

504

S-72



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 470884

विक्रय-मूल्य -7,19,200/-

स्टाम्प -/55,600/-

परगना - व तहसील दादरी

विक्रय-विलेख

1. भूमि प्रकार - कृषि
2. परगना व तहसील-दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ० प्र०)
3. ग्राम दतावली
4. सम्पत्ति का विवरण-आराजी खसरा संख्या-173क व 175ग
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.0933 हेक्टेयर

Gul

21/10/19

ਸਿਮਰੀ ਖਾਮਾ 15000/-

19/5/02

[illegible]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 470885

2

7. सडक की स्थिति - (परिशिष्ट के अनुसार) रोड से 1 किमी० से अधिक दूरी पर
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) - X
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्यांकन- X
11. निर्माण का वर्ष - X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है-नहीं

Green

21.11.2019

34
क्र.सं. 33 स्थाप्य विकास का तालिका 19-5-10
स्थाप्य ग्राम करने का प्रयोजन राजि-
स्थाप्य सेवा का नाम व पूरा पता
स्थाप्य की व्यवस्था 5387
राजवीर शर्मा स्थाप्य विकास
ता. नं.-109, ता. अ. 31-3-2004 राजवीर शर्मा
अपविश्वक कार्यलय, सोएल
किती सोमा 15000/-

[illegible]

पुनः प्रमाणितः

191510

21499

21027062

~~4/5/10~~



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 470886

3

प्रथम पक्ष की संख्या - (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

जोगेन्द्र पुत्र श्री सोहनपाल निवासी ग्राम दतावली परगना व
तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र०।

व्यवसाय - खेती

क्रेता का विवरण

राम बाबू पुत्र श्री मधान निवासी कैमराला चक्रसैनपुर परगना व तहसील दादरी
जिला गौतमबुद्धनगर । व्यवसाय - खेती

Quesada

२१/०५/०५

35

19-5-10

क... 33 स्टाफ विभाग का त...

स्टाफ कर्मियों का प्रयोजन... राजी

स्टाफ संकाय का नाम व पूरा पता...

स्टाफ की संख्या... 88

राजकीय स्टाफ विभाग

का. नं.-109, का. नं. 31-3-200.4 राजकीय मंत्रालय

प्रशासनिक कार्यालय, ... लोएरा

विशेष कोषा 15000/-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 470270

4

मैं कि जोगेन्द्र पुत्र श्री सोहनपाल निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के है:-

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं०-77 खसरा संख्या-173क, रकबा 0.2660 हेक्टेयर व खसरा न०-175ग रकबा 0.4810 कुल रकबा 0.7470 है० मे से अपने भाग मे से रकबा 0.0933 हेक्टेयर स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील -दादरी जिला गौतमबुद्धनगर, उ० प्र० का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक संपत्ति है और विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) मे विक्रेता के नाम बतौर

Geet B

२१/०५/०५

19/5/10

२५

सहस्र ४७ मध्याह्निक दि. वैशाख १५ १९५२

58807

Phic

1-2-3/

Office of the Attorney General

1503





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 470271

5

संक्रमणीय भूनिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारों, विभिन्न प्रकार के, रहन, बंधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रुपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजि खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अमिलेख के अन्त में दिया गया है। को बकीमती मुबलिंग रुपया-7,19,200/(सात लाख

Guell

२१/१०/७५

75

19/5/10

.....स्वास्थ्य विभाग की सिफारिश.....
.....करने का प्रयत्न.....
.....की जांच का नाम म पूरा पता.....
.....की जांच.....
.....की जांच.....
.....की जांच.....
.....की जांच.....
.....की जांच.....
.....की जांच.....
.....की जांच.....





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

Rs. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 470272

6

उन्नीस हजार दो सौ रुपया मात्र) जिसके आधे रुपया-3,59,600 / (तीन लाख उन्सठ हजार छः सौ रुपया मात्र) होते है। मैं वदहस्त राम बाबू पुत्र श्री मधान निवासी कैमराला चक्रसैनपुर परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर । (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त कतई

Guels

राम बाबू

76
77

19/5/10

क-50-.....स्वास्थ्य विभाग की तिथि
स्वास्थ्य कम कमी का प्रयोग
स्वास्थ्य सेवा का नाम व पूरा पता
स्वास्थ्य की जानकारी
कोविड-19 स्वास्थ्य विभाग 2019
कोविड-19, 2019 की प्रतिक्रिया 5-2011
कोविड-19 स्वास्थ्य, भारत (1-2-2020)
कोविड-19 - 15000/-



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N- 470665

7

किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही सन्मान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के

Ques

२१/१०/१९

क्र. सं. 62 19/5/10

स्थान का नाम ५१२५५

स्थान कोटा का नाम व पूरा पता रामबाबू ५१ मथल सि. १३ कै. मथल

वि. सीमा * 15000 स्क्वा. फी. 5000

राज्य वि. स्थान विक्रेता

का. न. 63, लखनऊ

दावरी अवधि 31/3/2000





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 470666

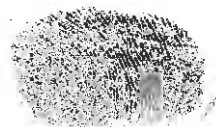
8

सम्बन्ध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि

Guil



21/05/19



क्र.सं. 63 स्टाम्प विक्रेता की तिथि 19/5/10
स्टाम्प क्रय करने की प्रयोजन
स्टाम्प क्रय का नाम व पूरा पता
विक्री सीमा - 15000 स्टाम्प की मात्रा 5000/

राजेश्वर सिंह स्टाम्प विक्रेता

भा. नं. 63, लखनऊ कम्पाउण्ड

दावरी अवधि 31/3/200.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 470667

9

का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिल्कीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाय सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा

Free



21/10/20



क्र. सं. 64/62 स्टाम्प विक्रय की तिथि 19/5/10
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
बिक्री सीमा - 15000 स्टाम्प की मात्रा

राजेश सिंह स्टाम्प विक्रेता
ला. नं. 63, लखनऊ कम्पाउण्ड
बावली अवधि 31/3/200





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 470111

10

कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय

[Handwritten Signature]



21/10/11



११/५७८०
 स्वयं निवास की स्थिति.....
 स्वयं स्वयं करने का प्रयोजन.....
 स्वयं प्रेता का नाम व पूरा पता.....
 स्वयं की धर्मस्थिति.....
 अमेश चन्द शर्मा स्वयं सिद्धिदाता (भाग-१३)
 काईलेन्द्र की अस्थि ३१-३-२००७.....
 विष्णु का स्वयं-तद्वसीन कल्याण्ड, दादरी, (बीतगबुद्ध नगर)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 470798

11

तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल

Good

21/11/10

68

19/5/70

.....संलग्न विवरण को तात्पर्य
.....संलग्न करने का प्रयोजन.....

.....संलग्न प्रेषण का नाम व पता.....

.....संलग्न की धनराशि.....

अशोक कुमार स्टाम्प लिमिटेड

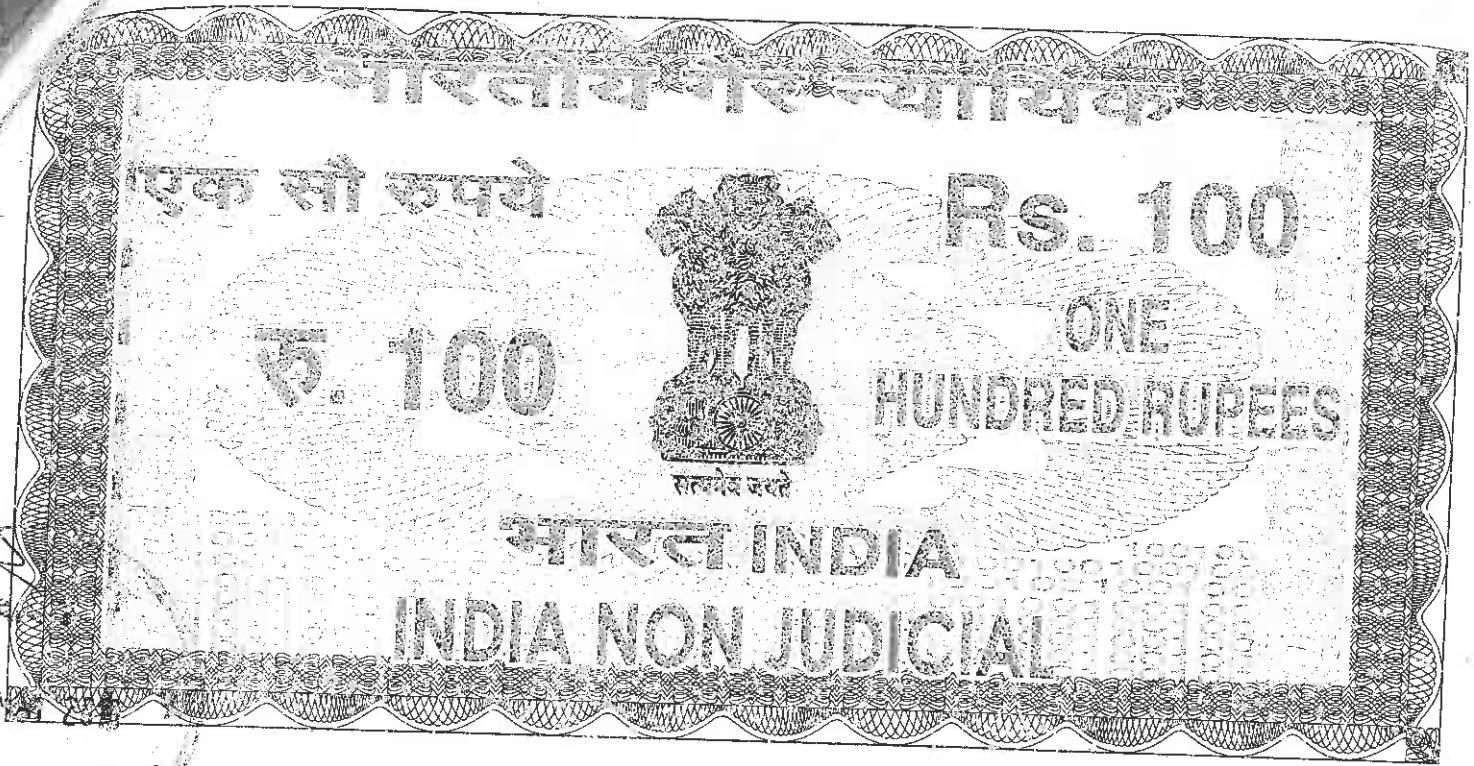
कार्यालय नं० 9, ला० की रास्ता 31-3-2011

.....संलग्न की धनराशि.....

.....संलग्न की सीमा 15000/-

.....संलग्न करने वाले की जानकारी.....





उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

AF 551291

12

लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी० की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नहीं है। विक्रित भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमें वर्तमान

Gulf

श्रीमान

61

68

19/5/10

.....स्टाम्प विक्रेता की तिथि.....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....

स्टाम्प ब्रोकर का नाम व पता.....

स्टाम्प की धनराशि.....

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

लॉईसेंस नं० 9, ला० की अंश 31-3-2011

राष्ट्रीय कल्याणसिन्धु, पाली

मिळी कीमत 15000/-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 551292

13

समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। विक्रित भूमि ग्राम दत्तावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र० में स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल ०.०९३३ हेक्टेयर है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्धनगर द्वारा सर्किल रेट ८५,००,०००/रु० प्रति हेक्टेयर की दर से स्टाम्प अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पट्टे नहीं है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

Guarantee



राम बाबू

70

70... 19/5/10

स्थाने व्रथ करने का प्रयोजन.....

स्थाप केता का नाम व पता.....

स्थाप की पंजीकरण.....

अशोक कुमार स्थाप विवेता

कार्यस्थान नं 0, कोट की अवधि 31-3-2011

राष्ट्रपति सम्मानार्थ, भारत

निधि सीमा 15000/-





MAY 2010
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 550466

14

अतः संस्थागत वित्त उ० प्र० सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन
अनुभाग -5 अधिसूचना संख्या 1-सं० वि० क० नि०
-5-2756/11-2008-500(1165) / 2007
लखनऊ दिनांक- 30 जून 2008 के अनुसार, शेड्यूल 1 के अनुसार
विक्रय मूल्य पर मुबलिंग रुपया 55,000/रु० स्टाम्प शुल्क अदा किया
गया है।

Geetha

21/6/08

24

15/5/06

संलग्न विवरण की तिथि.....
संलग्न क्रम करने का प्रयोजन.....
संलग्न सेवा का नाम व पूरा पता.....

संलग्न की धनराशि 100

संलग्न संख्या शर्मा संलग्न विवरण (10000-13)

साईनेचर की तारीख 31-3-2004

विवरण का स्थान-तहसील कम्पाउन्ड, बादरी, (मोतिमठ)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AF 550465

15

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थयी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है।

Ques

21/11/20

-33

संलग्न विवरण की तिथि.....

1915/1916

संलग्न क्रम क्रमों का प्रयोजन.....

संलग्न प्रेषण का नाम व पूरा पता.....

संलग्न की अवधि.....

1/2

उद्देश्य एवं शर्तें संलग्न विवरण (खण्ड-1.2)

संलग्न की अवधि 21-3-2004.....

विषय का संलग्न-संलग्न संलग्न, दादरी, (गोपनीयता का)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 514713

16

मसौदाकर्ता ने मौका नहीं देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये हैं। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया ।

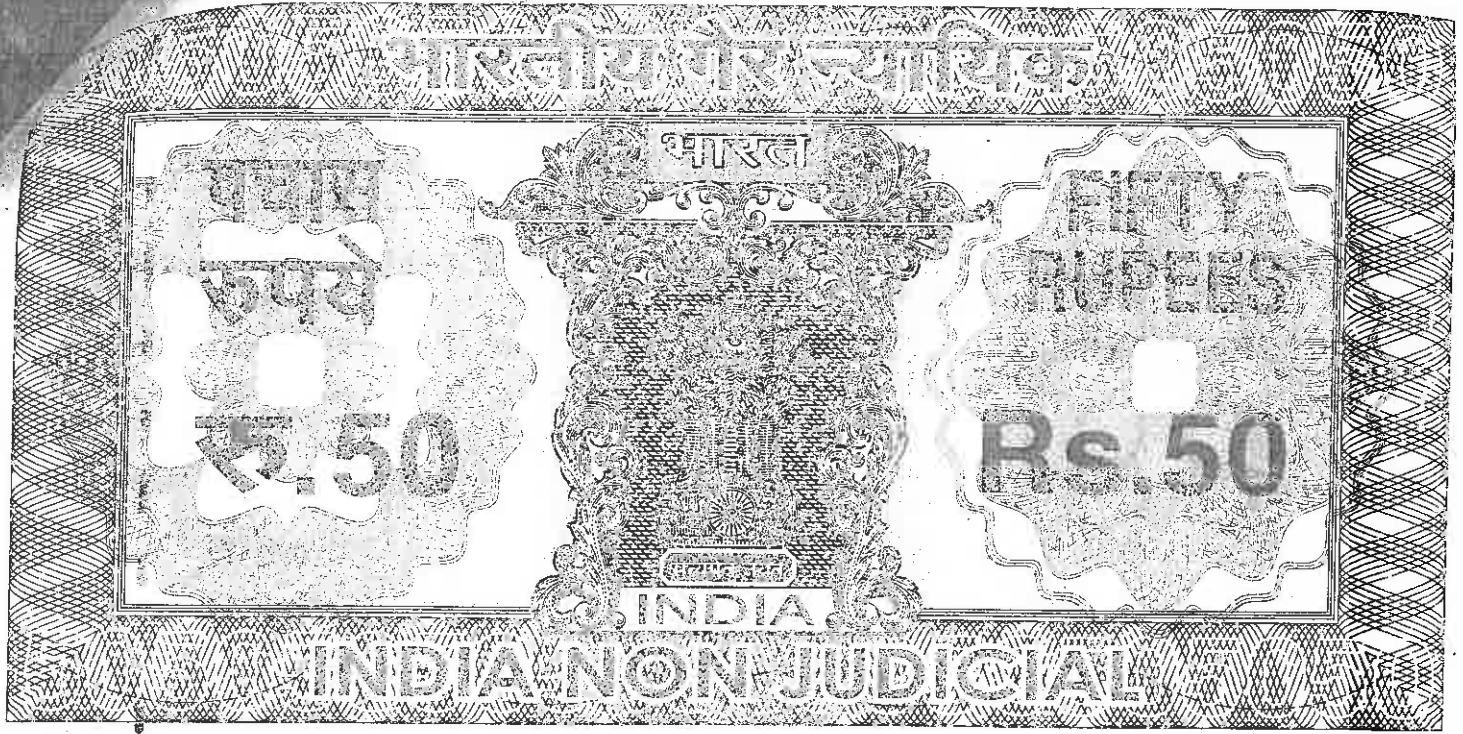
[Handwritten signature]



21/11/2019

35
19/5/2000
32
2
37
31-3-2001
15





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 514714

17

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं०-77 खसरा संख्या-173क, रकबा 0.2660 हेक्टेयर व खसरा न०-175ग रकबा 0.4810 कुल रकबा 0.7470 है० में से अपने भाग में से रकबा 0.0933 हेक्टेयर स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील -दादरी जिला गौतमबुद्धनगर, उ० प्र० विक्रित भूमि वास्ते कृषि विक्रय की गई है।

तफरील वसलूयाबी जरसमन

जोगेन्द्र पुत्र श्री सोहनपाल विक्रेता ने विक्रित भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया 7,19,200/- (सात लाख उन्नीस हजार दो सौ रूपया मात्र) समस्त उपरोक्त धन राशि निम्न प्रकार समक्ष गवहान वसूल पाई -

Real



21/11/19

36
निम्न विषय की तिथि 10/5/2016
सदस्य का कार्य करने का प्रयोजन
सदस्य सेवा का नाम व पुरा पता
सदस्य की अवधि
उमेश चन्द राजा स्वयंसेवक (आमंत्र-12)
कर्मचारी की श्रेणी 31-5-2004
सदस्य का स्थान-सदस्य कर्मचारी, दारु, (गौतमपुरा)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 600229

18

1. चैक संख्या 662255 अंकन-5,00,000/रु० (पाच लाख रुपये मात्र) दिनांक-19-08-2010 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा तथा शेष 2,19,200/रु० नकद समक्ष गवहान प्राप्त कर लिये है।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपया-7,19,200/ (सात लाख उन्नीस हजार दो सौ रुपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा है।



21/8/2010



38

12/01/2008

संलग्न विवरण की तिथि.....

संलग्न क्रय करने का प्रयोजन.....

संलग्न लेता का नाम व पता.....

संलग्न की संख्या..... 8

संलग्न करदाता का नाम (संलग्न-13)

संलग्न की अवधि 31-3-2004.....

संलग्न का स्थान-सदरतीज कल्याण, बंदरी, (गौतमबुद्ध नगर)





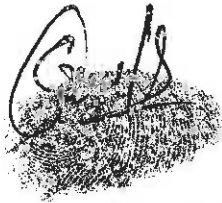
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

19

U 600230

विक्रेता

क्रेता



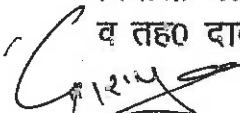


गवाह नं01— विक्रेता की तरफ से —राकेश कुमार पुत्र श्री मोहन लाल निवासी
ग्राम दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

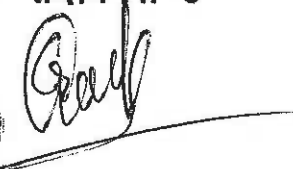




गवाह नं02— क्रेता की तरफ से गिरिश कुमार यादव पुत्र श्री एस0 डी0 यादव
निवासी डी0 एस0 लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास पर0
व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।



दिनांक—19-05-2010—मसौदाकर्ता—जयपाल सिंह नागर एडवोकेट
टाईप कर्ता—संदीप पाण्डे

28

संलग्न विवरण की तिथि..... 19/07/10

संलग्न हस्त लिखे का प्रयोग.....

संलग्न प्रेता का नाम व पूरा पता.....

संलग्न की अवधि..... 8

उमेश चन्द शर्मा संलग्न प्रेता (जन्म-19)

संलग्न की अवधि 31-3-200..M.....

संलग्न का स्थान-सदरतील कम्पाउण्ड, बन्दरी, (नौतमपुर नगर)

19/5/10

129
168

2701

6060



नियन्त्रक
वकील