(5374) I-8932 S-232

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 691980

दादरी
MAY 2012
उप–कोषाधिकारी

विक्रय–मूल्य –12,54,712/–
स्टाम्प – 87,900/–
परगना – व तहसील दादरी
विक्रय–विलेख

1. भूमि प्रकार – कृषि
2. परगना व तहसील–दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ0 प्र0)
3. ग्राम दतावली
4. सम्पत्ति का विवरण–आराजी खसरा संख्या–173,क व 175ग,
5. मापन की इकाई – हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.1124 हेक्टेयर
7. सडक की स्थिति – (परिशिष्ट के अनुसार) रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर

प्रवीण कुमार

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
28 APR 2012
स्टाम्प न0 86 ...... 25 ...
स्टाम्प न0 80 ...... में शामिल किया गया

विक्रय पत्र

1,254,712.00 /	**1,254,712.00**	10,000.00	20	10,020.00	1,000	
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग	

श्री प्रवीन कुमार सोनकर

पुत्र श्री बाबूलाल सोनकर

व्यवसाय अन्य

निवासी स्थायी ग्रा0 अटौरा बुजुर्ग जि0 रायबरेली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 16/5/2012 समय 12:54PM बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक दादरी

दादरी

16/5/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती फूलवती
पत्नी श्री खीमा
पेशा गृहिणी
निवासी ग्रा0 दतावली तह0 दादरी गौ0 बुद्व नगर

क्रेता

श्री प्रवीन कुमार सोनकर
पुत्र श्री बाबूलाल सोनकर
पेशा अन्य
निवासी ग्रा0 अटौरा बुजुर्ग जि0 रायबरेली

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री **जगराम**

पुत्र श्री **खेमचन्द**

पेशा **अन्य**

निवासी **ग्रा0 दतावली तह0 दादरी गो0 बुद्व नगर**

व श्री **गिरीश कुमार यादव**

पुत्र श्री **एस0 डी0 यादव**

पेशा **अन्य**

निवासी **ग्रा0 तिलपता करनवास तह0 दादरी गौ0 बुद्व नगर**

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक दादरी

दादरी

16/5/2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 691981

MAY 2012

दादरी

उप-कोषाधिकारी

8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड / कार्नर इत्यादि) – X
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्याकन– X
11. निर्माण का वर्ष – X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है–नही

प्रथम पक्ष की संख्या – (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

श्रीमती फूलवती पत्नी श्री खीमा निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0।

व्यवसाय – खेती

क्रेता का विवरण

कार्यालय उप. कोषागार
दादरी
28 APR 2012
स्टाम्प नं0 87 रू0 25.00
स्टाम्प नं0 80 में शामिल किया गया

विक्रेता

Registration No.: 8932 Year : 2,012 Book No. : 1

0101 फूलवती

खीमा

ग्रा0 दतावली तह0 दादरी गौ0 बुद्ध नगर

गृहिणी

सब रजिस्ट्रार दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 691982

MAY 2012

उप–कोषाधिकारी

प्रवीन कुमार सोनकर पुत्र श्री बाबूलाल सोनकर निवासी ग्राम अटौरा बुजुर्ग जिला रायबरेली । व्यवसाय – खेती

मैं कि **श्रीमती फूलवती पत्नी श्री खीमा** निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0। (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के हैः–

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं0–77 खसरा संख्या–173क रकबा 0.3668 है0 व खसरा न0–175ग रकबा 0.6452 है0 दो किता कुल बढा हुआ रकबा 1.0120 हैक्टेयर मे अपना सम्पूर्ण 1/9 भाग रकबा 0.1124 हैक्टेयर स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील–दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ0 प्र0 का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति नही है और विक्रेता को बैनामा द्वारा खरीद प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) मे विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारो, विभिन्न प्रकार के, रहन, बधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है।

फूलवती

प्रवीन कुमार

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
28 APR 2012
स्टाम्प न0 88 ... 2500
स्टाम्प नं0 ... में शामिल किया गया
उप कोषा...

क्रेता

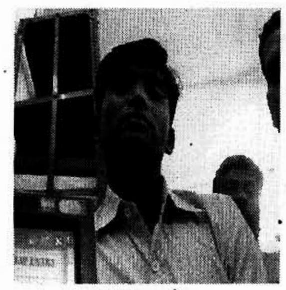
Registration No. : 8932 Year : 2,012 Book No. : 1

0201 प्रवीन कुमार सोनकर

बाबूलाल सोनकर

ग्रा0 अटौरा बुजुर्ग जि0 रायबरेली

अन्य



उप निबंधक दादरी गौतम बुद्ध नगर उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर ... A NON JU...

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उप-कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AA 490575

चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त मे दिया गया है। को बकीमती मुबलिग रूपया–12,54,712/(बारह लाख चऊवन हजार सात सौ बारह रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया–6,27,356/होते है। में वदहस्त **प्रवीन कुमार सोनकर पुत्र श्री बाबूलाल सोनकर** निवासी ग्राम अटौरा बुजुर्ग जिला रायबरेली (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे किसी प्रकार का बाकी नही रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध

19 16/5/12

क्र०सं०.........स्टाम्प विक्रय की तिथि.........

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....इंद्र.........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि ....5000/-.........

गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता 7714

ला०नं०-22, ला० की अवधि-31-3-2012

तहसील कम्पाउण्ड, दादरी (गौ० बु० नगर)

सीमा - 15000/-

प्रवीन कुमार सोलंकी पुत्र बाबू लाल नि० आटोरा
कुमिज शाह बरेली

दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AA 490576

मे क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिल्कीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था

क्र०सं०...20/18..स्टाम्प विक्रय की तिथि... 16/5/12

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ......रजि

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता

ला०नं०-22, ला० की अवधि÷31-3-2013

वकील कम्पाउण्ड, दादरी (गौ० बु० नगर)

अधि० सीमा ÷ 15000/-

(Signature)

रजिस्ट्रार दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 039803

6

अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नही है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी0 की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नही है। विक्रित भूमि पर कोई पेड आदि नही लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमे वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनो ही **अनुसूचित जाति के** सदस्य है। विक्रित भूमि ग्राम **दतावली** परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर उ0 प्र0 मे स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल **0.1124 हेक्टेयर** रकबा है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्धनगर द्वारा सर्किल रेट 85,00,000/रू0 प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, लेकिन स्टाम्प अधिक पर अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पटटे नही है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

क्र०सं०......... 2[illegible] ...स्टाम्प विक्रय की तिथि 16/5/12
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... [illegible]
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....
स्टाम्प की धनराशि 1000/-
गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता
ला०नं०-22, ला० की अवधि-31-3-2013
तहसील कम्पाउण्ड, दादरी (गौ० बु० नगर)
[illegible] सीमा - 15000/-

[signature]

सब रजिस्ट्रार दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 039804

7

अतः संस्थागत वित्त उ0 प्र0 सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग –5 अधिसूचना संख्या I–सं0 वि0 क0 नि0 –5–2756/11–2008–500(1165) / 2007
लखनऊ दिनांक– 30 जून 2008 के अनुसार, शेडयूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिग रुपया 87,900/रू0 स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नही किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नही है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थयी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है।

क्र०सं०......22/19......स्टाम्प विक्रय की तिथि 16/5/12

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ......[illegible]......

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि ......1000/-......

गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता [illegible]

ला०नं०-22, ला० की अवधि-31-3-2013

तहसील कम्पाउण्ड, दादरी (गौ० बु० नगर)

[illegible] सीमा - 15000/-

4

[signature]

दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उप-कोषागार दादरी MAY 2012

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 502406

मसौदाकर्ता ने मौका नही देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये है। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं0–77 के खसरा संख्या–173क रकबा 0.3668 है0 व खसरा न0–175ग रकबा 0.6452 है0 दो किता कुल बढा हुआ रकबा 1.0120 हैक्टेयर मे अपना सम्पूर्ण 1/9 भाग रकबा 0.1124 हैक्टेयर स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील –दादरी जिला गौतमबुद्धनगर, उ0 प्र0

क्र०सं०...23/12...स्टाम्प विक्रय की तिथि 16/5/12

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....रजि०

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि ....500/-..........

गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता

ला०नं०-22, ला० की अवधि-31-3-2013

तहसील कम्पाउण्ड, दादरी (गौ० बु० नगर)

सीमा - 15000/-

दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 572657

उप-कोषागार दादरी
MAY 2012
उप-कोषाधिकारी

9

तफसील वसलूयाबी जरसमन

श्रीमती फूलवती पत्नी श्री खीमा विक्रेता ने विक्रित भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया 12,54,712/(बारह लाख चौवन हजार सात सौ बारह रुपया) समस्त उपरोक्त धन राशि निम्न प्रकार समक्ष गवहान वसूल पाई –

1. चैक संख्या 673378 अंकन–12,54,712/(बारह लाख चऊवन हजार सात सौ बारह रूपया मात्र) दिनांक–16–05–2012 पंजाब नैशनल बैंक ओमेगा सैक्टर ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा

फूलवती

प्रवीण कुमार

क्र०सं०... स्टाम्प विक्रय की तिथि... 16/5/12
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...... राशि
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ......
स्टाम्प की धनराशि 100/-
गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता
ला०नं०-22, ला० की अवधि :- 31-3-2013
तहसील कम्पाउण्ड, दादरी (गौ०
सीमा :- 15000/-

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 572658

10

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया– 12,54,712/ (बारह लाख चौवन हजार सात सौ बारह रुपया) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नही रहा है।

क्र०सं०...25/19...स्टाम्प विक्रय की तिथि... 16/5/12

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन 255

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि 100/-

गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता

ला०न०-22, ला० की अवधि :-31-3-2013

तहसील कम्पाउण्ड, दादरी (गौ० बु० नगर)

जमा. सीमा :- 15000/-

उप निबन्धक दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उप-कोषागार दादरी MAY 2012 उप-कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 572659

11

सीमा खेत–173–पूरब–खेत न0–169 व 172, पश्चिम–चकरोड न0–174, उत्तर–खेत न0–90 राजवाहा, दक्षिण–खसरा न0–142 है।

सीमा खेत–175ग–पूरब–चकरोड न0–174, पश्चिम–खेत न0–181 व 182, उत्तर– खेत न0–90 राजवाहा, दक्षिण–खसरा न0–207 है।

प्रवीण कुमार

क्र०सं०....26/19..स्टाम्प विक्रय की तिथि... 16/5/12

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....रजि०

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि ....100/-........

गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता

ला०न०-22, ला० की अवधि-31-3-2013

तहसील कम्पाउण्ड, दादरी (गौ० [illegible])

[illegible] सीमा - 15000/-

दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

भा... गै... यिक

एक सौ ... Rs. 100

ONE
HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उप-कोषागार
दादरी
MAY 2012
उप-कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 572660

12

....
विक्रेता क्रेता

गवाह नं01— विक्रेता की तरफ से—जगराम पुत्र श्री खैमचन्द निवासी ग्राम दतावली पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

गवाह नं02— क्रेता की तरफ से गिरीश कुमार यादव पुत्र श्री एस0 डी0 यादव निवासी डी0 एस0 लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

दिनांक—16—05—2012—मसौदाकर्ता—**जयपाल सिंह नागर** एडवोकेट
टाईप कर्ता—**संदीप पाण्डे**

क्र०सं०....27/19...स्टाम्प विक्रय की तिथि... 16/5/12
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ......रजि०
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....
स्टाम्प की धनराशि ....100/-.........
गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता
ला०नं०-22, ला० की अवधि-31-3-2013
तहसील कम्पाउण्ड, दादरी (गौ० [illegible])
[illegible] सीमा - 15000/-

आज दिनांक **16/05/2012** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **4369**

पृष्ठ सं. **295** से **318** पर कमांक **8932**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक दादरी
दादरी
16/5/2012

सब रजिस्ट्रार दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश