



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

018590 उप-कोमाधिकारी 18590

श्री. जयपाल सिंह नागर

एडवाकर
सदर. कार्यालय, दादरी, पो. ३००१००

विक्रय-मूल्य -24,72,584/-

स्टाम्प - 1,73,500/-

परगना - व तहसील दादरी

विक्रय-विलेख

1. भूमि प्रकार - कृषि
2. परगना व तहसील-दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ० प्र०)
3. ग्राम दतावली
4. सम्पत्ति का विवरण-आराजी खसरा संख्या-186
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.2215 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति - (परिशिष्ट के अनुसार) रोड से 1 किमी० से अधिक दूरी पर

Chander Singh

जयपाल सिंह नागर



कार्यालय न्याय दफतरी

11 SEP 2012 000000

स्टाम्प नं० 113
स्टाम्प नं० 113 में शामिल किया गया

प्रवीण कुमार सोनकर 50 वाइफ का प्रमाण

100 डॉलर का प्रमाण 100 डॉलर का प्रमाण



विक्रय पत्र

2,472,584.00 / 2,475,584.00

10,000.00

20

10,020.00

1,000

प्रतिफल मालियत
श्री प्रवीण कुमार सोनकर
पुत्र श्री बाबूलाल सोनकर

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

प्रवीण कुमार

व्यवसाय अन्य

निवासी स्थायी ग्राम अटौरा बुजुर्ग जि० रायबरेली
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/9/2012 समय 11:28AM
वजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुरेन्द्र कुमार प्रभारी
उप निबन्धक दादरी

दादरी

12/9/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता क्रेता

श्री चन्दर सिंह
पुत्र श्री मामचन्द
पेशा अन्य
निवासी ग्राम दतावली दादरी गौतम बुद्ध नगर

Chander Singh



श्री प्रवीण कुमार सोनकर
पुत्र श्री बाबूलाल सोनकर
पेशा अन्य
निवासी ग्राम अटौरा बुजुर्ग जि० रायबरेली

प्रवीण कुमार



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री विजेन्द्र सिंह

पुत्र श्री ओमप्रकाश

पेशा अन्य

निवासी ग्राम दतावली दादरी गौतम बुद्ध नगर

व श्री गिरिश कुमार यादव

पुत्र श्री एस० डी० यादव

पेशा अन्य

निवासी ग्राम तिलपता करनवास दादरी गौतम बुद्ध नगर

ने की।

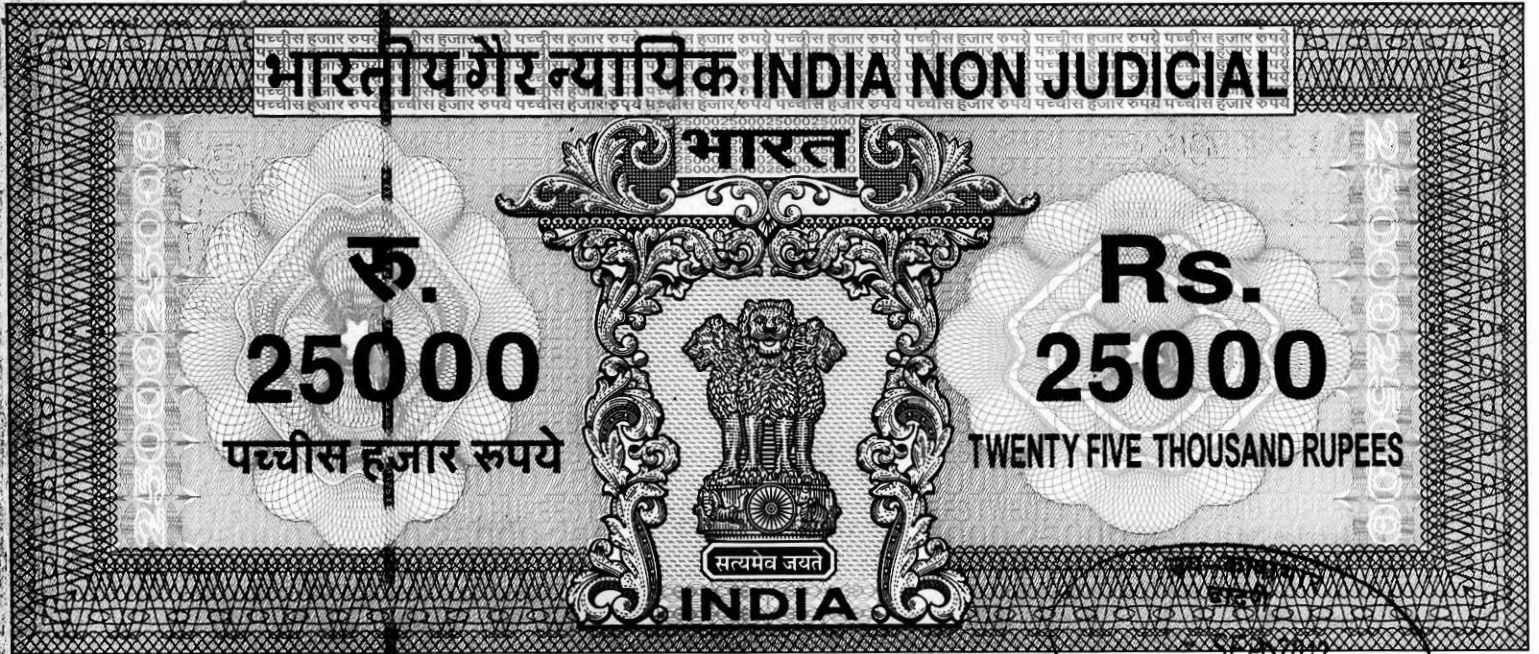
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुरेन्द्र कुमार प्रभारी
उप निबन्धक दादरी

दादरी
12/9/2012



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH .

2

8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) – X
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्यांकन – X
11. निर्माण का वर्ष – X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है-नही

प्रथम पक्ष की संख्या – (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

चन्दर सिंह पुत्र श्री मामचन्द निवासी ग्राम दतावली परगना
व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र०। पट्टा नं० ७९/७७/३८७/०९२५३८३

व्यवसाय – खेती
क्रेता का विवरण

Chander singh

पुनीत कुमार



कार्यालय तप कपडा
दादरी

11 SEP 2012

स्टाम्प नं०...
स्टाम्प नं०... में शामिल किया गया
उप केन्द्र



विक्रेता

Registration No.: 16351

Year: 2,012

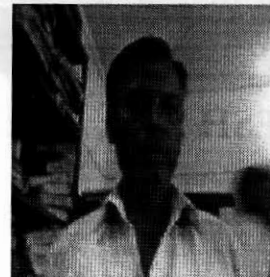
Book No.: 1

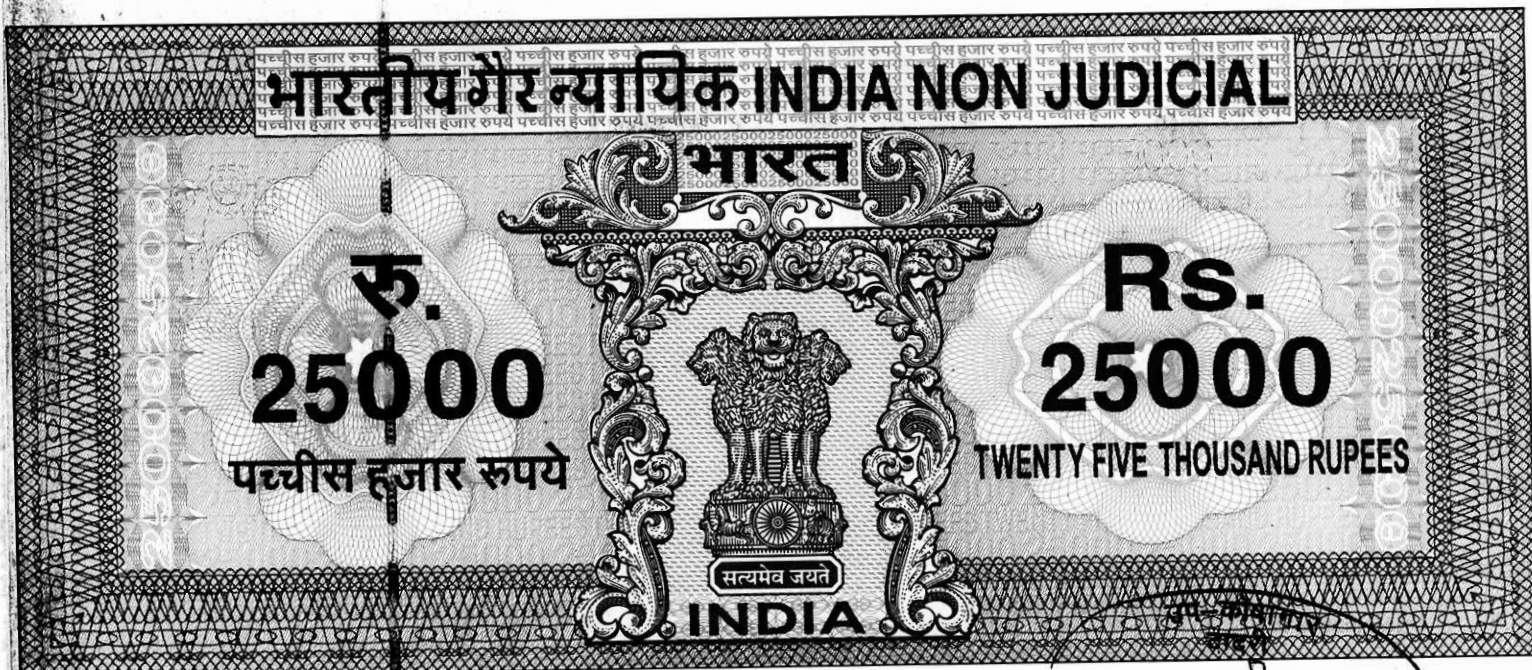
0101 चन्दर सिंह *Chandarsingh*

मामचन्द

ग्राम दतावली दादरी गौतम बुद्ध नगर

अन्य





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

018592 - SEP 2012 018592
उप-कोषाधिकारी

3

प्रवीन कुमार सोनकर पुत्र श्री बाबूलाल सोनकर निवासी ग्राम अटौरा बुजुर्ग
जिला रायबरेली । व्यवसाय - खेती

मैं कि चन्दर सिंह पुत्र श्री मामचन्द निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील
दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र०। (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के
है:-

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं०-10 खसरा संख्या-186 रकबा
0.4430 हैक्टेयर मे अपना सम्पूर्ण 1/2 भाग रकबा 0.2215 हैक्टेयर
स्थित, ग्राम दतावली परगना व तहसील-दादरी जिला गौतमबुद्ध
नगर, उ० प्र० का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक
सम्पत्ति है और विक्रेता को विरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि
राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) मे विक्रेता के नाम बतौर
संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के
विवादों, भारों, विभिन्न प्रकार के, रहन, बधक, इकरार, कुर्की, जमानत,
हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का

Chander Singh

प्रवीन कुमार



कार्यालय सप्त कोषागार
दादरी

11 SEP 2012

स्टाम्प नं० ५५
स्टाम्प नं० ५५ में शामिल किया गया



क्रेता

Registration No. : 16351

Year : 2,012

Book No. : 1

0201 प्रवीण कुमार सोनकर

प्रवीण कुमार

बाबूलाल सोनकर

ग्राम अटौरा बुजुर्ग जि० रायबरेली

अन्य





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

018593 - SER 2012 018593
उप-कोषाधिकारी

4

पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त में दिया गया है। को बकीमती मुबलिग रुपया-24,72,584/(चौबीस लाख बाहत्तर हजार पांच सौ चौरासी रुपया मात्र) जिसके आधे रुपया-12,36,292/होते है। में वदहस्त प्रवीन कुमार सोनकर पुत्र श्री बाबूलाल सोनकर निवासी ग्राम अटौरा बुजुर्ग जिला रायबरेली (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच

Chander Singh

प्रवीन कुमार



11 SEP 2012

स्टाम्प नं० ५७ में शामिल किया गया



प्राप्तिक-प्र
६३१९

0-018293 28/5/2015 018293

5747 25th UTTAR PRADESH



उत्तर प्रदेश



उप-कोषाधिकारी
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
MAY 2012
उप-कोषाधिकारी

B 691989

B 691989

5

दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल

Chander Singh

जुनीन कुमार



कायालय लक्ष कोषागार

28 APR 2012

स्टाम्प नं० १५
स्टाम्प नं० १० में शामिल किया गया



25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

B 601889

B 601889



14/04/2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.
25000
पच्चीस हजार रुपये



25000
Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
MAY 2012

उप-कोषाधिकारी

B 691991

B 691991

6

जावे या कब्जा न मिले मिल्कीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय

Chander Singh

प्रवीण कुमार



कार्यालय उच्च कोचनगर
दादरी

28 APR 2012

स्टाम्प नं० 92
स्टाम्प नं० 90 में शामिल किया गया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 521634

7

विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय

Chander singh



जुबीन कुमार



१७

11/9/12

स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रबोधन

स्टाम्प केता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि

गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता

नं०-22, ला० की अवधि-31-3-2013

पुलिल कम्पाउंड, रावरी (पो० ६० बरग)

सीमा + 15000/-

श्री गुरुदास सोनकर व. बाबू लाल सोनकर जि. अरौरा
जुजग बाग बरेली





उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

AC 521635

8

मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी० की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नहीं है। विक्रित भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमें वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। विक्रित भूमि ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर उ० प्र० में स्थित है विक्रित भूमि का

Chander singh

जबिबुल्लाह



१४
११/१२

कॉप... स्टाम्प विक्रेता की स्थिति...
 स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
 स्टाम्प केता का नाम व पूरा पता
 स्टाम्प की संख्या
 गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता
 ला० न०-२२, ला० की अवधि-३१-३-२०१३
 बंगाल कम्पाउण्ड, दादरी (फोन नं० २२२२२२)
 सीमा - १५०००/-



गोविन्द राम



उप-कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 521636

9

कुल क्षेत्रफल 0.2215 हेक्टेयर रकबा है, जिस की मालियत, श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्धनगर द्वारा सर्किल रेट 1,10,00,000 / रु0 प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, लेकिन स्टाम्प अधिक पर अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पट्टे नहीं है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

Chander Singh



प्रवीण कुमार



११

11/9/12

स्टाम्प विक्रेता की तिथि...

स्टाम्प कब करने का प्रबोधन

स्टाम्प केता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि

जोषिन्द राम स्टाम्प विक्रेता गौरी

ला०-२२, ला० की अवधि-31-3-2012

हमीन कम्पाउण्ड, दादरी (गौ० ५० बरग)

सीमा - 15000/-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 522051

10

अतः संस्थागत वित्त उ० प्र० सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन
अनुभाग -5 अधिसूचना संख्या 1-सं० वि० क० नि०
-5-2756/11-2008-500(1165) / 2007 लखनऊ दिनांक- 30 जून
2008 के अनुसार, शेडयूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिग रुपया
1,73,500/रु० स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नहीं किया
गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं
है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्त अनुसार है।
यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय
अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब
क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी
होगा है।

Chander Singh

प्रबन्धि कुमार



74

11-5-17

स्टाम्प विक्रय की तिथि.....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....

स्टाम्प विक्रेता का नाम व पूरा पता.....

स्टाम्प की संख्या.....

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला0नं0-13)

लाइसेन्स की अवधि 31-3-200.....

विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाऊड, दादरी, (मैतमहुल नगरी)

प्रवीरकुमार सोनकर को बाबू लाल सोनकर नि.
कैलाश कुंज रायबरेली





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 663463

11

मसौदाकर्ता ने मौका नहीं देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये हैं। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं०-10 खसरा संख्या-186 रकबा 0.4430 हैक्टेयर मे अपना सम्पूर्ण 1/2 भाग रकबा 0.2215 हैक्टेयर स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील -दादरी जिला गौतमबुद्धनगर , उ० प्र०

Chander Singh

प्रवीण कुमार



28
 74
 11-2-2001
 स्टाम्प की तिथि
 स्टाम्प का मूल्य या प्रतीक
 स्टाम्प के तहत का नाम व पूरा पता
 स्टाम्प की वस्तु
 उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला0नं0-13)
 लाईसेन्स की अवधि 31-3-200
 निम्न का स्वतन्त्ररील कर्माह्वार, सही, निम्नलिखित



Chandras Sharma



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 663464

12

तफसील वसलूयाबी जरसमन

चन्दर सिंह पुत्र श्री मामचन्द विक्रेता ने विक्रित भूमि का तय शुदा मूल्य रुपया 24,72,584 / (चौबीस लाख बाहत्तर हजार पांच सौ चौरासी रुपया मात्र) समस्त उपरोक्त धन राशि निम्न प्रकार समक्ष गवहान वसूल पाई -

चैक संख्या 716546 अंकन-24,72,584 / (चौबीस लाख बाहत्तर हजार पांच सौ चौरासी रुपया मात्र) दिनांक-10-09-2012 पंजाब नेशनल बैंक ओमेगा सैक्टर ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा

Chander Singh

प्रवीण कुमार



24
24

1194R

स्वयं विक्रय की तिथि

स्वयं क्रय करने का प्रयोजन

स्वयं क्रय का नाम व पूरा पता

स्वयं की पंजीति

उमेश चन्द शर्मा स्वयं विक्रेता (नॉबं-13)

लाइसेन्स की अवधि 31-3-200

विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउण्ड, दादरी, (पौनवर्षिक नगर)





SEP 2012
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
उप-कोषाधिकारी

Y 663465

13

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपया-24,72,584/(चौबीस लाख बाहत्तर हजार पांच सौ चौरासी रुपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा है।

भीमा खेत-186-पूरब-खेत न0-175, पश्चिम-खेत न0-187, उत्तर-खेत न0-182, दक्षिण-खेत न0-187 है।

Chander Singh

प्रवीण कुमार



72
74
11-11-12

स्वयं विक्रय की तिथि.....
 स्वयं रूप करने का प्रयोजन.....
 स्वयं होने का नाम व पूरा पता.....

स्वयं की अवधि.....
 उमेश चन्द शर्मा स्वयं विक्रेता (ला0नं0-13)
 लाईसेन्स की अवधि 21-3-200.....
 विक्रय का स्थान-तहसील कल्याण, धादरी, (गीतमबुल नगर)





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 386212

14

विक्रेता

Chander Singh



क्रेता

जयपाल कुमार



गवाह नं01— विक्रेता की तरफ से—विजेन्द्र सिंह श्री ओमप्रकाश निवासी ग्राम दतावली पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

(Signature)

गवाह नं02— क्रेता की तरफ से गिरीश कुमार यादव पुत्र श्री एस0 डी0 यादव निवासी डी0 एस0 लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

(Signature)

दिनांक—12-09-2012—मसौदाकर्ता—जयपाल सिंह नागर एडवोकेट
टाईप कर्ता—संदीप पाण्डे

श्री० जयपाल सिंह नागर
एडवोकेट

स. क. प्रकाश, दादरी त. ०. ०. ०. ०.

28/09
 11:50
 स्टाम्प विक्रय की तिथि.....
 स्टाम्प क्रम क्रम के क्रम प्रयोग.....
 स्टाम्प क्रम के क्रम के क्रम प्रयोग.....
 स्टाम्प क्रम के क्रम के क्रम प्रयोग.....
 उमेश चandra शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला000-13)
 लाईसेंस की अवधि 31-3-200.....
 विक्रय का स्थान-तहसील कन्याऊड, दादरी, (लौतगुड बमर)

आज दिनांक 12/09/2012 को
 वही सं. 1 जिल्द सं. 4678
 पृष्ठ सं. 47 से 74 पर क्रमांक 16351
 रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

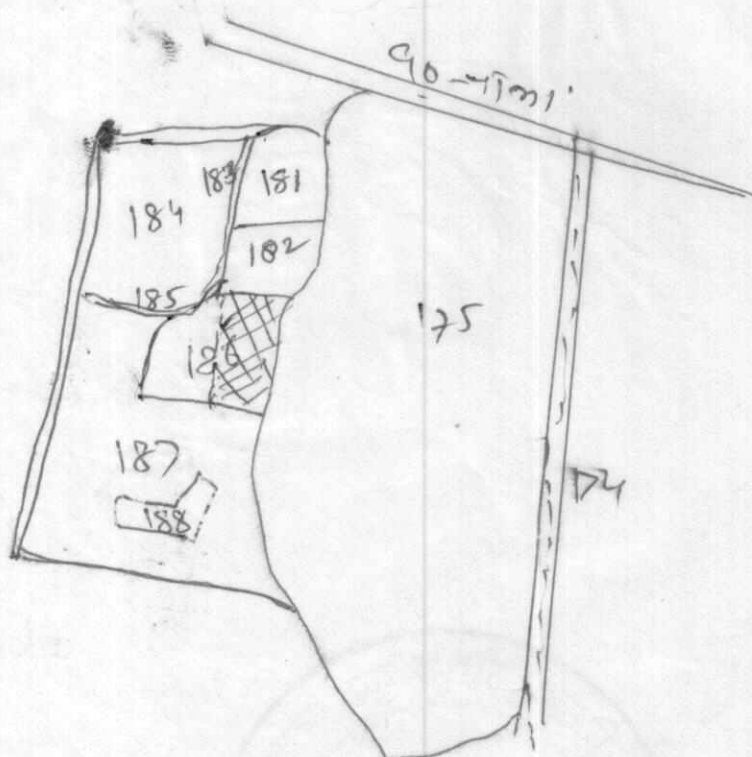
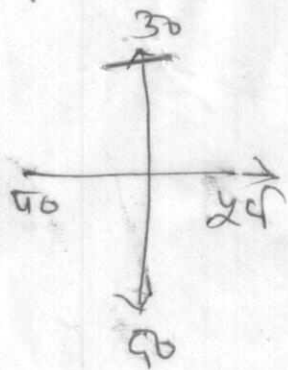
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुरेन्द्र कुमार प्रभारी
 उप निबन्धक दादरी
 दादरी

12/9/2012



दस्तावेजी, खसरा नं. 186



चौहद्दी -

- उ - खसरा - 182
- द - खसरा - 187
- पू - खसरा - 175
- प - खसरा - 187

■ कस की गई भूमि।

प्रवीण कुमार Chander Singh

