

4341

40

## Ansal Hi-Tech Townships Ltd.

Upper Basement, Ansal Plaza, Knowledge Park: I, Institutional Area Greater Noida

Ref.: SD/MEGAPOLIS/2010-11/195

Dated 28.12.2010

To,

The President & Group Co. Secy.  
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.  
New Delhi.

Sir,

Please find enclosed herewith original Sale Deed of HT. Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

- 1) Sale Deed No. : S-114/12574 ✓
- 2) Date of Execution : 12.11.2010
- 3) Cost of Land : Rs. 5,66,500/-
- 4) Stamp Duty used : Rs. 39,700/-
- 5) No. of Pages : 14
- 6) Name Sellers/POA Holder : Sh. Prem Singh S/o. Sh. Balia  
R/o. Village : Chamraoli Bodaki  
Partana & Tehsil : Dadri  
Distt.: Gautam Budh Nagar (U.P.)
- 7) Name of Purchaser : M/s. Lunar Realtors Ltd.  
1202, Antriksh Bhawan, 22, K.G. Marg,  
New Delhi-110001
- 8) Area : 0.0398 Hect.

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truly

(Authorised Signatory)

Encl. As above original S.D. No-S-114/12574/12.11.10

CC : Executive Director, Business Development for information.

Recd  
14.01.2011

S-114

5341



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 274664

विक्रय-मूल्य -5,66,500/-

स्टाम्प - 39,700/-

परगना व तहसील - दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

विक्रय-विलेख

1. भूमि प्रकार - कृषि
2. परगना व तहसील-दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ० प्र०)
3. ग्राम चमरावली रामगढ
4. सम्पत्ति का विवरण-आराजी खसरा संख्या-363
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.0398 हेक्टेयर
7. सडक की स्थिति - (परिशिष्ट के अनुसार) .....रोड से 1 किमी० से अधिक दूरी पर

Ar...

5/12-8

5/12-8

3  
 स्टाम्प विक्रेता की तिथि  
 स्टाम्प कल करने का प्रयोजन  
 स्टाम्प केता का नाम व पूरा पता  
 स्टाम्प की धरणी  
 उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (सा0नं0-13)  
 लाईसेन्स की अवधि 31-3-200  
 विक्रेता का स्थान-राष्ट्रीय कलाकर्म, यदो, (मोतमनूद नगर)

12/11/10

566500/- 1000/-  
 नामा 200 फास राज0  
 अक्षर 100 शब्द लगभग 600  
 श्री जे. ए. सिंह  
 निवासी धर्मशाली कोठी  
 मे कार्यालय राय निम्नराय यदो जिला राय  
 बौद्ध बुद्ध नगर मे आज दिनांक 12/11/10  
 मध्य 11 व 5 बजे प्रस्तुत किया



इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिख  
 जे. ए. सिंह  
 जिसमें से 566500/- प्रस्तावित

1000/- जे. ए. सिंह  
 1202 गान्धी कलाकर्म 22 बालक 22 बालिका 22 बालिका 22 बालिका  
 दिल्ली 01 फास गांधी कलाकर्म 22 बालक 22 बालिका 22 बालिका 22 बालिका  
 की एक ही तिथि नि 254 चक्रवर्ती प्र. की तिथि 8-  
 लायन 22 01 फास 22 बालक 22 बालिका 22 बालिका 22 बालिका



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 274663

2

8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) – X
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्यांकन – X
11. निर्माण का वर्ष – X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है – नहीं
13. विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।



१

12/11/40

स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प कय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्षेत्र का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की अवधि

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (क० नं०-13)

लाइसेन्स की अवधि 31-3-200

विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउण्ड, हादरी, (पीतम्बुद नगर)

महोदय श्री श्री प्रकाश सिंह  
 निवासी श्री प्रकाश सिंह हादरी  
 व श्री श्री प्रकाश सिंह हादरी  
 पुत्र श्री श्री प्रकाश सिंह हादरी  
 निवासी हादरी  
 वेसी हादरी

नि ६ प्रकाश ६०

प्रकाश सिंह  
 महोदय  
 12/11/40

६०



Burk

Y.K. Mathur

साक्षी भले प्रतीत होते है चिन्  
 अंगुठा नियमानुसार लिये गये है

प्रकाश सिंह  
 उप निदेशक  
 पीतम्बुद नगर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 274662

3

प्रथम पक्ष की संख्या - (1)  
विक्रेता का विवरण

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

प्रेम सिंह पुत्र श्री बालिया निवासी ग्राम  
चमरावली बोडाकी परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर  
उ० प्र०।

व्यवसाय - खेती  
क्रेता का विवरण

Ans 20  
5/12/15

*[Handwritten signature]*



1  
स्टाम्प विक्रय की शिबि

स्टाम्प कल करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (सा0ब0-13)

लाइसेन्स की अवधि 31-3-200

विक्रय का स्थान-राष्ट्रीय कम्प्लेक्स, दारु, (नैतन्मुख बजार)

12/11/64

इसका डिपेंडेंसी 1000 अरबियन  
महल्ले गरीबों को दिली दान व कल्याण





R 274294

4

लूनार रियल्टर्स लि०, कार्यालय स्थित-1202, अन्तरिक्ष भवन, 22  
कस्तूरबा गॉंधी मार्ग, नई दिल्ली-110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी  
एस० वी० सिंह पुत्र श्री एस० पी० सिंह, निवासी 254 चन्द्रलोक  
कालोनी, लखनऊ उ० प्र०।  
व्यवसाय - व्यापार

Am  
Sunder



68  
 12/11/10  
 १२/११/१०

स्टाम्प कब करने का प्रयोग ..... २००८

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ..... ल. मा. रि. म. लेटर्स एंड गैरिडिजनी डायर (प्रा. वी. पी. ई.)

स्टाम्प की घनराशि ..... ५०००/-

गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता गो. वि.

भा. नं. २२, ला. की जवाब - ३१-३-२०१०

ग्रहवील कंपाउंड, रा. रा. (गो. व. व. व.)

सीमा - 15000/-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

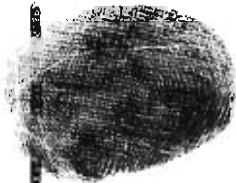
R 274295

5

मैं कि प्रेम सिंह पुत्र श्री बालिया सिंह निवासी ग्राम चमरावली  
बोडाकी परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र०।  
(जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के है:-

Arman  
G. R. D.

Handwritten signature



68  
68  
12/11/10  
संख्या.....स्टाम्प बिक्री की तिथि.....  
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .....राज्य  
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .....  
स्टाम्प की अवधि.....  
गोविन्द राज स्टाम्प बिक्रेता गांधी  
भा.व.०-22, भा.व. की अवधि-31-3-2011  
ग्राम कम्पाउण्ड, दादरी (गो.व.व.व.)  
सीमा + 15000/-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 274296

6

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं०-287 खसरा संख्या-363 रकबा 0.9540 हेक्टेयर में अपना शेष सम्पूर्ण भाग रकबा 0.0398 है० स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़ परगना व तहसील -दादरी जिला गौतमबुद्धनगर, उ० प्र० का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) में विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के

*[Handwritten signature]*  
5.12.8



*[Handwritten signature]*



70  
70/.....स्टाम्प विक्रेता की विधि..... 12/11/10  
स्टाम्प कब करने का प्रबोधन .....  
स्टाम्प केता का नाम व पूरा पता .....  
स्टाम्प की घनराशि.....  
गोविन्द राम हठाय विक्रेता 71/4  
ना.ब.०-22, ला.० को अर्थात् +31-3-20/L  
हठायल कम्पाउण्ड, वादरी (पो. १०. कवर)  
सीमा + 15000/-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 273947

7

विवादों, भारो, विभिन्न प्रकार के, रहन, बधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजि खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त मे दिया गया है। को बकीमती मुबलिग रूपया-5,66,500/(पाच लाख छयासठ हजार पाच सौ रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया-2,83,250 /होते है। मैं वदहस्त लूनार रियल्टर्स लि0, कार्यालय स्थित-1202,

*Handwritten signature*  
उत्तर प्रदेश

*Handwritten signature*



11-11-2010

89-20...स्टाम्प विक्रय की तिथि.....  
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....  
स्टाम्प क्षेत्र का नाम व पता.....  
स्टाम्प की धनराशि.....

वीरपाल सिंह स्टाम्प विक्रेता  
लाइसेंस नं० 7, जो की अवधि 31-3-2010  
तहसील कम्पाउण्ड, दादरी  
बिक्री सीमा 15000

लुनार रियलेटसी लि० नई दिल्ली द्वारा एस.वी.  
सिंह





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 951304

8

अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गॉंधी मार्ग, नई दिल्ली- 110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस0 वी0 सिंह पुत्र श्री एस0 पी0 सिंह, निवासी 254 चन्द्रलोक कालोनी, लखनऊ उ0 प्र0। (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता

Ar. Singh



Ar. Singh



11-11-2010

सं. 21  
सामग्री का नाम व विवरण.....  
सामग्री का नाम व मात्रा.....  
सामग्री की मात्रा.....

वीरपाल सिंह सामग्री विक्रेता

सामग्री का नाम व मात्रा 31-3-2010  
सामग्री का नाम व मात्रा, बावरी  
सामग्री का नाम व मात्रा 15000

0001.28

0001.28

सामग्री का नाम व मात्रा 31-3-2010  
सामग्री का नाम व मात्रा, बावरी  
सामग्री का नाम व मात्रा 15000

सामग्री का नाम व मात्रा 31-3-2010

सामग्री का नाम व मात्रा 31-3-2010



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 951305

9

उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिलकीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया

*Handwritten signature*



11-11-2010

सं. 22  
स्टाम्प प्रत्येक के प्रयोजन.....  
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता.....  
स्टाम्प की फरसि.....

वीरपाल सिंह स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नं 7, ला० की अगति 3-3-2010  
तहसील काम्पाउन्ड, वादरी  
बिथरी सोमा 16001





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 951306

10

अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी० की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नहीं है। विक्रित भूमि पर कोई पेड आदि नहीं लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमे वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। विक्रित भूमि ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र० मे स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.0398 हेक्टेयर है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्धनगर द्वारा सर्किल रेट 85,00,000/रु० प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, लेकिन स्टाम्प इस से अधिक पर अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पटटे नहीं है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

*Handwritten signature*



*Handwritten signature*



11-11-2010

सं. 23 स्टाम्प विक्रेता की तिथि.....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....

स्टाम्प क्रय का नाम व पता.....

स्टाम्प की धनराशि.....

वीरपाल सिंह स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नं 7, स.० की अवधि 3-3-2010

सहस्रील कॉम्प्लायन्स, बाबरी  
विक्री सीमा 15000





★ उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 951307

11

अतः संस्थागत वित्त उ० प्र० सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग -5 अधिसूचना संख्या 1-सं० वि० क० नि० -5-2756/11-2008-500(1165) / 2007 लखनऊ दिनांक- 30 जून 2008 के अनुसार, शेड्यूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिंग रूपया 39,700/रु० स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थयी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है।

मसौदाकर्ता ने मौका नहीं देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये है। लिहाजा यह बैनामा रुबरु



11-11-2010

सं. 24 ..... स्टाम्प विक्रेता की तिथि.....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....

स्टाम्प क्रय का नाम व पता.....

स्टाम्प की धनराशि.....

वीरपाल सिंह स्टाम्प विक्रेता

सहसंस्था नं 7, ला० की अवधि 3-3-2010

तहसील धम्पाउन्ड, बावरी

विक्रय सीमा 1500/-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 881459

12

गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशो हवास व स्वरथचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया ।

#### विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं०-287 खसरा संख्या-363 रकबा 0.9540 हेक्टेयर मे अपना शेष सम्पूर्ण भाग रकबा 0.0398 है० स्थित ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील-दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ० प्र०

#### तफसील वसलूयाबी जरसमन

प्रेम सिंह पुत्र श्री बालिया ने भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया 5,66,500 / (पांच लाख छयासठ हजार पाच सौ रूपया मात्र) निम्न प्रकार प्राप्त किया



ह. 162  
35/12



11-11-2010

सं. 25 स्टाम्प विभाग की तिथि.....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता.....

स्टाम्प की धनराशि.....

वीरपाल सिंह स्टाम्प विक्रेता

लार्ड रोड नं० 7, ब्लॉक की अवधि 31-3-2010

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी

बिक्री सोमा 1500/-



पुस्तक विक्रेता

पुस्तक विक्रेता

पुस्तक विक्रेता

पुस्तक विक्रेता

पुस्तक विक्रेता

पुस्तक विक्रेता



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 315318

13

1. चैक संख्या 132569 अंकन-5,66,500/रु0 (पांच लाख छयासठ हजार पाच सौ रुपये मात्र) दिनांक-17-11-2010 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपया-5,66,500/(पांच लाख छयासठ हजार पाच सौ रुपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा है।

कम्पनी का पैन्/टेन नम्बर ए0ए0बी0सी0-65007 जी0 है।



11-11-2010

सं. 26 ..... स्टाम्प विक्रेता की तिथि.....  
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....  
स्टाम्प क्रय का नाम व पता.....  
स्टाम्प की वस्तुस्थिति.....

वीरपाल सिंह स्टाम्प विक्रेता

सर्दसेन नं० 7, ला० की अगति 31-3-2010

तहसील कम्पाउन्ड, बाबरी

बिक्री की कीमत 1500/-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 315319

14

विक्रेता

क्रेता



गवाह नं01— विक्रेता की तरफ से —वीरेन्द्र सिंह पुत्र श्री टीकम सिंह निवासी डी0 एस0 लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

*Bikendra*

गवाह नं02— क्रेता की तरफ से — योगेश पाठक पुत्र श्री जी0 पी0 पाठक निवासी डी0 एस0 लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

*4.15.10*

दिनांक—12-11-2010—मसौदाकर्ता—जयपाल सिंह नागर एडवोकेट  
टाईप कर्ता—  
संदीप पाण्डे

जी० जयपाल सिंह नागर

एडवोकेट

कानूनी सहायता, दादरी, गौ० बु० न०

11-11-2010

सं. 22 ..... स्टाम्प विक्रय की तिथि .....  
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .....  
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता .....  
स्टाम्प की संख्या ...../mm

वीरपाल सिंह स्टाम्प विक्रेता  
साईतेमा नं 7, को की अवधि 3-3-2010  
तहसील कम्पाउन्ड, दादरी  
बिक्री मीमा 1500/-

बट एसोसिएशन, दादरी  
कल्याण कोष  
अंकन सौ रुपये मात्र  
क्रम सं 211 ..... रु 100/-  
ह0 अध्यक्ष



दिनांक ..... 12/11/10 ..... को फोटोस्टे  
पुस्तक संख्या ..... I ..... खण्ड संख्या 2994  
पृष्ठ ..... 109/138 ..... पर क्रम संख्या 12574  
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्ध  
दादरी