(714)

To,

Date : 26.06.2007

Sr. Vice President & Co. Secy.
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi

Sir,

Please find enclosed herewith Original Registered Sale Deeds of Dadri Project. The details are as under :-

1.	Sale Deeds No.	:	8251/96
2.	Date of Execution	:	28.05.2007
3.	Cost of Land	:	Rs. 35,40,000/-
4.	Stamp Duty	:	Rs. 2,83,500/-
5.	No. of Pages	:	18 (Eighteen) only
6.	Name of Purchaser	:	M/s Kutumbakam Realators (P) Ltd. 1802 Antariksh Bhawan New Delhi-110001.
7.	Name of Sellers	:	Smt. Prem wati w/o Sh. Sardar Singh R/o Vill. Chamrauli Ram Garh.
8.	Area Purchased	:	0.5920 Hect.

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truely

26/06/2007
(G.R. Tyagi)
DGM (Land)

Recd
26.6.07

Encl. : As above.

CC : The Executive Director (B.D.) for information please.

(1714) 96/ I-8251

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

सत्यमेव जयते

Rs 20000 रु INDIA Rs 20000 रु

Photo Attested

N. C. SHARMA, NOTARY
DADRI NOIDA
G. B. NAGAR

★ उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH J23528

उपकोषाधिकारी

विक्रय-पत्र

बैनामा अंकन 35,40,000/- रूपये।

स्टाम्प अंकन 2,83,500/- रूपये।

<u>विवरण विक्रय सम्पत्ति</u>:- कृषि भूमिधरी के चकबन्दी आकार पत्र 23 के अनुसार चक नं0-334 के प्रस्तावित खेत नं0 557मि0 रकबा 0-3-19 पुख्ता व खेत नं0 558मि0 रकबा 0-2-15 पुख्ता व खेत नं0 559मि0 रकबा 0-17-5 पुख्ता व खेत नं0 560मि0 रकबा 0-1-3 पुख्ता व खेत नं0 585मि0 रकबा 0-3-15 पुख्ता व खेत नं0 586मि0 रकबा 0-16-5 पुख्ता व खेत नं0 587मि0 रकबा 1-8-16 पुख्ता व खेत नं0 588मि0 रकबा 0-19-14 पुख्ता कुल आठ किता खेत रकबई 4-13-12 पुख्ता का 1/2 भाग कुल अपना सम्पूर्ण को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर।

नि0अ0 श्रीमति प्रेमवती देवी

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

28 ... 2007

स्टाम्प नं० ...... 20 ......
स्टाम्प नं० ...... में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

बैनामा 35,40,000/- फीस रजि० 5000/-

उजरत 20/- योग 5020/- शब्द लगभग 600

श्रीमती ... देवी

पुत्र श्री ... पेशा गृहकार्य

निवासी ...

ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला

गौतम बुद्ध नगर में आज दिनाँक 28/5/07

समय मध्य ...5... व ...5... बजे प्रस्तुत किया।

सब रजिस्ट्रार दादरी

28/5/07

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखें

जरेबदल मु० 35,40,000/-

जिसमें से

नगद मेरे समक्ष पाकर उक्त श्रीमति ... देवी

...

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु　　Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

सत्यमेव जयते　　सत्यमेव जयते

Rs 20000 रु　　INDIA　　Rs 20000 रु

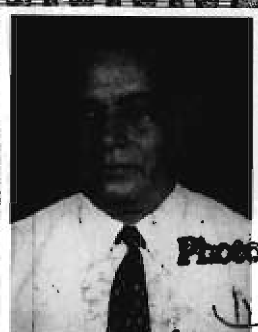

Photo Attested

M. C. SHARMA, NOTARY
DADRI-NOIDA
DIST. G. B. NAGAR

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH　　123529

विक्रेता एवम् क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति से नहीं है।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

नि० अ० श्रीमति प्रेमवती देवी

कार्यालय उप कोषागार
बासदी

2 8 MAY 2001

स्टाम्प सं0 ....2....रु0 20 पैसे ....
स्टाम्प सं0 ....6...... श्री ....
उप कोषाधिकारी

सब रजिस्ट्रार बासदी
28/5/07

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु

सत्यमेव जयते

11 MAY 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J23530

3

विक्रीत भूमिधरी भूमि जिसका सर्किल रेट 16,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर का है। किन्तु क्रेता द्वारा सर्किल रेट से अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

नि०अ० श्रीमति प्रेमवती देवी

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

2 8 MAY 2011

स्टाम्प नं0 ... से ... तक ...
स्टाम्प नं0 ... 6 ... [illegible]
उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

11 MAY 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J23531

4

विक्रीत भूमि किसी जी0टी0रोड, राज्य रोड अथवा लिंक रोड पर स्थित नहीं है

विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता व विक्रेता दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

नि०अ० श्रीमती प्रेमवती देवी

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

7 8. MAY 2007

स्टाम्प नं0 9 रु0 20
स्टाम्प नं0 6 में [illegible]
उप [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु

सत्यमेव जयते

1 MAY 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH　　　　J23532

5

हम कि श्रीमती प्रेमवती देवी पत्नी स्व0 श्री सरदार सिंह जाति जाट निवासी ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जनपद- गौतमबुद्धनगर। (विक्रेत्री, फरीक अव्वल)।

एवम्

मैसर्स कुटुम्बकम रियलेटर्स प्राईवेट लिमिटेड, 1202 अन्तरिक्ष भवन, 10वां तल, कस्तूरबा गाँधी मार्ग, नई दिल्ली 110001 द्वारा प्राधिकृत हस्ताक्षरी गीता राम त्यागी पुत्र स्व0 श्री दाताराम त्यागी निवासी के0एल0 57 कवि नगर गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) (क्रेता फरीक दोयम)।

नि0 अ0 श्रीमति प्रेमवती देवी

कार्यालय उप कोषागार
बावरी

28 MAY 2001

स्टाम्प नं0 10 से 20 तक
स्टाम्प नं0 6 में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 123533

6

विदित हो कि कृषि भूमिधरी के चकबन्दी आकार पत्र 23 के अनुसार चक नं0-334 के प्रस्तावित खेत नं0 557मि0 रकबा 0-3-19 पुख्ता व खेत नं0 558मि0 रकबा 0-2-15 पुख्ता व खेत नं0 559मि0 रकबा 0-17-5 पुख्ता व खेत नं0 560मि0 रकबा 0-1-3 पुख्ता व खेत नं0 585मि0 रकबा 0-3-15 पुख्ता व खेत नं0 586मि0 रकबा 0-16-5 पुख्ता व खेत नं0 587मि0 रकबा 1-8-16 पुख्ता व खेत नं0 588मि0 रकबा 0-19-14 पुख्ता कुल आठ किता खेत रकबई 4-13-12 पुख्ता का 1/2 भाग कुल अपना सम्पूर्ण को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर, जिसका फरीक अव्वल एकमात्र मालिक

नि0 अ0 श्रीमति प्रेमवती देवी

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

28 MAY 2001

स्टाम्प नं0 ...11... रु0 ...20000/-...
स्टाम्प नं0 ...6... में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

सत्यमेव जयते

2003

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 123534

7

व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, बय, हिबै, माहदाबय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी

नि० अ० श्रीमति प्रेमवती देवी

कार्यालय उप कोषागार
मावदी

28 MAY 2001

स्टाम्प नं0 12 रु0 20 पैसे

स्टाम्प नं0 6 में शामिल किया गया

उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

सत्यमेव जयते सत्यमेव जयते

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

MAY 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 123535

8

भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर

नि०अ० श्रीमती प्रेमवती देवी

कार्यालय उप कोषागार
बांसडीह

28 MAY 2007

स्टाम्प नं0 13 सं0 20 ....
स्टाम्प नं0 6 में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 123536

9

चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के उक्त भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजारू कीमत के बदले अंकन रूपये 35,40,000/- (पैतीस लाख चालीस हजार रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन रूपये 17,70,000/-होते है में इसी समय

नि० अ० श्रीमति प्रेमवती देवी

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

28 MAY 2007

स्टाम्प सं0...14...रु0..20,000/-...........
स्टाम्प सं0...6.........में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 123537

10

से हाथ उपरोक्त फरीक दोयम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से फरीक दोयम में देकर उस पर फरीक दोयम को अपने ही समान मालिकाना

नि०अ० श्रीमति प्रेमवती देवी

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

28 MAY 2001

स्टाम्प नं0....15....रु0..20.....

स्टाम्प नं0.....6.....में शामिल किया गया

उप कोषाधिकारी

1 MAY 2007

उपकोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 123538

मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब बैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दोयम को बहैसियत

नि०अं० श्रीमति प्रेमवती

कार्यालय उप कोषागार

28 MAY 2001

स्टाम्प नं0 ...16... सं0 20...

स्टाम्प नं0 ...... में शामिल किया गया

उप कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 123539

12

मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का

नि० अ० श्रीमति प्रेमवती

कार्यालय उप कोषागार
बाबरी

28 MAY 2007

स्टाम्प नं० 12 रु० 20
स्टाम्प नं० 6 में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु   बीस हज़ार रुपये RUPEES 20000 रुपये   Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH   J23540

13

कोई अंश किसी भी नुक्श कानूनी कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना क्रेता फरीक दोयम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दोयम को न मिले या फरीक अव्वल मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम

नि० अ० श्रीमती प्रेमवती देवी

कार्यालय उप कोषागार
बाबरी

28 MAY 2001

स्टाम्प नं० 13 रु० 20000
स्टाम्प नं० 6 मैं सत्यापित किया गया
उप कोषाधिकारी

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J23541

14

से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को हक होगा कि वह उस समय की बजारू कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक अव्वल व वारसान फरीक अव्वल की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज

नि0अ0 श्रीमती प्रेमवती देवी

कार्यालय उप कोषागार
बाबरी

28 MAY 2001

स्टाम्प नं0 ...19... ता0 ...2000...
स्टाम्प नं0 ...6... मैं शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 903940

15

उपकोषाधिकारी

नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम. फरीक दोयम के करा दूँगा या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है।

नि० अ० श्रीमति प्रेमवती देवी

क्रम सं० 63 — स्टाम्प विक्रय की तिथि — 28/5/07

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन — बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता — मैसर्स [illegible] रियलटर्स प्रा० लि० 1202 अन्तरिक्ष भवन 10 वॉ तल कस्तूरबा गांधी मार्ग नई दिल्ली द्वारा गीता रामस्वामी

स्टाम्प की धनराशि — 1000/-

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9- अवधि 31-3-2008

तहसील कम्पाउन्ड दादरी (गौ० बु० नगर)

विक्रय सीमा 15000/-

एक हजार रुपया

रु.1000 Rs.1000

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 903941

16

<u>विवरण धन अदायगी</u> :- 35,40,000/- रूपये पेशगी फरीक अव्वल (विक्रेता) ने फरीक दोयम (क्रेता) से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा विक्रेता का क्रेता की ओर बाकी नहीं रहा है।

नि० अ० श्रीमती प्रेमवती देवी

क्रम सं० 64/63 स्टाम्प विक्रय की तिथि 28/5/...

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता मै० साई [illegible] उद्योग

स्टाम्प की धनराशि 1000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9— वैधता 31-3-2008

तहसील कम्पाउण्ड [illegible] (उ० खं०)

विक्रय सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु 1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 903942

17

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है। खेत का फोटो सलंग्न है।

नि०अ० श्रीमति प्रेमवती देवी

क्रम सं० 65/63 स्टाम्प विक्रय की तिथि 29/5/07

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन — इकरारनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता — मैसर्स [illegible] 5 [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 1000/-

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9— अवधि 31-3-2008

तहसील कम्पाउन्ड [illegible]

बिक्री सीमा 15000/-

500Rs.

18

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति।।

नि०अम श्रीमति प्रेमवती देवी

गवाह - 1 हरिओम

हरिओम पुत्र ओमप्रकाश
नि० तुगलपुर

गवाह - 2

करनसिंह s/o श्री गिरधार सिंह
गढ़ी दादरी

28/05/07

तारीख 28-05-2007ई0 मसौदाकर्ता **राधेश्याम अग्रवाल,** बैनामा लेखक, दादरी (गौतमबुद्धनगर) **लाइसेन्स नं0-1** **राधेश्याम अग्रवाल**
बैनामा लेखक,
तहसील-दादरी
गौतमबुद्धनगर

क्रम सं० 66/63 —स्टाम्प विक्रय की तिथि 28/5/07

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन — इकरारनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता — मैसर्स [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 500/-

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 9– अवधि 31–3–2008
तहसील कम्पाउण्ड दादरी (गौ०बु० नगर)
विक्रय सीमा 15000/-

आज दिनांक 28/5/07 को फोटोस्टेट
प्रति पुस्तक संख्या I खण्ड संख्या 692
के पृष्ठ 357 से 392 पर क्रम संख्या 8251
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दादरी