9/17743/22-12-2006 1077
Dadri HT.

Date : 16.01.2007

To,

The Sr. Vice President & Co. Secretary
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi

Sir,

Please find enclosed herewith Original Sale Deed of HT Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

1)	Sale Deed No.	:	17743
2)	Date of Execution	:	22.12.2006
3)	Cost of Land	:	3,00,000/-
4)	Stamp Paper Used	:	24.000/-
5)	No. of Pages	:	8
6)	Name of Sellers/POA Holder	:	Sh. Lakhpat S/o Sh Udyami R/o. Vill.: Chamraoli Boraki, Dadri
7)	Name of Purchaser	:	Cohesive Constructions Pvt. Ltd. 1101, Tolstoy House, Tolstoy Marg, New Delhi
8)	Area	:	0.0935 Hect.

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD
RECEIVED
16 JAN 07
N. Delhi

Yours Truely

16.01.07
(G.R. Tyagi)
DGM (Land)

Encl.: As above

CC : Executive Director, Business Development for information

9/17743/22-12-2006

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

तहसील-दादरी गौतमबुद्धनगर

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 1 644574

विक्रय-पत्र

बैनामा अंकन 3,00,000/- रूपये। स्टाम्प अंकन 24,000/- रूपये।

विवरण विक्रय सम्पत्ति - कृषि भूमिधरी के चक सं0-331 के प्रस्तावित गाटा संख्या 682मि0 रकबा 0-3-14 पुख्ता सम्पूर्ण व चक संख्या 229 के प्रस्तावित गाटा संख्या 682मि0 रकबा 0-3-14 पुख्ता सम्पूर्ण इस प्रकार दोनों चकों का विक्रीत रकबा 0-7-8 पुख्ता सम्पूर्ण को बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर।

विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति से नहीं है।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

विक्रीत भूमिधरी जिसका सर्किल रेट 16,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर का है। किन्तु क्रेता द्वारा सर्किल रेट से अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

नि० अं० लखपत

63 22/12/06

क्र० सं० ....स्टाम्प विक्रय की तिथि

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता औद्योगिक कान्सट्रक्शन प्रा० लि० 1101 टालस्टाय हाउस टालस्टाय मार्ग नई दिल्ली द्वारा गीता राम त्यागी

स्टाम्प की धनराशि 5000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9- अवधि 31-3-2008

तहसील कम्पाउन्ड दादरी (गौ० बु० नगर)

विक्रय सीमा 15000/-

5000/-

बैनामा 3,00,000/- फीस रजि० ....

उजरत 20/- योग 5020/- शब्द लगाना 600

श्री लखपत

पुत्र श्री उमेद पेशा खेती

निवासी चमरावली रामगढ़ खिपानी

ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला

गौतम बुद्ध नगर में आज दिनाँक 22/12/06

समय मध्य 4 व 5 बजे प्रस्तुत किया।

सब रजिस्ट्रार दादरी

22/12/06

नि० लखपत

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे

जरेबदल मु० 3,00,000/- बैनामा प्रलेखकर्ता

जिसमें से ....

मसद मेरे समक्ष पाकर उक्त श्री लखपत आदि उक्त

....

ने तथा विक्रेता श्री औद्योगिक कान्सट्रक्शन प्रा० लि० 1101 टालस्टाय हाउस टालस्टाय मार्ग नई दिल्ली द्वारा श्री गीता राम त्यागी पुत्र स्व० श्री दाताराम निवासी मकान नं० 57 आदि नगर गाजियाबाद

स्वीकार किया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 644575

विक्रीत भूमि जी0टी0रोड, राज्य रोड व लिंक रोड पर स्थित नहीं है

विक्रीत भूमि की बाबत दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

मैं कि लखपत पुत्र उदमी जाति गुर्जर निवासी ग्राम चमरावली बोड़ाकी, परगना व तहसील दादरी, जिला गौतमबुद्धनगर (विक्रेता, फरीक अव्वल)।

एवम्

कोहेसिव कंस्ट्रक्शन्स प्राईवेट लिमिटेड, 1101 टालस्टाय हाऊस, टालस्टाय मार्ग नई दिल्ली -110001 द्वारा प्राधिकृत हस्ताक्षरी गीता राम त्यागी पुत्र स्व0 श्री दाताराम त्यागी निवासी के0एल0 57 कवि नगर गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) (क्रेता फरीक दोयम)।

नि० अं० लखपत

क्रम सं० 64/63 स्टाम्प विक्रय की तिथि 22/12/06

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ओहालिम कान्सट्रक्शन्स प्रा०लि०

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9- अवधि 31-3-2008

तहसील कम्पाउन्ड दादरी (गौतम बुद्ध नगर)

विक्रय सीमा 15000/- जिनकी पहचान श्री राजेन्द्र कसाना

पुत्र श्री शिवोनिद पेशा खेती

निवासी सिकन्द्राबाद

व श्री ओमनेश

पुत्र श्री जगदीश पेशा व्यापार

निवासी ई-401 से० 22 नोएडा

ने की

सहायक दादरी

22/12/06

नि० लायपतराय

राजेश कसाना

ओमनेश

सत्यमेव जयते

साक्षी भले प्रतीत होते है चिन्ह अंगुठा नियमानुसार लिये गये है

उपनिबन्धक
दादरी, गौतम बुद्ध नगर
22/12/06

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 644576

3

विदित हो कि ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला-गौतमबुद्धनगर की कृषि भूमिधरी भूमि के चक सं0-331 के प्रस्तावित गाटा संख्या 682मि0 रकबा 0-3-14 पुख्ता सम्पूर्ण व चक संख्या 229 के प्रस्तावित गाटा संख्या 682मि0 रकबा 0-3-14 पुख्ता सम्पूर्ण इस प्रकार दोनों चकों का विक्रीत रकबा 0-7-8 पुख्ता सम्पूर्ण को बैनामा हाजा में बेचा गया है, जिसका मैं फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी हूँ। जोकि आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, वय, हिवै, माहदावय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय

नि० अ० लखपत

क्रम सं० 65/63 स्टाम्प बिक्रय की तिथि 20/12/06

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 5000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9- अवधि 31-3-2008

तहसील कम्पाउण्ड दादरी (जी.बु.नगर)

विक्र० सीमा 15000/-

[illegible]

सत्यमेव जयते

[illegible] उत्तर प्रदेश [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 644691

4

में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा मेरे अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है। अतः मुझ फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजारू कीमत के बदले अंकन रूपये 3,00,000/- (तीन लाख रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन रूपये 1,50,000/- होते है में इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दोयम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से निकाल कर कब्जे अधिकार फरीक दोयम में देकर उस पर फरीक दोयम को अपने ही समान मालिकाना

22-12-2006

क्र०सं० 3-8 स्टाम्प विक्रय की तिथि
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की धनराशि
वीरपाल सिंह स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० - 7, अवधि 31-3-200
तहसील कम्पाउन्ड दादरी (गौतम बुद्ध नगर)
बिक्री सीमा 15000/-

₹.5000

पांच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

136867

5

मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब वैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से मुझ फरीक अव्वल व वारिसान मेरों का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुक्श कानूनी कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दोयम को न मिले या मैं फरीक अव्वल मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से कुल या आंशिक रूप से निकल

1000Rs.

22-12-2007

क्र०सं० 39/38 स्टाम्प विक्रय की तिथि........

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........

स्टाम्प की धनराशि........1000/-........

वीरपाल सिंह स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० - 7, अवधि 31-3-200...

तहसील कम्पाउन्ड दादरी (गौतम बुद्ध नगर)

बिक्री सीमा 15000/-

सत्यमेव जयते

1000 Rs.

136558

6

जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को हक होगा कि वह उस समय की बजारू कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक अव्वल व वारसान फरीक अव्वल की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के करा दूँगा या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है।

नि०अं० लखपत

1000Rs.

22-12-2004

क्र०सं० 40/38 स्टाम्प विक्रय की तिथि.........

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.........

स्टाम्प की धनराशि.........

वीरपाल सिंह स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० - 7, अवधि 31-3-200..8

तहसील कम्पाउण्ड दादरी (गौतम बुद्ध नगर)

विक्रय सीमा 15000/-

सत्यमेव जयते

1000Rs.

136889

<u>विवरण धन पाने की:-</u> 3,00,000/- रुपये पेशगी मुझ फरीक अव्वल ने फरीक दोयम से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा बाकी नहीं रहा है।

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है। खेत का फोटो सलंग्न है।

22-12-08

क्र०सं० 51/38 स्टाम्प विक्रय की तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता 350

स्टाम्प की धनराशि ....

वीरपाल सिह स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० - 7, अवधि 31-3-200..8

तहसील कम्पाउन्ड दादरी (गौतम बुद्ध नगर)

बिक्री सीमा 15000/-

सत्यमेव जयते

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

उपकोषाधिकारी

136590

8

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति।।

नि०अं० लखपत

गवाह - 1

राजेन्द्र कसाना
S/O श्री जिले सिंह
सिकन्दरा

गवाह - 2

आनन्द S/o जगदीश
नोएडा सैक्टर 22

22/12/06

तारीख 22-12-2006ई० मसौदाकर्ता **राधेश्याम अग्रवाल,** बैनामा लेखक, दादरी (गौतमबुद्धनगर), लाइसेन्स नं0-1 **राधेश्याम अग्रवाल**
बैनामा लेखक
तहसील-दादरी
गौतमबुद्धनगर

22-12-2006

क्र०सं० 42/38 स्टाम्प विक्रय की तिथि.........

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन......[illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता......[illegible]

स्टाम्प की धनराशि......[illegible]

वीरपाल सिंह स्टाम्प विक्रेता [illegible]

ला० नं० - 7, अवधि 31-3-200..

तहसील कम्पाउण्ड दादरी (गौतम बुद्ध नगर)

बिक्री सीमा 15000/-

आज दिनांक 22/12/06 ....को फोटोस्टेट

प्रति पुस्तक संख्या......[illegible]......खण्ड संख्या 406

के पृष्ठ ......219/236...... पर क्रम संख्या 17743

पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक

दादरी

सत्यमेव जयते