5260 I 88863 5230

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 691979

दादरी MAY 2012 उप–कोषाधिकारी

विक्रय–मूल्य –-6,85,403/–
स्टाम्प – 48,000/–
परगना – व तहसील दादरी
विक्रय–विलेख

1. भूमि प्रकार – कृषि
2. परगना व तहसील–दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (उ0 प्र0)
3. ग्राम दतावली
4. सम्पत्ति का विवरण–आराजी खसरा संख्या–175च
5. मापन की इकाई – हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.0619 हेक्टेयर
7. सडक की स्थिति – (परिशिष्ट के अनुसार) रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) – X
9. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्याकन– X
11. निर्माण का वर्ष -- X
12. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है–नही

10916

संजय

प्रवीण कुमार

कार्यालय उप कोषागार
दादरी
28 APR 2012
स्टाम्प नं0...85......... 25000
स्टाम्प नं0...80......में शामिल किया गया

प्रवीन कुमार सोनकर पुत्र बाबूलाल सोनकर
ग्राम पो० - अटौरा बुजुर्ग रायबरेली

विक्रय पत्र

685,403.00 /	685,403.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री प्रवीन सोनकर

पुत्र श्री बाबूलाल सोनकर

व्यवसाय अन्य

निवासी स्थायी ग्राम अटौरा बुजुर्ग जि0 रायबरेली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 15/5/2012 समय 4:33PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रदीप जैन,प्रभारी
उप निबन्धक दादरी
दादरी
15/5/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री संजय कुमार
पुत्र श्री उदय
पेशा अन्य
निवासी ग्राम दतावली दादरी जि0 गौतम बद्ध नगर

क्रेता

श्री प्रवीन सोनकर
पुत्र श्री बाबूलाल सोनकर
पेशा अन्य
निवासी ग्राम अटौरा बुजुर्ग जि0 रायबरेली

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्रीमती रेखा

पत्नी श्री संजय

पेशा गृहिणी

निवासी ग्राम दतावली दादरी जि0 गौतम बद्ध नगर

व श्री गिरिश यादव

पुत्र श्री एस0 डी0 यादव

पेशा अन्य

निवासी तिलपता करनवास दादरी जि0 गौतम बद्ध नगर

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रदीप जैन,प्रभारी
उप निबन्धक दादरी
दादरी
15/5/2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AA 490556

प्रथम पक्ष की संख्या – (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

संजय कुमार पुत्र श्री उदय निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0।

व्यवसाय – खेती

क्रेता का विवरण

प्रवीन कुमार सोनकर पुत्र श्री बाबूलाल सोनकर निवासी ग्राम अटौरा बुजुर्ग जिला रायबरेली । व्यवसाय – खेती

मैं कि **संजय कुमार पुत्र श्री उदय** निवासी ग्राम दतावली परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर उ0 प्र0। (जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है) के है:–

जो कि विक्रेता अपनी भूमि खाता सं0–118 खसरा संख्या–175च रकबा 1.0120 हैक्टेयर मे शेयर सम्पूर्ण 1/12 भाग रकबा 0.0619 हैक्टेयर स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील– दादरी जिला

संजय

प्रवीन कुमार

15

[illegible].........स्टाम्प विक्रय की तिथि 15/5/12

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ......रजि

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ......प्रवीन कुमार पुत्र बाबू लाल सोनकर नि. अहोरा बुर्जी गांव रायबरेली

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

गोविन्द राज स्टाम्प विक्रेता 1114

ला०न०-22, ला० की अवधि-31-3-2012

तहसील कम्पाउण्ड, दादरी (गौ० बु० नगर)

[illegible] सीमा ÷ 15000/-

विक्रेता

0101 [illegible] संजय

उदय

ग्राम दतावली दादरी जि0 गौतम बद्ध नगर

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AA 490557

गौतमबुद्ध नगर, उ0 प्र0 का मालिक व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति नही है और विक्रेता को बैनामा द्वारा खरीद प्राप्त हुई है। उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों (खसरा, खतौनी) मे विक्रेता के नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, भारो, विभिन्न प्रकार के, रहन, बधक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा, आदि से बरी व पाक व साफ है। जिसको विक्रय करने का पूर्ण अधिकार मुझ विक्रेता को प्राप्त है। चूंकि विक्रेता को रूपयों की सख्त आवश्यकता है। अतः अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव, नाजायज के बय जरूरत होशो हवास में उपरोक्त आराजी नम्बरी व पैमाईशी, जिसका विस्तृत विवरण इस अभिलेख के अन्त मे दिया गया है। को बकीमती मुबलिग रूपया–6,85,403/(छः लाख पिच्यासी हजार चार सौ तीन रूपया मात्र) जिसके आधे रूपया–3,42,701.5/होते है। में वदहस्त **प्रवीन कुमार सोनकर पुत्र श्री बाबूलाल सोनकर** निवासी ग्राम अटौरा बुजुर्ग जिला रायबरेली (जिसे आगे क्रेता कहा गया है) के पक्ष में बय फरोख्त कतई किया यानि कि बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य क्रेता से वसूल पाकर कब्जा दखल मालिकाना अपने ही समान क्रेता उपरोक्त बखूबी करा दिया अब आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उसके वारिसान व कायम

संजय

प्रवीण कुमार

क्र०सं० 66/65 स्टाम्प विक्रय की तिथि 15/5/12
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ...... रद्द
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ......
स्टाम्प की धनराशि 5000/-
गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता
ला०नं०-22, ला० की अवधि-31-3-2013
तहसील कम्पाउण्ड, दादरी (गौ० बु० नगर)
सीमा - 15000/-

क्रेता

0201 प्रवीन सोनकर

बाबूलाल सोनकर

ग्राम अटौरा बुजुर्ग जि0 रायबरेली

अन्य

उप निबन्धक दादरी जिला गौतम बुद्ध नगर

INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 490558

मुकामान का कोई हक या कोई हिस्सा व दावा उक्त विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे किसी प्रकार का बाकी नही रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रित भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध मे क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामे के समक्ष बिलकुल नाजायज शून्य होगा और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजर दारी या हक दारी से विक्रित भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जावे या कब्जा न मिले मिल्कीयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जावे, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा मार्ग गरशित निकले तो तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व नुकसान सहित विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान की चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे कोई मुकाम उजर का न होगा। यदि विक्रय विलेख को पंजिकरण के पश्चात किसी प्रकार की देयता विक्रय तिथि के पूर्व की उक्त भूमि पर निकलती है अथवा किसी व्यक्ति संस्था अथवा शासन द्वारा किसी प्रकार ऋण शुल्क टेक्स लगान किराया अथवा अन्य देय उस अवधि के मागे जाते है तब विक्रेता उस राशि

संजय

प्रवीन कुमार

क्र०सं०...67/65...स्टाम्प विक्रय की तिथि 15/5/12

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ......[illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि ....5000/-..........

गोविन्द राम स्टाम्प विक्रेता [illegible]

ला०न०-22, ला० की अवधि-31-3-2013

तहसील कम्पाउण्ड, दादरी (गौ० बु० नगर)

[illegible] सीमा - 15000/-

[illegible]

दादरी जि[illegible] गौतम बुद्ध नगर [illegible] उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 490769

को स्वयं जमा करेगा। ऐसा न करने पर क्रेता उक्त राशि को विक्रेता अथवा उसकी सम्पत्ति से वसूल लेगा विक्रित भूमि किसी राष्ट्रीय मार्ग राज मार्ग जनपदीय मार्ग लिंक मार्ग पर स्थित नही है। विक्रित भूमि मुख्य मार्ग से करीब 1 किमी0 की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर त्रिज्या के अन्दर कोई निर्माण नही है। विक्रित भूमि पर कोई पेड आदि नही लगा है। उक्त भूमि कृषि भूमि है और जिसमे वर्तमान समय तक कृषि ही हो रही है विक्रेता व क्रेता दोनो ही **अनुसूचित जाति के** सदस्य है। विक्रित भूमि ग्राम **दतावली** परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर उ0 प्र0 मे स्थित है विक्रित भूमि का कुल क्षेत्रफल **0.0619 हेक्टेयर** रकबा है, जिस की मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय गौतमबुद्धनगर द्वारा सर्किल रेट 85,00,000/रू0 प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, लेकिन स्टाम्प अधिक पर अदा किया गया है। उक्त भूमि सिलिंग अथवा पटट्े नही है और न ही किसी सरकारी गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत की है।

संजय

प्रवीण कुमार

52

स्टाम्प विक्रय की तिथि..............................

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..............................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..............................

....

स्टाम्प की धनराशि ....

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (लाoनo-13)

लाईसेन्स की अवधि 31-3-200......

विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउण्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 041019

अतः संस्थागत वित्त उ0 प्र0 सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग –5 अधिसूचना संख्या I–सं0 वि0 क0 नि0 –5–2756/11–2008–500(1165) / 2007

लखनऊ दिनांक– 30 जून 2008 के अनुसार, शेडयूल 1 के अनुसार विक्रय मूल्य पर मुबलिग रूपया 48,000/रू0 स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

क्रेता व विक्रेता के मध्य कोई इकरार नामा बय पंजीकृत नही किया गया है। उक्त विक्रित भूमि पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नही है। विक्रेता व क्रेता का स्थायी व अस्थयी पता उपरोक्त अनुसार है। यदि किसी कारण यह विक्रय विलेख सक्षम अधिकारी/न्यायालय अथवा अन्य द्वारा निरस्त अथवा शून्य घोषित कर दिया जाता है तब क्रेता विक्रेता से प्रतिफल मय कानूनी ब्याज वसूल पाने का अधिकारी होगा है।

मसौदाकर्ता ने मौका नही देखा है क्रेता विक्रेता के कथन के आधार पर मसौदा तैयार किया गया है चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये है। लिहाजा यह बैनामा रूबरू गवाहान खूब सोच समझकर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बदुरूस्त होशो हवास व स्वस्थचित्त मन से निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे तथा क्रेता ने भी अपने हस्ताक्षर कर के बैनामे का निष्पादन किया।

संजय

प्रवीण कुमार

स्टाम्प विक्रय की तिथि..

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..

....

स्टाम्प की धनराशि ....

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला0नं0-13)

लाईसेन्स की अवधि 31-3-200..........

विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाऊण्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 041020

7

विवरण भूमि बिक्रीशुदा

भूमि खाता सं0–118 खसरा संख्या–175च रकबा 1.0120 हैक्टेयर मे शेष सम्पूर्ण 1/12 भाग रकबा 0.0619 हैक्टेयर स्थित ग्राम दतावली परगना व तहसील –दादरी जिला गौतमबुद्धनगर , उ0 प्र0

तफसील वसलूयाबी जरसमन

संजय कुमार पुत्र श्री उदय विक्रेता ने विक्रित भूमि का तय शुदा मूल्य रूपया 6,85,403/(छः लाख पिच्यासी हजार चार सौ तीन रूपया मात्र) समस्त उपरोक्त धन राशि निम्न प्रकार समक्ष गवहान वसूल पाई –

1. चैक संख्या 673379 अंकन–6,85,403/(छः लाख पिच्यासी हजार चार सौ तीन रूपया मात्र) दिनांक –15–05–2012 पंजाब नैशनल बैंक ओमेगा सैक्टर ग्रेटर नोएडा गौतमबुद्धनगर के द्वारा

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपया–6,85,403/(छः लाख पिच्यासी हजार चार सौ तीन रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कोई भी धनराशि विक्रित आराजी से सम्बन्धित क्रेता से पाना शेष नही रहा है।

सीमा खेत–175च–पूरब–चकरोड न0–139, पश्चिम–खेत न0–181 व 182, उत्तर–नहर, दक्षिण–खसरा न0–107 है।

संजय

प्रवीण कुमार

स्टाम्प विक्रय की तिथि.................................

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.................................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.................................

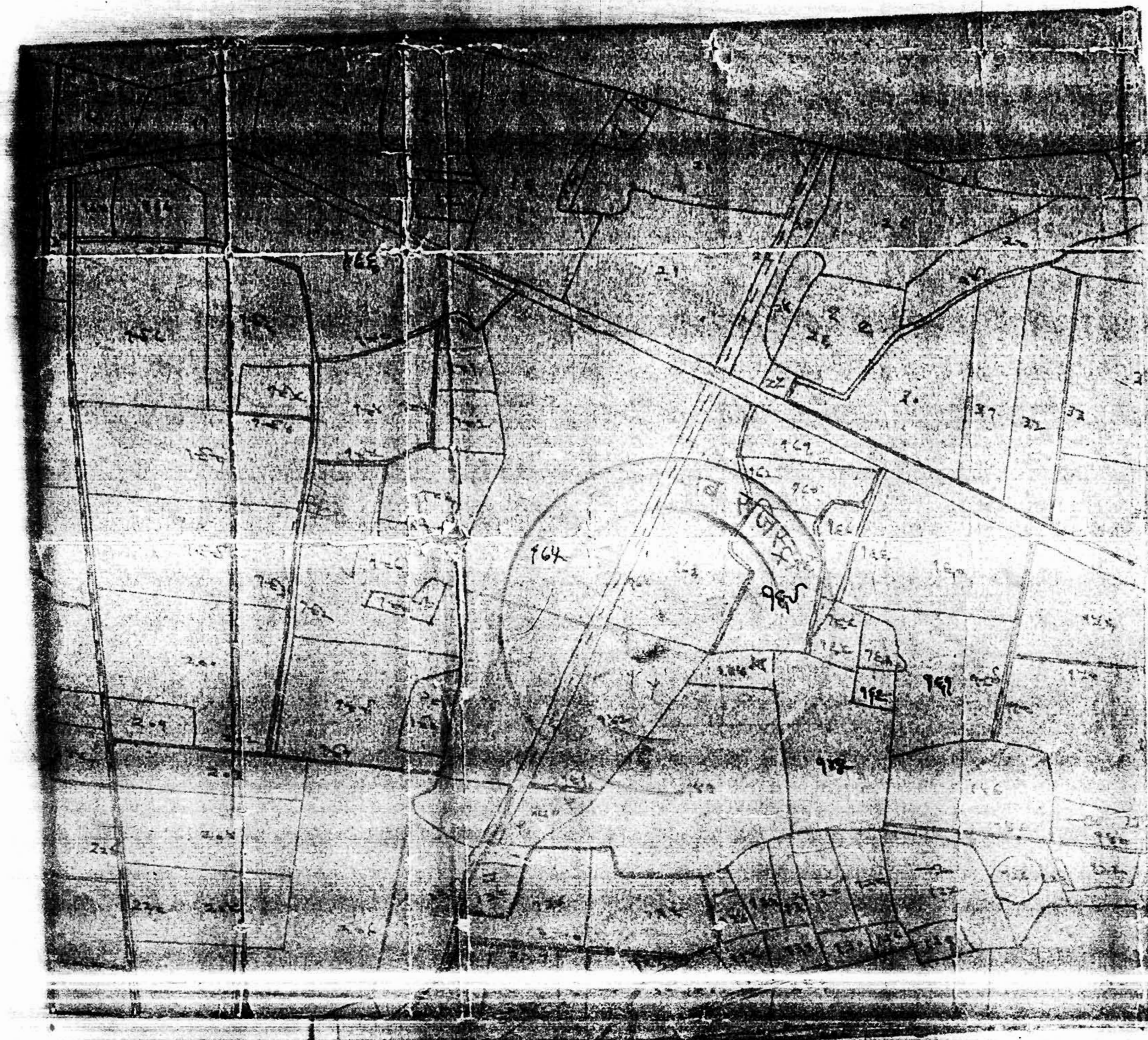
....

स्टाम्प की धनराशि ....1000..........

उनेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला0नं0-13)

लाईसेन्स की अवधि 31-3-200.....

विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउण्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)



ग्राम दबावली के खसरा सं. 175 च की चतुर्थ सीमाएं

पूर्व - 139 चकरोड

प० - 181, 182

उत्तर - १८९

द० - 207

संजय

प्रदीप कुमार

भारतीय INDIA NON JU

एक हजार र ONE UPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उप-कोषाधिकारी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 041021

....

विक्रेता क्रेता

संजय प्रवीण कुमार

गवाह नं01— विक्रेता की तरफ से—श्रीमती रेखा पत्नी श्री संजय निवासी ग्राम दतावली पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

रेखा

गवाह नं02— क्रेता की तरफ से गिरीश कुमार यादव पुत्र श्री एस0 डी0 यादव निवासी डी0 एस0 लाल सिटी मकौडा रोड ग्राम तिलपता करनवास पर0 व तह0 दादरी जिला गौतमबुद्धनगर ।

दिनांक—15—05—2012—मसौदाकर्ता—**जयपाल सिंह नागर** एडवोकेट
टाईप कर्ता—**संदीप पाण्डे**

1458-1014

88

स्टाम्प विक्रय की तिथि.......
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.......
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.......
.......1000
स्टाम्प की धनराशि.......
उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला0नं0-13)
लाईसेन्स की अवधि 31-3-200...13
विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउन्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

आज दिनांक **15/05/2012** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **4366**

पृष्ट सं. **353** से **368** पर कमांक **8863**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रदीप जैन,प्रभारी
उप निबन्धक दादरी
दादरी
15/5/2012