पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 306474

1

विक्रय पत्र

कम्प्यूटर ग्राम कोड नं. 113/1052

बैनामा अंकन 47,20,000/–रूपया **स्टाम्प 3,30,400/–रूपया**

अधिसूचना संख्या स0वि0क0नि0 – 5–2756 / 11–2008–500(1165) / 2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से स्टाम्प अदा किया गया है।

विवरण विक्रय भूमि : वाके **ग्राम दतावली** परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर के खाता संख्या 93 के खसरा नम्बर 175ड रकबा 1.0120है0 में से केवल 0.2950है0 भूमि को इस बैनामा हाजा में विक्रय किया गया है।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
15 APR 2015
स्टाम्प न0 300 नाम
स्टाम्प न0 में शामिल किया गया

श्री गणेश कुमार S/o फकीर राम
नि0 UG-53 अंसल प्लाजा ग्रेटर नोएडा

विक्रय पत्र

4,720,000.00 /	**4,720,000.00**	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री गणेश कुमार Ganesh
पुत्र श्री फकीर राम
व्यवसाय अन्य
निवासी स्थायी अस्थायी पता यू0जी 56 असंल प्लाजा मॉल परी चौक ग्रेटर नोएडा जि0 गौ0बु0नगर

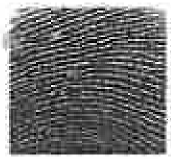
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 15/4/2015 समय 3:03PM बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
प्रदीप जैन,प्रभारी
उप निबन्धक दादरी
दादरी
15/4/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

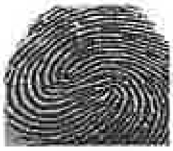
श्री बुद्वा A
पुत्र श्री सुखराम
पेशा अन्य
निवासी दतावली तह0 दादरी जि0 गौ0बु0नगर



क्रेता

श्री गणेश कुमार Ganesh
पुत्र श्री फकीर राम
पेशा अन्य
निवासी यू0जी 56 असंल प्लाजा मॉल परी चौक ग्रेटर नोएडा जि0 गौ0बु0नगर

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री देवेन्द्र
पुत्र श्री हरभजन
पेशा अन्य
निवासी दतावली तह0 दादरी जि0 गौ0बु0नगर



व श्री कुवरपाल
पुत्र श्री बुद्दू
पेशा अन्य
निवासी दतावली तह0 दादरी जि0 गौ0बु0नगर

ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
प्रदीप जैन,प्रभारी
उप निबन्धक दादरी
दादरी
15/4/2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 306475

विक्रय भूमि पर स्टाम्प निर्धारित सर्किल रेट 1,55,00,000/– रूपया प्रति हैक्टेयर की दर से अदा किया गया है। लेकिन स्टाम्प इससे भी अधिक पर अदा किया गया है।

विक्रय भूमि की बावत अब से पूर्व में कोई इकरारनामा माहदबय किसी के हक में नहीं किया गया है।

विक्रय भूमि ग्राम समाज, भूदान, पट्टे सीलिंग इत्यादि की सम्पत्ति नहीं है।

विक्रय भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग सड़क पुख्ता पर स्थित नहीं है।

सडक पुख्ता व आबादी से करीब 1/2 किमी0 से अधिक की दूरी पर स्थित है।

विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति से है।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

15 APR 2015

विक्रेता

Registration No.: 7759 Year : 2,015 Book No. : 1

0101 बुद्धा A

सुखराम

दतावली तह0 दादरी जि0 गौ0बु0नगर

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 306476

मैं कि **बुद्धा पुत्र श्री सुखराम** निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर – विक्रेता

Votar Card NO. UP/77/387/0924419

एवम्

गणेश कुमार पुत्र श्री फकीर राम निवासी यू0जी0 56, अंसल प्लाजा मॉल, निकट परी चौक ग्रेटर नोएडा , जिला गौतमबुद्ध नगर – क्रेता के है।

Pan Card No. - DSEPK 6631J

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
15 APR 2015
स्टाम्प न0 32 रू0............नाम..............
स्टाम्प न0..................में शामिल किया गया
30

क्रेता

Registration No. : 7759 Year : 2,015 Book No. : 1

0201 **गणेश कुमार**
फकीर राम
यू0जी 56 असंल प्लाजा मॉल परी चौक ग्रेटर नोएडा जि0 गौ0बु0
अन्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 306477

विदित हो कि वाके **ग्राम दतावली** परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर के खाता संख्या 93 के खसरा नम्बर 175ड रकबा 1.0120है0 में से केवल 0.2950है0 भूमि को इस बैनामा हाजा में विक्रय किया गया है को इस बैनामा हाजा में विक्रय किया जा

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

15 APR 2015

स्टाम्प नं0 32 रु0............नाम............
स्टाम्प नं0...........................मे शामिल किया गया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 306478

रहा है जिसका मैं विक्रेता संक्रमणीय भूमिधर मालिक व काबिज हूं जो कि आज दिन तक मेरी ओर से हर प्रकार के कर्जा सरकारी व गैर सरकारी आदि से पाक व साफ है किसी अन्य स्थान पर आड, रहन, बय हिबय माहदा बय बैंक लौन जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है। जिसको विक्रय आदि करने का मुझे पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतः अब मुझ

Ganesh

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

15 APR 2015

स्टाम्प न0. 34 रु0 .... नाम ....
स्टाम्प न0 .... में शामिल किया गया
30 25

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 306479

विक्रेता ने भूमि उपरोक्त को बिना किसी जोर दबाव व बहकाव के आज की बाजारू कीमत के बदले अंकन 47,20,000 /-**रूपया** होते हैं में बहक फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त को विक्रय कर दिया है और समस्त विक्रय धन अंकन 47,20,000 /-**रूपया** निम्न अनुसार प्राप्त किये है

Ganesh

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

15 APR 2015

स्टाम्प न0 85 रु0........ नाम........
.... दे शामिल किया गया
स्टाम्प न0........

3/4 2100

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 306480

7

प्राप्तकर्ता	अंकन	चैक नं.	दिनांक	बैंक का नाम
बुद्धा	30,00,000/–	939608	15.04.2015	पंजाब नेशनल बैंक एन.आर.आई.सिटी, सेक्टर–ओमेगा ग्रेटर नोएडा, गौतमबुद्ध नगर

Ganesh

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

15 APR 2015

स्टाम्प नं0. 36 रू0.......... नाम..........
स्टाम्प नं0. .... में शामिल किया गया
30 2500/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 306481

बुद्धा	17,20,000/–	939609	15.04.2015	पंजाब नेशनल बैंक एन.आर.आई.सिटी, सेक्टर–ओमेगा ग्रेटर नोएडा, गौतमबुद्ध नगर

Naresh

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

15 APR 2015

स्टाम्प न0. 35 रू0 .... नाम........
स्टाम्प न0.................... म शामिल किया गया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 306482

समक्ष गवाहन क्रेता उक्त से वसूल पाकर, कब्जा मौंके पर विक्रय भूमि पर क्रेता का अपने ही समान करा दिया है। अब विक्रय भूमि से मेरा या मेरे वारिसान को कोई वास्ता या

Ganesh

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

15 APR 2015

स्टाम्प नं0. 30 रू0 .... नाम ....
स्टाम्प नं0. .... से शामिल किया गया
30 2500

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 306483

सरोकार शेष नहीं रहा है और ना ही भविष्य में होगा। भविष्य मे यदि विक्रय भूमि का अंश कब्जा क्रेता से निकल जाता है या कोई कर्जा आदि पाया जाता है तो प्रत्येक ऐसी

Ganesh

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
15 APR 2015
स्टाम्प नं० 39 रु० .... नाम ....
स्टाम्प नं० .... न शामिल किया
30 25

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 306484

दशा मे क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह अपना दिया हुआ कुल विक्रय धन मयसूद कानूनी ब्याज सहित मेरी चल व अचल सम्पत्ति से चाहे जिस प्रकार से वसूल कर लेवे, कोई आपत्ति विक्रेता या वारिसान को नहीं होगी। विक्रय भूमि का दाखिल

Ganesh

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

15 APR 2015

स्टाम्प नं0 .... नाम ....
स्टाम्प नं0 .... में शामिल किया गया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 306485

खारिज बहक क्रेता के माल सरकारी कागजात में करा दिया जावेगा। अन्यथा क्रेता स्वयं बैनामा हाजा के आधार पर करा लेवें, कोई आपत्ति विक्रेता या वारिसान को नहीं

Ganesh

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

15 APR 2015

स्टाम्प न0. 42 रु0............नाम............
स्टाम्प नम्बर.......................में शामिल किया गया
30 25

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 306486

होगी। यदि उक्त भूमि में कोई बाधा उत्पन्न होती है तो उसे दूर करने की जिम्मेदारी मुझ विक्रेता की होगी। विक्रय भूमि की बावत आज की तारीख तक की हर प्रकार की

Ganesh

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

15 APR 2015

स्टाम्प न0 42 रू0 .... नाम........
स्टाम्प नं0 .... में शामिल किया गया
रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BB 685733

जवाब देही व जिम्मेदारी फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल व फरीक अव्वल की अन्य सम्पत्ति चल व अचल सम्पत्ति की रहेगी। विक्रय पत्र को दोनो पक्षों ने खूब

क्रमांक 72 दि० 15-4-2015

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन राजि

क्रेता का नाम व पता नरेश कुमार S/O फकीर राम नि० ग्रेटर नोएडा

5000

दयाचन्द [illegible] स्टाम्प विक्रेता

ला० 18/10-11 ला० अवधि 31-[illegible]16

तहसील परिसर दादरी, गौतमबुद्धनगर

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

15

CA 169177

पढकर, सोचकर समक्षकर बिना किसी जोर दबाव व बहकाव के निम्न गवाहों की उपस्थिति में हस्ताक्षरित किया है।

Ganesh

क्रमांक .... 73 (72) ...... दि. 15-4-2015

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... रजि.

क्रेता का नाम व पता ....

.... 100

दयाचन्द जयन्त स्टाम्प विक्रेता

ला० 18/10-11 ला० अवधि 31-03-2016

तहसील परिसर दादरी, गौतमबुद्धनगर

Rupal

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 16 CA 169178

चतुर्थ सीमा विक्रय भूमि :–

पूरव	–	रास्ता 174
पश्चिम	–	खेत नम्बर 189 व खेत नम्बर 187 व खेत नं0 186, खेत नम्बर 182, खेत नम्बर 181 व खेत नम्बर 176
उत्तर	–	राजवाह नं0 90
दक्षिण	–	दक्षिण खेत नम्बर 207

Ganesh

क्रमांक 74/72 दि० 15-4-2015

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन रजि

क्रेता का नाम व पता

100.

दयानन्द जायसवाल स्टाम्प विक्रेता

ला० 15/10-11 ला० अवधि 31-03-2016

तहसील परिसर दादरी, गौतमबुद्धनगर

भारतीय गैर न्यायिक
एक सौ रुपये
Rs. 100
रु. 100
ONE HUNDRED RUPEES
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CA 169179

नोट : भविष्य में इस खसरा से संबंधित/आज की जा रही रजिस्ट्री के भू–भाग से संबंधित कोई भी अतिरिक्त प्रतिकर/भुगतान की मांग नहीं करूंगा। इस रजिस्ट्री में वर्णित धनराशि का सम्पूर्ण भुगतान मैंने प्राप्त कर लिया है।

क्रमांक [illegible] 75/72 [illegible] 15-4-2015

[illegible] रजि

[illegible]

[illegible] 100

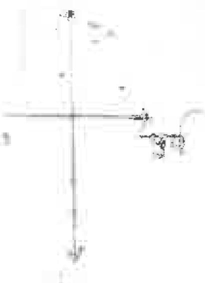
[illegible] विक्रेता

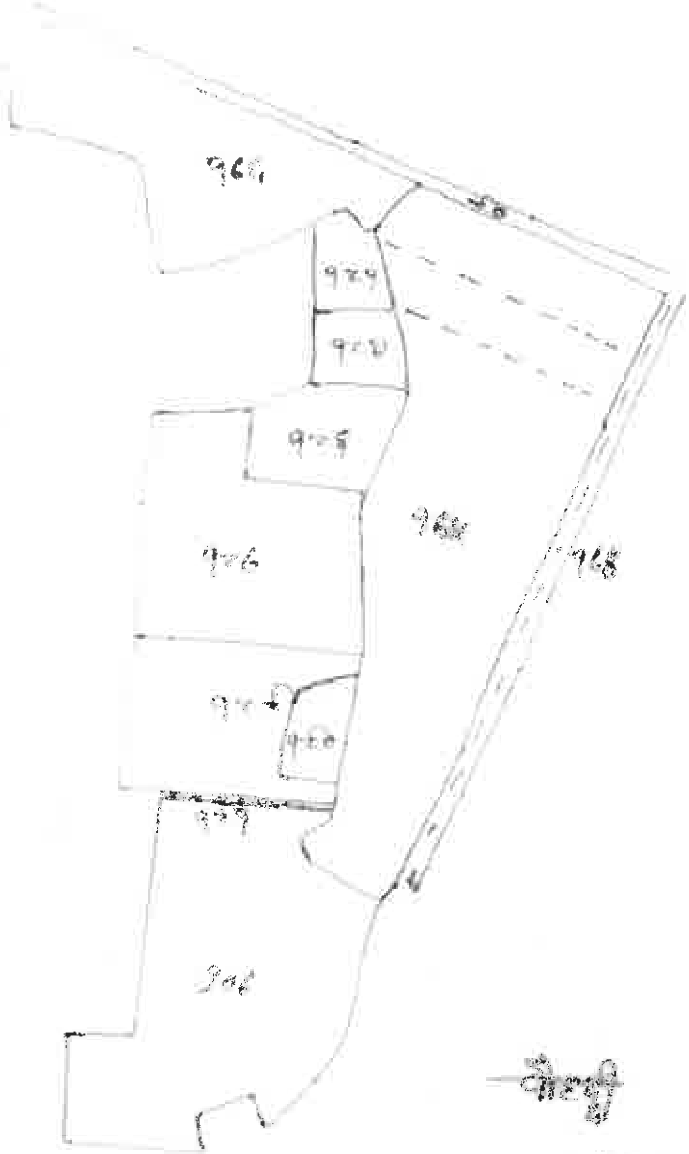
लाo [illegible]-2016

तहसील [illegible] मुजफ्फरनगर

राजस्व ग्राम-[illegible]

खसरा संख्या १६५





चौहद्दी

उत्तर - [illegible]

पश्चिम - २०६ [illegible]

पूर्व - १६४ रास्ता

दक्षिण - [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 18 CA 169180

अतः यह बैनामा लिख दिया है कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे इति।

नोट : दस्तावेज हाजा पर चस्पा फोटो गवाहन के कथन के अनुसार सत्यापित है।

गवाह :देवेन्द्र पुत्र श्री हरभजन निवासी ग्राम दतावली
परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर।

गवाह :कुंवरपाल पुत्र श्री बुद्धू निवासी ग्राम दतावली
परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर।

दिनांक : 15.04.2015

मसौदा कर्ता : महेन्द्र सिंह भाटी एडवोकेट
तहसील कम्पाउन्ड दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर।

क्रमांक 76 72 दि० 15-4-2015
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन रजि
क्रेता का नाम व पता
100
दयाचन्द जयन्त स्टाम्प विक्रेता
ला० 18/10-11 ला० अवधि 31-03-2016
तहसील परिसर दादरी, गौतमबुद्धनगर

आज दिनांक **15/04/2015** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **8147**

पृष्ठ सं. **199** से **238** पर क्रमांक **7759**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रदीप जैन,प्रभारी
उप निबन्धक दादरी
दादरी
15/4/2015