I 18719 S-251

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 138391

विक्रय–मूल्य –64,00,812/–
स्टाम्प – 4,48,500/–
परगना व तहसील – दादरी जिला गौतमबुद्धनगर
विक्रय–विलेख

1. भूमि प्रकार – कृषि
2. परगना व तहसील–दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ0 प्र0)
3. ग्राम दतावली
4. सम्पत्ति का विवरण–आराजी खसरा संख्या–27, 171मि0, 184मि0, व 30 मि0,
5. मापन की इकाई – हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.5734 हेक्टेयर
7. सडक की स्थिति – (परिशिष्ट के अनुसार) ....रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) – X
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्याकन– X
11. निर्माण का वर्ष – X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है–नही
13. विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य नही है।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
20 OCT 2012
स्टाम्प नं0 .... में शामिल किया गया
उप कोषागार

विक्रय पत्र

6,400,812.00 / 6,400,812.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

पुत्र श्री आर0 पी0 सिंह
व्यवसाय अन्य
निवासी स्थायी अंसल प्लाजा 53 यू0जी0 नियर परी चौक ग्रेटर नोएडा गौ0 बुद्ध नगर
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/10/2012 समय 3:56PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
ओ0 पी0 सिंह
उप निबन्धक दादरी
दादरी

... व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि ... पुत्र श्री आर0 पी0 सिंह
पेशा अन्य
... प्लाजा 53 यू0जी0 नियर परी चौक

पुत्र श्री राजाराम मिश्रा
पेशा अन्य
निवासी अंसल प्लाजा 53 यू0जी0 नियर परी चौक ग्रेटर नोएडा गौ0 बुद्ध नगर

पेशा अन्य
निवासी ग्रा0 दतावली दादरी गौ0 बुद्ध नगर

सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 138392

प्रथम पक्ष की संख्या – (3)   द्वितीय पक्ष की संख्या (2)

विक्रेता का विवरण

फिरेराम, हरिकिशन व दयाराम पुत्रगण श्री शहामल निवासीगण ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0

व्यवसाय – खेती

क्रेता का विवरण

फिरेराम हरिकिशन दयाराम

कार्यालय ... [illegible]

20 OCT 2012

स्टाम्प नं0 ... 23 ...

स्टाम्प नं0 ... 22 ... में शामिल किया गया

उप रजिस्ट्रार

विक्रेता

Registration No.: 18719 Year : 2,012 Book No. : 1

0101 फिरेराम

शहामल

ग्रा0 दतावली दादरी गौ0 बुद्ध नगर

अन्य

0102 हरिकिशन

शहामल

ग्रा0 दतावली दादरी गौ0 बुद्ध नगर

अन्य

0103 दयाराम

शहामल

ग्रा0 दतावली दादरी गौ0 बुद्ध नगर

अन्य

सब रजिस्ट्रार दादरी जिला ...

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 138393

एफलूएन्ट रियलटर्स प्रा0 लि0, कार्यालय स्थित–1202–सी0, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गॉधी मार्ग, नई दिल्ली–110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी जितेन्द्र कुमार सिंह पुत्र श्री आर0 वी0 सिंह व सुशील कुमार मिश्रा पुत्र श्री राजाराम मिश्रा निवासीगण अंसल प्लाजा 53 यू0 जी0 नियर परी चौक ग्रेटर नोएडा जिला गौतमबुद्धनगर ।

व्यवसाय – नौकरी

कार्यालय

20 OCT 2012

स्टाम्प नं0 24 2500
स्टाम्प नं0 2 में शामिल किया गया
उप रजिस्ट्रार

विक्रय पत्र

6,400,812.00 /	6,400,812.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

एफलूएन्ट रियलटर्स प्रा0 लि0 द्वारा जितेन्द्र कुमार सिंह
पुत्र श्री आर0 वी0 सिंह
व्यवसाय अन्य
निवासी स्थायी अस्थायी पता अंसल प्लाजा 53 यू0जी0 नियर परी चौक ग्रेटर नोएडा गौ0 बुद्व नगर

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/10/2012 समय 3:56PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ओ0 पी0 सिंह
उप निबन्धक दादरी
दादरी
20/10/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री फिरेराम
पुत्र श्री शहामल
पेशा अन्य
निवासी ग्रा0 दतावली दादरी गौ0 बुद्व नगर

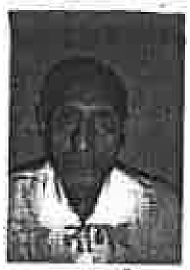
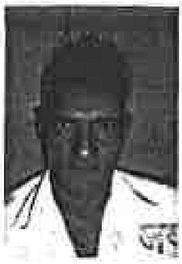
श्री हरिकिशन
पुत्र श्री शहामल
पेशा अन्य
निवासी ग्रा0 दतावली दादरी गौ0 बुद्व नगर

श्री दयाराम
पुत्र श्री शहामल
पेशा अन्य
निवासी ग्रा0 दतावली दादरी गौ0 बुद्व नगर

क्रेता

एफलूएन्ट रियलटर्स प्रा0 लि0 द्वारा जितेन्द्र कुमार सिंह
पुत्र श्री आर0 वी0 सिंह
पेशा अन्य
निवासी अंसल प्लाजा 53 यू0जी0 नियर परी चौक ग्रेटर नोएडा गौ0 बुद्व नगर

श्री एफलूएन्ट रियलटर्स प्रा0 लि0 द्वारा सुशील कुमार मिश्रा
पुत्र श्री राजाराम मिश्रा
पेशा अन्य
निवासी अंसल प्लाजा 53 यू0जी0 नियर परी चौक ग्रेटर नोएडा गौ0 बुद्व नगर

भारत

25000 पच्चीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 138394

4

हम कि फिरेराम, हरिकिशन व दयाराम पुत्रगण श्री शहामल निवासीगण ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर उ0 प्र0 (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के हैः–

फिरेराम हरिकिशन दयाराम

कार्यालय

20 OCT

में शामिल किया

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 138395

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं0–81 के खसरा संख्या–27 रकबा 1.4420 है0 मे से रकबा 0.4300 हैक्टेयर सम्पूर्ण व खसरा न0–171 मि0 रकबा 0.0379 हैक्टेयर सम्पूर्ण व खसरा न0–184 मि0 रकबा 0.0379 है0 सम्पूर्ण व खसरा न0–30मि0 रकबा 0.0676 है0 सम्पूर्ण चार किता खेत कुल रकबा 1.5854 है0 मे से सम्पूर्ण रकबा 0.5734 हैक्टेयर

कार्यालय उप निबंधक
दादरी

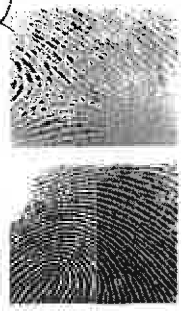
20 OCT 2012

स्टाम्प नं0 26
स्टाम्प नं0 22 में शामिल किया गया
उप रजिस्ट्रार

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री राकेश कुमार
पुत्र श्री मोहनलाल
पेशा अन्य
निवासी ग्रा0 दतावली दादरी गौ0 बुद्ध नगर

व श्री गिरीश कुमार यादव
पुत्र श्री एस0डी0 यादव
पेशा अन्य
निवासी ग्रा0 तिलपता करनवास दादरी गौ0 बुद्ध नगर

ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ओ0 पी0 सिंह
उप निबन्धक दादरी
दादरी
20/10/2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 138396

मुताबिक न्यायालय चकबन्दी अधिकारी गौतमबुद्धनगर वाद सं0—155 धारा 9 क (2) के अर्न्तगत पारित आदेश दिनांक—26—04—2012 के अनुसार सभी गाटो/खसरा नम्बरानो का सम्पूर्ण रकबा हम सभी विक्रेतागण इस बैनामा में बय कर रहे है। अब कुछ भी शेष नही रहा है। के स्थित ग्राम

कार्यालय

20 OCT 2012

स्टाम्प नं0......

स्टाम्प नं0..................में शामिल

विक्रेता

Registration No.: 18719 Year : 2,012 Book No. : 1

0101 फिरेराम

शहामल

ग्रा0 दतावली दादरी गौ0 बुद्ध नगर

अन्य

0102 हरिकिशन

शहामल

ग्रा0 दतावली दादरी गौ0 बुद्ध नगर

अन्य

0103 दयाराम

शहामल

ग्रा0 दतावली दादरी गौ0 बुद्ध नगर

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 138397

7

दतावली परगना व तहसील–दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ0 प्र0 का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेता को विरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा,

कार्यालय

20 OCT 2012

स्टाम्प नं0 28

स्टाम्प न0 ... में शामिल

क्रेता

Registration No. : 18719 Year : 2,012 Book No. : 1

0201 एफलूएन्ट रियलटर्स प्रा0 लि0 द्वारा जितेन्द्र कुमार सिंह
आर0 वी0 सिंह
अंसल प्लाजा 53 यू0जी0 नियर परी चौक ग्रेटर नोएडा गौ0 बुद्व न
अन्य

0202 एफलूएन्ट रियलटर्स प्रा0 लि0 द्वारा सुशील कुमार मिश्रा
राजाराम मिश्रा
अंसल प्लाजा 53 यू0जी0 नियर परी चौक ग्रेटर नोएडा गौ0 बुद्व न
अन्य

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 138398

खतौनी) मे विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारो, विभिंन्न प्रकार के, रहन, बधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मैं विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को

कार्यालय

20 OCT 2012

स्टाम्प नं०........

स्टाम्प नं०........में शामिल किये गये

उप रजिस्ट्रार

रजिस्ट्रार दादरी जिला गौतम

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 138399

रूपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजि खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त मे दिया गया है। को बकीमती मुबलिग **रूपया–64,00,812/(चौसठ लाख**

कार्यालय

20 OCT 2012

स्टाम्प नं० 3

स्टाम्प नं० 2 में शामिल किये

उप लेखा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 138400

आठ सौ बारह रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया–32,00,406/–होते है। में वदहस्त एफलूएन्ट रियलटर्स प्रा0 लि0, कार्यालय स्थित–1202–सी0, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गॉधी मार्ग, नई दिल्ली– 110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी जितेन्द्र कुमार सिंह पुत्र श्री आर0 वी0 सिंह व सुशील

हरिकिशन

दयाराम

कार्यालय उप कोषागार

20 OCT 2012

स्टाम्प नं0...31...... 200

स्टाम्प नं0...22.......में शामिल किया

उप कोषा

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 138401

OCT 2017

उप-कोषाधिकारी

कुमार मिश्रा पुत्र श्री राजाराम मिश्रा निवासीगण अंसल प्लाजा 53 यू0 जी0 नियर परी चौक ग्रेटर नोएडा जिला गौतमबुद्धनगर। (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल

हरिराम

दयाराम

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
20 OCT 2012
स्टाम्प न0. 32 ......
स्टाम्प नं0. 22 ...... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

उप निबंधक सब रजिस्ट्रार दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

- OCT 2012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 138402

12

मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे किसी प्रकार का बाकी नही रहा अगर कोई व्यक्ति

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

20 OCT 2012

स्टाम्प नं0 33

स्टाम्प नं0 2 में शामिल किया गया
उप कोषाधि०

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 138403

विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के

कार्यालय

20 OCT 2012

स्टाम्प नं० 34

स्टाम्प नं० ...में शामिल किया गया

सब रजिस्ट्रार दादरी जिला

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 138404

कब्जे से किसी भीं समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिल्कीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

20 OCT 2012

स्टाम्प न0. 3 ....
स्टाम्प न0. 22 ....में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

उप रजिस्ट्रार दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 138405

द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

20 OCT 2012

स्टाम्प नं० 36
स्टाम्प नं० .... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 138406

16

अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

20 OCT 2012

स्टाम्प न०....................
स्टाम्प नं०....................में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

उप निबन्धक दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 138407

जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नही है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी0 की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नही है। विक्रित भूमि पर कोई पेड आदि नही लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमे वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

20 OCT 2012

स्टाम्प नं0 ......
स्टाम्प नं0 ...... में शामिल किया गया
उप रौकड़िया

दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 816365

है विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य नही है। विक्रित भूमि ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर उ0 प्र0 मे स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल **0.5734** हेक्टेयर है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्ध नगर द्वारा बढा हुआ

106
[illegible]……..स्टाम्प विक्रय की तिथि…… 20/10/17
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ……कृषि……
स्टाम्प क्रेता का [illegible] …… [illegible]
स्टाम्प की [illegible] ……500……
[illegible] विक्रेता [illegible]
ला० [illegible] 31-3-20 [illegible]
तहसील [illegible] (उ० प्र० [illegible])
[illegible] सीमा - 15000/-

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 816366

सर्किल रेट 1,10,00,000/रू0 प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, लेकिन स्टाम्प इस से अधिक पर अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पटटे नही है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

क्र० 107/106 स्टाम्प विक्रय की तिथि 20/10/12

स्टाम्प क्रय करने का [illegible] 24

स्टाम्प क्रेता का [illegible]

स्टाम्प की [illegible] 500/-

[illegible] विक्रेता 0115

का०न० [illegible] 31-3-2012

तहसील [illegible] (मो० दु० प्रदेश)

सीमा + 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 816367

20

अतः संस्थागत वित्त उ0 प्र0 सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग –5 अधिसूचना संख्या I–सं0 वि0 क0 नि0 –5–2756 / 11–2008–500(1165) / 2007 लखनऊ दिनांक– 30 जून 2008 के अनुसार, शेडयूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिग रूपया 4,48,500 / रू0 स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नही किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नही है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थयी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी / न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है।

108
क्र०सं०......10 स्टाम्प विक्रय की तिथि...... 20/10/12
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...... रेंट
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ......
स्टाम्प की धनराशि 5000/-
गोविन्द ... विक्रेता 3116
ला०नं०-2... 31-3-2013
तहसील ... (उ० प्र० ...)
... सीमा - 15000/-

सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 815416

मसौदाकर्ता ने मौका नही देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये है। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया ।

84

स्टाम्प विक्रय की तिथि 20-10-2012

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता एल्युरन्स रियेलटर्स प्रा० लिमिटेड नई दिल्ली द्वारा जितेन्द्र

स्टाम्प की धनराशि 5000.

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला०नं०-13)

लाईसेन्स की अवधि 31-3-200 13

विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउण्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 669181

22

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं0–81 के खसरा संख्या–27 रकबा 1.4420 है0 मे से रकबा 0.4300 हैक्टेयर सम्पूर्ण व खसरा न0–171 मि0 रकबा 0.0379 हैक्टेयर सम्पूर्ण व खसरा न0–184 मि0 रकबा 0.0379 है0 सम्पूर्ण व खसरा न0–30मि0 रकबा 0.0676 है0 सम्पूर्ण चार किता खेत कुल रकबा 1.5854 है0 मे से रकबा 0.5734 हैक्टेयर स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील– दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ0 प्र0

<u>तफसील वसलूयाबी जरसमन</u>

फिरेराम, हरिकिशन व दयाराम पुत्रगण श्री शहामल विक्रेता ने भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया **64,00,812/(चौसठ लाख आठ सौ बारह रूपया मात्र)** निम्न प्रकार प्राप्त किया

हरिकिशन दयाराम

85
84

20-10-2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 669182

23

1. चैक संख्या 898906 अंकन–**21,33,604/(इक्कीस लाख तेतीस हजार छः सौ चार रूपया मात्र)** दिनांक–19–10–2012 पंजाब एण्ड सिंध बैंक प्रथम तल कैसन्स टावर अल्फा–1 ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा

2. चैक संख्या 898907 अंकन–**21,33,604/(इक्कीस लाख तेतीस हजार छः सौ चार रूपया मात्र)** दिनांक–19–10–2012 पंजाब एण्ड सिंध बैंक प्रथम तल कैसन्स टावर अल्फा–1 ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा

3. चैक संख्या 898908 अंकन–**21,33,604/(इक्कीस लाख तेतीस हजार छः सौ चार रूपया मात्र)** दिनांक–19–10–2012 पंजाब एण्ड सिंध बैंक प्रथम तल कैसन्स टावर अल्फा–1 ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा

86
84

स्टाम्प विक्रय की तिथि........................ 20-10-2012

स्टाम्प क्रय कर्ता का हस्ताक्षर........................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........................

....

स्टाम्प की धनराशि 1000

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (लाइ०नं०-13)

लाईसेन्स की अवधि 31-3-200...13

विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउण्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

... दादरी जिला गौतम ...

सत्यमेव जयते

... प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 669183

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया–64,00,812/(चौसठ लाख आठ सौ बारह रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नही रहा है।

खसरा न0–27 की चतुर्थ सीमा–पूरब–खेत न0–28, पश्चिम–खसरा न0–23, उत्तर–सीमा ग्राम चिटहैरा, दक्षिण–खेत न0–26 है।

खसरा न0–171मि0 की चतुर्थ सीमा–पूरब–नाली न0–166, पश्चिम–नाली न0–172, उत्तर–90 राजवाहा, दक्षिण–खेत न0–170 है।

खसरा न0–184मि0 की चतुर्थ सीमा–पूरब–नाली न0–183, पश्चिम–नाली न0–193, उत्तर–नाली न0–180, दक्षिण–चकरोड सं0–185 है।

खसरा न0–30मि0 की चतुर्थ सीमा–पूरब–खेत न0–31, पश्चिम–खसरा न0–26, उत्तर–खेत न0–29, दक्षिण–90 रावाहा है।

कम्पनी का पैन/टेन नम्बर ए.ए.के.सी.ए.ए. 3152 जी.है।

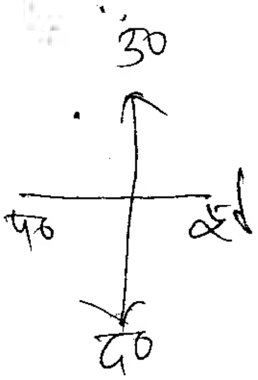
87/84

20-10-2012

स्टाम्प विक्रय की तिथि.........
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन......... 2ल
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.........
....
स्टाम्प की धनराशि 1000
उमेश चन्द्र शर्मा स्टाम्प विक्रेता (लाइसेंस-13)
लाईसेन्स की अवधि 31-3-200...
विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउण्ड, [illegible]

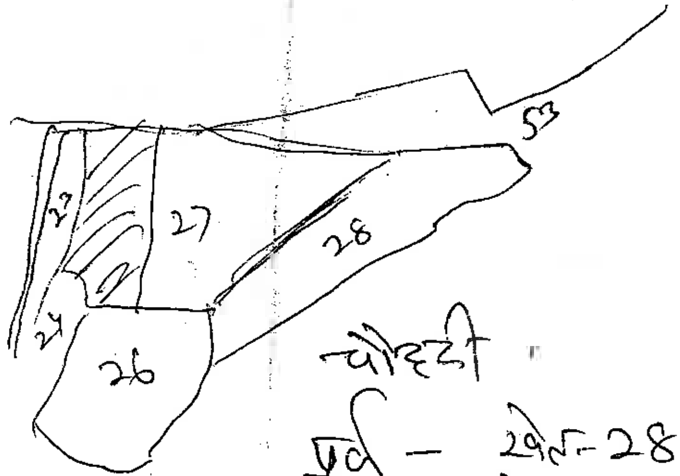
उत्तर प्रदेश

8-251



दस्तावली

खसरा नं. 27



चौहद्दी

पूर्व - खेत-28

प० - खेत-23

उ० - ~~किटहेरा सीमा~~

द० - खेत - 26

▨ क्रय की गई भूमि।

Sahu

हरीकिशन दयाराम

सब रजिस्ट्रार दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

भारत ... IND...

रु. 500 ... DRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उप-कोषागार दादरी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 388045

25

विक्रेता .... क्रेता

गवाह नं01– विक्रेता की तरफ से–राकेश कुमार पुत्र श्री मोहन लाल निवासी ग्राम दतावली पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर।

गवाह नं02– क्रेता की तरफ से–गिरीश कुमार यादव पुत्र श्री एस0 डी0 यादव निवासी डी0 एस0 लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

दिनांक–20–10–2012–मसौदाकर्ता–जयपाल सिंह नागर एडवोकेट

टाईप कर्ता–

संदीप पाण्डे

80/89

20-10-2012

स्टाम्प विक्रय की तिथि..........

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.......... 2ee

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..........

....

स्टाम्प की धनराशि 500

उमेश चन्द्र शर्मा स्टाम्प विक्रेता (लाo सं0-12)

लाईसेन्स की अवधि 31-3-200..13..

विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउण्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

आज दिनांक **20/10/2012** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **4784**

पृष्ठ सं. **199** से **254** पर कमांक **18719**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ओ0 पी0 सिंह

उप निबन्धक दादरी

दादरी

20/10/2012

दादरी

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश