E 10751

(361)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

SF 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

740333

कोषाधिकारी

1

विक्रय-पत्र

बैनामा अंकन 27,85,000/- रूपये।

स्टाम्प अंकन 1,95,000/- रूपये।

विवरण विक्रय सम्पत्तिः- कृषि भूमिधरी के खाता नं0 183 के खेत नं0 06ख रकबा 0.0510 हैक्टेयर व खेत नं0 20 रकबा 0.7330 हैक्टेयर व खेत नं0 13 रकबा 0.8350 हैक्टेयर इस प्रकार कुल तीन खेत रकबई 1.6190 हैक्टेयर लगानी रूपये 47=35 पैसे सालाना का 1/8 भाग सम्पूर्ण अपना बकदर 0.2024 हैक्टेयर भूमि को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर।

कमला

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
14 SEP 2009
स्टाम्प नं0 1 ... 20000
स्टाम्प नं0 ... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

मैसर्स सैलेस्टाईल रियलेटर्स प्रा० लि० नई दिल्ली
द्वारा मैनेजमेन्ट

बनामा 2785000/= 5000/=
उजरत 20/= योग 5020/= 800
श्री मति कमलेश
पुत्र/पत्नी श्री राधेश्याम पेशा गृहकार्य
निवासी चमरावली बोड़ाकी त० दादरी
ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला
गौतम बुद्ध नगर, में आज दिनाँक 14/9/09
समय मध्य 2 व 3 बजे प्रस्तुत किया।

सब रजिस्ट्रार दादरी
कमलेश 29/9/09

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे
मुबलग रु० 2785000/= पलेखानुसार
नियमो से
पाकर उक्त श्रीमति कमलेश मुकिरा
उक्त व सरक्षिका नाबालिग अनुज व विकाश
पुत्रगण स्व० शालिग्राम चमरावली रामगढ़
पर० तह० दादरी व वतकमोल से श्री मैसर्स
सैलेस्टाईल प्रा०लि० 1202 अन्तरिक्ष भवन
22 कस्तूरबा गांधी मार्ग द्वारा गीताराम
स्वामी S/o दाताराम स्वामी R/o अपर बेसमेन्ट
अन्सल प्लाजा नालेज पार्क ग्रेटर नोएडा
ने स्वीकार किया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

SEP 2009

UTTAR PRADESH

740334

2

विक्रेता एवम् क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति से नहीं है।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

विक्रीत भूमिधरी भूमि जिसका सर्किल रेट 85,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर का है। किन्तु कम्पनी द्वारा सर्किल रेट से अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

कमलेश

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

14 SEP 2009

स्टाम्प नं0 2 ... 2000
स्टाम्प नं0 1 ... मैं शामिल किया गया
उप रोकड़िया

करन सिंह
पुत्र श्री गिरवर सिंह खेती
निवासी गढ़ी चौखंडी
द्वारा श्री विजय पाल
पुत्र श्री परमाल सिंह खेती
निवासी बरौला तह0 दादरी

सब रजिस्ट्रार दादरी
9/9/09

कमलेश

[illegible]

कमलेश

साक्षी भली प्रकार ज्ञात है एवं
अंगूठा नियमानुसार लिये गये हैं

उप निबन्धक
गौतम बुद्ध नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

740335

विक्रीत भूमि किसी जी0टी0रोड, राज्य रोड अथवा लिंक रोड पर स्थित नहीं है

विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता व विक्रेता दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

कमलेश्वरी

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

14 SEP 2009

स्टाम्प नं0 3 ... 20/-
स्टाम्प नं0 1 ... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

740336

4

हम कि श्रीमती कमलेश पत्नी स्व0 श्री राधेश्याम खुद व वली अनुज व विकास नाबालिग आयु क्रमशः 17 व 15 वर्ष माता व वली कुदरती सरपरस्त नाबालिगान पुत्रगण खुद जाति गुर्जर निवासी ग्राम चमरावली बोड़ाकी, परगना व तहसील दादरी, जनपद– गौतमबुद्धनगर। (विक्रेतागण, फरीक अव्वल)।

एवम्

मैसर्स सेलेस्टाइल रियलेटर्स प्राइवेट लिमिटेड, 1202 अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गाँधी मार्ग, नई दिल्ली 110001 द्वारा प्राधिकृत हस्ताक्षरी गीता राम त्यागी पुत्र स्व0 श्री दाताराम त्यागी निवासी अपर बेसमेंन्ट, अंसल प्लाजा, नॉलिज पार्क प्रथम, इन्स्टीट्यूट एरिया, ग्रेटर नौएडा, जिला– गौतमबुद्धनगर, पिन–201308 (उत्तर प्रदेश) (क्रेता फरीक दोयम)।

कमलेश

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

14 SEP 2009

स्टाम्प नं0.......
स्टाम्प नं0.......में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

740337

5

विदित हो कि विक्रित सम्पत्ति जिसका फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, बय, हिबे, माहदाबय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं

कमलेश

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

14 SEP 2009

स्टाम्प नं0......5......20......
स्टाम्प नं0......।......में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू.20000 बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

740338

6

आता है। अतः फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के उक्त भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजारू कीमत के बदले अंकन रूपये 27,85,000/- (सत्ताईस लाख पिच्चासी हजार रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन रूपये 13,92,500/-होते है में इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दोयम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे

कमलेश

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
14 SEP 2009
स्टाम्प नं0 6 2040
स्टाम्प नं0 1 ......मैं शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 740339

7

अधिकार अपने से फरीक दोयम में देकर उस पर फरीक दोयम को अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब बैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे

कमलेश

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

14 SEP 2009

स्टाम्प नं0 7 ... 20 M
स्टाम्प नं0 1 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

2

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

740340

8

प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुक्श कानूनी कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना क्रेता फरीक दोयम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दोयम को न मिले या फरीक अव्वल मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को हक होगा कि वह उस समय की बजारू कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत

कमलेश

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

14 SEP 2009

स्टाम्प नं0 2000
स्टाम्प नं0 ...... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

740341

फरीक अव्वल व वारसान फरीक अव्वल की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के करा दूँगा या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है।

कमलेश

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

14 SEP 2009

स्टाम्प नं0 9 - 20...
स्टाम्प नं0 1 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 035371

<u>विवरण धन अदायगी</u> :- द्वारा एकाउन्ट पेयी एक किता चैक नं0 779546 दिनांक 14-09-2009 ई0 अंकन 27,30,000/- रूपये पंजाब नेशनल बैंक, बाराखम्बा रोड, नई दिल्ली के द्वारा तथा शेष अंकन 55,000/- रूपये पेशगी इस प्रकार कुल अंकन 27,85,000/- रूपये फरीक अव्वल (विक्रेता) ने फरीक दोयम (क्रेता) से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा विक्रेता का क्रेता की ओर बाकी नहीं रहा है।

कमलेश

स्टाम्प सं० 9 स्टाम्प विक्रय की तिथि 14/9/08

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि [illegible]

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेन्स न० 9, ला० की अवधि ~~31-3-2010~~

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी

बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 035372

11

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है।

कमलेश

स्टाम्प सं०...10/9.......स्टाम्प विक्रय की तिथि.......14/9/09

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.......................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता.......................

स्टाम्प की धनराशि.......................

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस सं० 9, ला० की अवधि 31-3-2010

तहसील कम्पाउण्ड, दादरी

बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 035373

12

अतः यह विक्रय पत्र वतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति।।

कमलेश

गवाह - 1

कपास सिंह पुत्र श्री शिवचरण सिंह
निवासी दादरी

गवाह - 2

विजयपाल पुत्र श्री परमाल
सैंथली नोएडा

14/09/09

तारीख 14-09-2009 ई0 मसौदाकर्ता राधेश्याम अग्रवाल, बैनामा लेखक, दादरी (गौतमबुद्धनगर) लाइसेन्स नं0-1

राधेश्याम अग्रवाल
बैनामा लेखक ला.नं.-1
तहसील-दादरी (गौतमबुद्धनगर)

स्टाम्प सं० 11/9 स्टाम्प विक्रय की तिथि 14/9/09

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता ...

स्टाम्प की धनराशि ...

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेन्स नं० 9, ला० की अवधि 31-3-2010

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी

बिक्री सीमा 15000/-

आज दिनांक 14/9/09 को फोटोस्टेट प्रति पुस्तक संख्या 1 खण्ड संख्या 2289 के पृष्ठ 269 / 294 पर क्रम संख्या 10751 पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दादरी