हजार रुपये
FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
AA 490768
उप-कोषाधिकारी

अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नही है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी0 की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नही है। विक्रित भूमि पर कोई पेड आदि नही लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमे वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनो ही **अनुसूचित** जाति के सदस्य है। विक्रित भूमि ग्राम **दतावली** परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर उ0 प्र0 मे स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल **0.1686 हेक्टेयर** रकबा है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्धनगर द्वारा सर्किल रेट 85,00,000/रू0 प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, लेकिन स्टाम्प अधिक पर अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पटटे नही है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

46

स्टाम्प विक्रय की तिथि..........

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..........

....

स्टाम्प की धनराशि ....

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (लाइ०नं०-13)

लाईसेन्स की अवधि 31-3-200....13

विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउण्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH V 041018

अतः संस्थागत वित्त उ0 प्र0 सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग –5 अधिसूचना संख्या I–सं0 वि0 क0 नि0 –5–2756 / 11–2008–500(1165) / 2007 **लखनऊ दिनांक– 30 जून 2008 के अनुसार, शेडयूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिग रूपया 1,31,800 / रू0 स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।**

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नही किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नही है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थयी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी / न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है।

मसौदाकर्ता ने मौका नही देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये है। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान

स्टाम्प विक्रय की तिथि..............
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..............
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..............

स्टाम्प की धनराशि ....
उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला०नं०-13)
लाईसेन्स की अवधि 31-3-200........
विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाऊण्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500
FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये
सत्यमेव जयते
Rs. 500
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 502741

खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं0–53 खसरा संख्या–176 रकबा 1.5180 हैक्टेयर मे से रकबा 0.1686 हैक्टेयर स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील –दादरी जिला गौतमबुद्धनगर , उ0 प्र0

प्रवीण कुमार

स्टाम्प विक्रय की तिथि.......................................

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.......................................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.......................................

....

स्टाम्प की धनराशि ....

मुनेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता, (ला०नं०-13)

लाईसेन्स की अवधि 31-3-200.........

विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउन्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उप-कोषागार दादरी MAY 2012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 573323

9

<u>तफसील वसलूयाबी जरसमन</u>

नत्थी सिंह पुत्र श्री बन्नी विक्रेता ने विक्रित भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया 18,82,067/(अठारह लाख बयासी हजार सरसठ रूपया मात्र) समस्त उपरोक्त धन राशि निम्न प्रकार समक्ष गवहान वसूल पाई –

1. चैक संख्या 673377 अंकन–18,82,067/(अठारह लाख बयासीं हजार सरसठ रूपया मात्र) दिनांक –15–05–2012 पंजाब नैशनल बैंक ओमेगा सैक्टर ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा

प्रवीण कुमार

स्टाम्प विक्रय की तिथि....................................

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन....................................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता....................................

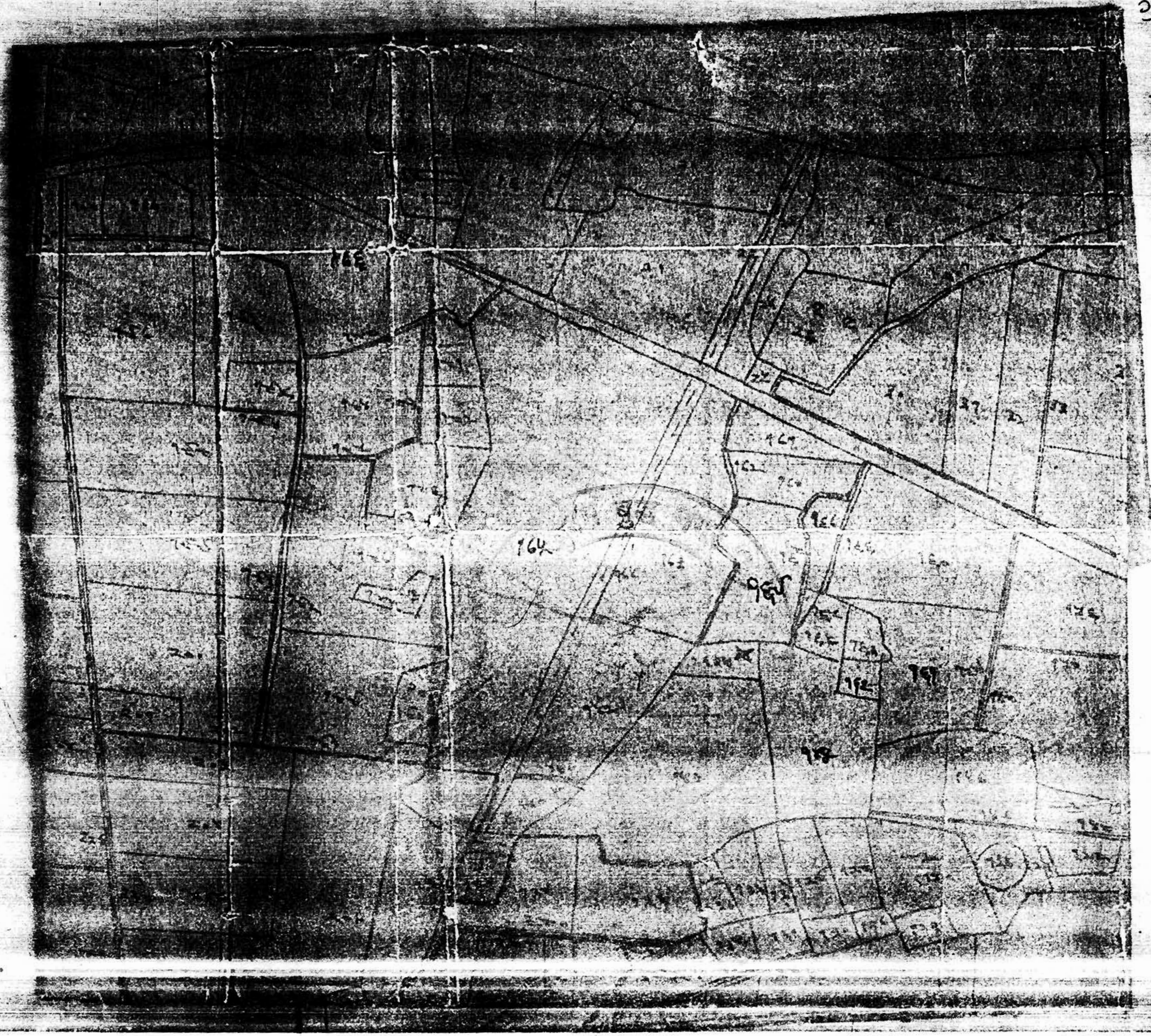
....

स्टाम्प की धनराशि ....

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला0नं0-13)

लाईसेंस की अवधि 31-3-200..........

विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउण्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)



ग्रा० दतावली के खसरा
सं० 176 की चतुर्सीमा
पूर्व - 175 खेत
प० - 177 खेत
उत्तर 188
द० - नाली 180

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उप-कोषागार दादरी MAY 2012 उप-कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 573324

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया–18,82,067/(अठारह लाख बयासी हजार सरसठ रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नही रहा है।

सीमा खेत–176–पूरब–शेष खेत न0–175, पश्चिम–खेत न0–177, उत्तर–नहर, दक्षिण–नाली न0–180 है।

प्रवीण कुमार

स्टाम्प विक्रय की तिथि...... 14-05-12

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन......

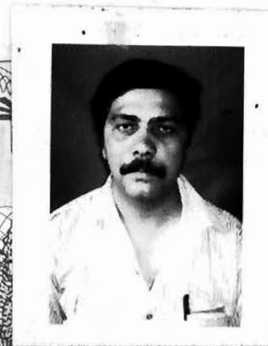
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता......

स्टाम्प की धनराशि ......

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला०नं०-13)

लाईसेन्स की अवधि 31-3-200......

विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउन्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)



भा ... यिक

एक सौ रु ... Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उप-कोषागार दादरी MAY 2012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 573325

11

विक्रेता ...... क्रेता

प्रवीण कुमार

गवाह नं01– विक्रेता की तरफ से–अशोक पुत्र श्री नत्थी निवासी ग्राम दतावली पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

अशोक कुमार

गवाह नं02– क्रेता की तरफ से गिरीश कुमार यादव पुत्र श्री एस0 डी0 यादव निवासी डी0 एस0 लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

दिनांक–15–05–2012–मसौदाकर्ता–**जयपाल सिंह नागर** एडवोकेट

टाईप कर्ता–**संदीप पाण्डे**

स्टाम्प विक्रय की तिथि..

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..

....

स्टाम्प की धनराशि ....100........

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (लाο नंο-13)

लाईसेंस की अवधि 31-3-200......13

विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउण्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

आज दिनांक **15/05/2012** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **4366**

पृष्ठ सं. **369** से **390** पर कमांक **8864**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रदीप जैन, प्रभारी

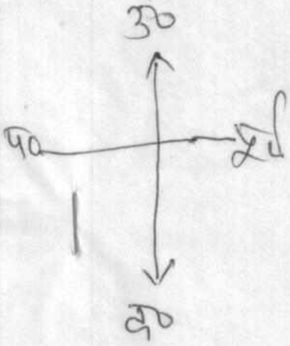
उप निबन्धक दादरी

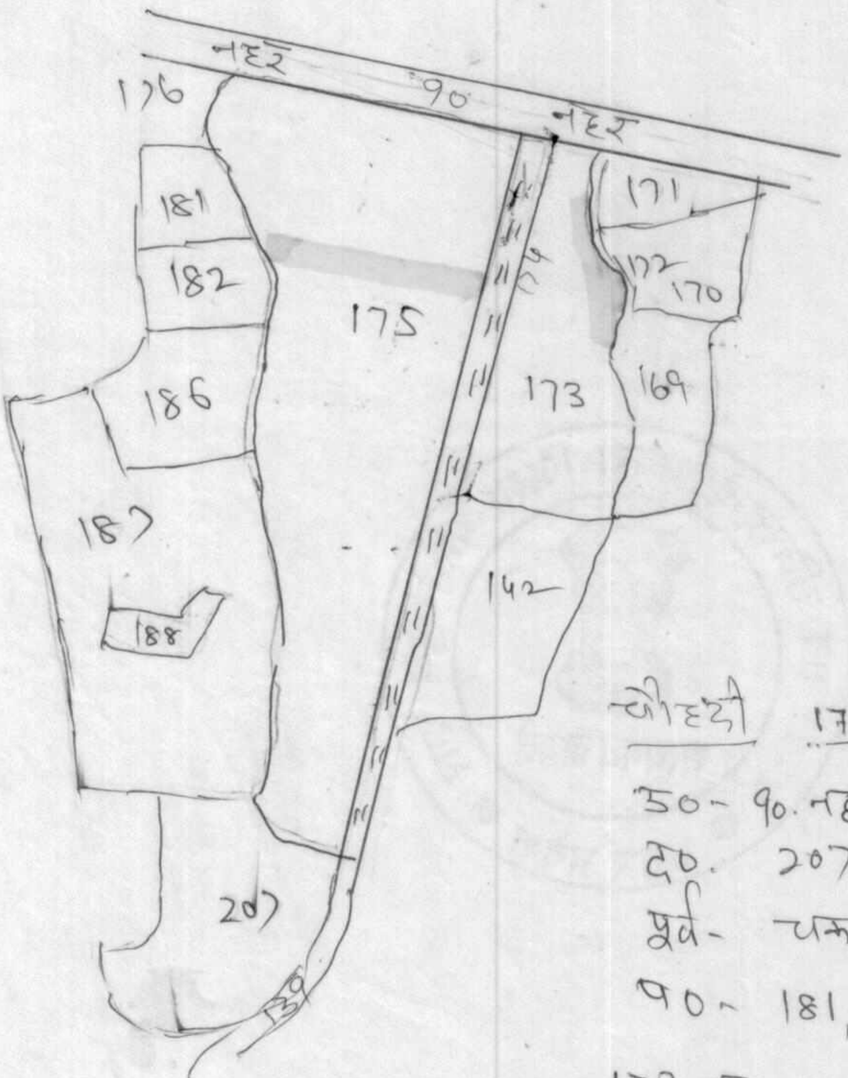
दादरी

15/5/2012

ग्राम - इस्लावली

खसरा - 175 ग - 173 क





चौहद्दी 175 ग

उ0 - 90 नहर (राजवाहा)

द0. 207

पूर्व - चकरोड 174

प0 - 181, 182,

173 क

उ0 राजवाहा (नहर) 90

द0 142

पूर्व 170, 169

प0 - चकरोड 174

▭ क्रय की गई भूमि।

सब रजिस्ट्रार दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश