

4450

Ansal Hi-Tech Townships Ltd.

Upper Basement, Ansal Plaza, Knowledge Park: I, Institutional Area Greater Noida

Ref.: SD/MEGAPOLIS/2010-11/

Dated 03.06.2011

To,

The President & Group Co. Secy.
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi.

[Handwritten signature]

Sir,

Please find enclosed herewith original Sale Deed of HT. Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

- | | | | |
|----|-------------------------|---|--|
| 1) | Sale Deed No. | : | S-177/5761 |
| 2) | Date of Execution | : | 08.04.2011 |
| 3) | Cost of Land | : | Rs. 17,45,000/- |
| 4) | Stamp Duty used | : | Rs. 1,22,150/- |
| 5) | No. of Pages | : | 15 |
| 6) | Name Sellers/POA Holder | : | Sh. Singraj S/o. Sh. Ram
Village : Duttawali, Pargana & Tehsil
Dadri, Distt.: Gautam Budh Nagar (U.P.) |
| 7) | Name of Purchaser | : | M/s. Medi Tree Infrastructure Ltd.
1202, Antriksh Bhawan, 22, K.G. Marg,
New Delhi-110001 |
| 8) | Area | : | 0.1226 Hect. |

Recd original
MDL
04-6-11

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truly

[Handwritten signature]

(Authorised Signatory)

Encl. As above original S.D. No S-177/5761/08.04.11

CC : Executive Director, Business Development for information.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000



INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

916507

श्री जयपाल सिंह नागर

एडवोकेट

बहुल कल्याण, दादरी, पो. गु. १६

विक्रय-मूल्य - 17,45,000/-

स्टाम्प - 1,22,150/-

परगना व तहसील - दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

विक्रय-विलेख

1. भूमि प्रकार - कृषि
2. परगना व तहसील-दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ० प्र०)
3. ग्राम दतावली
4. सम्पत्ति का विवरण-आराजी खसरा संख्या-250
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.1226 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति - (परिशिष्ट के अनुसार)रोड से 1 किमी० से अधिक दूरी पर
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) - X
9. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्यांकन- X



अंकित

रिहताज



ਪ੍ਰੀਤੀ. ਸ਼ਰਮਾ, ੨੦

of Feb 10

— на Украине и в Крыму

पुनः रिट्टराज

8/04/11

जिसमें से

नगर धीरे संपन्न पाकर उक्त श्री सिंह राज मुक्ति उक्त
ने व लम्बीला से श्री मैडी डी इन्फार्मेटिक्स लि.
1202 अन्तरिक्ष भवन 22 कस्तूरबा गांधी मार्ग
नई दिल्ली द्वारा हस्ताक्षरी एस. पी. सिंह S/O श्री
एस. पी. सिंह नि. 254-पद्मलोक व्यालोनी लखनऊ
ने स्वीकार किया।



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

भारत
सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

916508

2

11. निर्माण का वर्ष - X

12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है-नही

13. विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

प्रथम पक्ष की संख्या - (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

सिंगराज पुत्र श्रीराम निवासी ग्राम दतावली
परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र०

व्यवसाय - खेती

क्रेता का विवरण

मेडी ट्री इन्फ्रा स्ट्रक्चर लि०, कार्यालय स्थित-1202, अन्तरिक्ष भवन, 22
कस्तूरबा गान्धी मार्ग, नई दिल्ली-110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस०
वी० सिंह पुत्र श्री एस० पी० सिंह, निवासी 254 चन्द्रलोक कालोनी,
लखनऊ उ० प्र०।



सिंगराज
दत्त राज



कार्यालय नए कोषागार
दादरी

- 8 APR 2011

स्टाम्प नं० ११
स्टाम्प नं० १० में शामिल किया गया
उप रोकड़िया

अनुप

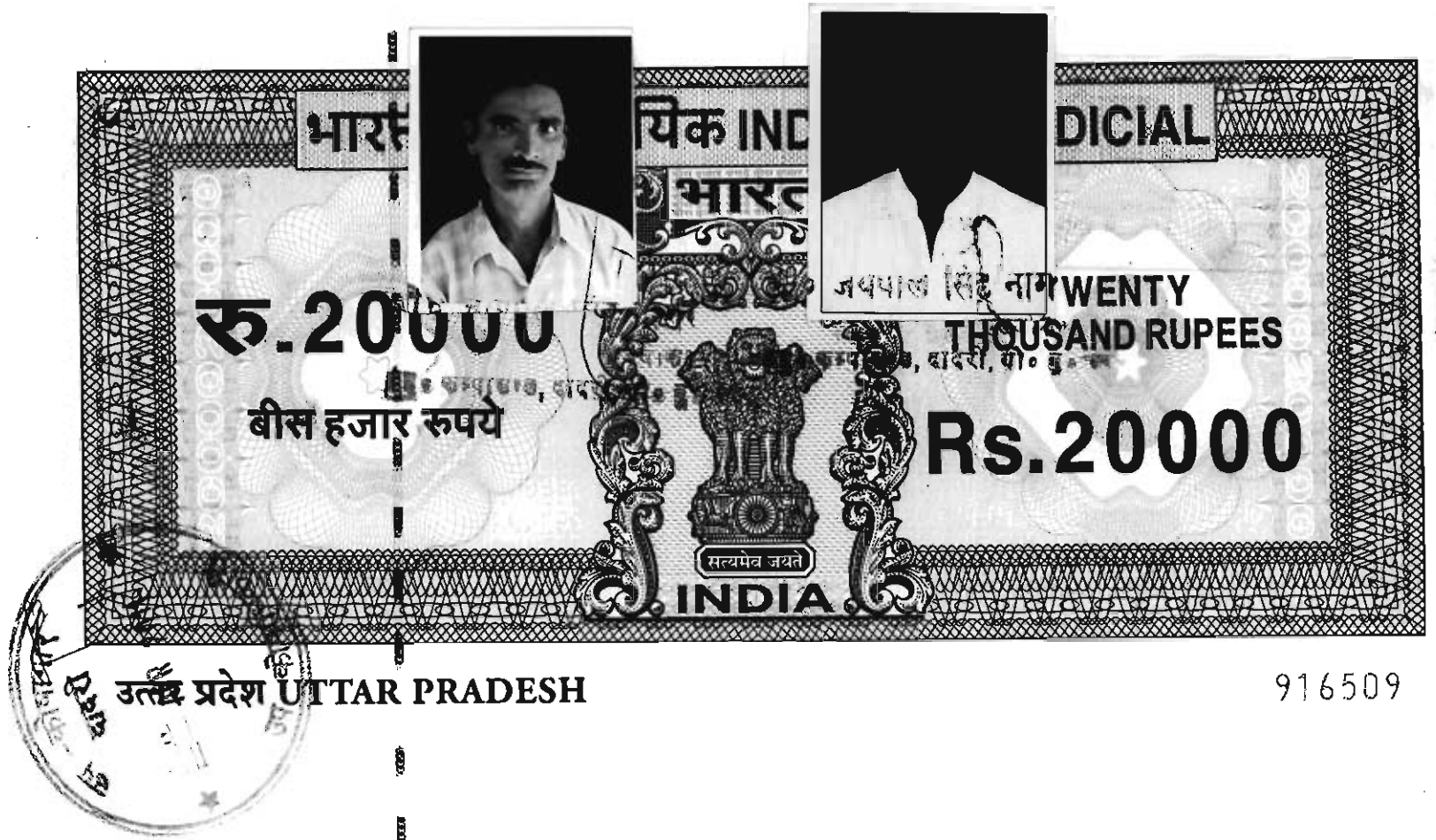
रतनलाल खेती
मायू दत्तात्रेयी लहोदादरी
गिरिश कुमार यादव
रम. ज. यादव नौकरी
उ. रत. लाल सिंह मजोडा रोड तिलपला
वरनाल

रतनलाल
रजिस्टार दादरी
08/04/11

नि. सिंह राज

चिन्ह अंगूठा नियमानुसार लिखे।
साक्षी भले प्रतीत होते हैं।

उप निबन्धक
दादरी



3

व्यवसाय – व्यापार

मैं कि सिंहराज पुत्र श्रीराम निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र० (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के हैं:-

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं०-160 खसरा संख्या-250 रकबा 0.6130 हेक्टेयर मे 1/5 भाग रकबा 0.1226 स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील-दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ० प्र० का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) मे विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारो, विभिन्न प्रकार के, रहन, बधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रुपयों की



अं.नं
सिंहराज



कार्यालय लखनऊ कोषागार
दादरी
-8 APR 2011
स्टाम्प नं० 12/... 2004
स्टाम्प नं० 12 में शामिल किया गया
उप सेकड़िया

दादरी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

916510

4

सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजि खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त में दिया गया है। को बकीमती मुबलिग रुपया-17,45,000/(सत्तरह लाख पैताली हजार रुपया मात्र) जिसके आधे रुपया-8,72,500/होते है। में वदहस्त मेडी ट्री इन्फ्रा स्ट्रेक्चर लि०, कार्यालय स्थित-1202, अन्तरिक्ष भवन, 22 कस्तूरबा गौंधी मार्ग, नई दिल्ली-110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी एस० वी० सिंह पुत्र श्री एस० पी० सिंह, निवासी 254 चन्द्रलोक कालोनी, लखनऊ ३०



अ.पि
सिंह



कार्यालय लघु कोषागार दादरी
- 8 APR 2011
स्टाम्प नं० 13..... 200/.....
स्टाम्प नं० 12..... में शामिल किया गया उप रोकडिया





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

916511

5

प्र०। (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा अगर



अं. १
जि. १५



कार्यालय लक्ष्मी कोषागार
दादरी

- 8 APR 2011

स्टाम्प नं० १५ २
स्टाम्प नं० १० में शामिल किया गया
उप रोकड़िया





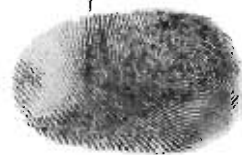
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 371859

6

कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा

स.प्र.



स.प्र.
किट्टर

37

8-4-11

प्रमाण पत्र का प्रयोग
प्रमाण पत्र का नाम व पं. नं.
प्रमाण की प्रमाणिका

श्रीमान कुमार कर्मा स्टाफ विभाग

डा. नं. - 6 तारीख 31-3-2008

वर्तमान कर्मचारी बाबरी ()

मिनी सीमा 15000/-

श्रीमान इन्द्रादेव प्रताप नरसिंह
कारागार के
लिट

प्रमाण पत्र
प्रमाण पत्र का
प्रमाण पत्र का
प्रमाण पत्र का
प्रमाण पत्र का





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 371860

7

न मिले मिल्कीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर का न



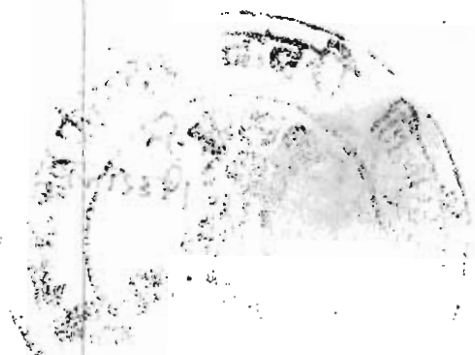
अं.पि
पिटराज



काली सीमा 15000-

3647 25th UTTAR PRADESH

ちん
か
り





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 371818

8

होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते हैं तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी० की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नहीं है। विक्रित भूमि पर कोई पेड आदि



अं० १५
मि० २१७





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 371819

9

नही लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमे वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। विक्रित भूमि ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र० मे स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.1226 हेक्टेयर है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्ध



अं. ११
मिह्रा



123
8/4/11
क्र.सं. 123...स्टाम्प विक्रेता की विधि...
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रय का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की धनराशि
श्री. विनोद राम स्टाम्प विक्रेता
क्र.सं. 22, ला. की अर्वाधि - 31-3-2012
मुख्य मंडल, काठमांडू, काठमांडू (मो. ९०० ९९९)
श्री. श्री. 15000/-

उत्तर प्रदेश





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 841044

10

नगर द्वारा सर्किल रेट 85,00,000/रु0 प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, लेकिन स्टाम्प इस से अधिक पर अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पट्टे नहीं है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।



अ.प्रि
मि.रि



124

9/4/11

सं०.....स्टाम्प विक्रय की विधि.....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन~~2~~.....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

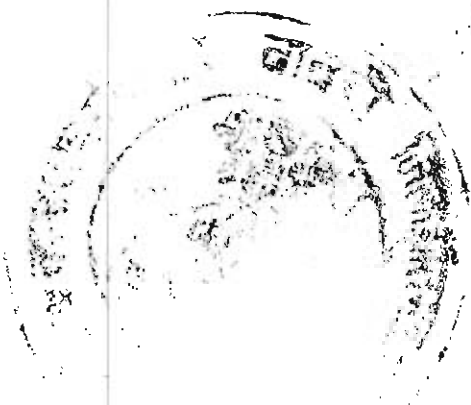
स्टाम्प की दरराशि.....~~5000/-~~.....

गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता 0114

ला० न०-22, ला० की लवधि-31-3-2012

तहसील कम्पाउंड, बादरी (पी० डी० बंगला)

करीबी सीमा - 15000/-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

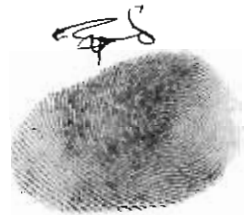
A 841045

11

अतः संस्थागत वित्त उ० प्र० सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन
अनुभाग -5 अधिसूचना संख्या 1-सं० वि० क० नि०
-5-2756/11-2008-500(1165) / 2007 लखनऊ दिनांक- 30 जून
2008 के अनुसार, शेड्यूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिंग
रुपया 1,22,150/रु० स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।



कं. नि
रि० 215



क्र.सं. 122...स्टाम्प विक्रय की तिथि... 8/4/11

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता :.....

स्टाम्प की पञ्चराशि..... 500/-

गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता ॥

જા.નં-22, લા.ની અવધિ-31-3-2012

तहसील कम्पाउण्ड, दादरा (पो. ह. कवर)

~~SECRET~~ GINI ÷ 150004





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 841046

12

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है।



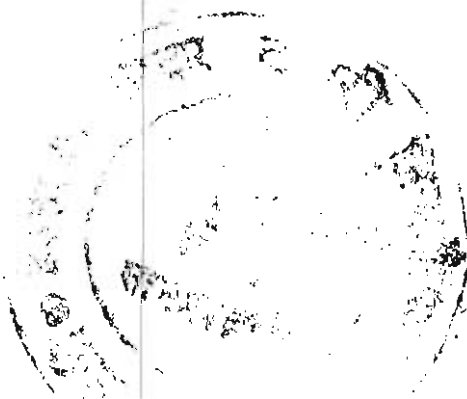
क्र. 14
मिहिराज



126

8/4/00

वि.सं. 126 स्टाम्प विक्रेता की तिथि
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन शास्त्र
स्टाम्प क्रय का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की वस्तुस्थिति 500
गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता गा.पं.
मार्ग-22, बारा की बरबिस-31-3-2012
सहस्रौल कम्पाउण्ड, दादरी (पी. ४० बरबिस)
फोन नं. सीमा - 15800/2





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 841047

13

मसौदाकर्ता ने मौका नहीं देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये हैं। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया ।

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

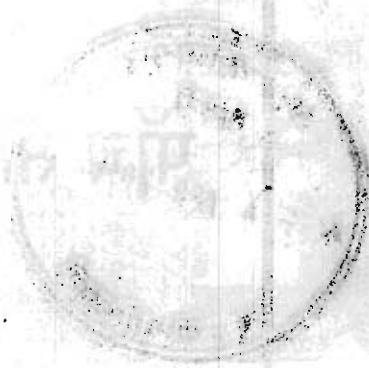
भूमि खाता सं०-160 खसरा संख्या-250 रकबा 0.6130 हेक्टेयर मे 1/5 भाग रकबा 0.1226 स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील-दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ० प्र०



मं. १
निर्देश



127
122
8/4/11
सं०.....स्टाम्प विक्रय की तिथि.....
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प केता का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की वस्तुस्थिति
गोविन्द लाल स्टाम्प विक्रेता
का० न०-22, का० की अद्वि-31-3-20/2
वहसील कम्पाउण्ड, धादरी (गो० ह० बरक)
कीमत - 15000/-





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AN 721881

14

तफसील वसलूयाबी जरसमन

सिंह राज पुत्र श्रीराम विक्रेता ने भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया 17,45,000/(सत्तरह लाख पैतालीस हजार रूपया मात्र) निम्न प्रकार प्राप्त किया

1. चैक संख्या 132288 अंकन-5,00,000/रु0 (पांच लाख रूपये मात्र) दिनांक-11-04-2011 पंजाब नौशनल बैंक ओमेगा सैक्टर ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा
2. चैक संख्या 132289 अंकन-10,00,000/रु0 (दस लाख रूपये मात्र) दिनांक-30-04-2011 पंजाब नौशनल बैंक ओमेगा सैक्टर ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा तथा शेष नकद समक्ष गवाहान प्राप्त किये ।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया-17,45,000/(सत्तरह लाख पैतालीस हजार रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा है।

कम्पनी का पैन्/टेन नम्बर ए0ए0एफ0सी0एम0 4500 आर0 है।



अ.पि
सिंह राज



128
 122
 8/4/11
 स्टाम्प विक्रेता की विधि...
 स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
 स्टाम्प क्रय का नाम व पूरा पता
 स्टाम्प की वस्तुस्थिति
 गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता
 ला.नं.-22, ला. की लंबाई +31-3-20/2
 सुबुलील कम्पाउण्ड, बागदो (पो. पु. बर)
 सीमा - 15000/-

गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता

(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22) (23) (24) (25) (26) (27) (28) (29) (30) (31) (32) (33) (34) (35) (36) (37) (38) (39) (40) (41) (42) (43) (44) (45) (46) (47) (48) (49) (50) (51) (52) (53) (54) (55) (56) (57) (58) (59) (60) (61) (62) (63) (64) (65) (66) (67) (68) (69) (70) (71) (72) (73) (74) (75) (76) (77) (78) (79) (80) (81) (82) (83) (84) (85) (86) (87) (88) (89) (90) (91) (92) (93) (94) (95) (96) (97) (98) (99) (100)



(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8) (9) (10) (11) (12) (13) (14) (15) (16) (17) (18) (19) (20) (21) (22) (23) (24) (25) (26) (27) (28) (29) (30) (31) (32) (33) (34) (35) (36) (37) (38) (39) (40) (41) (42) (43) (44) (45) (46) (47) (48) (49) (50) (51) (52) (53) (54) (55) (56) (57) (58) (59) (60) (61) (62) (63) (64) (65) (66) (67) (68) (69) (70) (71) (72) (73) (74) (75) (76) (77) (78) (79) (80) (81) (82) (83) (84) (85) (86) (87) (88) (89) (90) (91) (92) (93) (94) (95) (96) (97) (98) (99) (100)

128
 122
 8/4/11



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 707308

15

विक्रेता



अ. नं.
16/1/11

क्रेता



गवाह नं01- विक्रेता की तरफ से-अनूप पुत्र श्री रतनलाल निवासी ग्राम दतावली पर0
व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

गवाह नं02- क्रेता की तरफ से-गिरीश कुमार यादव पुत्र श्री एस0 डी0 यादव निवासी
डी0 एस0 लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास पर0 व तह0
दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

दिनांक-08-04-2011-मसौदाकर्ता-जयपाल सिंह नागर एडवोकेट
टाईप कर्ता-
संदीप पाण्डे



128

क्र. 128-स्टाम्प विक्रय की तिथि 8/4/11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन २५०/-

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की घबराहट ५०/-

गोविन्द राज ठाकुर विक्रेता ११५

सा.नं-22, सा. की वसति-31-3-20 12

मुम्बई कम्पाउन्ड, वादरी (पो. हु. बरक)

सीमा - 15000/-

आज दिनांक

8/4/11

को फायदे

पति पुस्तक संख्या

क्र. संख्या

3333

के पृष्ठ

267
298

पुस्तक संख्या

5761

ए रजिस्ट्रीकृत किया गया।

July

वादरी



...