5366 J17294 S-248

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AE 206153

विक्रय–मूल्य –14,12,108/–
स्टाम्प – 99,000/–
परगना व तहसील – दादरी जिला गौतमबुद्धनगर
विक्रय–विलेख

1. भूमि प्रकार – कृषि
2. परगना व तहसील–दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ0 प्र0)
3. ग्राम चमरावली रामगढ
4. सम्पत्ति का विवरण–आराजी खसरा संख्या–465
5. मापन की इकाई – हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.1265 हेक्टेयर
7. सडक की स्थिति – (परिशिष्ट के अनुसार) ....रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर

54

क्रम सं0.............................. स्टाम्प बिक्री की तिथि 26/9/12
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..............................
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता.............................. 20
स्टाम्प की धनराशि 5000 एफ्लुएन्ट रिप्लेटर्स प्रा लि द्वारा सुशील कुमार मिश्रा

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेन्स क्र0-9, लाइ0 की अवधि 31.3.2014
तहसील कम्पाउण्ड, दादरी
बिक्री सीमा 15000/-

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
1,412,108.00 /	1,412,108.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000

एफलूएन्ट रि0 प्रा0 लि0 द्वारा सुशील कुमार मिश्रा
पुत्र श्री राजाराम मिश्रा
व्यवसाय अन्य
निवासी स्थायी अंसल प्लाजा 53 यू0 जी0 ग्रे0 नोएडा गौतम बुद्ध नगर
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 26/9/2012 समय 4:15PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ओ0 पी0 सिंह
उप निबन्धक दादरी
दादरी
26/9/2012

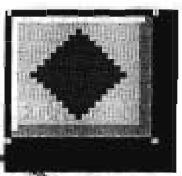
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री चन्दवीर ऊर्फ चन्द्रवीर
पुत्र श्री रामजी लाल
पेशा अन्य
निवासी ग्राम चमरावली रामगढ तह0 दादरी जि0 गौतम बुद्ध नगर

क्रेता

एफलूएन्ट रि0 प्रा0 लि0 द्वारा सुशील कुमार मिश्रा
पुत्र श्री राजाराम मिश्रा
पेशा अन्य
निवासी अंसल प्लाजा 53 यू0 जी0 ग्रे0 नोएडा गौतम बुद्ध नगर



एफलूएन्ट रि0 प्रा0 लि0 द्वारा रामस्वरूप
पुत्र श्री बेगराज
पेशा अन्य
निवासी अंसल प्लाजा 53 यू0 जी0 ग्रे0 नोएडा गौतम बुद्ध नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उप-कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 206154

2

8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड / कार्नर इत्यादि) – X
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्याकन– X
11. निर्माण का वर्ष – X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है–नही
13. विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य नही है।

60
59

क्रम सं0.................................स्टाम्प विक्रय की तिथि 26/9/12

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.................................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता.................................40

स्टाम्प की धनराशि 5000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेन्स न0-9, ला0 की अवधि 31.3.2013
तहसील कम्पाउन्ड, दादरी
विक्री सीमा 15000/-

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री सतवीर सतवीरसिंह

पुत्र श्री. अमर सिंह

पेशा अन्य

निवासी ग्राम चमरावली रामगढ तह0 दादरी जि0 गौतम बुद्व

व श्री गिरिश कुमार

पुत्र श्री एस0 डी0 यादव

पेशा अन्य

निवासी ग्राम तिलपता करनवास तह0 दादरी जि0 गौतम बुद्व

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ओ0 पी0 सिंह
उप निबन्धक दादरी
दादरी
26/9/2012

दादरी जिला

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

- SEP 2012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

उप-कोषाधिकारी

AE 206155

3

प्रथम पक्ष की संख्या – (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (2)

विक्रेता का विवरण

चन्दवीर उर्फ चन्द्रवीर पुत्र श्री रामजी लाल निवासी ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0

व्यवसाय – खेती

क्रेता का विवरण

61
59
क्रम स0..................................स्टाम्प क्रिय की तिथि 26/3/12

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..................................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता..................................

स्टाम्प की धनराशि 5000/-..................................

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेन्स न0-9, ला0 की अवधि 31.3.2013
तहसील कम्पाउन्ड, दादरी
विक्री सीमा 15000/-

विक्रेता

Registration No.: 17294 Year : 2,012 Book No. : 1

0101 चन्दवीर ऊर्फ चन्द्रवीर

ग्राम चमरावली रामगढ तह0 दादरी जि0 गौतम बुद्ध नगर

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक IND

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उप-कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 206217

एफलूएन्ट रियलटर्स प्रा0 लि0, कार्यालय स्थित–1202–सी0, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गॉधी मार्ग, नई दिल्ली–110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी सुशील कुमार मिश्रा पुत्र श्री राजाराम मिश्रा व रामस्वरूप पुत्र श्री बेगराज निवासीगण अंसल प्लाजा 53 यू0 जी0 नियर परी चौक ग्रेटर नोएडा जिला गौतमबुद्धनगर ।

व्यवसाय – नौकरी

क्र सं० 33 स्टाम्प विक्रय की तिथि 26/9/12
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible] एफलुएन्ट रियल्टी प्रा० लि० दिल्ली द्वारा सुशील कुमार
स्टाम्प की धनराशि 50000
[illegible] विक्रेता
[illegible] 31-3-2013
[illegible], दादरी
[illegible] 15000/-

क्रेता

Registration No. : 17294 Year : 2,012 Book No. : 1

0201 एफलूएन्ट रि0 प्रा0 लि0 द्वारा सुशील कुमार मिश्रा
राजाराम मिश्रा
अंसल प्लाजा 53 यू0 जी0 ग्रे0 नोएडा गौतम बुद्व नगर
अन्य

0202 एफलूएन्ट रि0 प्रा0 लि0 द्वारा रामस्वरूप
नगराज
अंसल प्लाजा 53 यू0 जी0 ग्रे0 नोएडा गौतम बुद्व नगर
अन्य

दादरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AE 206218

5

मैं कि चन्दवीर उर्फ चन्द्रवीर पुत्र श्री रामजी लाल निवासी ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0 (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के है:–

34/33 स्टाम्प विक्रय की तिथि 26/9/12

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि

... सिंह स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 14, अवधि 31-3-2017

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी

बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 205103

6

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं0–304 के खसरा संख्या–465 रकबा 2.0230 है0 मे अपने भाग मे से रकबा 0.1265 हैक्टेयर स्थित ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील–दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ0 प्र0 का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेता को विरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व

क्रम सं०.....51.....स्टाम्प विक्रय की तिथि 26-9-12

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता.....

स्टाम्प की धनराशि.....

सुधीन्द्र कुमार शर्मा स्टाम्प विक्रेता

लाईसेन्स न० 6, ला० की अवधि 31-3-2013

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी

बिक्री सीमा 15000

Rs.5000

रु.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

पाँच हजार रुपए

UTTAR PRADESH

दादरी जिला

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 205104

7

अभिलेखों (खसरा, खतौनी) मे विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारो, विभिन्न प्रकार के, रहन, बधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मैं विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि

क्रम सं० 52 स्टाम्प विक्रय की तिथि 26-9-12
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता ...
स्टाम्प की [illegible] 5000
सुधीन्द्र कुमार शर्मा स्टाम्प विक्रेता
लाईसेन्स नं० 6, ला० की अवधि 31-3-2013
तहसील कम्पाउन्ड, दादरी
बिक्री सीमा 15000

दादरी जिला ... उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 205105

विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजि खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त मे दिया गया है। को बकीमती मुबलिग **रूपया–14,12,108/(चौदह लाख बारह हजार एक सौ आठ रूपया मात्र)** जिसके

क्रम सं० 53 स्टाम्प विक्रय की तिथि 26-9-12

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..............................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता..............................

स्टाम्प की धनराशि..............................

सुधीन्द्र कुमार शर्मा स्टाम्प विक्रेता

लाइसेन्स नं० 6, ला० की अवधि 31-3-2013

तहसील कम्प उन्ह, दादरी

बिक्री सीमा 15000

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु.5000 Rs.5000
पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA
- SEP 2012
उप-कोषाधिकारी
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AE 205842

आधे रूपया–7,06,054/–होते है। में वदहस्त **एफलूएन्ट रियलटर्स प्रा0 लि0, कार्यालय स्थित– 1202–सी0,** अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गॉधी मार्ग, नई दिल्ली–110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी **सुशील कुमार मिश्रा पुत्र श्री राजाराम मिश्रा व रामस्वरूप पुत्र श्री बेगराज** निवासीगण अंसल प्लाजा 53 यू0 जी0 नियर परी चौक ग्रेटर नोएडा जिला गौतमबुद्धनगर।

113   26/9/12

क्र०सं०.........स्टाम्प विक्रय की तारीख...
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ......शपथ
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ......एमलुइन्ट रियलटेर्स प्रा० लि० नई दिल्ली द्वारा सुशील कुमार मिश्रा
स्टाम्प की धनराशि 5000/-
गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता
ला०न०-22, ला० की अवधि-31-3-2013
तहसील कम्पाउण्ड, दादरी (गौ० बु० नगर)
सीमा - 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 205843

(जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का

Chandra

114/113 | 26/9/12

क्रमांक........स्टाम्प विक्रय की तिथि
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....
स्टाम्प की धनराशि 500/-
गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस-22, ला० की अवधि 31-3-20..
..... कम्पाउण्ड, दादरी (गौ० बु० नगर)
सीमा + 15000/-

दादरी जिला

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AE 205844

कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे किसी प्रकार का बाकी नही रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल

115   26/9/12

क्र०सं०...11.3...स्टाम्प विक्रय की तिथि...

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ......वृद्धि

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता

ला०नं०-22, ला० की अवधि-31-3-2013

[redacted]ील कम्पाउण्ड, दादरी (मो० नं० [redacted])

[redacted] सीमा - 15000/-

...रजिस्ट्रार दादरी जिला ...

...उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 206047

नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिल्कीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से

88 86 Sulk

स्टाम्प विक्रय की तिथि..........

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.......... एक्सक्लूसिव रियलटर्स प्रा॰ लि॰ नई दिल्ली द्वारा सुशील कुमार मिश्रा

....

स्टाम्प की धनराशि 5000

उमेश चन्द्र शर्मा स्टाम्प विक्रेता (लाo नं0-13)

लाईसेन्स की अवधि 31-3-200 13

विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउण्ड, दादरी, गौतमबुद्ध नगर

दादरी जिला

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 206048

उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से

86

स्टाम्प विक्रय की तिथि..

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..................................

....

स्टाम्प की धनराशि 5000

उमेश चन्द्र शर्मा स्टाम्प विक्रेता (लाइसेंस-13)

लाइसेंस की तारीख 11-3-200../13

विक्रय का स्थान-तहसील जमालपुर मार्ग, सीतापुर नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उप-कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 206049

न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा

स्टाम्प विक्रय की तिथि........................

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........................

....

स्टाम्प की धनराशि ....5000........

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (लाइ0-13)

लाईसेन्स की अवधि 31-3-200...13...

विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउण्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

दादरी जिला

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

- SEP 2012

उप-कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 205650

अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नही है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से

14

क्रम स0————————स्टाम्प विक्रय की तिथि——26/9/12

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन——————

स्टाम्प केता का नाम व पता—————————एफ्लुएन्ट रिपलेटर्स प्रा लि नई दिल्ली द्वारा सुशील कुमार मिश्रा

स्टाम्प की धनराशी——————————

राजवीर शर्मा स्टाम्प विक्रेता

लाईसेन्स न0-109, ला0 की अवधि 31-3-2013

उपनिबन्धक कार्यलय नौएडा

बिक्री सीमा-Rs:-15000=00

- SEP 2012

उप-कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

- SEP 2012

उप-कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 205651

करीब 1 किमी0 की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नही है। विक्रित भूमि पर कोई पेड आदि नही लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमे वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य नही है। विक्रित भूमि ग्राम **चमरावली रामगढ** परगना व तहसील दादरी जिला

क्रम सं0 65/64 स्टाम्प विक्रय की तिथि 26/9/12

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन डीड

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

राजवीर शर्मा स्टाम्प विक्रेता

लाईसेन्स न0-109, लाठ की अवधि 31-3-2013

उपनिबन्धक कार्यालय नोएडा

बिक्री सीमा-Rs.-15000=00

दादरी जि...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 205652

गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0 मे स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.1265 हेक्टेयर है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्ध नगर द्वारा बढा हुआ सर्किल रेट 1,10,00,000/रू0 प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, लेकिन स्टाम्प इस से अधिक पर अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पटटे नही है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

अतः संस्थागत वित्त उ0 प्र0 सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग –5 अधिसूचना संख्या I–सं0 वि0 क0 नि0 –5–2756/11–2008–500(1165) / 2007 लखनऊ दिनांक– 30 जून 2008 के अनुसार, शेडयूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिग रूपया 99,000/रू0 स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

66/64

क्रम स0 ------------ स्टाम्प विक्रय की तिथि ------------ 25/9/12

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ------------

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता ------------

स्टाम्प की धनराशी ------------ 3000/-

राजवीर शर्मा स्टाम्प विक्रेता

लाईसेन्स स0-109, ला0 की अवधि 31-3-2013

अधिवक्ता कार्यालय नौएडा

बिक्री सीमा-Rs.-15000=00

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

SEP 2012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 205354

18

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नही किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नही है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थयी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है।

क्रम सं० 2.3 ...स्टा० , विक्रय की ति० 26-9-12
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.......
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता....... एमिनेन्ट डिप्लोमेट्स प्रा० लि० नई दिल्ली द्वारा सुशील कुमार मिश्रा
स्टाम्प की धनराशि.......
हरिओम शर्मा स्टाम्प. विक्रेता
ला० नं० 27/09–10 अवधि 31–3–20.......
तहसील कम्पाउन्ड, दादरी, गौतमबुद्ध नगर
बिक्री सीमा 15000/–

उपनिबन्धक दादरी जिला

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 205355

मसौदाकर्ता ने मौका नही देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये है। लिहाजा यह बैनामा रुबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बंदुरुस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया ।

क्र० सं० 28 स्टा०, विक्रय की तिथि 26-8-12

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..................

स्टाम्प की धनराशि 5000

हरिओम शर्मा स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 27/09-10 अवधि 31-3-20 12

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी, गौतमबुद्ध नगर

विक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 665802

20

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं0–304 के खसरा संख्या–465 रकबा 2.0230 है0 में अपने भाग मे से रकबा 0.1265 हैक्टेयर स्थित ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील–दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ0 प्र0

<u>तफसील वसलूयाबी जरसमन</u>

30
20 ...... विक्रय की तिथि 26-9-12

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन....................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता....................

स्टाम्प की धनराशि......1000........................

हरिओम शर्मा स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 27/09–10 अवधि 31–3–20...13..

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी, गौतमबुद्ध नगर

बिक्री सीमा 1000/–

दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 665803

चन्दवीर उर्फ चन्द्रवीर पुत्र रामजी लाल विक्रेता ने भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया **14,12,108/(चौदह लाख बारह हजार एक सौ आठ रूपया मात्र)** निम्न प्रकार प्राप्त किया

1. चैक संख्या 898869 अंकन–**14,12,108/(चौदह लाख बारह हजार एक सौ आठ रूपया मात्र)** दिनांक–26–09–2012 पंजाब एण्ड सिन्ध बैक केसन्स टावर प्रथम तल अल्फा–1 ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा

Chandh

31/98 ... विक्रय की तिथि 26-8-12

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ... द. डि.

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ...

स्टाम्प की धनराशि ... 1000

हरिओम शर्मा स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 27/09-10 अवधि 31-3-20 12

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी, गौतमबुद्ध नगर

बिक्री सीमा 15000/-

दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES
रु.1000 Rs.1000
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 665804

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया–**14,12,108/(चौदह लाख बारह हजार एक सौ आठ रूपया मात्र)** विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से संम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नही रहा है।

खसरा न0–465 की चतुर्थ सीमा–पूरब–चकरोड न0–461, पश्चिम–खते न0–462, 463, 464, उत्तर–चकरोड न0–461, दक्षिण–खेत न0–471 हैं।

कम्पनी का पैन/टेन नम्बर ए.ए.के.सी.ए.ए. 3152 जी.है।

32
28

[illegible] की तारीख 26-9-11

[illegible] का प्रयोजन 21 [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.................

स्टाम्प की धनराशि 1000

हरिओम शर्मा स्टाम्प विक्रेता [signature]

लाइ नं० 27/09-10 अवधि 31-3-20.12....

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी, गौतमबुद्ध नगर

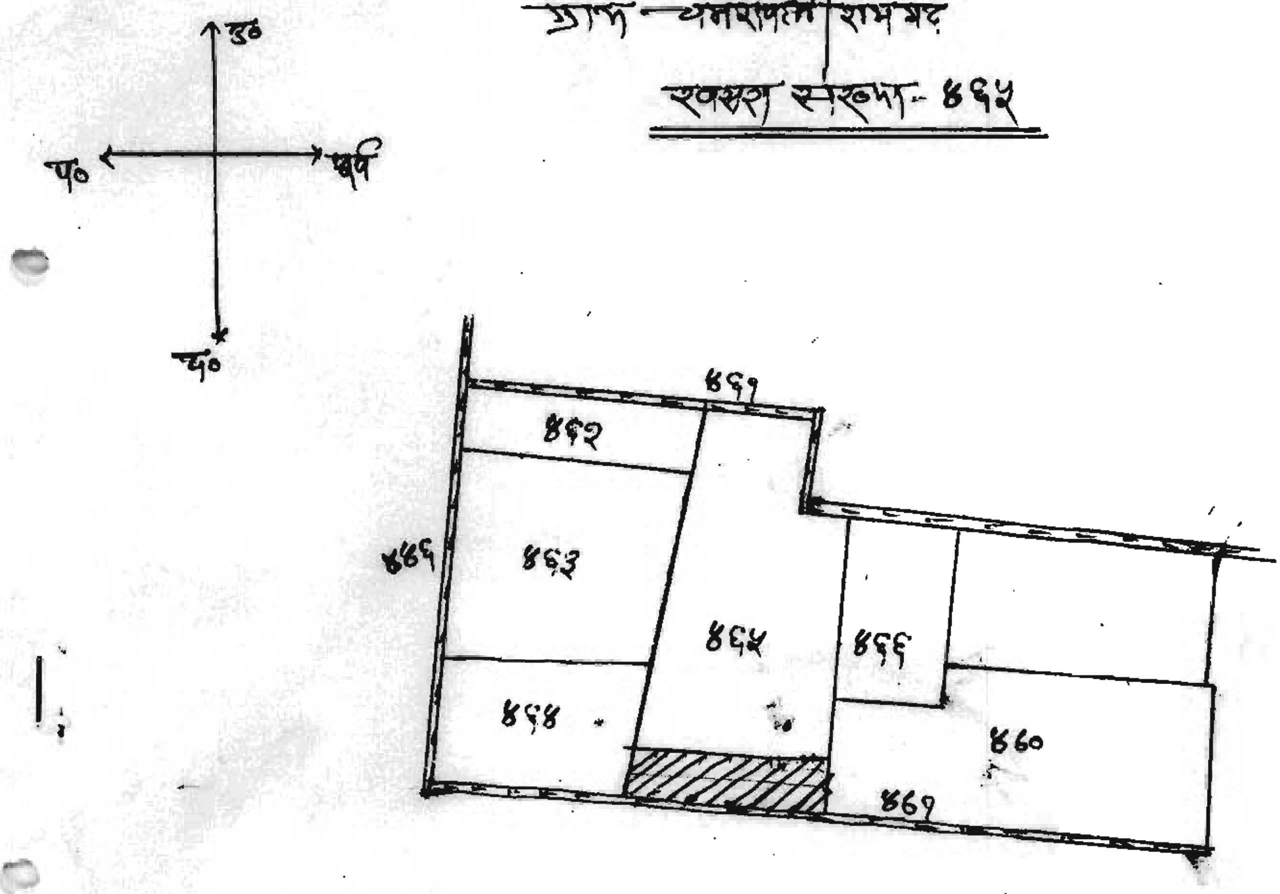
[illegible] 15000/-

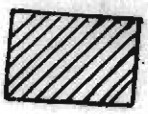
दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर

उत्तर प्रदेश

ग्राम - चमरापती शामगढ़

खसरा संख्या - ४६५

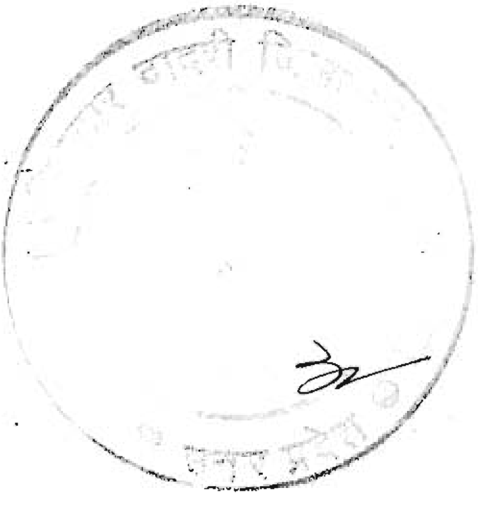




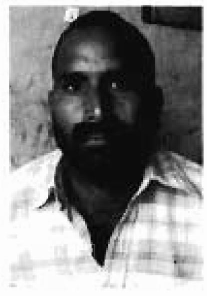
क्रय की गई भूमि

चौहद्दी

उत्तर - ४६१ - चकरोड़
दक्षिण - ४६१ [illegible] मार्ग
पूर्व - ४६१ - चकरोड़
पश्चिम - ४६२ खेत, ४६३ खेत, ४६४ खेत



भारती ... INDIA ... CIAL



एक हजार रुपये — ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 — Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH — Y 665805

23

विक्रेता	क्रेता
Chamele	

गवाह नं01— विक्रेता की तरफ से—सतवीर पुत्र श्री अमर सिंह निवासी ग्राम चमरावली रामगढ परo व तहo दादरी जिला गौतमबुद्धनगर।

सतवीरसिंह

गवाह नं02— क्रेता की तरफ से—गिरीश कुमार यादव पुत्र श्री एसo डीo यादव निवासी डीo एसo लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास परo व तहo दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

दिनांक—26—09—2012—मसौदाकर्ता—जयपाल सिंह नागर एडवोकेट

टाईप कर्ता—

संदीप पाण्डे

क्र सं० 33 स्टा० विक्रय की तिथि 26-9-12
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..............
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..............
स्टाम्प की धनराशि 1000..............
हरिओम शर्मा स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 27/09-10 अवधि 31-3-20.12
तहसील कम्पाउन्ड, दादरी, गौतमबुद्ध नगर
बिक्री सीमा 15000/-

आज दिनांक **26/09/2012** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **4716**

पृष्ठ सं. **157** से **202** पर क्रमांक **17294**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ओ० पी० सिंह

उप निबन्धक दादरी

दादरी

26/9/2012

दादरी जिला ... उत्तर प्रदेश