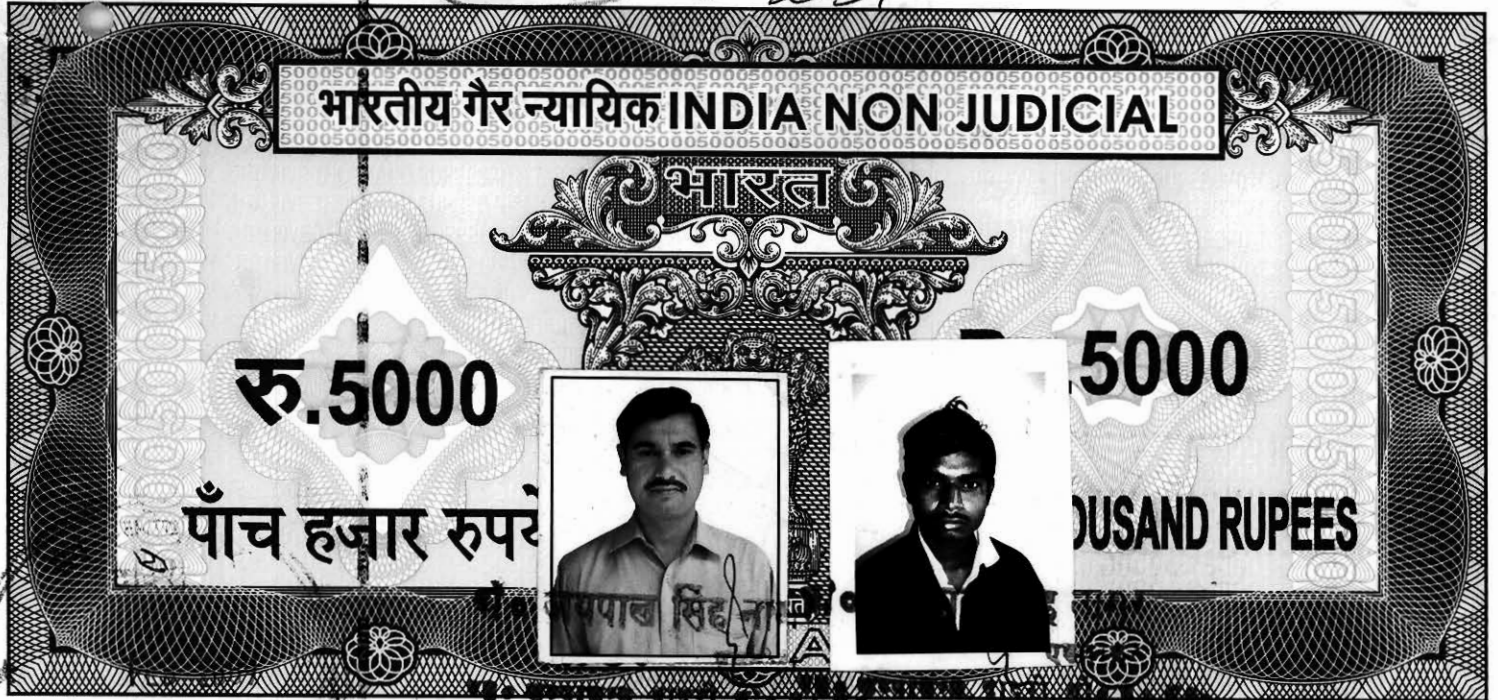


(5292)

= 2037

S-184



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 615101

गवाहों के नामों से
आधार पर सत्यापन किया

- विक्रय मूल्य सर्किल रेटानुसार—7,94,000 /—
विक्रय—मूल्य —7,18,315 /—
स्टाम्प — 65,250 /—
परगना — व तहसील दादरी
विक्रय—विलेख
1. भूमि प्रकार — कृषि
 2. परगना व तहसील—दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ० प्र०)
 3. ग्राम दतावली
 4. सम्पत्ति का विवरण—आराजी खसरा संख्या—173क व 175ग
 5. मापन की इकाई — हेक्टेयर
 6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल — 0.0933 हेक्टेयर
 7. सड़क की स्थिति — (परिशिष्ट के अनुसार) रोड से 1 किमी० से अधिक दूरी पर
 8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) — X
 9. सम्पत्ति का प्रकार :— कृषि भूमि
 10. पेडो का मूल्यांकन— X

Guals

21/04/18

क्र. म०..... 23 18/2/09

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता.....

बिक्री सीमा - 15000 स्टाम्प की बिक्री.....

21/7/8 5-1 मदन 100 के मराला यन्त्र मय 5

राजेश सिंह स्टाम्प विक्रेता

ना. न. 69, तहसील कम्पाउण्ड

दादरी अवधि 31/3/200

794000/- 5000/-

नामा..... फीस राजे०.....
उजरात..... योग 50 267 शब्द लगभग 600

श्री.....
पुत्र श्री..... पेशा.....

निवासी.....
वे कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला

गौतम बुद्ध नगर में आज दिनांक..... 18/2/09

समय मध्य..... व..... बजे प्रस्तुत किया।

सब रजिस्ट्रार.....

18/2/09

Gaur



इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे

जरेबदल मु०..... 794000/-

जिसमें से.....

मद मेरे समक्ष पाकर उक्त श्री जुंगीयु इसका कार्य

वतपत्राल से श्री राजबाबू शं. न. धान नि. के मराला
चपट्टे के 50 के मा. 40 का 2 के स्वी. पॉ. 10 के मराला



FEB 2009
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 615102

2

10. निर्माण का वर्ष - X

11. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है-नहीं

प्रथम पक्ष की संख्या - (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

जुगेन्द्र पुत्र श्री सोहनपाल निवासी ग्राम दत्तावली परगना
व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ० प्र०।

व्यवसाय - खेती
क्रेता का विवरण

राम बाबू पुत्र श्री मधान निवासी कैमराला चक्रसैनपुर परगना व तहसील
दादरी जिला गौतमबुद्धनगर। व्यवसाय - खेती

Gul

राम बाबू



राजेंद्र सिंह स्याम्य विक्रेता
ला. न. ६३, तहसील कम्पाउण्ड
दादरी अवधि ३१/३/२००

~~पुनः पुनः~~ २० द्वा। २) आली -
 श्री १८२५ पत्रादिना जेरी
 निवासी गोमाडल दायादी
 श्री गिरीश लाल जोशी
 पुनः श्री राजेश गोमाडल जोशी
 निवासी ७ एकर मातंग सीमि मल्हाडा राउ दायादी
 नेकी

सब रजिस्ट्रार दादरी
16/11/24

२१५१५०

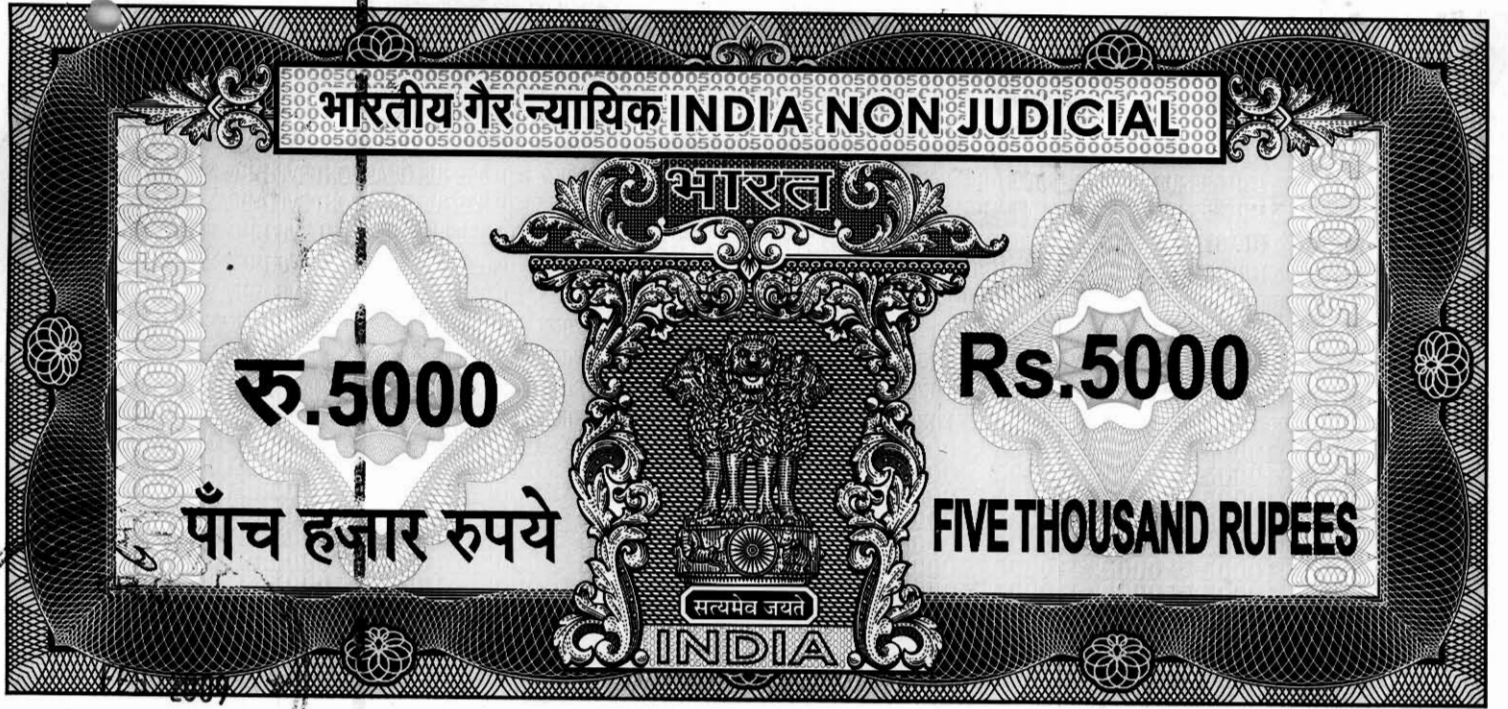
Rokuta SL

Ch. K. J.

शिक्षा मंत्र प्रस्ताव अनुसार लिये गये है

उप निबन्धक
दादरी, गौतम बुद्ध ज्ञान

10/2/09



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 615103

3

मै कि जुगेन्द्र पुत्र श्री सोहनपाल निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के है:-

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं०-77 खसरा संख्या -173क, रकबा 0.2660 हेक्टेयर व खसरा न०-175ग रकबा 0.4810, कुल रकबा 0.7470 है० का 1/8 भाग अपना सम्पूर्ण रकबा 0.0933 स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील -दादरी जिला गौतमबुद्धनगर, उ० प्र० का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है और विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) मे विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारो, विभिन्न प्रकार के, रहन, बधक,

Gau



21/10/19



क्र.सं. 25 स्टाम्प विक्रेता की तिथि 18/2/09

स्टाम्प क्रय करने की प्रवृत्ति 9

स्टाम्प क्रय का नाम व मूल्य 5000/-

वै.सी.सी.सी. - 15000 स्टाम्प की प्रवृत्ति

राजेश्वर सिंह स्टाम्प विक्रेता

ला. नं. 63, तहसील कल्याण

दादरी अवधि 31/3/2009





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 615207

4

इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रुपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजि खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त मे दिया गया है। को बकीमती मुबलिग रुपया-7,18,315/(सात लाख अठारह हजार तीन सौ पन्द्रह रुपया मात्र) जिसके आधे रुपया-3,59,157.5/(तीन लाख उनसठ हजार एक सौ सतावन रुपया पचास पैसे मात्र) होते है। में वदहस्त राम बाबू पुत्र श्री मधान निवासी कैमराला चक्रसैनपुर

Handwritten signature



रामबाबू



~~SECRET~~

12 kg

रिपब्लिक २० मध्य १६. ले पयल - कुरुवा

320

9

He

012507

[illegible]



FEB 2009
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 615208

5

परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर । (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे किसी प्रकार का बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा

Gautam



२१४८१७



100-100000

1214





FEB 2009
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 615209

6

करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिल्कीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान

Guar



२१/०५/०९



(निम्न सूची देखें)

205. 3 7

The document contains several lines of handwritten text in Devanagari script, which appears to be a form or record. The text is partially obscured by a large, circular, dark stamp or seal in the center. The visible text includes words like "प्राप्त", "कृत", "श्री", "महाराज", "गुरु", "देव", "सुख", "दय", "भक्त", "विष्णु", "नमो", "स्तुति", "आदि".



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 615285

7

की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंगे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते हैं तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है।

[Handwritten Signature]

२१४१७१७



કિંમતી સીમા ÷ 15000/-

28525d 1

[illegible]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 615286

8

विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी० की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नहीं है। विक्रित भूमि पर कोई पेड़ आदि नहीं लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमें वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। विक्रित भूमि ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला

Green

रामबाबू



[illegible]



F 615287

9

गौतमबुद्धनगर उ० प्र० मे स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल 0.0933 हेक्टेयर है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्धनगर द्वारा सर्किल रेट 85,00,000/रु० प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, लेकिन स्टाम्प 1000/रु० प्रति वर्ग मीटर पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पट्टे नहीं है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

Gaur



श्रीमान



क.सं. ५०...स्टाम्प विक्रय की तिथि. ५/१/०९

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन २१/१०

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि 5000

गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता ॥१॥

सा.नं०-22, सा० की अवधि-31-3-200१.

तहसील कम्पाउण्ड, दादरी (गो० नृ० ब० ब०)

ਮਿਲੀ ਸੀਮਾ ÷ 15000/-

[illegible]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 615260

10

अतः संस्थागत वित्त उ० प्र० सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन
अनुभाग -5 अधिसूचना संख्या 1-सं० वि० क० नि०

-5-2756/11-2008-500(1165) / 2007

लखनऊ दिनांक- 30 जून 2008 के अनुसार, शेड्यूल 1 के अनुसार
विक्रय मूल्य पर मुबलिंग रुपया 65,250/रु० स्टाम्प शुल्क अदा किया
गया है।

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नहीं किया गया
है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रेता
व क्रेता का स्थायी व अस्थायी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी
कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा

Govil

श्रीमान

समन्वितक कार्यालय परिसर में एक नोट

श्री गुरु देव गणेशाय नमः श्रीगुरुदेवाय नमः

F 012560

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

01

नामनि प्र प्रक काली नामाग्रह प्रकप्रह OR OR काली नामाग्रह काल
 ०१ ०२ ०३ ०४-१ प्रकप्रह नामाग्रह २- नामाग्रह

5-2123 11-2008-200(1182) 2007

प्राप्ति के १. इष्टतम प्राप्ति के 8005 70 08 - काशी २० २५
प्राप्ति के २. इष्टतम प्राप्ति के 8005 70 08 - काशी २० २५

[illegible]

7/10/18/9



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 615020

11

निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है ।

मसौदाकर्ता ने मौका नहीं देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये है। लिहाजा यह बैनामा रुबरु गवाहान खूब सोच

Qauls



रामबाबू



कच्ची कीमत 15000/-

[illegible]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 615021

12

समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरुस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया ।

[Handwritten signature]



२१/११/१७

नं० 14 स्टाम्प विक्री की तिथि 21/5/20

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन 21/5/20

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता 30000

स्टाम्प की धनराशि 30000

मनोज कुमार भारती स्टाम्प विक्रेता मनोज कुमार

वा. नं०-23, ला० अक्षि 3-200.4

महसील कम्पाउण्ड, दादरी (पो० बुन्दवरा)

फ़ोन नं० 15009/-

हमारा प्रार्थना है कि आपका ध्यान इस बात पर रहे कि यह प्रमाणपत्र केवल एक ही बार ही प्रयोग किया जा सकता है। यदि यह प्रमाणपत्र किसी अन्य व्यक्ति को प्रदान किया जाता है, तो यह प्रमाणपत्र अमान्य होगा।





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 615172

13

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं०-77 खसरा संख्या-173क, रकबा 0.2660 हेक्टेयर व खसरा न०-175ग रकबा 0.4810 है० कुल रकबा 0.7470 है० मे 1/8 अपना सम्पूर्ण रकबा 0.0933 है० स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील -दादरी जिला गौतमबुद्धनगर, उ० प्र०

[Handwritten signature]

21/11/19



कम सं.../5...स्टाम्प विक्रय की तिथि...18-2-99

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....

स्टाम्प केता का नाम व पूरा पता.....

स्टाम्प की धन राशि.....

सुनील कुमार, स्टाम्प विक्रेता Sunil Kumar

भा.नं. 17, ला. अवधि 31-03-2009

उप-निबंधक कार्यालय परिसर, रावली

प्रकी सीमा 15.000/-

राजकाष्ठ S.Y. गढ़वाल में ईश्वराला यशवन्त

निदेशिका सि. गणपति



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 323310

14

तफसील वसलूयाबी जरसमन

जुगेन्द्र पुत्र श्री सोहनपाल विक्रेता ने विक्रित भूमि का तय शुदा
मूल्य रूपया 7,18,315/- (सात लाख अठारह हजार तीन सौ पन्द्रह
रूपया मात्र) निम्न प्रकार प्राप्त किया

21/1/10

Handwritten signature



क्रमांक...16...स्टाम्प विक्रय की तिथि...13-2-09

स्टाम्प क्रय करने का प्रयाजन.....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.....

स्टाम्प की घन राशि162.....

बुनाल कुम र, स्टाम्प विक्रेता Shri Chander

भा.नं० 17, ला० अवधि 31-03-200

उप-निबंधक कार्यालय परिसर, राबरी

मूल्य सीमा 15.000/-



नमस्कार बिष्णुनाथ ललित

महोदय कि मी. ललित ने आपके नाम पर 162 रुपये का स्टाम्प खरीदा है।
इसके लिए आपको 15.000 रुपये का चेक देना है।
आपकी तारीख 31-03-2009 तक।





15

1. चैक संख्या 522873 अंकन-4,60,000/रु0 (चार लाख साठ हजार रुपये मात्र) दिनांक-12-03-09 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा
2. चैक संख्या 522874 अंकन-2,58,315/रु0 (दो लाख अठावन हजार तीन सौ पन्द्रह रुपये मात्र) दिनांक-18-02-09 बैंक पंजाब नैशनल बैंक सैक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिये है।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपया-7,18,315/(सात लाख अठावन हजार तीन सौ पन्द्रह रुपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नहीं रहा है।

(Signature)



क्रमांक 17... स्टाम्प विक्रय का तिथि... 18-2-09

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.....

स्टाम्प की धन राशि.....

बुनाल कुम, स्टाम्प विक्रेता *Shri...*

भा.नं. 17, ल. अ.विधि 31-03-2009

उप-निबंधक कार्यालय परिसर, रावली

मूल्य सीमा 15.000/-



21

आज्ञा (आज्ञा) 000\000000-नकां 853552 आज्ञा कर 1
आज्ञा कर 00-00-00-कोन्डी (आज्ञा) आज्ञा कर 2
आज्ञा कर 00\218815-नकां 853552 आज्ञा कर 3
आज्ञा कर 00-00-00-कोन्डी (आज्ञा) आज्ञा कर 4
आज्ञा कर 00\218815-नकां 853552 आज्ञा कर 5



आज्ञा (आज्ञा) 000\000000-नकां 853552 आज्ञा कर 1
आज्ञा कर 00-00-00-कोन्डी (आज्ञा) आज्ञा कर 2
आज्ञा कर 00\218815-नकां 853552 आज्ञा कर 3
आज्ञा कर 00-00-00-कोन्डी (आज्ञा) आज्ञा कर 4
आज्ञा कर 00\218815-नकां 853552 आज्ञा कर 5

(Signature)





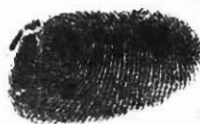
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 571562

16

Gulab
विक्रेता

क्रेता 21/11/09



गवाह नं01— विक्रेता की तरफ से —रोहताश भाटी पुत्र श्री हरीशचन्द भाटी निवासी
ग्राम भोगपुर पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

गवाह नं02— क्रेता की तरफ से गिरिश कुमार यादव पुत्र श्री एस0 सी0 यादव
निवासी डी0 एस0 लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास पर0
व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

दिनांक—18-02-2009—मसौदाकर्ता—जयपाल सिंह नागर एडवोकेट
टाईप कर्ता—संदीप पाण्डे

श्री० जयपाल सिंह नागर

एडवोकेट

एड० कल्याणलाल, दादरी, गौ० बु० नं० २१

[Signature]

5कॉलेज प्रांगण इंदौर जिला-तिकाशमि-8005-11-83-प्रांगण
इण्डियन पब्लिशिंग-तिकाशमि-8005-11-83-प्रांगण