

(4297) (07)

Ansal Hi-Tech Townships Ltd.

Upper Basement, Ansal Plaza, Knowledge Park-I, Institutional Area Greater Noida

Ref.:SD/MEGAPOLIS/2010-11/168

Dated 21.10.2010

To,

The President & Group Co. Secy.
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi.

Sir,

Please find enclosed herewith original Sale Deed of HT. Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

- | | | | |
|----|-------------------------|---|--|
| 1) | Sale Deed No. | : | S-92/9897 |
| 2) | Date of Execution | : | 16.08.2010 |
| 3) | Cost of Land | : | Rs. 7,06,000/- |
| 4) | Stamp Duty used | : | Rs. 49,500/- |
| 5) | No. of Pages | : | 14 |
| 6) | Name Sellers/POA Holder | : | Sh. Jagat Singh S/o. Sh. Shohanpal
R/o. Village : Duttawali
Pargana & Tehsil : Dadri
Distt.: Gautam Budh Nagar (U.P.) |
| 7) | Name of Purchaser | : | Sh. Heera Lal S/o. Sh. Brij Lal
R/o. Village & Post Ataura Bujurg,
Tehsil & Distt.: Rai Bareilly |
| 8) | Area | : | 0.0830 Hect. |

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truly


(G.R. Tyagi)

Addl. G.M. (Land Procurement)

Encl. As above original S.D. No-S-92/9897/16.08.10

CC : Executive Director, Business Development for information.

Recd

03-11-10

4297 S-92

0288



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 696474

विक्रय-मूल्य -7,06,000/-

स्टाम्प - 49,500/-

परगना - व तहसील दादरी

विक्रय-विलेख

1. भूमि प्रकार - कृषि

2. परगना व तहसील-दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ० प्र०)

3. ग्राम दत्तावली

4. सम्पत्ति का विवरण-आराजी खसरा संख्या-173क व 175ग

5. मापन की इकाई - हेक्टेयर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.0830 हेक्टेयर

जागरूक



श्री. रालाल



२१३९८०

16-8-70

इस लेखपत्र का निष्पादन एवं इसमें लिखे
जरेबदल मु० ७०६०८०/... रु०
प्रलेखानुसार पाकर उक्त
श्री जगत सिंह पुत्र श्री सोहनलाल निवासी ग्राम दतावली
परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर मुक्तिर प्रथम
पक्ष ने व केवल तकमील से श्री हीरालाल पुत्र श्री ब्रिजलाल
निवासी ग्राम व पोस्ट अटौरा बुगुर्ज तहसील व जिला
रायबरेली द्वितीय पक्ष ने स्वीकार किया ।





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 696475

2

7. सडक की स्थिति — (परिशिष्ट के अनुसार) रोड से 1 किमी० से अधिक दूरी पर
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) — X
9. सम्पत्ति का प्रकार :— कृषि भूमि
10. पेडों का मूल्यांकन— X
11. निर्माण का वर्ष — X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है—नहीं

प्रथम पक्ष की संख्या — (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

जगत सिंह पुत्र श्री सोहनपाल निवासी ग्राम दतावली
परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र०।

जगत सिंह

ही रालाल

ही रालाल

गौतमबुद्धनगर, ०७/०८/०८

83
82
16184
समय दिवस की तिथि
समय दिवस करने का प्रयोजन
समय दिवस का नाम व पूरा पता

समय की धारणा

उमेश चन्द शर्मा समय विक्रेता (ला0ब0-13)

सर्वेक्षण की अवधि 31-3-200

विक्रय का स्थान-दादरील कम्पाउण्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

जिनकी पहचान श्री दीपू पुत्र श्री जगत सिंह निवासी ग्राम दतावली पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर । पेशा: कृषि

व

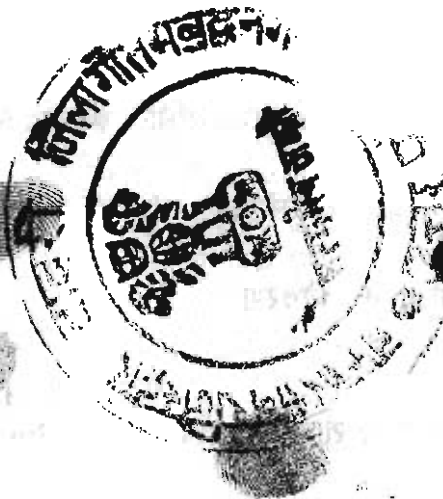
श्री राकेश कुमार पुत्र श्री मोहनलाल निवासी ग्राम दतावली पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर । पेशा: कृषि ने की

जगदीश

सब रजिस्ट्रार
दादरी

16.8.10

हीरानाल



Deepu Kumar

सभी को प्रतीत होने के लिए
समय निबमानुसार लिखे गये हैं

उप निबन्धक

दादरी, गौतम बुद्ध नगर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 696476

3

व्यवसाय — खेती
क्रेता का विवरण

हीरालाल पुत्र श्री ब्रिजलाल निवासी ग्राम व पोस्ट अटौरा बुगुर्ज तहसील व
जिला रायबरेली । व्यवसाय — खेती

मैं कि जगत सिंह पुत्र श्री सोहनलाल निवासी ग्राम दतावली परगना व
तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के
है—

जगत सिंह



हीरालाल



84
11184
उपस्थित की तिथि
उपस्थित करने का प्रमाण 3
उपस्थित का नाम व पता
उपस्थित की अवधि 844.
उपस्थित धन्य शर्मा स्टाम्प विक्रेता (सं0-13)
साईनेस की अवधि 31-5-200
पिछले का स्थान-पुस्तकालय, बदाय, (पुस्तकालय बंद)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 696192

4

जो कि विक्रेता अपनी भूमि पुराना खाता सं०-142 खसरा संख्या-173क रकबा 1-1-0 पुख्ता व खसरा न०-175म रकबा 1-18-0 पुख्ता कुल रकबा 2-19-0 पुख्ता में अपने भाग में से रकबा 0.0830 है० स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील-दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ० प्र० का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) में विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों,

जगदीश



हीरालाल



क्र. 25 स्टाम्प विभाग की दिनांक 10/8/10

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रय का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की मात्रा/श्रेणी

रूप सिंह स्टाम्प डिपॉजिटरी

प्रा. नं. 4 भवधि 31-3-200

राष्ट्रीय सम्पत्ति बोर्ड (नियंत्रण)

विशेष सेवा

श्री लाले न श्री लाले डिपॉजिटरी 21 नवंबर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 695596

5

विभिन्न प्रकार के, रहन, बधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजि खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त मे दिया गया

जगलाल



हीरालाल



28/25 स्थान: *16/01/16*
 नाम: *...*
 पता: *...*
 जिला: *...*
 तहसील: *...*
 पोस्ट: *...*
 पिन कोड: *...*
 मोबाइल नं.: *...*
 ईमेल: *...*
 जन्म तिथि: *...*
 लिंग: *...*
 धर्म: *...*
 शिक्षा: *...*
 व्यवसाय: *...*
 निवास: *...*
 अन्य: *...*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 696150

6

है। को बंकीमती मुबलिग रुपया-7,06,000/(सात लाख छः हजार रुपया मात्र) जिसके आधे रुपया-3,53,000/(तीन लाख तरेपन हजार रुपया मात्र) होते है। में वदहस्त हीरालाल पुत्र श्री ब्रिजलाल निवासी ग्राम व पोस्ट अटौरा बुगुर्ज तहसील व जिला रायबरेली। (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा

जागरूक



हीरालाल



ब.सं. स्टाभप विक्रय की तिथि... 16

स्टाम्प क्रय करने का प्रयाजन 31

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धन राशि 50881

ਸ਼ਾਹਿਬਜ਼ਾਦੇ ਦੀ ਸ਼ਹੀਦੀ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ੧੧੫

फाइल नं-22, ला० की अंश नं-31-3-2014

तहसील कम्पाउण्ड, बादर (पा० पु० नगर)

~~100~~ 5000 ÷ 15000/100





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 696151

7

दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल

जाग लाल



हीरालाल





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 696152

8

जावे या कब्जा न मिले मिलकीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था

जगदीश



हीरालाल



$$\frac{124}{122}$$

722
16/8/10

स्टाम्प क्रय करन का प्रयाजनशक्ति

स्टाम्प क्रमांक का नाम व पुरा पता

स्टाम्प की जन राशि 5000/-

ग. वि. नं. २४५ सहाय्य विभाग ३॥७

फाइल नं-22, स.स. की अवधि-61-3-20/4

सहस्रानु कम्पाउण्ड, बाइरा (गी० वृ० वनस्पति)

કિંમતી સીમા ÷ 15000/-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 696000

9

अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया
अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि
को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता
अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय
मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नही है। विक्रित

जगदीश



हीरालाल



42 16/8/10

स्टाम्प क्रेता का नाम व पुरा पता

स्टाम्प की धनराशि

दीने लाले का आभासे डिअरिड्डुजरी शिपवै 200

राजवीर शर्मा स्टाम्प विक्रेता राजवीर शर्मा

नं०-109, नं० अर्द्धा 31-3-200/1

विविधक कार्यालय, लोएर

को कोमा 15000/-

राजवीर शर्मा स्टाम्प विक्रेता राजवीर शर्मा का नाम व पुरा पता दीने लाले का आभासे डिअरिड्डुजरी शिपवै 200





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 464447

10

भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी० की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नहीं है। विक्रित भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमें वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। विक्रित भूमि ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र० में स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.0830 हेक्टेयर है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्धनगर द्वारा सर्किल रेट 85,00,000/रु० प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, पर अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पट्टे नहीं है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

अतः संस्थागत वित्त उ० प्र० सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग -5 अधिसूचना संख्या 1-सं० वि० क० नि०

-5-2756/11-2008-500(1165) / 2007

लखनऊ दिनांक- 30 जून 2008 के अनुसार, शेड्यूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिंग रूपया 49,500/रु० स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

डा. श. ल. सिंह

हीरालाल



47

16/8/10

स्टाम्प विक्रेता का नाम

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रय का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की कीमत

राजवीर शर्मा स्टाम्प विक्रेता राजवीर शर्मा

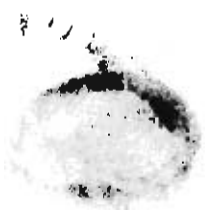
भा. नं०-109, ला. अर्द्ध 31-3-200.५

रपनिबन्धक कार्यालय, नोएडा

फोन नं० 15000/-

डी. बालाजी च० अजयलाल जी अर्द्धा मुजिग राप करेगी.

वि. नं० 109, ला. अर्द्ध 31-3-200.५
रपनिबन्धक कार्यालय, नोएडा
फोन नं० 15000/-





उत्तर प्रदेश-UTTAR PRADESH

M 464448

11

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है।

मसौदाकर्ता ने मौका नहीं देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये है। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया ।

जगत सिंह



हीरालाल



५४
५७

16/8/19

स्टाम्प विक्रेता का नाम.....
स्टाम्प करने का प्रयोजन.....
स्टाम्प के भा का नाम व पूरा पता.....
स्टाम्प की चरानि.....

राजवीर शर्मा स्टाम्प विक्रेता राजवीर

ला. नं-109, ला. अ. 31-3-200/L

इ. व. ब. कार्यालय, नोएडा

चकी ला. 15000/-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 464449

12

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि पुराना खाता सं०-142 खसरा संख्या- 173क रकबा 1-1-0 पुख्ता व खसरा न०-175ग रकबा 1-18-0 पुख्ता कुल रकबा 2-19-0 पुख्ता मे अपने भाग मे से रकबा 0.0830 है० स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील -दादरी जिला गौतमबुद्धनगर , उ० प्र०

तफसील वसलूयाबी जरसमन

जात सिंह पुत्र श्री सोहनलाल विक्रेता ने विक्रित भूमि का तय शुदा मूल्य रुपया 7,06,000/(सात लाख छः हजार रुपया मात्र) समस्त उपरोक्त धन राशि निम्न प्रकार समक्ष गवहान वसूल पाई -

1. चैक संख्या 939238 अंकन-1,13,800/रु० (एक लाख तेरह हजार आठ सौ रुपये मात्र) दिनांक-16-08-2010 बैंक पंजाब नेशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा

जात सिंह



हरीश लाल



५९

16/8/10

स्टाम्प विक्रेता का नाम.....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....

स्टाम्प क्रय के लिये भुगतान का पता.....

स्टाम्प की धनराशि.....

राजवीर शर्मा स्टाम्प विक्रेता

राजवीर शर्मा

वा. नं०-109, ला. अर्द्ध 31-3-200.11

प्रतिष्ठान कार्यालय,

नोएडा

की कीमत 15000/-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 464450

13

2. चैक संख्या 939239 अंकन-3,00,000/रु० (तीन लाख रुपये मात्र) दिनांक-30-09-2010 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा
3. चैक संख्या 939240 अंकन-2,26,000/रु० (दो लाख छब्बीस हजार रुपये मात्र) दिनांक-20-08-2010 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा तथा शेष नगद समक्ष गवहान प्राप्त कर लिये है।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपया-7,06,000/(सात लाख छः हजार रुपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा है।

जगजित सिंह



हरीश चन्द्र



30/16/8/10

स्टाम्प क्रय करन का प्रयोजन

स्टाम्प क्रय का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि

राजवीर शर्मा स्टाम्प विक्रेता राजवीर (24)

भा. नं.-109, ला. अदाय 31-3-2001

प्रतिबन्धक कार्यालय, नोएडा

एकी संख्या 15000/-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 880468

जगदीश सिंह
विक्रेता



14

क्रेता

हीरालाल

गवाह नं01— विक्रेता की तरफ से —दीपू पुत्र श्री जगत सिंह निवासी ग्राम
दतावली पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

गवाह नं02— क्रेता की तरफ से राकेश कुमार पुत्र श्री मोहनलाल निवासी ग्राम
दतावली पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

दिनांक—16-08-2010—मसौदाकर्ता—जयपाल सिंह नागर एडवोकेट
टाईप कर्ता—संदीप पाण्डे

५० सं. ५७. स्टाम्प विक्री की तिथि...

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....रजि:-

हृदाक्षय केतः ३ : नाम व पूरा पता.....

स्टार्व की ध राशि.....50.....

राज. र. शर्मा स्याम्भ विकेता राजवर्मा

सा. नं-109, ला. अदा. 31-3-200॥

उपनिवेशक कार्यालय, गोएरा

फिरकी खोला 15000/-

बार एसोसिएशन, रावरी
कल्याण कोष
अंकन सौ रुपये मात्र
क्रम सं० 1026 रु 100/-
ह० अध्यक्ष

राज दिनांक 16/02/10 का फाइल नं. 2877
 प्रति पुस्तक संख्या II खण्ड संख्या 9897
 के पृष्ठ 294 पर क्रम संख्या
 पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

दादरी

