49 (4292) (11)

Ansal Hi-Tech Townships Ltd.

Upper Basement, Ansal Plaza, Knowledge Park:I, Institutional Area Greater Noida

Ref.:SD/MEGAPOLIS/2010-11/172 Dated 21.10.2010

To,

The President & Group Co. Secy.
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi.

Sir,

Please find enclosed herewith original Sale Deed of HT. Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

1)	Sale Deed No.	:	S-96/11410
2)	Date of Execution	:	07.10.2010
3)	Cost of Land	:	Rs. 18,01,320/-
4)	Stamp Duty used	:	Rs. 1,26,150/-
5)	No. of Pages	:	8
6)	Name Sellers/POA Holder	:	Sh. Paim Singh S/o. Sh. Balia R/o. Village : Chamraoli Bodaki Pargana & Tehsil : Dadri Distt.: Gautam Budh Nagar (U.P.)
7)	Name of Purchaser	:	M/s. Pivotel Realtors Ltd. 1202, Antriksh Bhawan, 22, K.G. Marg, New Delhi-110001
8)	Area	:	0.1282 Hect.

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truly

21/10/10
(G.R. Tyagi)
Addl. G.M. (Land Procurement)

Recd 03-11-10

Encl . As above original S.D. No-S-96/11410/07.10.10
CC : Executive Director, Business Development for information.

SD no. 11410
Divotee Realtors S-114 Ltd.

OM

FORM No. 29

(RULE 827)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate of 2010/1037

Application No. 1116/10 of ....

Shri जयपाल सिंह नागर [illegible] have applied to me for a Certificate giving particulars of registered act and encumbrances, if any, in respect that undermentioned property.

स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़ प० तह० दादरी जि० गौतमबुद्ध नगर खाता नं० 287 ख० नं० 363 रकबा 0-9540 हे० लगान 36-30 पैसे मालिक प्रेम सिंह S/O स्व० जयपाल सिंह R/O चमरावली रामगढ़ प० तह० दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर

(To be states and described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in Book I and in the ....relatir there to from the year 1987 to the year 20/10/10 of facts and encumbrances affection the Said Property and that on such the following facts and encumbrances appears:-

Sl. No.	(a) Description of the property is given in the documents	Date of execution	Tenure & Value of documents	Name of the Parties Exeed rant claimant	Reference of No. year
उपलब्ध इंडेक्स रजि० एवं अनुक्रमणिका आदि बाद भार नहीं पाया गया। उपलब्ध खतौनी के आधार पर तैयार किया गया					

I also certify that have there aforesaid act and encumbrances on the acts and effecting the said property have been found

Search made certificate prepared by

(Signature)

(Designation)

Search made and certificates examined by--

(Signature)

(Designation)

Office: Dadri

Date: 20/10/10

SEAL

Signature of the Register

सब रजिस्ट्रार दादरी

गौतम बुद्ध नगर

NOTE

1. The act and encumbrances show in this Certificate are those discovered with reference to the description of property furnished by the applicant. If the same properties been described in registered documents in manner different from the view in which the have applicant has described those transaction evidenced by such documents all not be included in the certificate.
2. The require search has been as carefully as possible by the office but the department will not in pay account, hold it self responsible for errors the results of the search embodied in the certificate.
3. This certificate does not include documents if any which have been presented but have not been registered up-to-date.

S-96 (4292)

R-11410

भारतीय गै... INDIA N... CIAL

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 709205

विक्रय–मूल्य –18,01,320/–
स्टाम्प – 1,26,150/–
परगना व तहसील – दादरी जिला गौतमबुद्धनगर
विक्रय–विलेख

1. भूमि प्रकार – कृषि
2. परगना व तहसील–दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ0 प्र0)
3. ग्राम चमरावली रामगढ
4. सम्पत्ति का विवरण–आराजी खसरा संख्या–361 व 363
5. मापन की इकाई – हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.1282 हेक्टेयर
7. सडक की स्थिति – (परिशिष्ट के अनुसार) ....रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) – X
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्याकन– X
11. निर्माण का वर्ष – X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है–नही
13. विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य नही है।

नि. अं. प्रेमसिंह

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
- 7 OCT 2010
स्टाम्प नं0 18 ... 25
स्टाम्प नं0 .... में शामिल किया गया
उप कोषाध्यक्ष

[illegible handwriting]

.........180132/- .... फ़ीस रजि0 ....

...... योग ......100/- ...... शब्द लगभग 600

...... [illegible] ......

श्री .... [illegible] .... पेशा [illegible]

निवासी .... [illegible] ....

कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर में आज दिनाँक 07/10/10 ...... मध्य ...... व ...... बजे प्रस्तुत किया।

[illegible signature]
07/10/10

इस लेखपत्र का सपादन एव इसमे ......

जरेबदल मु0 .... 180132/- [illegible]

जिसमें से ....

एवं मेरे समक्ष पाकर उक्त श्री [illegible handwriting]

[illegible handwriting]

[illegible handwriting] 1202 [illegible] 22 [illegible]

[illegible] 01 [illegible]

[illegible handwriting]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 709206

2

प्रथम पक्ष की संख्या – (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

पैम सिंह उर्फ प्रेम सिंह पुत्र श्री बालिया निवासी ग्राम चमरावली बोडाकी परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0।

व्यवसाय – खेती

क्रेता का विवरण

पिवोटल रियल्टर्स लि0, कार्यालय स्थित–1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गॉधी मार्ग, नई दिल्ली–110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस0 वी0 सिंह पुत्र श्री एस0 पी0 सिंह, निवासी 254 चन्द्रलोक कालोनी, लखनऊ उ0 प्र0।

व्यवसाय – व्यापार

मैं कि पैम सिंह उर्फ प्रेम सिंह पुत्र श्री बालिया निवासी ग्राम चमरावली बोडाकी परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0। (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के है:–

पै. उ. प्रेम सिंह

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

-7 OCT 2010

स्टाम्प नं0 19 ....
स्टाम्प नं0 18 ....में शामिल किया गया
उप रो0 ....

साक्षी भले प्रतीत होते है तथा
अंगूठा नियमानुसार लिये गये है

उप निबन्धक
दादरी, गौतम बुद्ध नगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 709207

3

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं0–133 खसरा संख्या –361 रकबा 0.0090 हेक्टेयर व खसरा न0–363 रकबा 0.9540 हैक्टेयर मे से 0.1192 है0 कुल दो किता कुल रकबा 0.1282 है0 सम्पूर्ण स्थित ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील –दादरी जिला गौतमबुद्धनगर, उ0 प्र0 का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है।उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) मे विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारो, विभिन्न प्रकार के, रहन, बधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त, आवश्यकता है। अतः अपनी राजि खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त मे दिया गया है। को बकीमती मुबलिग रूपया–18,01,320/(अठारह लाख एक हजार तीन सौ बीस रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया–9,00,660/होते है। मे वदहस्त पिवोटल रियल्टर्स लि0, कार्यालय स्थित–1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गॉधी मार्ग, नई दिल्ली–110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस0 वी0 सिंह पुत्र श्री एस0 पी0 सिंह, निवासी 254 चन्द्रलोक कालोनी, लखनऊ उ0 प्र0। (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान

वि. उ.- प्रेम सिंह

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

-7 OCT 2010

स्टाम्प नं0 20 25
स्टाम्प नं0 18 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 709208

व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे किसी प्रकार का बाकी नही रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिल्कीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नही है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी0 की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नही है। विक्रित भूमि पर कोई पेड आदि नही लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमे वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

-7 OCT 2010

स्टाम्प नं0...21...25...
स्टाम्प नं0....18.... में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A 709209

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य नही है। विक्रित भूमि ग्राम **चमरावली रामगढ** परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0 मे स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल **0.1282** हेक्टेयर है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्धनगर द्वारा सर्किल रेट 85,00,000/रू0 प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, लेकिन स्टाम्प इस से अधिक पर अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पटटे नही है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

अतः संस्थागत वित्त उ0 प्र0 सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग –5 अधिसूचना संख्या I–**सं0 वि0 क0 नि0 –5–2756/11–2008–500(1165) / 2007 लखनऊ दिनांक– 30 जून 2008 के अनुसार, शेडयूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिग रूपया 1,26,150/रू0 स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।**

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नही किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नही है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थयी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है ।

मसौदाकर्ता ने मौका नही देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये है। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशो हवास व

नि.अं.-प्रेम सिंह

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

-7 OCT 2010

स्टाम्प नं0 22 ... 25000
स्टाम्प नं0 18 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 921313

स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया ।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं0–133 खसरा संख्या –361 रकबा 0.0090 हेक्टेयर व खसरा न0–363 रकबा 0.9540 हैक्टेयर मे से 0.1192 है0 कुल दो किता कुल रकबा 0.1282 है0 सम्पूर्ण स्थित ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील –दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर , उ0 प्र0

तफसील वसलूयाबी जरसमन

पैम सिंह उर्फ प्रेम सिंह पुत्र श्री बालिया भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया 18,01,320/(अठारह लाख एक हजार तीन सौ बीस रूपया मात्र) निम्न प्रकार प्राप्त किया

1. चैक संख्या 939280 अंकन–6,00,000/रू0 (छः लाख रूपये मात्र) दिनांक–07–10–2010 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा
2. चैक संख्या 939281 अंकन–6,01,320/रू0 (छः लाख एक हजार तीन सौ बीस रूपये मात्र) दिनांक–15–10–2010 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर तथा शेष 6,00,000/रू0 नकद समक्ष गवहान प्राप्त कर लिये है।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

-7 OCT 2010

स्टाम्प नं0 23 ....
स्टाम्प नं0 18 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 539903

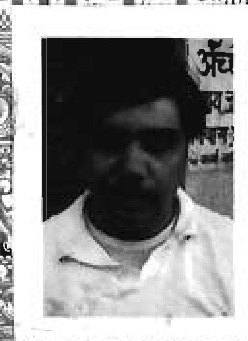
इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया–18,01,320/(अठारह लाख एक हजार तीन सौ बीस रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नही रहा है।

कम्पनी का पैन/टेन नम्बर ए0ए0ई0सी0पी0–7755एल0 है।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
-7 OCT 2010
स्टाम्प नं0 24 ... 17 ...
स्टाम्प नं0 18 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

2

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये भारत  FIFTY RUPEES

रु.50 सत्यमेव जयते INDIA Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH W 351797

नि॰ अं॰ प्रेमसिंह

8

....

विक्रेता

गवाह नं01– विक्रेता की तरफ से –महेश पुत्र श्री रामपाल निवासी ग्राम चमरावली रामगढ परO व तहO दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

गवाह नं02– क्रेता की तरफ से – गिरीश कुमार यादव पुत्र श्री एसO डीO यादव निवासी डीO एसO लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास परO व तहO दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

दिनांक–07–10–2010–मसौदाकर्ता–**जयपाल सिंह नागर** एडवोकेट

टाईप कर्ता–

संदीप पाण्डे

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
- 7 OCT 2010
चालान नं0 25
स्टाम्प नं0 18 में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

बार एसोसिएशन, दादरी
कल्याण कोष
अंकन सौ रूपये मात्र
क्रम सं0 1634 रू100/-
ह0 अध्यक्ष

आज दिनांक 7/10/10 को फोटोस्टेट
प्रति पुस्तक संख्या I खण्ड संख्या 2941
के पृष्ठ 235 250 पर क्रम संख्या 11410
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दादरी