4386

Ansal Hi-Tech Townships Ltd.

Upper Basement, Ansal Plaza, Knowledge Park:I, Institutional Area Greater Noida

Ref.:SD/MEGAPOLIS/2010-11/33 Dated 07.02.2011

To,

The President & Group Co. Secy.
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi.

Sir,

Please find enclosed herewith original Sale Deed of HT. Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

1)	Sale Deed No.	:	S-159/2015
2)	Date of Execution	:	01.02.2011
3)	Cost of Land	:	Rs. 27,30,000/-
4)	Stamp Duty used	:	Rs. 1,91,100/-
5)	No. of Pages	:	10
6)	Name Sellers/POA Holder	:	Sh. Budha S/o. Sh. Sukhram R/o. Vill.: Chamraoli Ramgarh Pargana & Tehsil : Dadri, Distt.: Gautam Budh Nagar (U.P.)
7)	Name of Purchaser	:	Sh. Rakesh Kumar S/o. Sh. Mohan Lal R/o. Village : Duttawali Tehsil & Distt.: Gautam Budh Nagar
8)	Area	:	0.2952 Hect.

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truly

(Authorised Signatory)

Recd
12-2-11

Encl . As above original S.D. No-S-159/2015/01.02.11
CC : Executive Director, Business Development for information.

4386 2015 5-159

भारतीय ... INDIA ... ICIAL

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 919490

विक्रय–मूल्य –27,30,000/–

स्टाम्प – 1,91,100/–

परगना – व तहसील दादरी

विक्रय–विलेख

1. भूमि प्रकार – कृषि
2. परगना व तहसील–दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ0 प्र0)
3. ग्राम दतावली
4. सम्पत्ति का विवरण–आराजी खसरा संख्या–175ड,
5. मापन की इकाई – हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.2952 हेक्टेयर
7. सडक की स्थिति – (परिशिष्ट के अनुसार) रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
- 1 FEB 2011
स्टाम्प नं0 311 ... 25
स्टाम्प नं0 .... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

Rakesh Kumar s/o Mohanlal
R/o Datawali Dadri

बैनामा- 27,30,000/- फीस रजि०- 10,000/- उजरत 20/- योग 10,020/- शब्द लगभग 600 श्री बुद्धा पुत्र श्री सुखराम पेशा-खेती नि०-ग्रा०-दतावली, पर० व तह०-दादरी, जि०-गौ०बुद्धनगर कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला गौतमबुद्धनगर में आज दिनांक ०१/०२/११ समय मध्य ४ व ५ बजे प्रस्तुत किया।

सब रजिस्ट्रार दादरी

०१/०२/११

नि० अ० बुद्धा

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमे लिखे जरेबदल मु० 27,30,000/-रूप्या प्रलेखानुसार पाकर श्री बुद्धा उकत मुकिर प्रथम पक्ष ने व तकमील से श्री राकेश कुमार पुत्र श्री मोहनलाल नि०-ग्रा०-दतावली, पर० व तह०-दादरी, जि०-गौ०बुद्धनगर द्वितीय पक्ष ने स्वीकार किया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 919491

8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) – X
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्याकन– X
11. निर्माण का वर्ष – X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है–नही

प्रथम पक्ष की संख्या – (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

बुद्धा पुत्र श्री सुखराम निवासी दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0।

व्यवसाय – खेती

क्रेता का विवरण

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
- 1 FEB 2011
स्टाम्प नं0 312 2500
स्टाम्प नं0 311 .... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

जिनकी पहचान प्रथम श्री योगेश पाठक पुत्र श्री जी0पी0 पाठक पेशा–खेती नि0–ग्रा0–तिलपता पर0 व तह0–दादरी, जि0–गौ0बुद्धनगर

व

श्री गिरीश कुमार यादव पुत्र श्री एस0 डी0 यादव पेशा–नौकरी नि0–डी0 एस0 लाल सिटी मकौडा रोड ग्रा0–तिलपता करनवास पर0 व तह0–दादरी जि0–गौ0बु0नगर ने की है।

सब रजिस्ट्रार दादरी

०९/०२/९९

नि0अं0 वृद्धा

G.K.Y.

01/2/2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 919492

3

राकेश कुमार पुत्र श्री मोहनलाल निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर । व्यवसाय – खेती

हम कि बुद्धा पुत्र श्री सुखराम निवासी दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के हैः–

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं0–80 खसरा संख्या–175ड रकबा 1.0120 है0 मे से रकबा 0.2952 है0 स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील– दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ0 प्र0 का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) मे विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारो, विभिन्न प्रकार के, रहन, बधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

- 1 FEB 2011

स्टाम्प नं0 312 ....
स्टाम्प नं0 311 ...... में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 919493

अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त मे दिया गया है। को बकीमती मुबलिग रूपया–27,30,000/(सत्ताईस लाख तीस हजार रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया–13,65,000/होते है। में वदहस्त **राकेश कुमार पुत्र श्री मोहन लाल** निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने हीं समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे किसी प्रकार का बाकी नही रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

- 1 FEB 2011

स्टाम्प नं0..314.......... 25000..........
स्टाम्प नं0...311.....में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 919494

शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिल्कीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवें कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

- 1 FEB 2011

स्टाम्प नं0 315 ...... 25 ......
स्टाम्प नं0 317 में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 919495

विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नही है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी0 की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नही है। विक्रित भूमि पर कोई पेड आदि नही लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमे वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनो ही **अनुसूचित** जाति के सदस्य है। विक्रित भूमि ग्राम **दतावली** परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर उ0 प्र0 मे स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल **0.2952 हेक्टेयर** है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्धनगर द्वारा सर्किल रेट 85,00,000/रू0 प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, लेकिन स्टाम्प अधिक पर अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पटट् नही है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

- 1 FEB 2011

स्टाम्प न0..216.......
स्टाम्प नं0....322.....में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 919496

अतः संस्थागत वित्त उ0 प्र0 सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग –5 अधिसूचना संख्या I–सं0 वि0 क0 नि0 –5–2756/11–2008–500(1165) / 2007

लखनऊ दिनांक– 30 जून 2008 के अनुसार, शेडयूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिग रुपया 1,91,100/रू0 स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नही किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नही है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थयी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है।

मसौदाकर्ता ने मौका नही देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये है। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया ।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
- 1 FEB 2011
स्टाम्प नं0.3.1.7.......... 2-1
स्टाम्प नं0.....3.1.1....में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 15000

पन्द्रह हजार रूपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

266012

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं0—80 खसरा संख्या—175ड रकबा 1.0120 हैक्टेयर मे से रकबा 0.2952 है0 स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील —दादरी जिला गौतमबुद्धनगर , उ0 प्र0

तफसील वसलूयाबी जरसमन

बुद्धा पुत्र श्री सुखराम विक्रेता ने विक्रित भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया 27,30,000/(सत्ताईस लाख तीस हजार रूपया मात्र) समस्त उपरोक्त धन राशि निम्न प्रकार समक्ष गवहान वसूल पाई —

1. चैक संख्या 114831 अंकन—23,00,000/रू0 (तेईस लाख रूपये मात्र) दिनांक—02—02—2011 आरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स एम0 जी0 मार्ग हजरत गंज लखनऊ के द्वारा तथा शेष नकद प्राप्त किये

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

- 1 FEB 2011

स्टाम्प नं0 318 ... 1500 ...

स्टाम्प नं0 ...311... में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 465109

इसी प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया–27,30,000/(सत्ताईस. लाख तीस हजार रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नही रहा है।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

-1 FEB 2011

स्टाम्प न0 319 .... 1000 ....
स्टाम्प नं0 311 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AL 444826

10

....

विक्रेता

योगेश पाठक S/ जी पी पाठक R/o डी एस लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास, पर0 तह0 दादरी गौ0 बु0 नगर

गवाह नं01– विक्रेता की तरफ से –मनोज पुत्र श्री महीपाल ग्राम भोगपुर पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

गवाह नं02– क्रेता की तरफ से गिरीश कुमार यादव पुत्र श्री एस0 डी0 यादव निवासी डी0 एस0 लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

G.K.Y.

दिनांक–01–02–2011–मसौदाकर्ता–**जयपाल सिंह नागर** एडवोकेट

टाईप कर्ता–**संदीप पाण्डे**

जयपाल सिंह नागर एड0
बार एसोसिएशन
दादरी, गौ0बु0नगर

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

- 1 FEB 2011

स्टाम्प नं0 3200 100
स्टाम्प नं0 ...311...... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

बार एसोसिएशन, दादरी
कल्याण कोष
अंकन सौ रुपये मात्र
क्रम सं0 3765 .... रू100/-
ह0 अध्यक्ष

...त्वे दिनांक 1/2/11 .... को रजिस्टर
...ति पुस्तक संख्या I खण्ड संख्या 3174
...के पृष्ठ 157 .... पर क्रम संख्या 2015 170
...र रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दादरी