

4346

3

Ansal Hi-Tech Townships Ltd.

Upper Basement, Ansal Plaza, Knowledge Park: I, Institutional Area Greater Noida

Ref.: SD/MEGAPOLIS/2010-11/13

Dated 31.01.2011

To,

The President & Group Co. Secy.
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi.

Sir,

Please find enclosed herewith original Sale Deed of HT. Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

- 1) Sale Deed No. : ✓ S-120/12964
- 2) Date of Execution : 22.11.2010
- 3) Cost of Land : Rs. 63,00,800/-
- 4) Stamp Duty used : Rs. 4,41,100/-
- 5) No. of Pages : 22
- 6) Name Sellers/POA Holder : Smt. Anto W/o. Sh. Meghraj, Sh. Anil Kumar, Sunil Kumar, Sarjeet Kumar & Sh. Praveen Kumar sons of Sh. Meghraj
R/o. Village : Chamraoli Bodaki
Partana & Tehsil : Dadri
Distt.: Gautam Budh Nagar (U.P.)
- 7) Name of Purchaser : M/s. Lunar Realtors Ltd.
1202, Antriksh Bhawan, 22, K.G. Marg,
New Delhi-110001
- 8) Area : 0.4428 Hect.

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truly

(Authorised Signatory)

Encl . As above original S.D. No-S-120/12964/22.11.10

CC : Executive Director, Business Development for information.

Reed
Hob
02-02-11

(4346)

S-120

40000



25000

पच्चीस हजार रुपये

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 915303

विक्रय-मूल्य - 63,00,800 / -

स्टाम्प - 4,41,100 / -

परगना व तहसील - दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

विक्रय-विलेख

1. भूमि प्रकार - कृषि
2. परगना व तहसील-दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ० प्र०)
3. ग्राम चमरावली रामगढ
4. सम्पत्ति का विवरण-आराजी खसरा संख्या-376
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.4428 हेक्टेयर
7. सडक की स्थिति - (परिशिष्ट के अनुसार)रोड से 1 किमी० से अधिक दूरी पर

Anand Kumar

श्री. श्री. ३५३

Suresh Bhi

Daneet



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 915304

2

8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड / कार्नर इत्यादि) – X
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्यांकन – X
11. निर्माण का वर्ष – X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है – नहीं
13. विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

प्रथम पक्ष की संख्या – (5)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

अ. नं. अ. नं.

Amil Kumar

Sarfaraz Bhat

Don't

कार्यालय जय कोषागार
दादरी

22 NOV 2010

स्टाम्प नं. 14
स्टाम्प नं. 113 में शामिल किया गया
उप. रजिस्ट्रार

जन्म पंजीयन नं. राष्ट्रिय

पुत्र श्री मोहनलाल पत्नी ज्योती

निवासी हापली त.भा.परी

श्री गिरीशकुमार माधव

पुत्र श्री पुष्पकोट माधव पत्नी लक्ष्मी

निवासी ई. गुरु लाल गिरी

नं. मल्हाड़ रोड विमान वाहनवाह

नि. अन्तर्गत

त.भा.परी

सब रजिस्ट्रार दादरी
22/11/10

Anil Kumar





A 915305

3

विक्रेता का विवरण

श्रीमती अन्तो पत्नी श्री मेघराज व अनिल कुमार व सुनील कुमार व सरजीत कुमार व प्रवीन कुमार पुत्रगण श्री मेघराज निवासीगण ग्राम चमरावली बोडाकी परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र०।

व्यवसाय - खेती

क्रेता का विवरण

Spec

Anil Kumar
अ. कु.
बत्तो

Sarjeet Bhatia

Bhatia

उत्तर प्रदेश सरकार
गौतमबुद्धनगर जिला

नं. १२
गौतमबुद्धनगर जिला

कार्यालय उप कोषागार
द्वारा

22 NOV 2010

स्टाम्प नं० 1500

स्टाम्प नं० 113 में शामिल किया गया
उप सेफ्टिया

Sergeant Bhat

Bone

रजिस्ट्रार

साक्षी भरी प्रतीति 122 & चेह
अंगुठा निम्नसार 122 में है

उप नि. क
दावरी, गीतम बुद्ध नगर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 915306

4

लूनार रियल्टर्स लि०, कार्यालय स्थित-1202, अन्तरिक्ष भवन, 22
कस्तूरबा गॉंधी मार्ग, नई दिल्ली-110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी
एस० वी० सिंह पुत्र श्री एस० पी० सिंह, निवासी 254 चन्द्रलोक
कालोनी, लखनऊ उ० प्र०।
व्यवसाय - व्यापार



अ.क.
सिंह

Anil Kumar.



Sarfaraz Khan

Sarfaraz Khan



Dhanraj



22 NOV 2010

स्टाम्प नं० 116
स्टाम्प नं० 117 में शामिल किया गया

स्टाम्प नं० 113 में शामिल किया गया

Uttar Pradesh

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 915307

5

मैं कि श्रीमती अन्तो पत्नी श्री मेघराज व अनिल कुमार व सुनील कुमार व सरजीत कुमार व प्रवीन कुमार पुत्रगण श्री मेघराज निवासीगण ग्राम चमरावली बोडाकी परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र०। (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के है:-



अन्तो
पत्नी

Anil Kumar



Sunil



Sarjit Bhat



Pradeep



22 NOV 2010

स्टाम्प नं० 117 में शामिल किया गया
स्टाम्प नं० 113 उपर लिख दिया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 915308

6

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं०-176 खसरा संख्या-
376 रकबा 1.8490 हेक्टेयर में अपने भाग में से रकबा 0.4428
हेक्टेयर स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़ परगना व तहसील -दादरी



अ.प्र.
अ.प्र.

Anil Kumar



Sunil



Sunil Kumar



Prakash

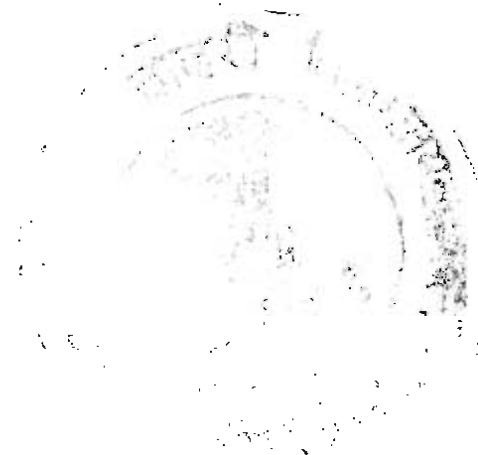


कार्यालय न्याय कोषागार
दादरी

22 NOV 2010

स्टाम्प नं. 118
स्टाम्प नं. 113

ने शामिल किया गया





7

जिला गौतमबुद्धनगर, उ० प्र० का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) में विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के



उक्त भूमि
उक्त

Am Kumar



Sargit Singh

for



P. Singh



22 NOV 2010

स्टाम्प नं० 119 में शामिल किया गया
स्टाम्प नं० 113 उपरीकल्पित





8

विवादों, भारो, विभिन्न प्रकार के, रहन, बधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रुपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजि खुशी से बिना किसी जोर



अ.रि
अर्ज

Amil Kumar



Surender Kumar



P. K. Singh



क

22 NOV 2010

स्टाम्प नं० 170 2

113 8

श्री शांतिनिकेतन

उ. प्र. वि. वि. वि.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 915311

9

दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त मे दिया गया है। को बकीमती मुबलिग रुपया-63,00,800/छेसठ लाख आठ सौ रुपया मात्र) जिसके आधे रुपया-31,50,400/होते है। में



अं.रि.
अहो

Anil Kumar



Sarjeet Bhatti



R. Bhatti



कार्यालय नव कोषागार
दादरी

22 NOV 2010

स्टाम्प नं. 121
स्टाम्प नं. 113 में शामिल किया गया





A 915312

10

वदहस्त लूनार रियल्टर्स लि०, कार्यालय स्थित-1202, अन्तरिक्ष भवन,
22 कस्तूरबा गॉंधी मार्ग, नई दिल्ली- 110001 द्वारा अधिकृत
हस्ताक्षरी एस० वी० सिंह पुत्र श्री एस० पी० सिंह, निवासी 254
चन्द्रलोक कालोनी, लखनऊ उ० प्र०। (जिसे आगे क्रेता कहा गया है)
के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल



४५.३३
४५.३३

Amal Kumar

Smile



Scarf on



Phred

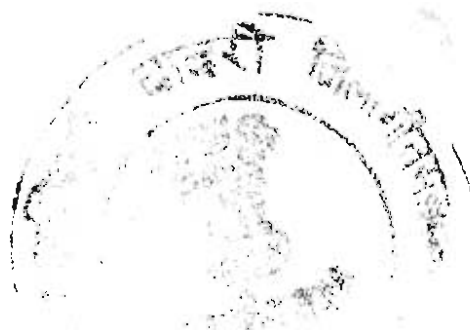


कार्यालय जय कोषागार
दावरी

22 NOV 2010

स्टाम्प नं. 122
स्टाम्प नं. 113 में शामिल किया गया

उपस्थिति





उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

A 915313

11

विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के



अ. फि
अलो

Amil Kumar

[Signature]



Sargut Bhat



P. Bhat



कार्यालय का कोषागार
22 NOV 2010
स्टाम्प नं. 123
स्टाम्प नं. 113 में शामिल किया गया





12

सम्बन्ध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी

Am Kumar
Susmita Bhat
Bhat

कार्यालय कोषागार
दादरी

22 NOV 2010

स्टाम्प नं. 124
स्टाम्प नं. 113

में शामिल किया गया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 915315

13

या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिल्कीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व

Amal Kumar
Suraj Bhat
P. Bhat

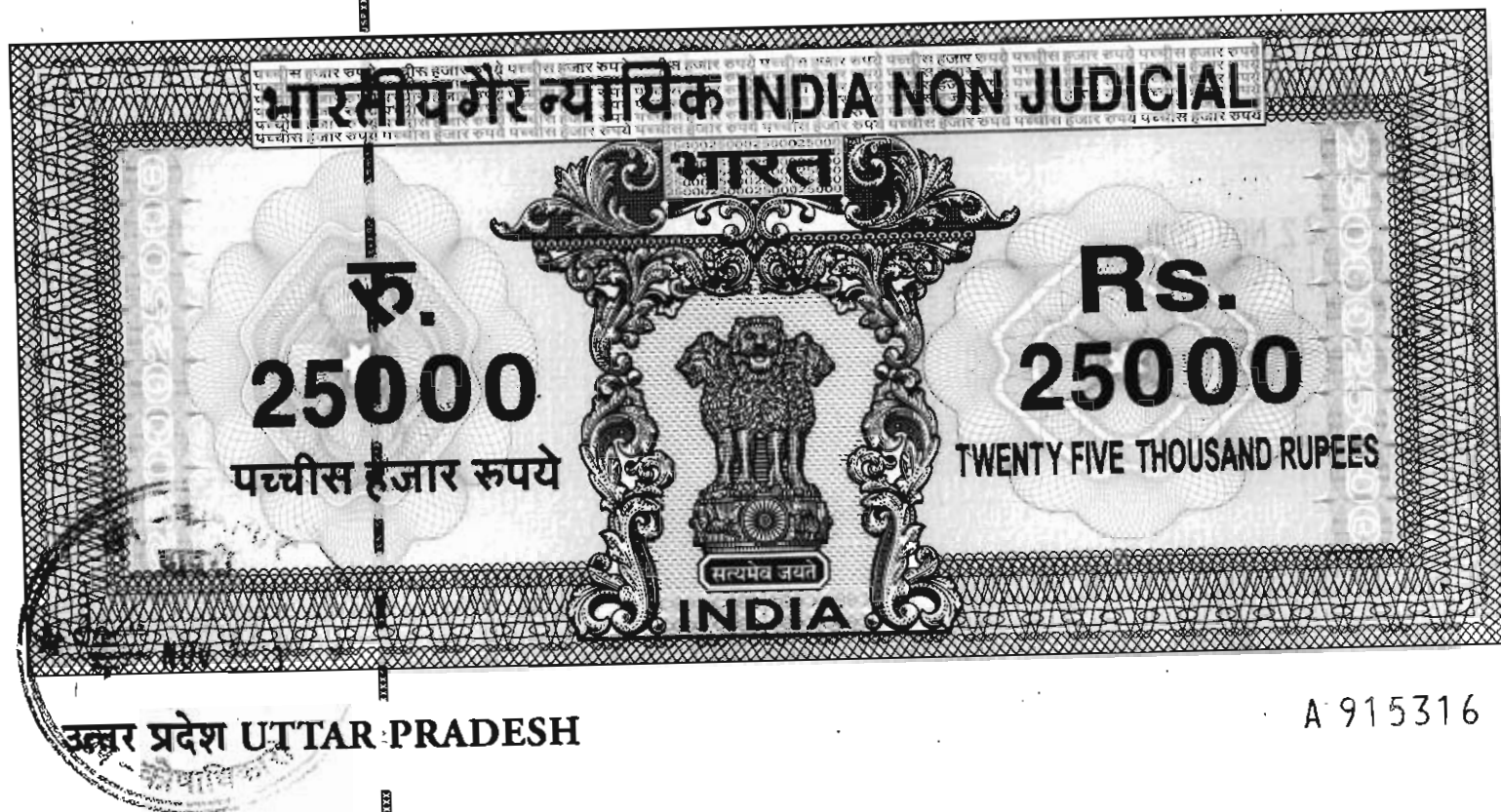
कार्यालय — लोवागार
हजारी

22 NOV 2010

स्टाम्प नं० 125

स्टाम्प नं० 113 से शामिल किया गया





14

अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के

सं. नि. क. नो. *Am C. Moore* *Sarjeet Bhat* *P. Bhat*

कार्यालय

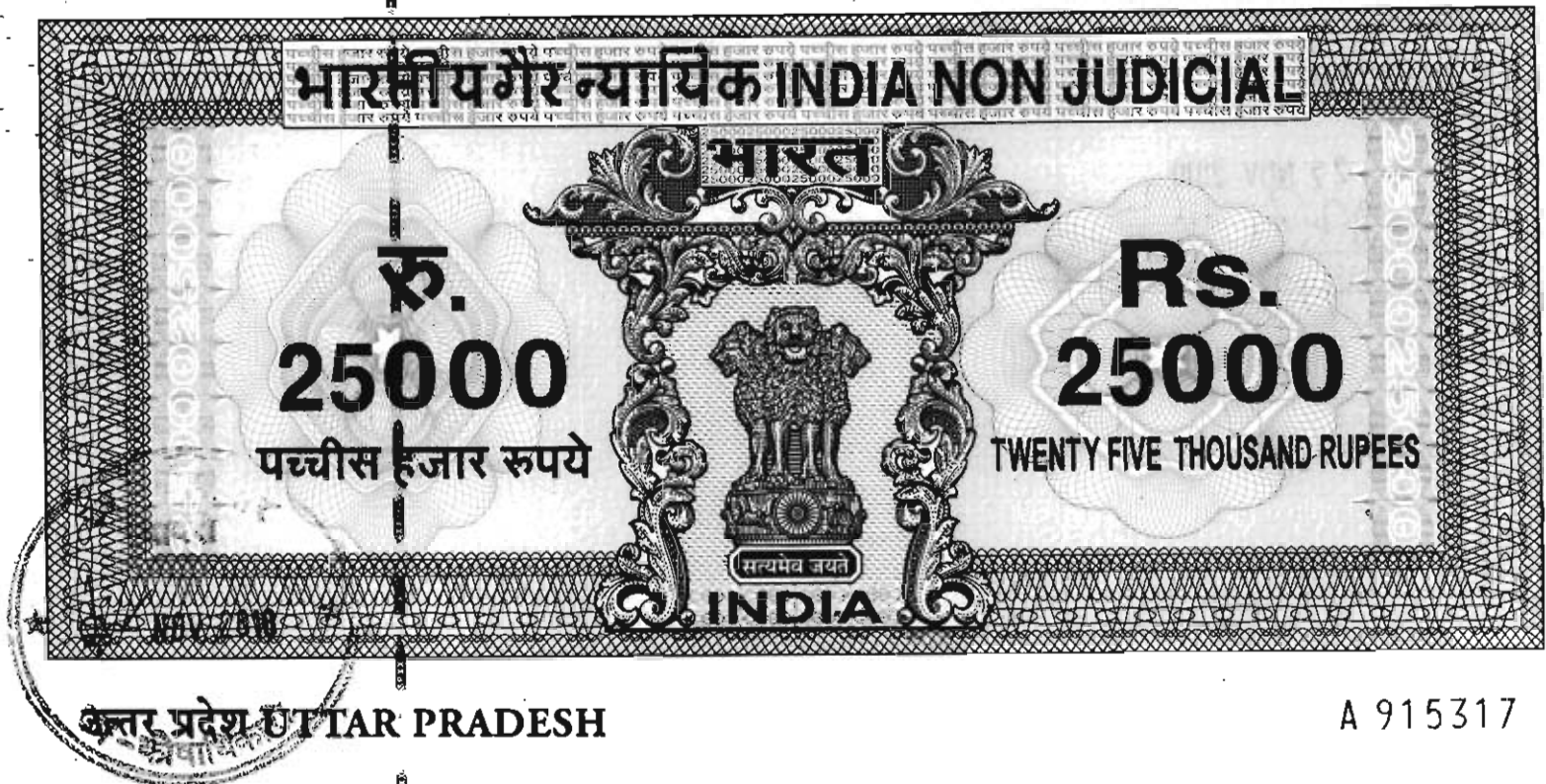
22 NOV 2010

स्टाम्प नं० 126

स्टाम्प नं० 113

में शामिल किया गया





15

पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न



कं.स.
रु.स.

Amal Kumar



Singh



Sarjeet Bhat



Bhat



कार्यालय सभ कोषागार
बाबरी

22 NOV 2010

स्टाम्प नं 127
स्टाम्प नं 113 ने शामिल किया गया
उप





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 915318

16

करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी० की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नहीं है। विक्रित भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमें वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। विक्रित भूमि ग्राम चमरावली रामगढ़ परगना व तहसील दादरी जिला

अं. नि.
अत्रो

Am Kumar

Sarfat Bhak

P. B. B. B.

कार्यालय अथ कोषागार
दावरी

22 NOV 2010

स्टाम्प नं० 128
स्टाम्प नं० 113 में शामिल किया गया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 915319

17

गौतमबुद्धनगर उ० प्र० में स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.4428 हेक्टेयर है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्धनगर द्वारा सर्किल रेट 85,00,000/रु० प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, लेकिन स्टाम्प इस से अधिक पर अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पट्टे नहीं है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

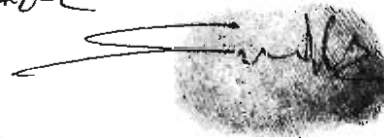
अतः संस्थागत वित्त उ० प्र० सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग -5 अधिसूचना संख्या 1-सं० वि० क० नि० -5-2756/11-2008-500(1165) / 2007 लखनऊ दिनांक- 30 जून 2008 के अनुसार, शेड्यूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिग रुपया 4,41,100/रु० स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।



स. वि.
अ. वि.



Amir Kumar



Suraj Kumar



समाचार पत्र कोषागार
खट्खरी

22 NOV 2010

खट्खरी नं. 129

खट्खरी नं. 113 में शामिल किया गया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 276261

18

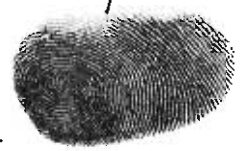
क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बंध पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है।

मसौदाकर्ता ने मौका नहीं देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये हैं। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया।



Amal Kumar

[Signature]



अ. नं. 34.12



Suraj Bhat



[Signature]



क्रम सं० ११२...स्टाम्प विक्रय की तिथि २२-११-१०

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन २३

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि

हरिओम शर्मा स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० २७/०९-१० अवधि ३१-३-२०

कम्पाउन्ड, दादरी, गौतमबुद्ध नगर

सी० १५०००/-

लुगार रिपलेट्स डालि नई दिल्ली द्वारा भेजी कि





★ उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 276262

19

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं०-176 खसरा संख्या- 376 रकबा 1.8490 हेक्टेयर मे अपने भाग मे से रकबा 0.4428 हेक्टेयर स्थित ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील-दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ० प्र०

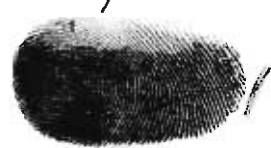
तफसील वसलूयाबी जरसमन

श्रीमती अन्तो पत्नी श्री मेघराज व अनिल कुमार व सुनील कुमार व सरजीत कुमार व प्रवीन कुमार पुत्रगण श्री मेघराज भूमि का तय शुदा मूल्य रुपया 65,00,800/वैसठ लाख आठ सौ रुपया मात्र) निम्न प्रकार प्राप्त किया



Anil Kumar

[Signature]



भूमि
अन्तो



Sarjit Bharti



Bharti

1995-1996

1990

UTTAR PRADESH

1023 13/10/2019 12:00 PM 12:00 PM 12:00 PM

जिला

कावरा विभाग



10

100

1852

100



उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

R 275878

20

1. चैक संख्या 132586 अंकन-12,60,160/रु0 (बारह लाख साठ हजार एक सौ साठ रुपये मात्र) दिनांक-22-11-2010 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर
2. चैक संख्या 132587 अंकन-12,60,160/रु0 (बारह लाख साठ हजार एक सौ साठ रुपये मात्र) दिनांक-22-11-2010 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर
3. चैक संख्या 132588 अंकन-12,60,160/रु0 (बारह लाख साठ हजार एक सौ साठ रुपये मात्र) दिनांक-22-11-2010 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर



Arjun



अ.प्र.
अ.प्र.



Arjun



क्र० सं० 129 स्टाम्प विक्रय की तिथि 22/11/10
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का पूरा नाम व पता
स्टाम्प की धनराशि 25000

मनोज कुमार भाटी स्टाम्प विक्रेता

ला० न०-23, ला० की अवधि 31-3-20/..

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी (पो० बु० नगर)

बिक्री सोमा - 15000/-

मार्ग दिशानिर्देशिका के अन्तर्गत लाया गया
फॉर्मेट





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 952642

21

4. चैक संख्या 132589 अंकन-12,60,160 / रु0 (बारह लाख साठ हजार एक सौ साठ रुपये मात्र) दिनांक-22-11-2010 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर
5. चैक संख्या 132590 अंकन-12,60,160 / रु0 (बारह लाख साठ हजार एक सौ साठ रुपये मात्र) दिनांक-22-11-2010 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपया-63,00,800 / रु0 (षष्ठ लाख आठ सौ रुपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा है।

कम्पनी का पैन्/टेन नम्बर ए0ए0बी0सी0-65007 जी0 है



अनिल
अहो



Anil Kumar

[Handwritten signature]



Sarab Bhat



Bhat

क्रमांक 78 स्टाम्प विक्रय की तिथि 22-11-16

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन 28

स्टाम्प क्रय का नाम व पता

स्टाम्प की अवधि 1.000

हरिओम शर्मा स्टाम्प विक्रेता

ला0 नं0 27/09-10 जन्मदि 31-3-20

सहयोग कम्पाउण्ड, रायपुर, राँचीमण्डल नगर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 315692

22

विक्रेता

मोहन लाल
राकेश पुत्र श्री मोहन लाल निवासी ग्राम दतावली पर0
व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर।

राकेश पुत्र श्री मोहन लाल

गवाह नं02— क्रेता की तरफ से — गिरीश कुमार यादव पुत्र श्री एस0 डी0
यादव निवासी डी0 एस0 लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता
करनवास पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

गिरीश कुमार

दिनांक-22-11-2010-मसौदाकर्ता-जयपाल सिंह नागर एडवोकेट
टाईप कर्ता-
संदीप पाण्डे

जयपाल सिंह नागर एडवोकेट
अवकाश, दादरी
दादरी, गौतमबुद्धनगर

क्र. सं. 130
 स्टाफ की नियुक्ति का दिनांक 22/11/10
 स्टाफ का पद का बयान
 स्टाफ केता का पूरा नाम व पता
 स्टाफ की बनवाय 1000/-
मनोज कुमार भाटी स्टाफ किं त्र
 ज. नं.-23, बा. की बरषि 31-3-20 //
 मन्त्री कृष्णाचन्द्र, वादरी (बी. दु. नगर)
 जो सोमा - 15000/-

दिनांक 22/11/10
 ति पुस्तक संख्या 3611
 के पुस्तक संख्या 12964
 पर क्रम संख्या 44
 पर संक्षिप्त किया गया।

वादरी

