

2-15301

AS-1/15301



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 877707

विक्रय पत्रकम्प्यूटर ग्राम कोड नं. 113/1053बैनामा अंकन 23,49,797/-रुपयास्टाम्प 1,64,500/-रुपया

अधिसूचना संख्या स0वि0क0नि0 - 5-2756 / 11-2008-500(1165) / 2007 लखनऊ
दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से स्टाम्प अदा किया गया है।

विवरण विक्रय भूमि :

वाके ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध
नगर के खाता संख्या 120 के खसरा नम्बर 187 रकबा 1.
1900 है0 में से केवल 0.1729 भूमि को इस बैनामा हाजा में
विक्रय किया गया है।

महाराष्ट्र



S.M.



कार्यालय उप कोषागार
दादरी 000001
31 JUL 2014
स्टाम्प नं. 275 नं. 275
स्टाम्प नं. 275 नं. 275

ड्यूफोरिक प्रॉपर्टीज प्रा० लि० द्वारा जितनंद कुमार सिंह

नं. 122 डाकघर, दादरी
दादरी, दिल्ली

2,349,797.00 / 2,349,797.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

ड्यूफोरिक प्रॉपर्टीज प्रा० लि० द्वारा जितनंद कुमार सिंह

पुत्र श्री आर बी सिंह
व्यवसाय नौकरी
निवासी स्थायी यू० जी 53 असल प्लाजा मॉल ग्रेटर नोएडा जि० गौ० बु० नगर
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 31/7/2014 समय 4:48PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



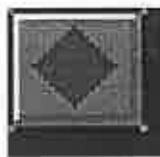
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Arjun
उप निबन्धक दादरी
दादरी
31/7/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता श्री मेधराज
पुत्र श्री बिहारी
पेशा अन्य
निवासी दत्तावली तह० दादरी जि० गौ० बु० नगर

ड्यूफोरिक प्रॉपर्टीज प्रा० लि० द्वारा जितनंद कुमार सिंह
पुत्र श्री आर बी सिंह
पेशा नौकरी
निवासी यू० जी 53 असल प्लाजा मॉल ग्रेटर नोएडा
जि० गौ० बु० नगर



ड्यूफोरिक प्रॉपर्टीज प्रा० लि० द्वारा सुरेश मिश्रा
पुत्र श्री राजाराम मिश्रा
पेशा नौकरी
निवासी यू० जी 53 असल प्लाजा मॉल ग्रेटर नोएडा
जि० गौ० बु० नगर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2

विक्रय भूमि पर स्टाम्प निर्धारित सर्किल रेट 1,30,00,000/- रुपया प्रति हैक्टेयर की दर से है। लेकिन स्टाम्प इससे भी अधिक पर अदा किया गया है।

विक्रय भूमि की बावत अब से पूर्व में कोई इकरारनामा माहदबय किसी के हक में नहीं किया गया है।

विक्रय भूमि ग्राम समाज, भूदान, पट्टे सीलिंग इत्यादि की सम्पत्ति नहीं है।

विक्रय भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग सड़क पुख्ता पर स्थित नहीं है।

सड़क पुख्ता व आबादी से 1 किमी० से अधिक की दूरी पर स्थित है।

विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति से नहीं है।

मिचल



कार्यालय उप कोषागार
दादरी

31 JUL 2014

राम्य नं. 276 नं. 25 नाम
राम्य नं. 275 में शामिल किया गया
उप राकडिया

2

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री कर्मवीर
पुत्र श्री मेधराज
पेशा नौकरी amb/amb
निवासी दत्तावली तह0 दादरी ज़ि0 गौ0बु0नगर
व श्री बलराज
पुत्र श्री मदन Bhathi
पेशा अन्य
निवासी दत्तावली तहसील दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

July
उप निबन्धक दादरी
दादरी *
31/7/2014





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 877709

3

मेघराज पुत्र श्री बिहारी निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला
गौतमबुद्ध नगर - विक्रेता

Votar Card No. FJF 2326700 ✓

एवम्

इयूफोरिक प्रोपर्टीज प्रा० लि० निवासी 1202सी, अंतरिक्ष भवन, 22, कस्तूरबा गांधी मार्ग,
नई दिल्ली-1 द्वारा जितेन्द्र कुमार सिंह पुत्र श्री आर.बी.सिंह. व सुशील. मिश्रा पुत्र श्री
राजाराम मिश्रा निवासी यू०जी० -53, असल प्लाजा मॉल, ग्रेटर नोएडा, जिला गौतमबुद्ध
नगर (अधिकृत प्रतिनिधि कम्पनी उपरोक्त) - क्रेता के है।

मेघराज



Handwritten signature or mark.



कार्यालय उप कोषागार
दादरी

31 JUL 2014

रजिस्ट्रार नं० 227/२० में शामिल किया गया
रजिस्ट्रार नं० 225 में शामिल किया गया

विक्रेता

Registration No.: 15301

Year: 2,014

Book No.: 1

0101 मेधराज मेधराज
बिहारी
दसावली तह० दादरी जि० गौ०बु०नगर
अन्य



July





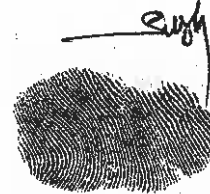
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 877710

4

विदित हो कि वाके ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर के खाता संख्या 120 के खसरा नम्बर 187 रकबा 1.1900 है 0 में से केवल 0.1729 भूमि को इस बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है जिसका मैं विक्रेता संक्रमणीय भूमिधर

मधराज



कार्यालय उप कोषागार
दादरी

31 JUL 2014

रटाम्प नं० 228 को 253 नाम
रटाम्प नं० 275 में शामिल किया गया
उप रकबडिया

क्रेता

Registration No. : 15301

Year : 2,014

Book No. : 1

0201 ड्यूफोरिक प्रोपर्टीज प्रा०लि० द्वारा जितेंद्र कुमार सिंह
आर बी सिंह
यू० जी 53 असल प्लाजा मॉल ग्रेटर नोएडा जि० गौ०बु०नगर
नौकरी



0202 ड्यूफोरिक प्रोपर्टीज प्रा०लि० द्वारा सुशील मिश्रा
राजाराम मिश्रा
यू० जी 53 असल प्लाजा मॉल ग्रेटर नोएडा जि० गौ०बु०नगर
नौकरी



July





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 877711

5

मालिक व काबिज हूँ जो कि आज दिन तक मेरी ओर से हर प्रकार के कर्जा सरकारी व गैर सरकारी आदि से पाक व साफ है किसी अन्य स्थान पर आड, रहन, बय हिबय

मेहराज



कार्यालय उप कोषागार
दादरी
31 JUL 2014
रकम नं. 225 रु. 5000/-
रकम नं. 225 में शामिल किया गया
उप गणकीया





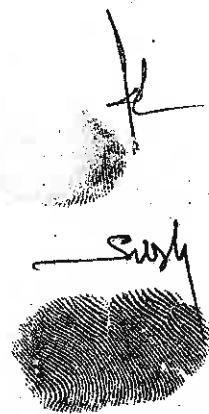
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 877712

6

माहदा बय बैंक लोन जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है। जिसको विक्रय आदि करने का मुझे पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतः अब मुझ विक्रेता ने भूमि उपरोक्त को बिना किसी जोर

महाराज



कार्यालय उप कोषागार
दादरी
31 JUL 2014
रहस्य नं० 280 को 22 नवी
रहस्य नं० 277 में शामिल किया गया
उप रोकलिया



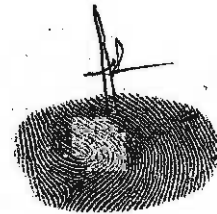


06AA 461205

7

दबाव व बहकाव के आज की बाजार कीमत के बदले अंकन 23,49,797/- रूपयां होते हैं मैं बहक फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त को विक्रय कर दिया है और समस्त विक्रय

मिहिराजा



कार्यालय उप कोषागार
दादरी

31 JUL 2014

रजिस्ट्रार नं० २०४/२००३ में शामिल किया गया
उप रजिस्ट्रार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8

K 715359

धन अंकन 23,49,797/- रुपया निम्न अनुसार प्राप्त किये है । कब्जा मौके पर विक्रय भूमि पर क्रेता का अपने ही समान करा दिया है। अब विक्रय भूमि से मेरा या मेरे वारिसान को कोई वास्ता या सरोकार शेष नहीं रहा है और ना ही भविष्य में होगा।

४१६२५५



कार्यालय उप कोषागार
दादरी

31 JUL 2014

रहस्य नं० २४५/२००० नाम
रहस्य नं० २४५ में शामिल किया गया
अप रिकॉर्डिंग





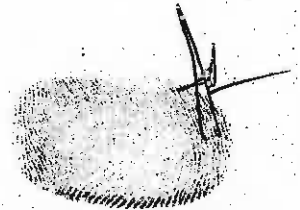
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

9

K 715360

भविष्य में यदि विक्रय भूमि का अंश कब्जा क्रेता से निकल जाता है या कोई कर्जा आदि पाया जाता है तो प्रत्येक ऐसी दशा में क्रेता उपरोक्त को अधिकार होगा कि वह अपना

मधुसूदन



कार्यालय उप कोषागार
दादरी

31 JUL 2014

स्टाम्प नं. 283 रु. 1/-
स्टाम्प नं. 275 में शामिल किया गया
उप राकट डेसा





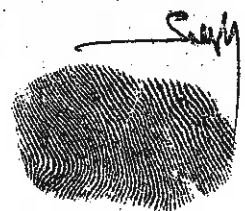
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10

K 715361

दिया हुआ कुल विक्रय धन मयसूद कानूनी ब्याज सहित मेरी चल व अचल सम्पत्ति से चाहे जिस प्रकार से वसूल कर लेवे, कोई आपत्ति विक्रेता या वारिसान को नहीं होगी।

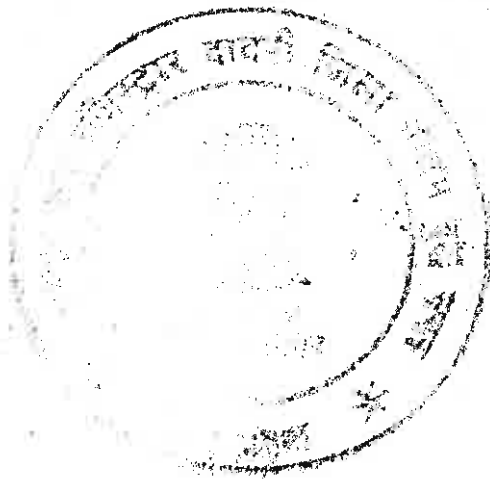
मेधराज



कार्यालय उप कोषागार
दादरी

31 JUL 2014

स्टाम्प नं० २०५ रु० १५/-
स्टाम्प नं० २७५ में शामिल किया गया
उप शाखा





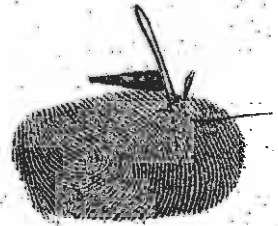
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11

K 715362

विक्रय भूमि का दाखिल खारिज बहक क्रेता के माल सरकारी कागजात में करा दिया जावेगा। अन्यथा क्रेता स्वयं बैनामा हाजा के आधार पर करा लेवें, कोई आपत्ति विक्रेता

मिथराज



कार्यालय उप कोषागार दादरी	
31 JUL 2014	
स्टाम्प न0. 285	रु0 5/-
स्टाम्प न0. 278	में शामिल किया गया उप रोकडिया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

12

K 715363

या वारिसान को नहीं होगी। यदि उक्त भूमि में कोई बाधा उत्पन्न होती है तो उसे दूर करने की जिम्मेदारी मुझ विक्रेता की होगी। विक्रय भूमि की बावत आज की तारीख तक

म धर 15



कार्यालय उप कोषागार
दादरी

31 JUL 2014

स्टाम्प न० 20/6 रु० 12/मि
स्टाम्प न० 278 में शामिल किया गया
उप राकड़िया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

13

K 715364

की हर प्रकार की जवाब देही व जिम्मेदारी फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल की
अन्य सम्पत्ति चल व अचल सम्पत्ति की रहेगी। विक्रय पत्र को दोनो पक्षों ने खूब

महेश्वर



कार्यालय उप कोषागार
दादरी

31 JUL 2014

स्टाम्प नं० २७७ रु० २७७
स्टाम्प नं० २७७ में शामिल किया गया
उप राकसिदा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

14

K 715365

पढकर, सोचकर समक्षकर बिना किसी जोर दबाव व बहकाव के निम्न गवाहों की उपस्थिति में हस्ताक्षरित किया है।

विवरण विक्रय धन अदायगी :- अंकन 23,49,797/- रुपया निम्न अनुसार अदा किये हैं

प्राप्तकर्ता	अंकन	चैक नं.	दिनांक	बैंक का नाम
मेघराज	23,49,797 /-	938684	31.07.2014	पंजाब नैशनल बैंक, एन.आर.आई.सिटी सैक्टर-ओमेगा, ग्रेटर नोएडा

मेघराज



कार्यालय उप कोषागार
दादरी

31 JUL 2014

स्टाम्प नं. 288 रु. 54/-
स्टाम्प नं. 775 में शामिल किया गया
उप राकड़िया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

15

K 715366

चतुर्थ सीमा विक्रय भूमि :-

- | | |
|----------|--------------|
| पूरव - | खसरा नं० 175 |
| पश्चिम - | नाली नं० 192 |
| उत्तर - | खसरा नं 186 |
| दक्षिण - | खसरा नं० 189 |

महाराज



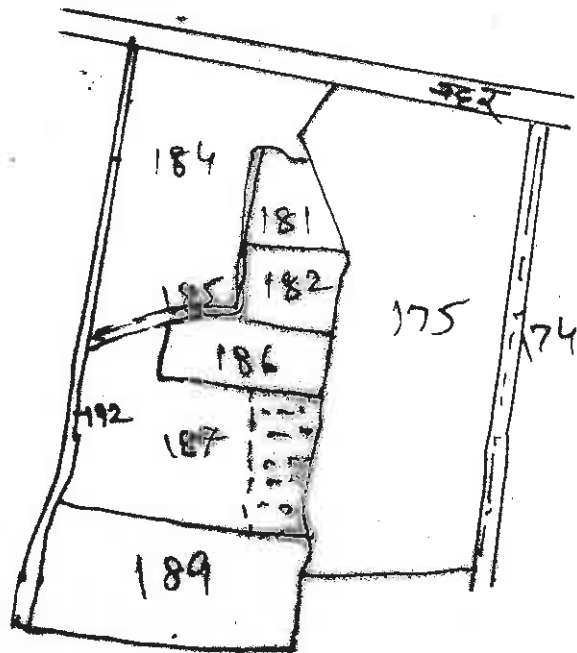
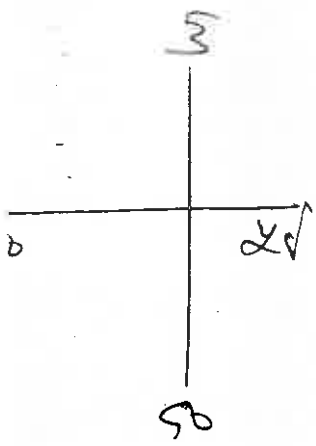
कार्यालय उप कोषागार
दादरी

31 JUL 2016

स्टाम्प नं. 278 रु. 500
स्टाम्प नं. 278 में शामिल किया गया
उप राशिया



दस्तावेजी
खसरा नं. 187



चौहद्दी -

पूर्व - खसरा नं. 175
पश्चिम - खसरा नं. 192
उत्तर - खसरा नं. 186
दक्षिण - खसरा नं. 189



कृपया की गई प्रतीति।

~~अधिकारी~~

प्रमाणित

~~अधिकारी~~

~~अधिकारी~~





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADES



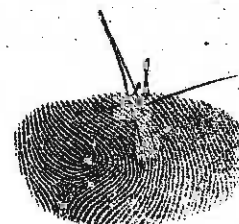
16

ASHU TOOP SINGH
Advocate
Tis Hazari Court, Delhi

K 715367

अतः यह बैनामा लिख दिया है कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे इति।
नोट : दस्तावेज हाजा पर चस्पा फोटो गवाहन के कथन के अनुसार सत्यापित है।

मेघराज



गवाह :

कर्मवीर पुत्र श्री मेघराज निवासी ग्राम दतावली
परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर

मेघराज

गवाह :

बलराज पुत्र श्री मदन निवासी ग्राम दतावली
परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर।



दिनांक : 31.07.2014

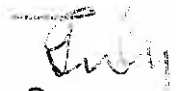
मसौदा कर्ता : आशुतोष सिंह पटवर्धन, दिल्ली।

Advocate
Tis Hazari Court, Delhi

कार्यालय उप कोषागार	
दादरी	
31 JUL 2014	
टाप्प नं. 278	गाम
स्टाम्प नं. 278	में शामिल किया गया
	उप रिकार्डिया

आज दिनांक 31/07/2014 को
बही सं. 1 जिल्द सं. 7156
पृष्ठ सं. 393 से 428 पर क्रमांक 15301
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


उप निबन्धक दादरी
दादरी
31/7/2014

