(2999)

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

D-41, Kausambi (Ghaziabad)

Date:23.09.2008

Ref. No. SD/Dadri/

The Sr. Vice President & Co. Secretary
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi

Sir,

Please find enclosed herewith Original Sale Deed of HT Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

1)	Sale Deed No.	:	325/ 11374
2)	Date of Execution	:	09.09.2008
3)	Cost of Land	:	24,00,000/-
4)	Stamp Paper Used	:	1,68,000/-
5)	No. of Pages	:	15
6)	Name of Sellers/POA Holder	:	Sh. Omprakash S/o Sh. Ramrikha R/o. Village:ChamraoliBodaki Pargana & Tehsil : Dadri Distt. : Gautam Budh Nagar (U.P.)
7)	Name of Purchaser	:	M/s. M/s. Marwar Infrastructure Ltd. 1202 Antriksh Bhawan ,22 K.G. Marg New Delhi-110001.
8)	Area	:	0. 2385Hect.

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truely

23/9/08

(G.R. Tyagi)
Addl. G.M. (Land)

Recd
24/9/08

Encl.: As above

CC : Executive Director, Business Development for information

Z 11374 (2997) (325)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

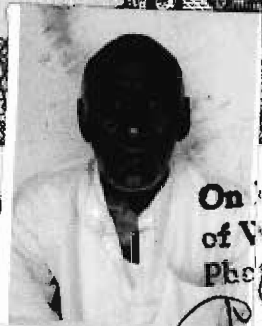
रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRAD



767023

On Idetification of Witnesses Photo Attested

DISTT. G. B. NAGAR

1

विक्रय-पत्र

बैनामा अंकन 24,00,000/- रूपये।

स्टाम्प अंकन 1,68,000/- रूपये।

<u>विवरण विक्रय सम्पत्तिः</u>- कृषि भूमिधरी के खाता नं0 287 खेत नं0 363 रकबा 0.9540 हैक्टेयर लगानी रूपये 36=30 पैसे सालाना का 1/4 भाग सम्पूर्ण अपना बकदर 0.2385 हैक्टेयर भूमि को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर।

नि0 ओमप्रकाश

कार्यालय उप [illegible]
[illegible]

9 SEP 2008

स्टाम्प नं0 3 ... 2 [illegible]

स्टाम्प नं0 .... में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

[illegible] 1068

[illegible]

द्वारा [illegible]

बनामा 2,45,0000/- फीस रजि0 50001/-

उजरत 20 योग 50020 शब्द लगभग 600

श्री ओमप्रकाश

पुत्र श्री [illegible] पेशा खेती

निवासी [illegible]

ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर में आज दिनांक 3/9/08 समय मध्य 1 वे 5 बजे प्रस्तुत किया।

सब रजिस्ट्रार दादरी
3/9/08

नि0अ0 ओमप्रकाश

लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे जरेबदल मु0 24,50000/- [illegible]

जिसमें से ....

बाद ... ... उक्त श्री ओमप्रकाश [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

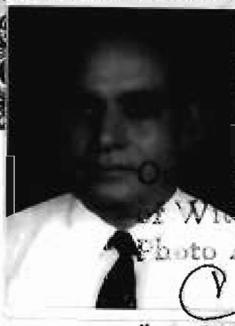
भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

767024



ification
Witnesses
Photo Attested
2
N. C. SHARMA, NOTARY
DADRI-NOIDA

विक्रेता एवम् क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति से नहीं है।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

विक्रीत भूमिधरी भूमि जिसका सर्किल रेट 85,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर का है किन्तु क्रेता द्वारा उससे भी अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रीत भूमि किसी जी0टी0रोड, राज्य रोड अथवा लिंक रोड पर स्थित नहीं है।

विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता व विक्रेता दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

नि0 ओमप्रकाश

कार्यालय उप निबन्धक
दादरी

9 SEP 2008

स्टाम्प नं0 ....में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

.... पहचान श्री ....
पुत्र श्री .... पेशा ....
निवासी ....
व श्री ....
पुत्र श्री .... पेशा ....
निवासी ....
ने की

सब रजिस्ट्रार दादरी

साक्षी भल प्रतीत होते है कि
अंगुठा नियमानुसार लिये गये है

उप निबन्धक
दादरी, गौतम बुद्ध नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

767025

3

हम कि ओमप्रकाश पुत्र स्व0 श्री रामरिख जाति गुर्जर निवासी ग्राम चमरावली बोड़ाकी, परगना व तहसील दादरी, जिला– गौतमबुद्धनगर। (विक्रेता, फरीक अव्वल)।

एवम्

मैसर्स मारवाड़ इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड, 1202 अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गाँधी मार्ग, नई दिल्ली 110001 द्वारा प्राधिकृत हस्ताक्षरी गीता राम त्यागी पुत्र स्व0 श्री दाताराम त्यागी निवासी डी0–41, कौशाम्बी, गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) (क्रेता फरीक दोयम)।

श्री ओमप्रकाश

कार्यालय उप कोषागार
रुड़की

9 SEP 2008

स्टाम्प नं0 ....5......20....शामिल.............
स्टाम्प नं0 ....3.......में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

767026

विदित हो कि कृषि भूमिधरी के खाता नं0 287 खेत नं0 363 रकबा 0.9540 हैक्टेयर लगानी रूपये 36=30 पैसे सालाना का 1/4 भाग सम्पूर्ण अपना बकदर 0.2385 हैक्टेयर भूमि को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर, जिसका फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक

नि0 ओमप्रकाश

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

9 SEP 2008

स्टाम्प नं0 ......6....00..25 मार्च..............
स्टाम्प नं0 ....2.........में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

767027

आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, बय, हिबै, माहदाबय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व

कार्यालय उप [illegible]
दादरी

09 SEP 2008

स्टाम्प नं0 ....2 .... 25 [illegible]..............
स्टाम्प नं0 ....3......में शामिल किया गया।
उप रजिस्ट्रार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

767028

स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के उक्त भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजारू कीमत के बदले अंकन रूपये 24,00,000/- (चौबीस लाख रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन रूपये 12,00,000/-होते है में इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दोयम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे

कार्यालय उप कोषागार
बस्ती

[illegible] 9 SEP [illegible]

स्टाम्प नं0 .... [illegible] ....25 [illegible]..............
स्टाम्प नं0 ....3.........में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH G 328474

अधिकार अपने से फरीक दोयम में देकर उस पर फरीक दोयम को अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब बैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम

क्रम सं० 62 स्टाम्प बिक्री की तिथि 9/9/08
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की धनराशि 5000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 9- अवधि 31-3-2009
तहसील कम्पाउण्ड बाबरी
विक्रय सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH G 328475

को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुक्श कानूनी कमी

क्रम सं० 63/62 स्टाम्प बिक्री की तिथि 9/9/08

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन —

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता —

स्टाम्प की धनराशि — 5000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9– अवधि 31–3–2009

तहसील कम्पाउण्ड शाहदरी (दी० ए०) चन्द्र

बिक्री सीमा 15000/–

8

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH G 328476

आदि के कारण से कब्जे मालिकाना क्रेता फरीक दोयम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दोयम को न मिले या फरीक अव्वल मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक

64 9/3/00

क्रम सं० 62 स्टाम्प विक्रय की तिथि —
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन —
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता —
स्टाम्प की धनराशि — 5000/-

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 9- अवधि 31-3-2009
तहसील कम्पाउण्ड दादरी (गौ० बु० नगर)
विक्रय सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH **10** 911856

दोयम से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को हक होगा कि वह उस समय की बजारू कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक अव्वल व वारसान फरीक अव्वल की

क्रम सं० 78 स्टाम्प विक्रय की तिथि 8/9/08
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ... 1202 ...
स्टाम्प की धनराशि 500

रमेशचन्द्र शर्मा
ला० नं०-24, अवधि 31-3-2008
कचहरील कम्पाउन्ड, दादरी (गौ०बुद्धनगर)
बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 11 911857

अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के करा दूँगा या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना

क्रम सं० 79 स्टाम्प विक्रय की तिथि ...2008
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की धनराशि 5000
रमेशचन्द्र शर्मा
ला० नं०-24, अवधि 31-3-2009
[illegible]ल कम्पाउन्ड, दादरी (गौ०बुद्धनगर)
बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 12 911858

नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है।

क्रम सं० 78 स्टाम्प विक्रय की तिथि ...

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ...

स्टाम्प की धनराशि ... 500

रमेशचन्द्र शर्मा

ला० नं०-24, अवधि 31-3-2009

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी (गौ०बुद्धनगर)

विक्रय सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 13 911859

<u>विवरण धन अदायगी</u> :- अंकन 24,00,000/- रूपये पेशगी फरीक अव्वल (विक्रेता) ने फरीक दोयम (क्रेता) से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा विक्रेता का क्रेता की ओर बाकी नहीं रहा है।

क्रम सं० 81 78 स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि 500

रमेशचन्द्र शर्मा

ला० नं०-24, अवधि 31-3-2009

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी (गौ०बुद्धनगर)

बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

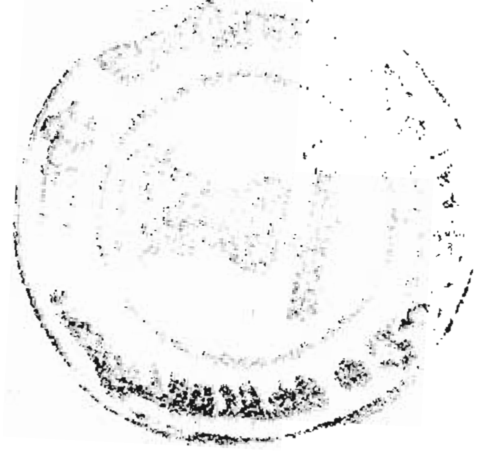
Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 14 911860

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है।

क्रम सं० 92/[illegible] स्टाम्प विक्रय की तिथि [illegible]
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]
स्टाम्प क्रेता का नाम [illegible]
स्टाम्प की धनराशि 500
[illegible] चन्द्र शर्मा
ला० नं०-24, अवधि 31-3-200[illegible]
तहसील कम्पाउन्ड, दादरी (गौ०बुद्धनगर)
बिक्री सीमा 15000/-



भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

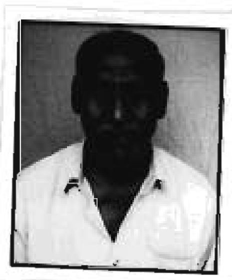
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 15 911861

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति।।

नि0 ओमप्रकाश

गवाह - 1 हरिओम
हरिओम पु0 ओमप्रकाश
नि0 तुगलपुर

गवाह - 2 करनसिंह पु0 गिरधारसिंह
गोठ दादरी



तारीख 09-09-2008 ई0 मसौदाकर्ता **राधेश्याम अग्रवाल,** बैनामा लेखक, दादरी (गौतमबुद्धनगर) **लाइसेन्स नं0-1**

राधेश्याम अग्रवाल
बैनामा ... लाo नo-1
तहसील दादरी (गौतम बुद्धनगर)

931/763

क्रम सं० 83/78 स्टाम्प विक्रय की तिथि 8/9/08
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... OR
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....
स्टाम्प की धनराशि 500
... चन्द्र शर्मा
ला० नं०-24, अवधि 31-3-2009
तहसील कम्पाउन्ड, दादरी (गौ०बुद्धनगर)
विक्रय सीमा 15000/-

आज दिनांक ....9/9/08........ को फोटोस्टेट
प्रति पुस्तक संख्या ....I........ खण्ड संख्या 1492
के पृष्ठ ....245/246........ पर क्रम संख्या 11379
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दादरी