

9/17743/22-12-2006 1077
Dadri HT

Date : 16.01.2007

To,

The Sr. Vice President & Co. Secretary
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi

Sir,

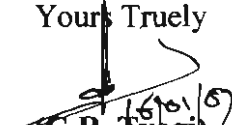
Please find enclosed herewith Original Sale Deed of HT Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

- | | | | |
|----|------------------------------|---|---|
| 1) | Sale Deed No. | : | 17743 |
| 2) | Date of Execution | : | 22.12.2006 |
| 3) | Cost of Land | : | 3,00,000/- |
| 4) | Stamp Paper Used | : | 24.000/- |
| 5) | No. of Pages | : | 8 |
| 6) | Name of Sellers/POA Holder : | | Sh. Lakhpat S/o Sh Udyami
R/o. Vill.: Chamraoli
Boraki, Dadri |
| 7) | Name of Purchaser : | | Cohesive Constructions Pvt. Ltd.
1101, Tolstoy House, Tolstoy Marg,
New Delhi |
| 8) | Area : | | 0.0935 Hect. |

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truly

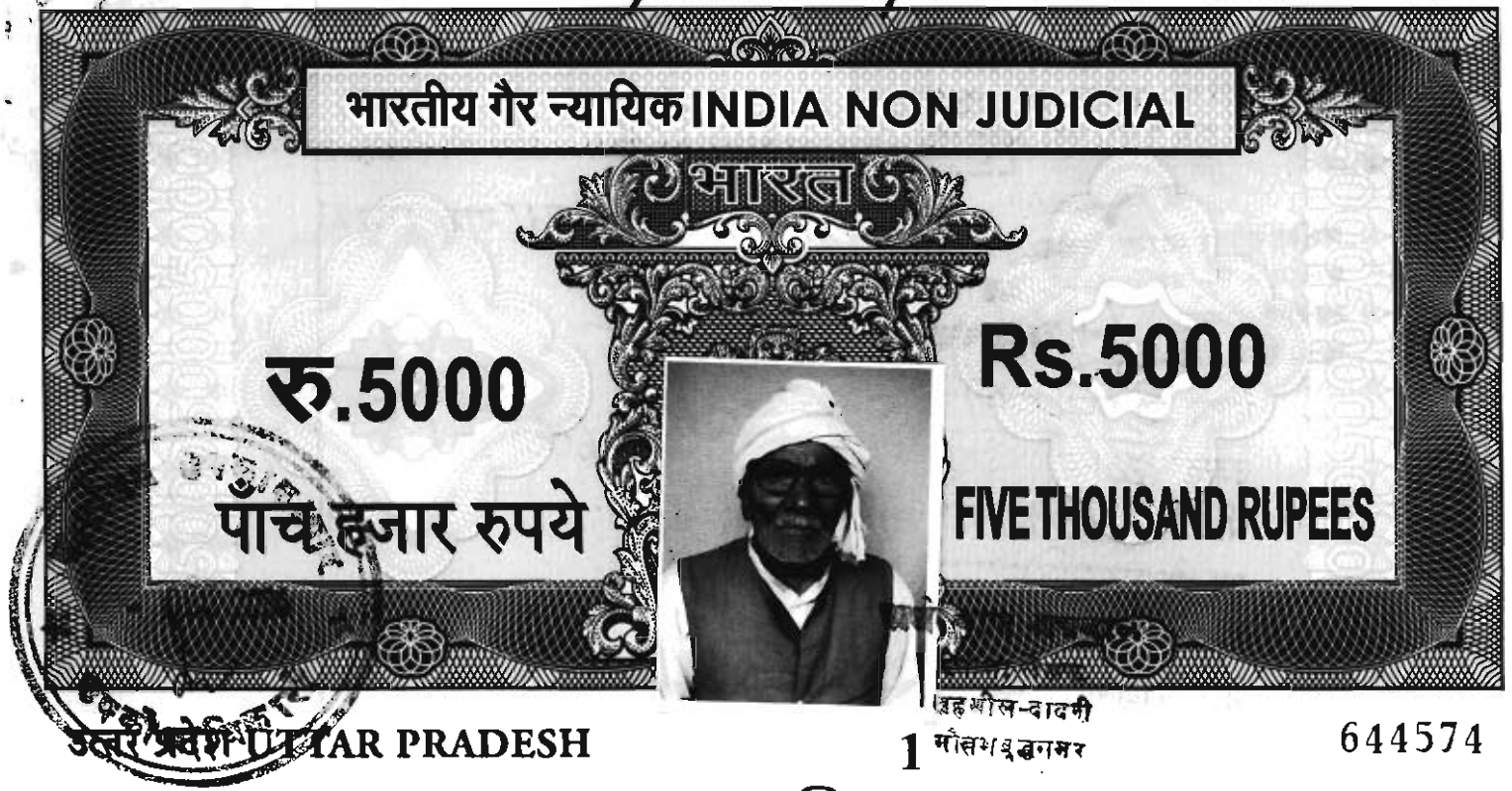

(G.R. Tyagi)
DGM (Land)



Encl.: As above

CC : Executive Director, Business Development for information

9/17743/22-12-2006



विक्रय-पत्र

बैनामा अंकन 3,00,000/- रुपये। स्टाम्प अंकन 24,000/- रुपये।

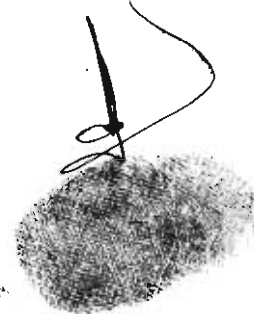
विवरण विक्रय सम्पत्ति - कृषि भूमिधरी के चक सं०-331 के प्रस्तावित गाटा संख्या 682मि० रकबा 0-3-14 पुख्ता सम्पूर्ण व चक संख्या 229 के प्रस्तावित गाटा संख्या 682मि० रकबा 0-3-14 पुख्ता सम्पूर्ण इस प्रकार दोनों चकों का विक्रीत रकबा 0-7-8 पुख्ता सम्पूर्ण को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर।

विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति से नहीं है।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

विक्रीत भूमिधरी जिसका सर्किल रेट 16,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर का है। किन्तु क्रेता द्वारा सर्किल रेट से अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

चमरावली



63

22/12/06

कमल कुमार स्टाम्प डिप्लोमा

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रय का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की जानकारी

कमल कुमार स्टाम्प डिप्लोमा 1101 टाल्डाय हाऊस टाल्डाय मार्ग नई दिल्ली

डॉ. गीता रामलाल

कमल कुमार स्टाम्प डिप्लोमा

बा. नं. 9- अक्टूबर 31-3-2008

गौरीच कम्प्यूटर दारो

बिडन सोमा 15000/-

5000/-

बैनामा 3,00,00,000/-

उजरात 20/- योग 5020/- शब्द लगाना 600

श्री लक्ष्मण

पुत्र श्री उदय

निवासी चण्डीगढ़

ने कार्यालय सचिव राजस्थान दारो जिला

गौतम बुद्ध नगर में आज दिनांक 22/12/06

समय मध्य 11 बजे प्रस्तुत किया।

मि. लक्ष्मण

सचिव राजस्थान दारो

22/12/06

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे

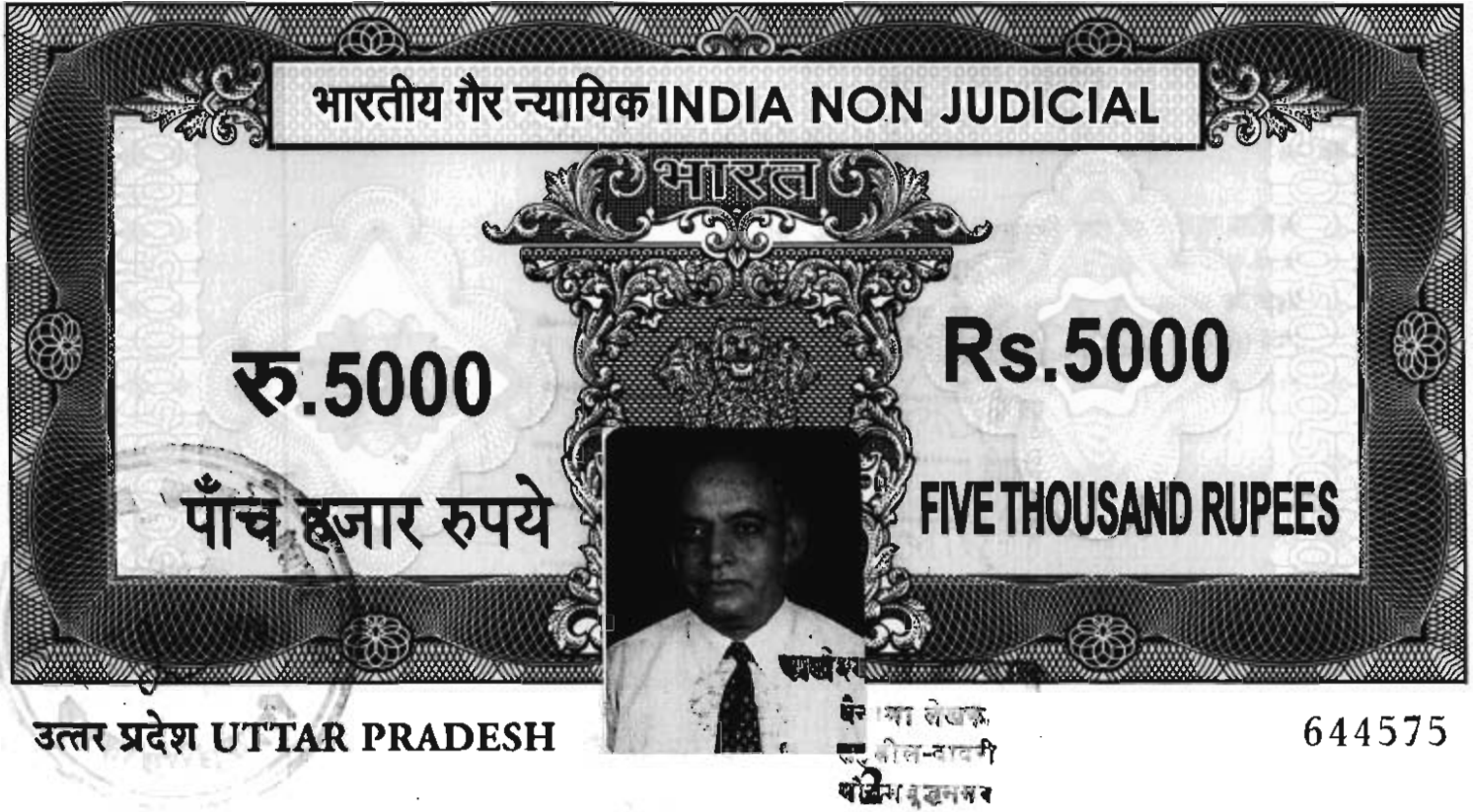
जोबदल मु. 3,00,00,000/-

जिसमें से

भयद मेरे समक्ष पाकर उक्त श्री लक्ष्मण

कमल कुमार स्टाम्प डिप्लोमा का प्रयोजन
क्रि. 1101 टाल्डाय हाऊस टाल्डाय मार्ग नई दिल्ली
द्वारा सचिव राजस्थान दारो सचिव राजस्थान
द्वारा सचिव राजस्थान दारो सचिव राजस्थान
द्वारा सचिव राजस्थान दारो सचिव राजस्थान





विक्रीत भूमि जी०टी०रोड, राज्य रोड व लिंक रोड पर स्थित नहीं है

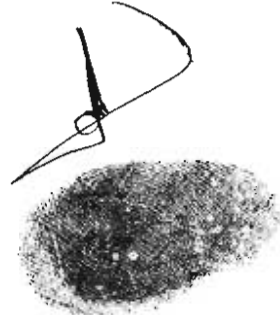
विक्रीत भूमि की बाबत दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

मैं कि लखपत पुत्र उदमी जाति गुर्जर निवासी ग्राम चमरावली बोड़ाकी, परगना व तहसील दादरी, जिला गौतमबुद्धनगर (विक्रेता, फरीक अल्लल)।

एवम्

कोहेसिव कंस्ट्रक्शन्स प्राइवेट लिमिटेड, 1101 टालस्टाय हाऊस, टालस्टाय मार्ग नई दिल्ली -110001 द्वारा प्राधिकृत हस्ताक्षरी गीता राम त्यागी पुत्र स्व० श्री दाताराम त्यागी निवासी के०एल० 57 कवि नगर गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) (क्रेता फरीक दोयम)।

नि. अ. लखपत



64
 63
 22/12/06
 स्टाप्य क्रय करने का प्रयोजन
 स्टाप्य क्रय का नाम व पूरा पता
 स्टाप्य की अवस्था

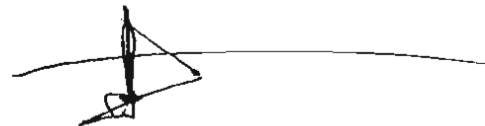
बसोकि कुमार स्टाप्य निवेश
 बा. नं. 9- अविधि 31-3-2008

बहुसौल कम्प्यूटर बावरी/ बा. नं. 9- अविधि 31-3-2008
 बकर बावरी 15000/-

पुत्र श्री विजय कुमार पेशा बैंगल
 निवासी बिहारी नगर
 व श्री शानु
 पुत्र श्री शानु पेशा ब्यापार
 निवासी ल. थरी स. 22 नोएडा
 मे की शानु
 सब सिद्ध करती

22/12/06

मिलानपत्र



21/12/2006



साक्षी भले प्रतीत होते हैं चिन्ह
 अंगुठा नियमानुसार लिये गये है

बावरी, गौतम बुद्ध नगर
 22/12/06



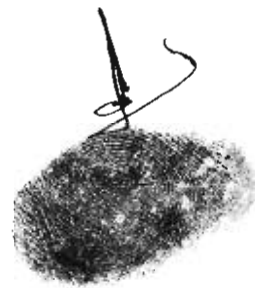
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

644576

3

विदित हो कि ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला-गौतमबुद्धनगर की कृषि भूमिधरी भूमि के चक सं०-331 के प्रस्तावित गाटा संख्या 682मि० रकबा 0-3-14 पुख्ता सम्पूर्ण व चक संख्या 229 के प्रस्तावित गाटा संख्या 682मि० रकबा 0-3-14 पुख्ता सम्पूर्ण इस प्रकार दोनों चकों का विक्रीत रकबा 0-7-8 पुख्ता सम्पूर्ण को बैनामा हाजा में बेचा गया है, जिसका मैं फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी हूँ। जोकि आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, वय, हिवै, माहदावय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय

मि० अ० लखपत



क्र. सं. 65/2012/06
63
स्टाम्प कराने का प्रयोजन
स्टाम्प केता का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की धनराशि

बनोकर कुमार स्टाम्प विभाग
वा. नं. 9-अवधि 31-3-2008
वहसीय कम्प्लाइड दादरी/वी.ए. नगर
बिड. सीमा 15000/-

नगरपालिका निकाय





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

644691

4

में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा मेरे अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधारी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः मुझ फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजार कीमत के बदले अंकन रुपये 3,00,000/- (तीन लाख रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन रुपये 1,50,000/- होते हैं में इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दायम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात् भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से निकाल कर कब्जे अधिकार फरीक दायम में देकर उस पर फरीक दायम को अपने ही समान मालिकाना

निम्नलिखित



सत्यमेव जयते



136887

5

मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब वैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से मुझ फरीक अव्वल व वारिसान मेरों का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुक्श कानूनी कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दोयम को न मिले या मैं फरीक अव्वल मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से कुल या आंशिक रूप से निकल

निःअ. लखन



100001

22-12-2007

क्र०सं० 33 स्टाम्प विक्रेता का पता.....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पुरा पता.....

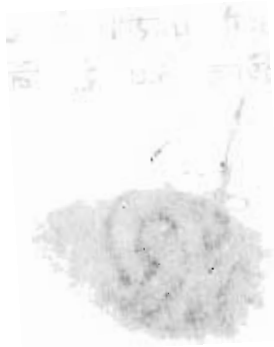
स्टाम्प की धनराशि.....

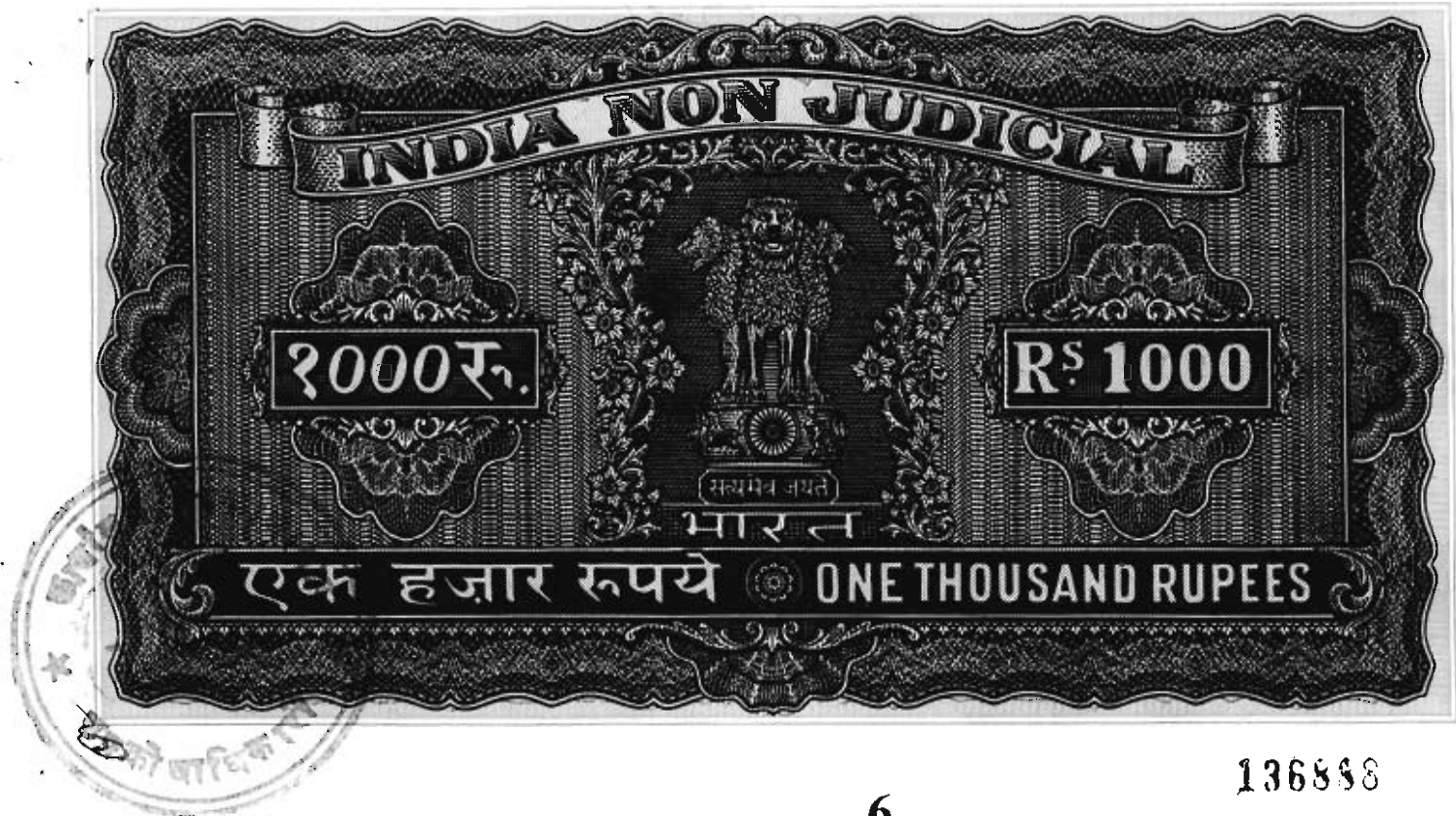
बोरपाल सिंह स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० - 7, अवधि 31-3-200...

तहसील कम्पाउन्ड दादरी (गोतम बुद्ध नगर)

बिक्री सीमा 15000/-



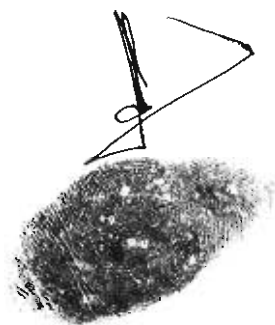


6

136888

जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को हक होगा कि वह उस समय की बजारु कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक अव्वल व वारसान फरीक अव्वल की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के करा दूँगा या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है।

निष्कर्ष लक्ष्मण



250001

22-12-2008

क.सं. 40/38 स्टाम्प विक्रय की तिथि.....

स्टाम्प क्रय करने का क्रयोजन.....

स्टाम्प केता का नाम व पुरा पता.....

स्टाम्प की बत राशि.....

बोरपाल सिंह स्टाम्प विक्रेता

ला. नं. - 7, बख्शि 31-3-200..8

म. न. ल.प.उ.ड. दादरी (गोतम बुद्ध नगर)

वक्र. म.म. 15000/-





7

विवरण धन पाने की:- 3,00,000/- रुपये पेशगी मुझ फरीक अव्वल ने फरीक दोयम से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा बाकी नहीं रहा है।

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है। खेत का फोटो सलंगन है।

निर्वाह लखन



29000

22-12-2018

क्र.सं. 38 स्टाम्प विक्रय की तिथि.....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.....

स्टाम्प की धनराशि.....

बोरपाल सिंह स्टाम्प विक्रेता.....

ला. नं. - 7, अवधि 31-3-200-6

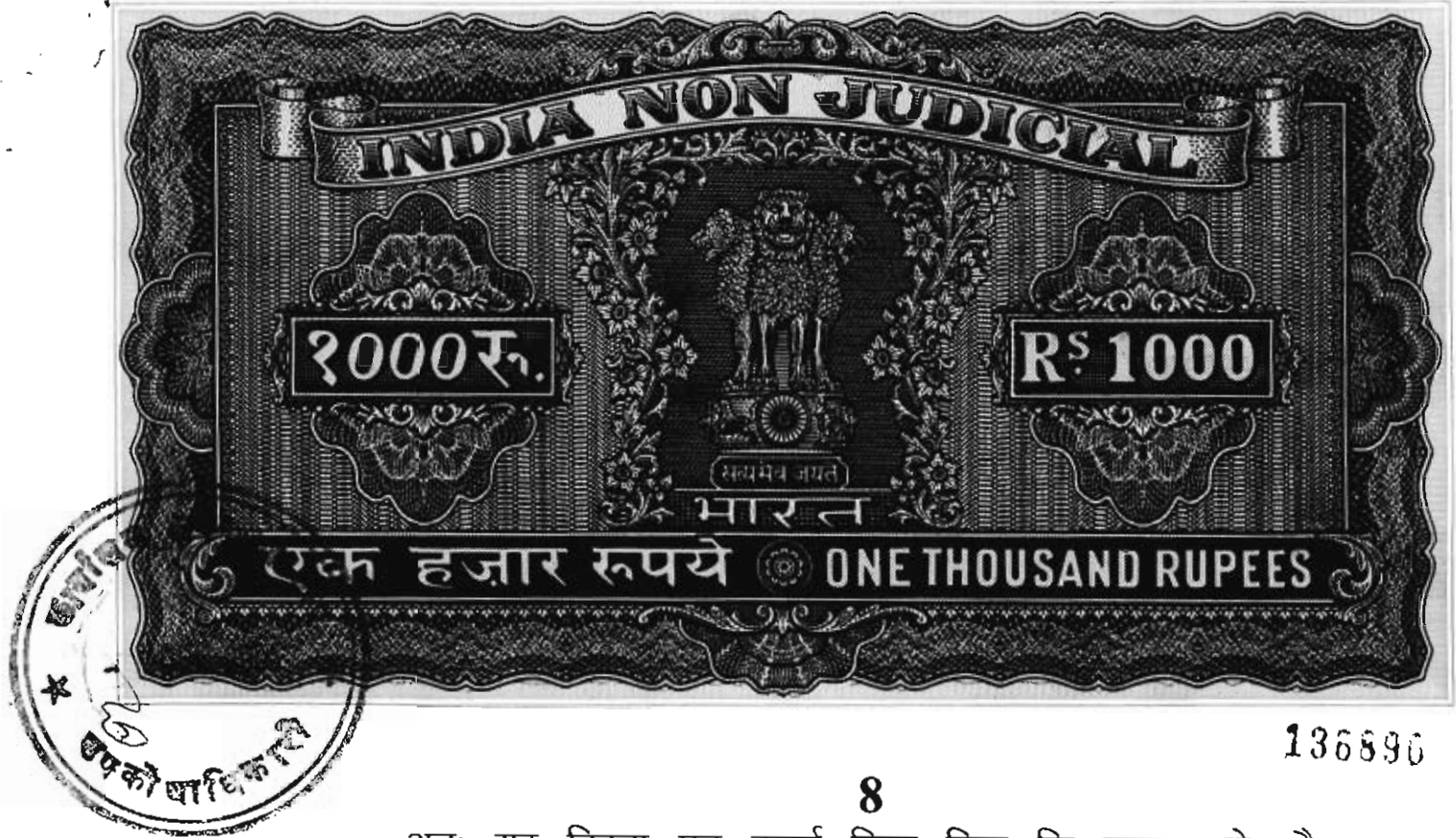
तहसील कम्पाउन्ड दादरी (नोतम बुड नगर)

विक्री सीमा 15000/-

श्री शिव 300

मि. श्री 15000/- के.डी. जे.डी. मि. श्री 15000/-
मि. श्री 15000/- के.डी. जे.डी. मि. श्री 15000/-
मि. श्री 15000/- के.डी. जे.डी. मि. श्री 15000/-
मि. श्री 15000/- के.डी. जे.डी. मि. श्री 15000/-





136896

8

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति॥

निर्देशक लखन



गवाह - 1

21 नवंबर 2006
S/O श्री जिले सिद्ध
सिद्ध

2



गवाह - 2

मानद S/O जिला
नौलडा सिद्ध 22

22/12/06

तारीख 22-12-2006ई0 मसौदाकर्ता राधेश्याम अग्रवाल, बैनामा लेखक, दादरी (गौतमबुद्धनगर), लाइसेन्स नं0-1 राधेश्याम अग्रवाल

बैनामा लेखक
गौतमबुद्धनगर

22-12-2006

क.सं. ⁴²/₃₈ स्टाम्प विक्रय की तिथि.....

स्टाम्प कय करने का श्रवण.....

स्टाम्प केता का नाम व पुरा पता..... श्री 2 शिव 500

स्टाम्प की बनराशि.....

बीरपाल सिंह स्टाम्प विक्रेता

ला. नं० - 7, अक्षि 31-3-200.

तहसिल कम्पाउण्ड दादरी (कोतम बुड नगर)

बिक्री सोमा 15000/-

आज दिनांक 22/12/06 को फोटोस्टेड

प्रति पुस्तक संख्या 219 दृष्ट संख्या 406

के पृष्ठ 236 पर क्रम संख्या 17743

पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

Nak
उप निबन्धक
दादरी