5336 I 4539 S-274

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 504604

MAR 2013 उप–कोषाधिकारी

[illegible]० जयपाल सिंह नागर

एडवोकेट

[illegible]

विक्रय–मूल्य –29,14,640/–

स्टाम्प –2,04,050/–

परगना व तहसील – दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

विक्रय–विलेख

1. भूमि प्रकार – कृषि
2. परगना व तहसील–दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ0 प्र0)
3. ग्राम दतावली
4. सम्पत्ति का विवरण–आराजी खसरा संख्या–232,
5. मापन की इकाई – हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल –0.2611 हेक्टेयर
7. सडक की स्थिति – (परिशिष्ट के अनुसार) ....रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) – X
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्याकन– X
11. निर्माण का वर्ष – X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है–नही
13. विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य नही है।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
1 MAR 2013
स्टाम्प न0 180 20 ory
स्टाम्प नं0 मैं शामिल किया गया

Lovely Buildcon Solution Pvt Ltd
N. Delhi
thy G.K. Yadav

विक्रय पत्र

2,914,640.00 /	2,914,640.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

लवली बिल्डकॉन सलुशन प्रा0 लि0 द्वारा जी0 के0 यादव
पुत्र श्री एस0 डी0 यादव
व्यवसाय नौकरी
निवासी स्थायी द्वितीय तल जय हिन्द कॉमर्शियल कॉम्पलेक्स लाल बाग लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 1/3/2013 समय 5:10PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रदीप जैन,प्रभारी
उप निबन्धक दादरी
दादरी
1/3/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती भावना जैन
पत्नी श्री नीरज जैन
पेशा गृहिणी
निवासी 363 जनता फलैटस नन्द नगरी दिल्ली

क्रेता

लवली बिल्डकॉन सलुशन प्रा0 लि0 द्वारा जी0 के0 यादव
पुत्र श्री एस0 डी0 यादव
पेशा नौकरी
निवासी द्वितीय तल जय हिन्द कॉमर्शियल कॉम्पलेक्स लाल बाग लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री **सुरेन्द्र**
पुत्र श्री **गिरीराज**
पेशा **अन्य**
निवासी **ग्रा0 दतावली तह0 दादरी गौ0 बुद्व नगर**
व श्री **राकेश कुमार**
पुत्र श्री **मोहन लाल**
पेशा **अन्य**
निवासी **ग्रा0 दतावली तह0 दादरी गौ0 बुद्व नगर**
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रदीप जैन,प्रभारी
उप निबन्धक दादरी
दादरी
1/3/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 504605

प्रथम पक्ष की संख्या – (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

श्रीमती भावना जैन पत्नी श्री नीरज जैन निवासी 363 जनता फलैटस नन्द नगरी दिल्ली

व्यवसाय – खेती

क्रेता का विवरण

लवली बिल्डकॉन सलुशन प्रा0 लि0, कार्यालय स्थित–105 फस्ट फ्लोर जी0 83, लक्ष्मीनगर नई दिल्ली–110092 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी जी0 के0 यादव पुत्र श्री एस0 डी0 यादव निवासी द्वितीय तल, जय हिन्द कॉमर्शियल कॉम्पलेक्स लाल बाग, लखनऊ उ0 प्र0।

व्यवसाय – नौकरी

- 1 MAR 2013

स्टाम्प नं0

स्टाम्प नं0 ... में शामिल

विक्रेता

Registration No.: 4539 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 भावना जैन

नीरज जैन

363 जनता फलैटस नन्द नगरी दिल्ली

गृहिणी

जिला गौतम बुद्ध नगर

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 504606

उप–कोषाधिकारी

मैं कि श्रीमती भावना जैन पत्नी श्री नीरज जैन निवासी 363 जनता फ्लैटस नन्द नगरी दिल्ली (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के है :–

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं0–14 के खसरा संख्या–232 रकबा 2.3670 है0 मे से अपना सम्पूर्ण भाग रकबा 0.2611 है0 स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील– दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ0 प्र0 का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति नही है और विक्रेता को बजरिये बैनामा प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) मे विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारो, विभिन्न प्रकार के, रहन, बधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मैं विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजि खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो

कार्यालय उप कोषागार दादरी

1 MAR 2013

स्टाम्प नं0 102 ... 20,000

स्टाम्प नं0 ... 102 में शामिल किया गया

क्रेता

Registration No. : 4539 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 **लवली बिल्डकॉन सलुशन प्रा0 लि0 द्वारा जी0 के0 यादव**

एस0 डी0 यादव

द्वितीय तल जय हिन्द कॉनर्शियल कॉम्पलेक्स लाल बाग लखनऊ

नौकरी

उत्तर प्रदेश

भारतीय INDIA ...DICIAL

रु.2000 ...WENTY ...AND RUPEES

बीस हजार रुपये

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 504607

हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त मे दिया गया है। को बकीमती मुबलिग **रूपया–29,14,640/(उन्नतीस लाख चौदह हजार छः सौ चालीस रूपया मात्र)** में वदहस्त **लवली बिल्डकॉन सलुशन प्रा0 लि0, कार्यालय स्थित–फस्ट फ्लोर जी0 83, लक्ष्मीनगर नई दिल्ली–110092 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी जी0 के0 यादव** पुत्र श्री एस0 डी0 यादव निवासी द्वितीय तल, जय हिन्द कॉमर्शियल कॉम्पलेक्स लाल बाग, लखनऊ उ0 प्र0। (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त कतई

कार्यालय उप कोषागार

दादरी

1 MAR 2013

स्टाम्प नं0

स्टाम्प नं0

दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 504608

किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे किसी प्रकार का बाकी नही

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

1 MAR 2013

स्टाम्प नं....
स्टाम्प नं.... में शामिल किया गया

रजिस्ट्रार दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 504609

रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

-1 MAR 2013

स्टाम्प नं0 ......
स्टाम्प नं0 ......

तहसीलदार दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 504610

7

जावे या कब्जा न मिले मिल्कीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात

कार्यालय उप कोषागार
[illegible]

1 MAR 2013

स्टाम्प नं0 [illegible]
स्टाम्प नं0 [illegible] में शामिल [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

- MAR 2013

उप-कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 504611

किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नही है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी0 की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नही है। विक्रित भूमि

कार्यालय उप कोषागार

- 1 MAR 2013

स्टाम्प न0 ....

स्टाम्प न0 ....

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 504612

पर कोई पेड आदि नही लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमे वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनो ही अनुसूचित जाति के सदस्य नही है। विक्रित भूमि ग्राम **दतावली** परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर उ0 प्र0 मे स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल **0.2611** हेक्टेयर है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्ध नगर द्वारा बढा हुआ सर्किल रेट 1,10,00,000/रू0 प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, लेकिन स्टाम्प इस से अधिक पर अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पटटे नही है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

1 MAR 2013

स्टाम्प नं0 [illegible] 20 [illegible]
स्टाम्प नं0 [illegible] में शामिल किया गया

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रू.20000
बीस हजार रुपये
TWENTY THOUSAND RUPEES
Rs.20000
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
A 504613
उप–कोषाधिकारी

अतः संस्थागत वित्त उ0 प्र0 सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग –5 अधिसूचना संख्या ।–सं0 वि0 क0 नि0 –5–2756 / 11–2008–500(1165) / 2007 लखनऊ दिनांक– 30 जून 2008 के अनुसार, शेडयूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिग रूपया 2,04,050 / रू0 स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नही किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नही है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थयी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी / न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है।

कार्यालय उप कोषागार
दादरी

- 1 MAR 2013

स्टाम्प न0...10........ 20
स्टाम्प नं0...... शापित किया गया

सब रजिस्ट्रार दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 352610

11

मसौदाकर्ता ने मौका नही देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये है। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया ।

क्रम सं0 90......स्टाम्प विक्रय की तिथि 11-3-13

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..........

स्टाम्प की धनराशि 1000..........

जगराम सिंह स्टाम्प विक्रेता

ला0 नं0 30/12-13 अवधि 31-03-20..........13

तहसील कम्पाउण्ड, दादरी (गौतमबुद्ध नगर)

बिक्री की सीमा 10,000/-

दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 352611

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं0–64 के खसरा संख्या–232 रकबा 2.3670 है0 मे से अपना सम्पूर्ण भाग रकबा 0.2611 है0 स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील–दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर, उ0 प्र0

क्रम सं0 91 ...स्टाम्प विक्रय की तिथि...1/3-13
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.......................
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता...................
स्टाम्प की धनराशि....1000.....................

जगराम सिंह स्टाम्प विक्रेता

ला0 नं0 30/12-13 अवधि 31-03-20...........13
तहसील कम्पाउण्ड, दादरी (गौतमबुद्ध नगर)
बिक्री की सीमा 10,000/-

उप रजिस्ट्रार दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 352612

तफसील वसलूयाबी जरसमन

श्रीमती भावना जैन पत्नी श्री नीरज जैन सोहन लाल पुत्र श्री रामलाल विक्रेता ने भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया **29,14,640/(उन्नतीस लाख चौदह हजार छः सौ चालीस रूपया मात्र)** निम्न प्रकार प्राप्त किया

1. चैक संख्या 294025 अंकन–**29,14,640/(उन्नतीस लाख चौदह हजार छः सौ चालीस रूपया मात्र)** पंजाब नैशन बैंक सेक्टर ओमेगा ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा

क्रम सं0 92 ..स्टाम्प विक्रय की तिथि 1 | 3-13
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........................
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता...................
स्टाम्प की धनराशि /१०००........................

जगराम सिंह स्टाम्प विक्रेता जगरामसिंह

लाO नं0 30/12-13 अवधि 31-03-20..........13
तहसील कम्पाउण्ड, दादरी (गौतमबुद्ध नगर)
बिक्री की सीमा 10,000/-

दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 352613

उप-कोषाधिकारी

14

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया—**29,14,640/(उन्नतीस लाख चौदह हजार छः सौ चालीस रूपया मात्र)** विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नही रहा है।

खसरा न0–232 की चतुर्थ सीमा निम्न प्रकार –
पूरब - चकरोड 228 पश्चिम - पल्ला सीमा
उत्तर - खेत नं 231 दक्षिण खेत 236, 233

97

क्रम संख्या....स्टाम्प विक्रय की तिथि 1/3-2013

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..................

स्टाम्प की धनराशि..................................

जगराम सिंह स्टाम्प विक्रेता [illegible]

लाo नंo 30/12--13 अवधि 31-03-20...........13

तहसील कम्पाउण्ड, दादरी (गौतमबुद्ध नगर)

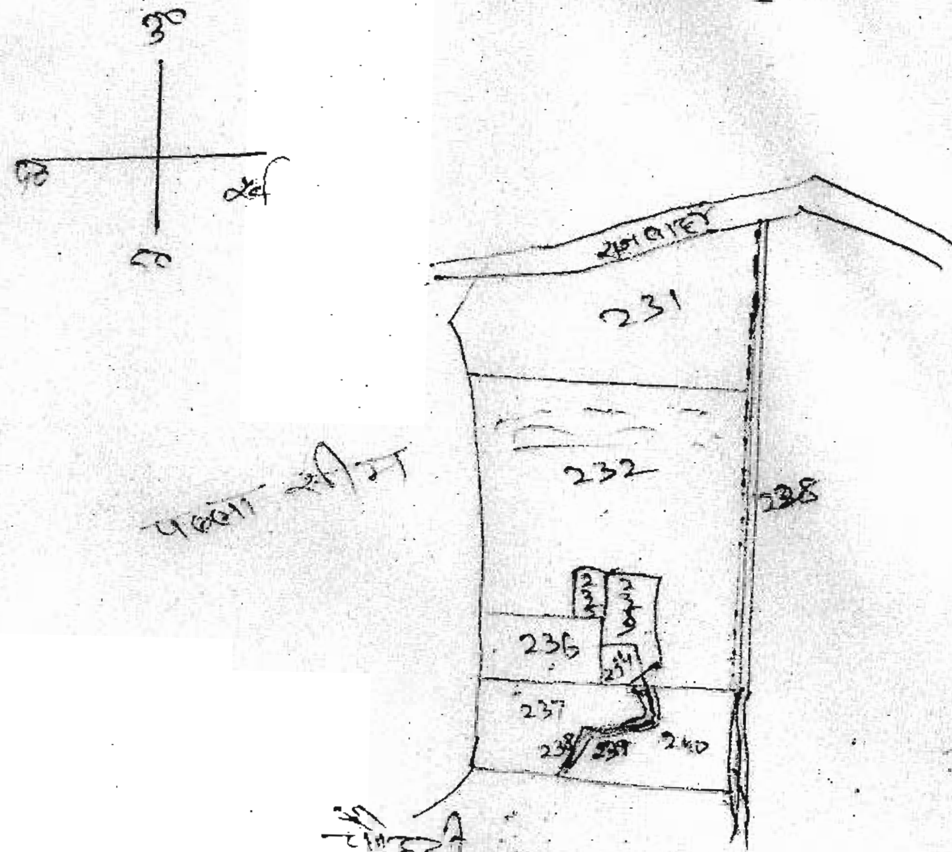
बिक्री की सीमा 10,000/-

सब रजिस्ट्रार दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर

उत्तर प्रदेश

① उन्नेगां

दस्तावेजी खसरा नं. 232



चौहद्दी :-

पूर्व - फकरोड - 228

प - पक्का स्कीम

उ - खेत नं. 231

द - खेत नं. 236 व 233

छाया की गई भूमि

सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

पचास रुपये FIFTY UPEES

रु.50 Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AM 487221

15

....

विक्रेता क्रेता

गवाह नं01— विक्रेता की तरफ से—सुरेन्द्र पुत्र श्री गिरिराज निवासी ग्राम दतावली पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर।

गवाह नं02— क्रेता की तरफ से—राकेश कुमार पुत्र श्री मोहन लाल निवासी ग्राम दतावली पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर।

दिनांक—01—03—2013—मसौदाकर्ता—जयपाल सिंह नागर एडवोकेट
टाईप कर्ता—
संदीप पाण्डे

क्रम सं0 94 ...स्टाम्प विक्रय की तिथि 1/2/13
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.........................
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.........................
स्टाम्प की धनराशि.........................

जगराम सिंह स्टाम्प विक्रेता जगराम सिंह
ला0 नं0 30/12-13 अवधि 31-03-20.....
तहसील कम्पाउण्ड, दादरी (गौतमबुद्ध नगर)
बिक्री की सीमा 10,000/-

आज दिनांक **01/03/2013** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **5277**

पृष्ठ सं. **259** से **294** पर कमांक **4539**

रजिस्ट्रीकृत किया गया !

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रदीप जैन,प्रभारी
उप निबन्धक दादरी
दादरी
1/3/2013

उप रजिस्ट्रार दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर