(1747)

Date 07.07.2007

To,

The Sr. Vice President & Co. Secretary
Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
New Delhi

Sir,

Please find enclosed herewith Original Sale Deed of HT Dadri Project. The details of Sale Deed are as under :-

1)	Sale Deed No.	:	9641
2)	Date of Execution	:	22.06.2007
3)	Cost of Land	:	7,60,000/-
4)	Stamp Paper Used	:	61,000/-
5)	No. of Pages	:	7
6)	Name of Sellers/POA Holder	:	Smt. Suman Devi W/0 Sh. Anil Kumar R/o. Vill.: Chamraoli Ramgarh Pargana & Tehsil : Dadri Distt.: Gautam Budh Nagar
7)	Name of Purchaser	:	M/s Einstein Realtors Pvt. Ltd. 1202, Antriksh Bhawan 10th Floor, K.G. Marg, New Delhi
8)	Area	:	0.1265 Hect.

Kindly acknowledge receipt.

Thanking you

Yours Truely

(G.R. Tyagi)
DGM (Land)

Recd
07/07/07

Encl.: As above

CC : Executive Director, Business Development for information

I 9641 (1747) (138)

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु. Rs 20000 रु.

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु. NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH J 47041

1

विक्रय-पत्र

बैनामा अंकन 7,60,000/- **रूपये।** **स्टाम्प अंकन** 61,000/- **रूपये।**

विवरण विक्रय सम्पत्तिः- कृषि भूमिधरी के चक नं0 328 तृतीय चक के खेत नं0 582 रकबा 0-9-0 पुख्ता व खेत नं0 692 रकबा 0-7-14 पुख्ता व खेत नं0 583 रकबा 1-9-0 पुख्ता व खेत नं0 584 रकबा 2-1-6 पुख्ता व खेत नं0 589 रकबा 0-15-18 पुख्ता व खेत नं0 591 रकबा 0-16-9 पुख्ता व खेत नं0 592 रकबा 0-3-3 पुख्ता व खेत नं0 692 रकबा 0-0-5 पुख्ता व खेत नं0 690 रकबा 0-3-12 पुख्ता व खेत नं0 592 रकबा 0-0-17 पुख्ता कुल दस खेत रकबई 6-11-4 पुख्ता में से 0-10-0 पुख्ता अर्थात 0.1265 हैक्टेयर सम्पूर्ण जिसमें मैंने बैनामें द्वारा दस्तावेज नं0 7729 दिनांक 09-06-2006ई0 को क्रय किया था, जिसे बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर।

सुमन

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

22 JUN 2007

स्टाम्प नं0 120 रु0 20.00/-
स्टाम्प नं0 .... में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

मैसर्स आइनसटीन रियलेटर्स प्रा0लि0
1202 अन्तरिक्ष भवन 10 के0जी0 मार्ग कस्तूरबा गांधी मार्ग नई दिल्ली द्वारा अधिकृत

760,000/-
बैनामा .... फीस रजि0 5000/-
उजरत 20/- योग 5020/- शब्द लगभग 600
श्री श्रीमती सुमन देवी
पुत्र श्री w/o [illegible]
निवासी [illegible]
ने कार्यालय सब रजिस्ट्रार दादरी जिला
गौतम बुद्ध नगर में आज दिनांक 22/6/07
समय मध्य 4 व 5 बजे प्रस्तुत किया।

सब रजिस्ट्रार दादरी
22/6/07

सुमन

इस लेखपत्र का संपादन एवं इसमें लिखे
जरेबदल मु0 760,000/- [illegible]
जिसमें से
नगद मेरे समक्ष पाकर उक्त श्रीमती सुमन देवी [illegible]
....
उक्त [illegible] मैसर्स आइनसटीन
रियलेटर्स प्रा0लि0 1202 अन्तरिक्ष भवन
10 के0जी0 मार्ग कस्तूरबा गांधी मार्ग नई दिल्ली
द्वारा अधिकृत [illegible]
[illegible]
[illegible]

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 Rs.15000

03BB 183474

विक्रेता एवम् क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं जनजाति से नहीं है।

विक्रीत भूमि ग्राम समाज पट्टे व भूदान पट्टे आदि की नहीं है। संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज है।

विक्रीत भूमिधरी भूमि जिसका सर्किल रेट 16,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर का है। किन्तु क्रेता द्वारा सर्किल रेट से अधिक पर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रीत भूमि किसी जी0टी0रोड, राज्य रोड अथवा लिंक रोड पर स्थित नहीं है

विक्रीत भूमि की बाबत क्रेता व विक्रेता दोनों पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा माहदा वय पंजीकृत नहीं हुआ है।

सुमन

कार्यालय उप कोषागार
बावड़ी

22 JUN 2007

स्टाम्प नं0 121 रू0 ...
स्टाम्प नं0 120 में शामिल किया गया
उप कोषाधिकारी

निष्पादन पश्चात श्री ...
पुत्र श्री ...
निवासी ...
व श्री ...
पुत्र श्री ...
निवासी ...
ने की

सब रजिस्ट्रार बावड़ी
22/6/07

सुमन

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 183475

3

हम कि श्रीमती सुमन देवी पत्नी श्री अनिल कुमार जाति गुर्जर निवासी ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जनपद- गौतमबुद्धनगर (विक्रेता, फरीक अव्वल)।

एवम्

मैसर्स आइन्सटीन रियलेटर्स प्राईवेट लिमिटेड, 1202 अन्तरिक्ष भवन, 10वां तल, कस्तूरबा गाँधी मार्ग, नई दिल्ली 110001 द्वारा प्राधिकृत हस्ताक्षरी गीता राम त्यागी पुत्र स्व0 श्री दाताराम त्यागी निवासी के0एल0 57 कवि नगर गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) (क्रेता फरीक दोयम)।

विदित हो कि कृषि भूमिधरी के चक नं0 328 तृतीय चक के खेत नं0 582 रकबा 0-9-0 पुख्ता व खेत नं0 692 रकबा 0-7-14 पुख्ता व खेत नं0 583 रकबा 1-9-0 पुख्ता व खेत नं0 584 रकबा 2-1-6 पुख्ता व खेत नं0 589 रकबा 0-15-18 पुख्ता व खेत नं0 591 रकबा 0-16-9 पुख्ता व खेत नं0 592 रकबा 0-3-3 पुख्ता व खेत नं0 692 रकबा 0-0-5 पुख्ता व खेत

सुमन

कार्यालय उप ...गार

22 JUN 200[illegible]

स्टाम्प नं0 122 ...0 15...

स्टाम्प नं0 128 ...... में शामिल किया गया

उप रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 125096

4

नं0 690 रकबा 0-3-12 पुख्ता व खेत नं0 592 रकबा 0-0-17 पुख्ता कुल दस खेत रकबई 6-11-4 पुख्ता में से 0-10-0 पुख्ता अर्थात 0.1265 हैक्टेयर सम्पूर्ण जिसमें मैंने बैनामें द्वारा दस्तावेज नं0 7729 दिनांक 09-06-2006ई0 को क्रय किया था, जिसे बैनामा हाजा में बेचा गया है स्थित ग्राम चमरावली रामगढ़, परगना व तहसील दादरी, जिला- गौतमबुद्धनगर, जिसका फरीक अव्वल एकमात्र मालिक व संक्रमणीय भूमिधर स्वामी है। जोकि आज दिन तक फरीक अव्वल की ओर से हर प्रकार के भार, बंधक आदि से पाक साफ व सुरक्षित है। यानि कि किसी भी स्थान पर आड़, रहन, बय, हिबै, माहदाबय, जमानत आदि से ग्रस्त नहीं है तथा उपरोक्त भूमि की बाबत किसी भी न्यायालय में कोई वाद विवाद विचाराधीन नहीं है तथा फरीक अव्वल के अतिरिक्त अन्य कोई व्यक्ति हकदार या हिस्सेदार नहीं है। कोई कारण बाधा का उपरोक्त भूमिधरी भूमि को विक्रय करने में नहीं आता है।

सुमन

क्रम सं० 98 स्टाम्प विक्रय की तारीख 29/6/07
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... [illegible]
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]
स्टाम्प की धनराशि 5000

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 9- अवधि 31-3-2008
तहसील कम्पाउण्ड बावरी (जौ.नु.,जयपुर)
विक्रय सीमा 15000/-

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 125097

5

अतः फरीक अव्वल ने अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा में खूब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के उक्त भूमि को सर्व अधिकार सहित आज की बजारू कीमत के बदले अंकन रूपये 7,60,000/- (सात लाख साठ हजार रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन रूपये 3,80,000/-होते है में इसी समय से हाथ उपरोक्त फरीक दोयम को बेच दी तथा कतई वय कर दी तथा समस्त विक्रीतधन अर्थात भूमि की कुल कीमत निम्नलिखित अनुसार प्राप्त करके बेची भूमि को कब्जे अधिकार अपने से फरीक दोयम में देकर उस पर फरीक दोयम को अपने ही समान मालिकाना मालिक काबिज व दखिल कर दिया है। अब बैय किये पश्चात विक्रीत भूमि के किसी भी अंश से फरीक अव्वल व वारिसान फरीक अव्वल का कोई वास्ता या ताल्लुक किसी भी किस्म का शेष नहीं रहा है तथा ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर फरीक दोयम को बहैसियत मालिक पूर्ण रूप से करा दिया है। अब आज की तारीख से ही फरीक दोयम को सर्वथा हक व अधिकार होगा कि वह खरीदकर्ता कृषि भूमिधरी को जिस प्रकार चाहे प्रयोग मालिकाना अपने में लाकर चाहे जिस प्रकार से मालिकाना लाभ उठावें। यदि

सुमन

[illegible]

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9– अवधि 31–3–200

तहसील कम्पाउण्ड बाबरी (मु० नगर)

बिक्री सीमा 15000/–

500Rs.

उपकोषाधिकारी

विक्रीत भूमि का कोई अंश किसी भी नुक्श क़ानूनी कमी आदि के कारण से कब्जे मालिकाना क्रेता फरीक दोयम से निकल जावेगा या कब्जा फरीक दोयम को न मिले या फरीक अव्वल मालिकाना मालिक हस्ताक्षरकर्ता सिद्ध न हुआ या अन्य किसी कारण से कब्जे मालिकाना फरीक दोयम से कुल या आंशिक रूप से निकल जावेगी तो हर ऐसी दशा में फरीक दोयम को हक होगा कि वह उस समय की बजारू कीमत को जिस प्रकार चाहे बजरिये अदालत फरीक अव्वल व वारसान फरीक अव्वल की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से वसूल कर लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। दाखिल खारिज बेची भूमिधरी का बनाम फरीक दोयम के करा दूँगा या फरीक दोयम इस विक्रय पत्र के आधार पर सरकारी अभिलेखों में अपना नाम स्वयं दर्ज करा लें तो कोई ऐतराज नहीं होगा। विक्रीत भूमि कृषि भूमि है तथा आस-पास भी कृषि भूमि है।

<u>विवरण धन अदायगी</u> :- 7,60,000/- रूपये पेशगी फरीक अव्वल (विक्रेता) ने फरीक दोयम (क्रेता) से प्राप्त कर लिये। अब कोई पैसा विक्रेता का क्रेता की ओर बाकी नहीं रहा है।

उपरोक्त लिखित दस्तावेज फरीक अव्वल व फरीक दोयम की जानकारी के आधार पर तैयार की गयी। दस्तावेज पर चस्पा फोटो गवाहों के कथन पर सत्यापित है। खेत का फोटो सलंग्न है।

सुमन

[illegible] विक्रय की तिथि [illegible]
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....
स्टाम्प की धनराशि 500

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला० नं० 9– अवधि 31–3–2008
तहसील कम्पाउण्ड [illegible] [illegible]
विक्रय सीमा 15000/–

500Rs.

7

अतः यह विक्रय पत्र कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। इति।।

सुमन

गवाह - 1 हरिओम

हरिओम S/o श्री ओमप्रकाश
नि० तुगलपुर

गवाह - 2 [illegible]

22/06/07

तारीख 22-06-2007ई0 मसौदाकर्ता **राधेश्याम अग्रवाल,** बैनामा लेखक, दादरी (गौतमबुद्धनगर) **लाइसेन्स नं0-1**

राधेश्याम अग्र०
बैनामा लेखक
तहसील-दादरी
गौतमबुद्धनगर

81

क्रम सं० 28 स्टाम्प विक्रय की तिथि 22/6/07

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 500

अशोक कुमार स्टाम्प विक्रेता

ला० नं० 9- अवधि 31-3-2010

तहसील कम्पाउण्ड दादरी (गौ०बु०नगर)

बिक्री सीमा 15000/-

आज दिनांक 22/6/07 को फोटोस्टेट प्रति पुस्तक संख्या I खण्ड संख्या 743 के पृष्ठ 237/250 पर क्रम संख्या 9641 पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दादरी