(534) I 4985 S-285

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 327646

उप-कोषाधिकारी दादरी

विक्रय–मूल्य –15,71,740/–
स्टाम्प –1,10,100/–
परगना व तहसील – दादरी जिला गौतमबुद्धनगर
विक्रय–विलेख

1. भूमि प्रकार – कृषि
2. परगना व तहसील–दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ0 प्र0)
3. ग्राम चमरावली रामगढ
4. सम्पत्ति का विवरण–आराजी खसरा संख्या–180 व 368,
5. मापन की इकाई – हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल –0.1408 हेक्टेयर
7. सडक की स्थिति – (परिशिष्ट के अनुसार) ....रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) – X
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्याकन– X
11. निर्माण का वर्ष – X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है–नही
13. विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य नही है।

कार्यालय ... दादरी
-7 MAR 2013
स्टाम्प नं0...
स्टाम्प नं0.............में शामिल किया गया

विक्रय पत्र

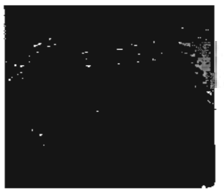
1,571,740.00 /	**1,571,740.00**	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

लवली बिल्डकॉन सलुशन प्रा0 लि0 द्वारा जी0के0यादव

पुत्र श्री एस0डी0 यादव

व्यवसाय अन्य

निवासी स्थायी अस्थायी पता द्वितीय तल जयहिन्द कॉमर्शियल कॉम्प0 लाल बाग लखनऊ



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 7/3/2013 समय 3:19PM बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

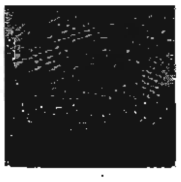
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ओ0 पी0 सिंह
उप निबन्धक दादरी
दादरी
7/3/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री उदयवीर
पुत्र श्री महीलाल
पेशा अन्य
निवासी ग्रा0 दतावली दादरी गौ0 बुद्व नगर



क्रेता

लवली बिल्डकॉन सलुशन प्रा0 लि0 द्वारा जी0के0यादव
पुत्र श्री एस0डी0 यादव
पेशा अन्य
निवासी द्वितीय तल जयहिन्द कॉमर्शियल कॉम्प0 लाल बाग लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 327647

प्रथम पक्ष की संख्या – (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

उदयवीर पुत्र श्री महीलाल निवासी ग्राम चमरावली बोडाकी परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0

व्यवसाय – खेती

क्रेता का विवरण

लवली बिल्डकॉन सलुशन प्रा0 लि0, कार्यालय स्थित–105 फस्ट फ्लोर जी0 83, लक्ष्मीनगर नई दिल्ली–110092 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी जी0 के0 यादव पुत्र श्री एस0 डी0 यादव निवासी द्वितीय तल, जय हिन्द कॉमर्शियल कॉम्पलेक्स लाल बाग, लखनऊ उ0 प्र0।

व्यवसाय – नौकरी

मैं कि उदयवीर पुत्र श्री महीलाल निवासी ग्राम चमरावली बोडाकी परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0 (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के है :–

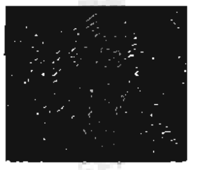
कार्यालय उप कोषागार
दादरी
-7 MAR 2013
स्टाम्प नं0 66......
स्टाम्प नं0 64......में शामिल किया गया

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री **अनिल कुमार भाटी एडवोकेट**

पेशा **वकालत**

निवासी **तह0 कम0 दादरी गौ0 बुद्ध नगर**



व श्री **सतेन्द्र**

पुत्र श्री **मुन्ना सिंह**

पेशा **अन्य**

निवासी **डी0एस0 लाल सिटी तिलपता करनवास दादरी गौ0 बुद्ध**

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ओ0 पी0 सिंह
उप निबन्धक दादरी
दादरी
7/3/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 327648

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं0–167 के खसरा संख्या–180, रकबा 1.0770 है0 मे अपना सम्पूर्ण भाग व खाता सं0–195 के खसरा न0–368 रकबा 0.1470 है0 में अपना सम्पूर्ण भाग कुल रकबा 0.1408 है0 स्थित ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील– दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ0 प्र0 का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेता को विरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) मे विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारो, विभिन्न प्रकार के, रहन, बधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मैं विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजि खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त मे दिया गया है। को बकीमती मुबलिग **रूपया–15,71,740/(पन्द्रह लाख इक्हतर हजार सात सौ चालीस रूपया मात्र)** में वदहस्त **लवली बिल्डकॉन सलुशन प्रा0 लि0, कार्यालय स्थित–105 फस्ट फ्लोर जी0 83, लक्ष्मीनगर नई दिल्ली–110092 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी जी0 के0 यादव** पुत्र श्री एस0 डी0 यादव निवासी द्वितीय तल, जय हिन्द कॉमर्शियल कॉम्पलेक्स लाल बाग, लखनऊ उ0 प्र0। (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
-7 MAR 2013
स्टाम्प नं0 ...
स्टाम्प नं0 ... में शामिल किया गया

विक्रेता

Registration No.: 4985 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 उदयवीर

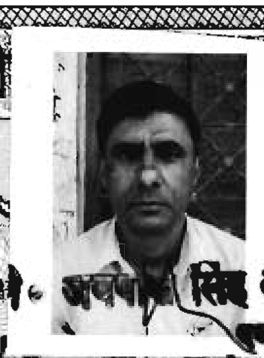
महीलाल

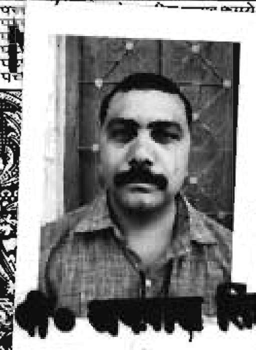
ग्रा0 दतावली दादरी गौ0 बुद्व नगर

अन्य

दादरी जिला
उत्तर प्रदेश

भारतीय ... INDIA ... CIAL





रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

RS. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C·327649

समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे किसी प्रकार का बाकी नही रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिल्कीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
-7 MAR 2013
स्टाम्प नं0............
स्टाम्प नं0............में शामिल किया गया

क्रेता

Registration No. : 4985 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 **लवली बिल्डकॉन सलुशन प्रा0 लि0 द्वारा जी0के0यादव**
एस0डी0 यादव
द्वितीय तल जयहिन्द कॉमर्शियल कॉम्प0 लाल बाग लखनऊ
अन्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AH 349176

उप-कोषाधिकारी

राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नही है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी0 की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नही है। विक्रित भूमि पर कोई पेड आदि नही लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमे वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य नही है। विक्रित भूमि ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर उ0 प्र0 मे स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल **0. 1408** हेक्टेयर है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्ध नगर द्वारा बढा हुआ सर्किल रेट 1,10,00,000/रू0 प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, लेकिन स्टाम्प इस से अधिक पर अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पटटे नही है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

अतः संस्थागत वित्त उ0 प्र0 सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग –5 अधिसूचना संख्या I–सं0 वि0 क0 नि0 –5–2756/11–2008–500(1165) / 2007 लखनऊ दिनांक– 30 जून 2008 के अनुसार, शेडयूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिग रूपया 1,10,100/रू0 स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

क्र.सं0 ..5 स्टाम्प विक्रय की तिथि .. 21.3/13

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....[illegible]........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....[illegible]

स्टाम्प की धनराशि ....[illegible]

रमेशचन्द्र शर्मा

ला0 नं0 24, अवधि 31-3-2013

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी (गौतमबुद्धनगर)

बिक्री सीमा 15000/-

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 360627

उप-कोषाधिकारी

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नही किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नही है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थयी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है।

मसौदाकर्ता ने मौका नही देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये है। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया ।

क्र0 सं0 2.6 स्टा0, विक्रय की तिथि 7-3-13
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]
स्टाम्प की धनराशि 1000
हरिओम शर्मा स्टाम्प विक्रेता
ला0 नं0 27/09-10 अवधि 31-3-20..[illegible]
तहसील कम्पाउन्ड, दादरी, गौतमबुद्ध नगर
बिक्री सीमा 10000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 360628

उप-कोषाधिकारी

7

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं0–167 के खसरा संख्या– 180, रकबा 1.0770 है0 मे अपना सम्पूर्ण भाग व खाता सं0–195 के खसरा न0–368 रकबा 0.1470 है0 में अपना सम्पूर्ण भाग कुल रकबा 0.1408 है0 स्थित ग्राम चमरावली रामगढ परगना व तहसील– दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ0 प्र0

M.Bhati

G.K. Yadav

37/36 स्टा०, विक्रय की तिथि 7-3-13

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.....................

स्टाम्प की धनराशि.....................

हरिओम शर्मा स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 27/09-10 अवधि 31-3-20.....

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी, गौतमबुद्ध नगर

बिक्री सी० 1 15000/-

दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
एक हजार रुपये
ONE THOUSAND RUPEES
रु.1000
Rs.1000
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 360629

उप-कोषाधिकारी

8

<u>तफसील वसलूयाबी जरसमन</u>

उदयवीर पुत्र श्री महीलाल विक्रेता ने भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया **15,71,740/(पन्द्रह लाख इक्हतर हजार सात सौ चालीस रूपया मात्र)** निम्न प्रकार प्राप्त किया

1. चैक संख्या 294040 अंकन–**15,71,740/(पन्द्रह लाख इक्हतर हजार सात सौ चालीस रूपया मात्र) पी0 एन0 बी0** सेक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा

38
36

स्टाम्प विक्रय की तिथि 2-3-13
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..............
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..............
स्टाम्प की धनराशि..............
हरिओम शर्मा स्टाम्प विक्रेता
लाo नंo 27/09-10 अवधि 31-3-20..
तहसील कम्पाउन्ड, दादरी, गौतमबुद्ध नगर
बिक्री सीमा 15000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES
रु.1000 Rs.1000
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
U 360630

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया–**15,71,740/(पन्द्रह लाख इक्हतर हजार सात सौ चालीस रूपया मात्र)** विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नही रहा है।

खसरा न0–180 की चतुर्थ सीमा–
पूरब– खेत नं. 181
पश्चिम– चकरोड 179
उत्तर– चकरोड नं. 170
दक्षिण– खेत नं. 188 व 185

39/56

स्टाम्प विक्रय की तिथि 7-3-13

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..................

स्टाम्प की धनराशि 1000

हरिओम शर्मा स्टाम्प विक्रेता

ला0 नं0 27/09-10 अवधि 31-3-20..

तहसील कम्पाउन्ड, दादरी, गौतमबुद्ध नगर

सिक्योरिटी 15000/-

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 360631

उप-कोषाधिकारी

10

खसरा न0–368 की चतुर्थ सीमा–

पूरब– नाली 375

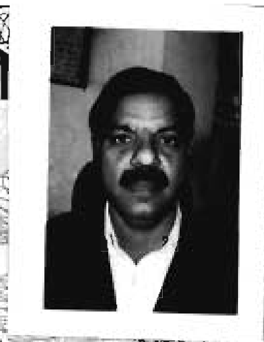
पश्चिम– खेत नं. 360

उत्तर– खेत नं. 367

दक्षिण– खेत नं. 369

क्र० सं० ....५७.... स्टा०, विक्रय की तिथि २८-3-13
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन....................
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता....................
स्टाम्प की धनराशि.......1000.......
हरिओम शर्मा स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 27/09-10 अवधि 31-3-20........
तहसील कम्पाउन्ड, दादरी, गौतमबुद्ध नगर

दफ्तर सब रजिस्ट्रार दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

भारती  न्य

एक सौ रुपये ... 00

रु. 100 HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उप-कोषागार दादरी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AZ 537939

11

विक्रेता क्रेता

गवाह नं01– विक्रेता की तरफ से– अनिल कुमार भाटी एडवोकेट तहसील कम्पाउंण्ड दादरी जिला गौतमबुद्धनगर।

गवाह नं02– क्रेता की तरफ से– सतेन्द्र पुत्र श्री मुन्ना सिंह निवासी डी0 एस0 लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

दिनांक–07–03–2013–मसौदाकर्ता–**जयपाल सिंह नागर एडवोकेट**

टाईप कर्ता–

संदीप पाण्डे

जयपाल सिंह नागर

एडवोकेट

स्टाम्प विक्रय की तिथि 2/3/13
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की धनराशि 100

सोमचन्द्र शर्मा
ला0 नं0 24, अवधि 31-3-2013
तहसील कम्पाउण्ड, दादरी (गौतमबुद्धनगर)
बिक्री सीमा 15000/-

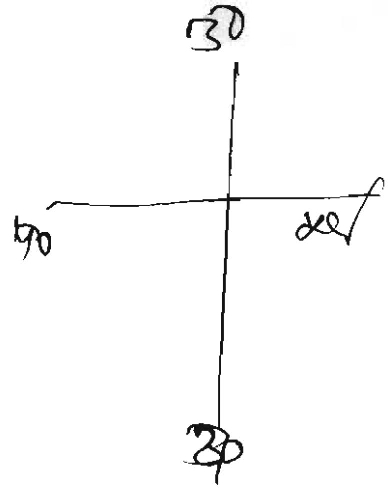
बार एसोसिएशन, दादरी
5-3-13
कल्याण कोष
अंकन सौ रूपये मात्र
क्रम सं0 6854 रू100/-
ह0 अध्यक्ष

आज दिनांक **07/03/2013** को
बही सं. **1** जिल्द सं. **5301**
पृष्ठ सं. **199** से **224** पर कमांक **4984**
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

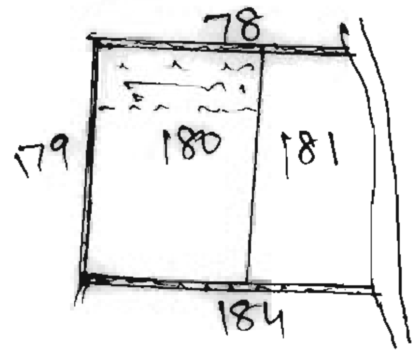
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ओ0 पी0 सिंह
उप निबन्धक दादरी
दादरी
7/3/2013

चमरावली राजगढ़
खसरा नं. 180 व 368

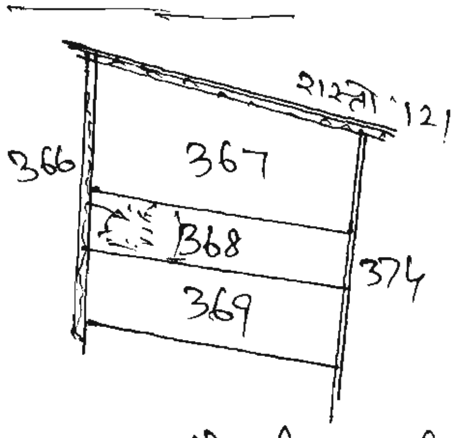


खसरा 180



चौहद्दी - पूर्व - खेत नं. 181
प० - चकरोड नं. 179
उ० - चकरोड नं. 78
द० - चकरोड नं. 184

खसरा नं. 368



चौहद्दी - पूर्व रास्ता - 121
प० चकरोड - 366
उ० - खेत नं. 367
द० - खेत नं. 369

क्रय की गई भूमि।

रजिस्ट्रार दादरी जिला

ता.१२॥