3940 I 13166

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

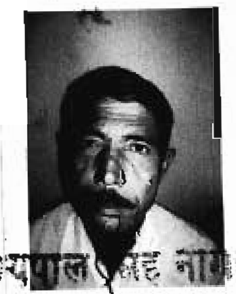
Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

714076



विक्रय–मूल्य –39,31,000/–

स्टाम्प – 2,75,200/–

परगना व तहसील – दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

विक्रय–विलेख

1. भूमि प्रकार – कृषि
2. परगना व तहसील–दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ० प्र०)
3. ग्राम चमरावली रामगढ
4. सम्पत्ति का विवरण–आराजी खसरा संख्या–221

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
30 NOV 2009
स्टाम्प नं० 281 ... 20.0 ...
स्टाम्प नं० ... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

बनाना 39.31.000/- फीस रजि० 5000/-
उजरत ... योग 5020/- शब्द लगभग 600
श्री ...
पुत्र श्री ... पेशा ...
निवासी ...
ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर में आज दिनांक 30/11/09 समय 3 व 4 बजे प्रस्तुत किया।

सब रजिस्ट्रार दादरी
30/11/09

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें उल्लेखित
जरेबदल मु० 39.31.000/- ...
किसके से
प्रमाद मेरे समक्ष पाकर उक्त श्री ...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

714077

5. मापन की इकाई – हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.30133 हेक्टेयर
7. सडक की स्थिति – (परिशिष्ट के अनुसार)....रोड से 1 किमी० से अधिक दूरी पर
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड / कार्नर इत्यादि) – X
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्याकन– X
11. निर्माण का वर्ष – X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है–नही

प्रथम पक्ष की संख्या – (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

30 NOV 2009

स्टाम्प नं0 287 .... 20 ...
स्टाम्प नं0 287 .... मैं शामिल किया गया
उप रोकड़िया

जिनका पहचान श्री ....
पुत्र श्री .... पेशा ....
निवासी ....
व श्री ....
पुत्र श्री .... पेशा ....
निवासी ....
ने की

सब रजिस्ट्रार दादरी

30-11-09

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

714078

बाल किशोर पुत्र श्री ओम प्रकाश निवासी ग्राम भोगपुर परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0।

व्यवसाय – खेती

क्रेता का विवरण

केसपियन,इन्फ्रा स्ट्रेक्चर लि0 कार्यालय स्थित–1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गॉधी मार्ग, नई दिल्ली–110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस0 बी0 सिंह पुत्र श्री एस0 पी0 सिंह, निवासी 254 चन्द्रलोक कालोनी, लखनऊ उ0 प्र0।

व्यवसाय – व्यापार

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

30 NOV 2009

स्टाम्प नं0 283 2009
स्टाम्प नं0 281 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

714079

हम कि बाल किशोर पुत्र श्री ओम प्रकाश निवासी ग्राम भोगपुर परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0। (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के है:–

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं0–11 खसरा न0–221 रकबा 0.9040 है0 मे अपना 1/3 सम्पूर्ण रकबा 0. 30133 हैक्टेयर स्थित ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील– दादरी जिला गौतमबुद्धनगर, उ0 प्र0 का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) मे विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारो, विभिन्न प्रकार के, रहन,

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

30 NOV 2009

स्टाम्प नं0 2.8 ..... 2.4.
स्टाम्प नं0 2.07 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

714080

5

बधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रुपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजि खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

30 NOV 2009

स्टाम्प नं0 285 20...

स्टाम्प नं0 281 में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

4 NOV 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

714081

उपरोक्त आराज़ी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अंत मे दिया गया है। को बकीमती मुबलिग रूपया–39,31,000/ रू0 (उन्तालीसा लाख इक्तीस हजार रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया–19,65,500/ (उन्नीस लाख पेसठ हजार पांच सौ

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

30 NOV 2009

स्टाम्प नं० 2.8.6......20
स्टाम्प नं0...2.8.7...में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

X - NOV 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

714083

रूपया मात्र) होते है। में वदहस्त केसंपियन,इन्फा स्ट्रेक्चर लि0, कार्यालय स्थित–1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गॉधी मार्ग, नई दिल्ली–110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस0 बी0 सिंह पुत्र श्री एस0 पी0 सिंह, निवासी 254 चन्द्रलोक कालोनी लखनऊ। (जिसे आगे क्रेता कहा गया है)

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

30 NOV 2009

स्टाम्प नं०.288.......2000..........
स्टाम्प नं०..281.....में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

- NOV 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

714084

8

के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी कर्रा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

30 NOV 2009

स्टाम्प नं0 2692 20.09

स्टाम्प नं0 2691 में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

714082

9

उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे किसी प्रकार का बाकी नही रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

30 NOV 2009

स्टाम्प नं0 287 20,000

स्टाम्प नं0 287 में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

714085

10

किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिल्कीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

30 NOV 2009

स्टाम्प नं0 21520 20 [illegible]
स्टाम्प नं0 281 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

714086

अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

30 NOV 2009

स्टाम्प नं0 291 ...... 20 ......
स्टाम्प नं0 201 ... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

714087

उजर का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नही है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी0 की दूरी पर

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
30 NOV 2009
स्टाम्प नं0 28200 20.17
स्टाम्प नं0 281 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

- NOV 2009

06AA 047612

स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नही है। विक्रित भूमि पर कोई पेड आदि नही लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमे वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनो ही **अनुसूचित** जाति के सदस्य नही है। विक्रित भूमि ग्राम **चमरावली रामगढ** परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0 मे स्थित है

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

30 NOV 2009

स्टाम्प नं0 293 [illegible]
स्टाम्प नं0 2-81 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

-- NOV 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 533196

14

विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.30133 हेक्टेयर है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्धनगर द्वारा सर्किल रेट 85,00,000/रू0 प्रति हेक्टेयर की दर से निधारित है, लेकिन स्टाम्प उससे अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पटट् नही है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

33

स्टाम्प क्रि. के की तिथि............ 3/11/07

स्टाम्प प्राप्त करने का प्रयोजन............

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता............ [illegible]

स्टाम्प की धनराशि .... 5?00

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला०नं०-13)

लाईसेन्स की अवधि 31-3-200...8...

विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउन्ड, सदर, (गौतमबुद्ध नगर)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 533197

15

अतः संस्थागत वित्त उ0 प्र0 सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 अधिसूचना संख्या I–सं0 वि0 क0 नि0 –5–2756 / 11–2008–500(1165) / 2007 लखनऊ दिनांक–30 जून 2008 के अनुसार, शेडयूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिग रूपया 2,75,200 / रू0 स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

34/37

स्टाम्प विक्रय क्र० क्रमांक 3-1113

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प लेने का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला०नं०-13)

लाईसेंस की अवधि 31-3-200

विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउण्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 533198

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नही किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नही है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थयी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है ।

स्टाम्प विक्रय की तिथि ____________

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ____________

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ____________

____

स्टाम्प की धनराशि ____________

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला०नं०-13)

लाईसेन्स की अवधि 31-3-200__

विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउण्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 533094

मसौदाकर्ता ने मौका नही देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये है। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया ।

73 ....स्टाम्प विक्रय की तिथि... 30/11/09

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि ....

गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता

ला०न०-22, ला० की अवधि ÷ 31-3-2010

तहसील कम्पाउण्ड, शाहदरा (दि० 110032)

अधिकतम सीमा ÷ 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 533095

18

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं0–11 खसरा न0–221 रकबा 0.9040 है0 मे अपना 1/3 भाग सम्पूर्ण रकबा 0.30133 है0 स्थित ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील –दादरी जिला गौतमबुद्धनगर , उ0 प्र0

74/73

क्रमांक......73......स्टाम्प विक्रय की तिथि... 28/11/19

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....रद्द

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि......................5000

गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता

ला०नं०-22, ला० की अवधि ÷ 31-3-20[illegible]

तहसील कप्तानगंज, बस्ती (उ० प्र०)

अधिकतम सीमा ÷ 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 011763

19

<u>तफसील वसलूयाबी जरसमन</u>

बाल किशोर पुत्र श्री ओम प्रकाश विक्रित भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया 39,31,000/(उन्नतालीस लाख इक्तीस हजार रूपया मात्र) निम्न ~~प्रकार प्राप्त~~ किया

1. चैक संख्या 646066 अंकन–39,31,000/रू0 (उन्नतालीस लाख इक्तीस हजार रूपये मात्र) दिनांक–16–11–09 बैंक पंजाब नैशनल बैंक मिड कॉपरेट शाखा बारह खम्बा रोड नई दिल्ली के द्वारा

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया–39,30,500/(उन्नतालीस लाख तीस हजार पांच सौ रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नही रहा है।

क्र०सं०....23 स्टाम्प विक्रय की तिथि... 30/11/09

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि 100

गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता

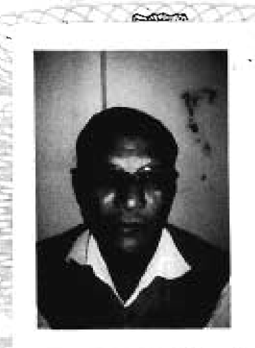
ला०नं०-22, ला० की अवधि ÷ 31-3-2012

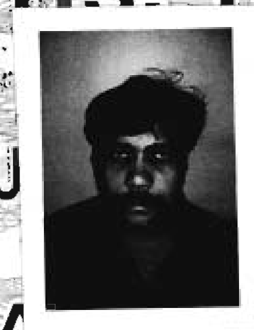
तहसील कम्पाउण्ड, दादरी (गौ० बु० नगर)

अधिकतम सीमा ÷ 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100





रु. 100 HU UPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 011764

20

विक्रेता केता

गवाह नं01— विक्रेता के पहचान के नन्द किशोर शर्मा पुत्र श्री रामकिशन निवासी ग्राम छलेरा सै0—44 नोएडा तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

गवाह नं02— क्रेता के पहचान के गिरिश कुमार यादव पुत्र श्री एस0 सी0 यादव निवासी डी0 एस0 लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

दिनांक—30—11—2009—मसौदाकर्ता—**जयपाल सिंह नागर** एडवोकेट

टाईप कर्ता—

संदीप पाण्डे

26/73

क्रमांक.........स्टाम्प विक्रय की तिथि... 30/11/09
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....
स्टाम्प की धनराशि 100/-
गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता
ला०न०-22, ला० की अवधि ÷ 31-3-2012
तहसील कम्पाउण्ड, दादरी (गौ० बु० नगर)
बिक्री सीमा ÷ 15000/-

30/11/09

...त पुस्तक संख्या ......I...... पृष्ठ संख्या 2390
......201...... 13166
के पृष्ठ 322
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दादरी